



**SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
PARA OBRAS MAYORES DE 40 M2.
(USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR)**

**M. EN ARQ. DE PSJ. PEDRO AYALA SERRATO.
DIRECTOR DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA.
P R E S E N T E.**

El que suscribe C. _____ con domicilio en _____ de _____, Gto. en mí carácter de Perito Especializado y/ó D.R.O. con registro No. _____ en representación del C. _____ quien es _____ atentamente solicito de esa Dirección de Protección y Vigilancia a su cargo Permiso de Construcción de: Marcar la Opción a Realizar a) Obra Nueva; Regularización de Obra sin Requerimiento; Regularización de Obra con Requerimiento. y b) Renovación de Obra; Regularización de Renovación de Obra: de _____ del inmueble ubicado en _____ de _____, Gto. Otorgando mi consentimiento para que se lleven a cabo durante la ejecución de la obra señalada LAS VISITAS DE INSPECCION que por necesidad de vigilancia podrá hacer personal de esa Dirección para constatar que se cumpla con lo autorizado.

NO. DE ORDEN Y ACTA DE INSPECCIÓN. _____

Para lo anterior anexo con la presente la documentación que a continuación se relaciona:

- 1) Solicitud de Permiso firmada por el Propietario y el Director Responsable de Obra. (original y copia)
- 2) Constancia de alineamiento y número oficial. (una copia) **VIGENTE**
- 3) Copia de Certificación del coeficiente de utilización de suelo (en caso de construcción en tercer nivel).
- 4) Constancia de factibilidad de AGUA POTABLE Y DRENAJE o recibo de pago EXPEDIDA POR SIMAPAG (una copia)
- 5) **Una Copia** del último pago del impuesto predial. (ALINEAMIENTO Y PREDIAL A NOMBRE DEL MISMO PROPIETARIO).
- 6) Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando: (en tres tantos)
 - 6.1) Nombre de la Calle, su ubicación y ancho, 6.2) Distancia del terreno a la esquina más próxima. 6.3) Orientación del terreno o de la construcción. y 6.4) Indicar la red del colector General y la toma de agua más próxima.
- 7) Fotografías del predio o de la construcción (tres fotografías mínimo, una de la (s) fachada(s) completa(s) de la construcción)
- 8) Planos del estado actual. (en tres tantos) del terreno o de la construcción.
- 9) Planos del Proyecto Arquitectónico (firmados por el Perito Especializado y/ó Director Responsable de Obra; en caso de remodelaciones o modificaciones a construcciones existentes, presentar la propuesta apeándose a la relación de planos que se señalan en este punto **(en tres tantos)** A ESCALA 1:100 Ó 1:50, así como proyecto arquitectónico digital (CD), en versión autocad 2004.
 - 9.1) Planta de conjunto. 9.2) Planta(s) arquitectónicas. 9.3) Planta de azoteas. 9.4) Fachadas exteriores hacia la o las calles. 9.5) Los cortes longitudinales y transversales. 9.6) Planos de Instalación Hidráulica y Sanitaria. Y 9.7) Planos Estructurales.
- 10) Certificación de Clave Catastral del Inmueble
- 11) Carta poder original con sus correspondientes identificaciones. (Propietario y Perito Especializado y/ó D.R.O.).
- 12) En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente.

Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 201__.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL Perito Especializado y/ó D.R.O.

PARA LLENAR UNICAMENTE PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA	
Se recibe la documentación completa para su revisión y posible autorización de obra.	Se niega la autorización del permiso una vez revisada la documentación por lo siguiente:
<p>RECIBI</p> <p>_____ Guanajuato, Gto. a de _____ de 201__.</p>	<p>Revisó la documentación:</p> <p>Enterado el solicitante recibe su documentación sin trámite</p> <p>_____ Guanajuato, Gto. a de _____ 201__.</p> <p style="text-align: right;">ENTERADO</p>
FECHA DE ENTREGA DE PERMISO: (en caso de ser factible)	

NOTA: CUENTA CON DOS DÍAS HÁBILES PARA RECOGER SU PERMISO, LO QUE DEBERÁ HACER DE MANERA PERSONAL EL D.R.O



ACCIÓN A REALIZAR	RELACIÓN DE REQUISITOS A PRESENTAR DE ACUERDO A LA ACCIÓN A REALIZAR											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a) Obra Nueva; Regularización de Obra sin Requerimiento; Regularización de Obra con Requerimiento.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b) Renovación de Obra; Regularización de Renovación de Obra	*	*	*		*	*	*	*		*	*	