

**SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCION ESPECIAL.**

**M. EN ARQ. DE PSJ. PEDRO AYALA SERRATO.  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA  
P R E S E N T E**

El que suscribe C. \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, Gto. En mi carácter de Perito Especializado y/ó D.R.O. con registro No. \_\_\_\_\_ en representación del C. \_\_\_\_\_ quien es atentamente solicito de esa Dirección de Protección y Vigilancia a su cargo Permiso de Construcción de: Marcar la Opción a Realizar a) Obra Nueva; Regularización de Obra sin Requerimiento; Regularización de Obra con Requerimiento. y b) Renovación de Obra; Regularización de Renovación de Obra: de \_\_\_\_\_ ubicada en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, Gto. Otorgando mi consentimiento para que se lleven a cabo durante la ejecución de la obra señalada LAS VISITAS DE INSPECCION que por necesidad de vigilancia podrá hacer personal de esa Dirección para constatar que se cumpla con lo autorizado.

**NO. DE ORDEN Y ACTA DE INSPECCIÓN. \_\_\_\_\_**

Para lo anterior anexo con la presente la documentación que a continuación se relaciona:

- 1) Solicitud de Permiso. (original y copia)
- 2) Constancia de alineamiento y número oficial. (una copia) **vigente**
- 3) Copia del pago del impuesto predial del año en curso.
- 4) Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo (Cuando la Obra no tenga definido su Giro)
- 5) Permiso de Uso de Suelo (Cuando la Obra ya tenga definido su Giro)
- 6) Coeficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.), cuando la construcción contemple más de dos niveles.
- 7) Certificación de Clave Catastral del Inmueble.
- 8) Constancia de factibilidad de agua potable y drenaje ó recibo de pago expedido por SIMAPAG.
- 9) Análisis de riesgo autorizado por la Dirección de Protección Civil. (Medidas de seguridad y prevención de siniestros indicados en el proyecto).
- 10) Fotografías del predio o de la construcción (tres fotografías distintas, como mínimo).
- 11) Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando: (en tres tantos).  
11.1) Nombre de la Calle, su ubicación y ancho de esta. 11.2) Distancia a la esquina más próxima. 11.3) Orientación del terreno o de la construcción. 11.4) Indicar la red del colector General y de toma de agua potable más próxima.
- 12) Planos del estado actual. De la construcción a escala 1:100 ó 1:50, debidamente acotados. (en tres tantos)
- 13) En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente.
- 14) En caso de que el solicitante no sea el propietario, deberá presentar Carta Poder Original Simple, anexando copia de identificación oficial del propietario, gestor ó Perito Especializado y/ó D.R.O.
- 15) Planos del proyecto arquitectónico (firmados por el Perito Especializado y/ó D.R.O.) impresos en tres tantos. A ESCALA 1:100 Ó 1:50, así como proyecto arquitectónico digital (CD), en versión autocad 2004.  
15.1) Plantas de conjunto (que incluyan área de estacionamiento y número de cajones). 15.2) Plantas arquitectónicas. 15.4) Planta de azoteas. 15.5) Fachadas exteriores hacia la o las calles. 15.6) Los cortes longitudinales y transversales. 15.7) Planos de Instalación Hidráulica y Sanitaria. 15.8) Proyecto estructural de la obra (en tres tantos) 15.9) Estudio de mecánica de suelos. 15.10) Memoria de cálculo avalada por el Perito Especializado y/ó D.R.O. 15.11) Planos de especificaciones (en tres tantos). 15.12) Planos de detalles constructivos que aclaren lo solicitado en el Permiso. (en tres tantos) y 15.13) Estudios especiales a juicio de "La Dirección de Protección".\*
- 16) Constancia de factibilidad de energía eléctrica, expedida por la autoridad competente y que garantice el abastecimiento del inmueble sin afectación a terceros.
- 17) Otros estudios a juicio de la Dirección (cuando aplique el caso)

Guanajuato, Gto. a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO ESPECIALIZADO Y/Ó D.R.O.

PARA LLENAR UNICAMENTE PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA	
Se recibe la documentación completa para su revisión y posible autorización de obra.	Se niega la autorización de la permiso una vez revisada la documentación por lo siguiente:
RECIBI _____ Guanajuato, Gto. a de _____ de 201__.	Revisó la documentación:
FECHA DE ENTREGA DE PERMISO: (en caso de ser factible)	Enterado el solicitante recibe su documentación sin trámite Guanajuato, Gto. a de _____ 201__.
	ENTERADO
NOTA : CUENTA CON DOS DÍAS HÁBILES PARA RECOGER SU PERMISO, LO QUE DEBERÁ HACER DE MANERA PERSONAL EL D.R.O.	

ACCIÓN A REALIZAR	RELACIÓN DE REQUISITOS A PRESENTAR DE ACUERDO A LA ACCIÓN A REALIZAR																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
a) Obra Nueva; Regularización de Obra sin Requerimiento; Regularización de Obra con Requerimiento.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b) Renovación de Obra; Regularización de Renovación de Obra	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*		