



SOLICITUD DE DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD

M.P.U.R./M.A.P. e ING. JOSÉ ISMAEL PÉREZ ZÁRATE
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA
Y PROTECCION AMBIENTAL
P R E S E N T E

EL QUE SUSCRIBE C. _____ CON DOMICILIO UBICADO EN
_____ COLONIA _____

DE ESTA CIUDAD CAPITAL, ME PERMITO SOLITAR SOLICITUD DE DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE
COMPATIBILIDAD PARA CAMBIO DE DENSIDAD HABITACIONAL PARA UN PREDIO/INMUEBLE CON UNA
SUPERFICIE DE _____ M² UBICADO EN _____

NO. _____ LOTE _____ MANZANA O SECCIÓN _____ COLONIA _____

DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.

PARA EL TRÁMITE DE LO REQUERIDO, SE ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- DOCUMENTACIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA OBTENER LA FACTIBILIDAD URBANÍSTICA DEL PREDIO/INMUEBLE, EN IMPRESO Y EN DIGITAL (Los componentes de este requisito están detallados en la parte trasera de esta solicitud)
- SOLICITUD Y CONSTANCIA DE PAGO ANTICIPADO DE \$2,870.00 m.n. POR LOS DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE DICTAMEN, ACORDE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

GUANAJUATO, GTO., A _____ DE _____ DE _____

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

OBSERVACIONES:

La Dirección de Planeación Urbana y Protección Ambiental será la encargada de evaluar el tipo de Densidad para la zona que se solicite en el estudio de compatibilidad. En base a los resultados obtenidos emitirá el dictamen en sentido positivo o negativo, el que hará del conocimiento de la Dirección General para que emita la Autorización o No Procedencia para hacerla del conocimiento del usuario.

Componentes del documento de Términos de Referencia

1. Introducción	6.3. Estructura urbana
1.1. Definición del estudio	6.4. Equipamiento (deficiencias excedentes, saturación)
1.2. Objetivo	6.5. Mobiliario Urbano
1.3. Medio Físico	6.6. Vivienda
1.4. Territorial (estructura urbana)	6.7. Medio social
1.5. Infraestructura Municipal (sistema de transporte)	6.7.1. Aspectos socioeconómicos
1.6. Servicios Municipales	6.8. Estrategias y Políticas del Plan de Ordenamiento Territorial del Centro de Población de Guanajuato, Gto., (nivel de concordancia)
1.7. Patrimonio cultural	7. Impacto a la Infraestructura Municipal
1.8. Protección Civil y aéreas de riesgo	7.1. Demanda cotejada a los sistemas viales (peatonal, vehicular) así como a los sistemas de agua potable, alcantarillado, de energía eléctrica, de alumbrado, de telecomunicaciones
1.9. Medio ambiente	7.1.1. Sistema Vial
1.10. Justificación	7.1.2. Sistema de agua potable
2. Datos generales del propietario o empresa	7.1.3. Sistema de alcantarillado
2.1. Nombre del propietario del predio	7.1.4. Sistema de energía eléctrica y alumbrado publico
2.2. Nombre del responsable y puesto que ocupa	7.1.5. Sistema de telecomunicaciones
2.3. Domicilio para oír y recibir notificaciones	8. Impacto a las vías de comunicación (sistema de transporte)
2.4. Objeto de la persona física	8.1. Estacionamiento
3. Datos generales del responsable del estudio	8.2. Rutas de transporte Público
3.1. Nombre del responsable del estudio	8.3. Paradero de autobuses
3.2. Domicilio para oír y recibir notificaciones	9. Impacto a los servicios municipales
4. Descripción del proyecto	9.1. Limpieza y recolección de basura
4.1. Información general del predio	9.2. Jardinería
4.1.1. Antecedentes legales	9.3. Vigilancia
4.1.2. Documento legal de acreditación	9.4. Tratamiento de aguas negras
4.1.3. Ubicación	9.5. Disposición y tratamiento de desechos sólidos municipales (basura)
4.1.4. Medidas y colindancias	10. Impacto al patrimonio cultural (edificado)
4.1.5. Medios de acceso y urbanización de la zona	10.1. Imagen urbana e integración al contexto
4.2. Información general del proyecto	10.2. Restauración y conservación de monumentos
4.2.1. Proyecto de lotificación	11. Impacto de protección civil y áreas de riesgo
4.2.2. Proyecto ejecutivo	12. Impacto y riesgo al medio ambiente
4.2.2.1. Agua Potable	12.1. Suelo
4.2.2.2. Drenaje sanitario y pluvial	12.2. Agua
4.2.2.3. Instalación electrónica y alumbrado exterior	12.3. Aire
4.2.2.4. Diseño de pavimentos	12.4. Paisaje natural
5. Impacto al medio físico	12.5. Vegetación
5.1. Descripción	12.6. Fauna
5.1.1. Factores meteorológicos	12.7. Agricultura
5.1.1.1. Tipo de clima	12.8. Economía
5.1.1.2. Temperatura promedio	12.9. Vulnerabilidad a la naturaleza
5.1.1.3. Precipitación promedio anual (mm)	13. Impacto regional
5.1.1.4. Vientos dominantes	13.1. Infraestructura y servicios públicos
5.1.1.5. Calidad atmosférica de la región	13.2. Equipamiento urbano y regional
5.1.1.6. Factores meteorológicos extremos	14. Análisis de la normatividad urbana
5.1.1.7. Geología y geomorfología	15. Conclusiones
5.1.1.8. Relieve	16. Biografía
5.1.2. Suelos	
5.1.2.1. Tipos de suelos en el área de estudios	
5.1.2.2. Presencia de contaminantes en el suelo	
5.1.3. Hidrología superficial y subterránea	
6. Impacto territorial (urbano)	
6.1. Zonificación	
6.2. Uso del suelo actuales	
6.2.1. Coeficientes de utilización de suelo (CUS), coeficiente de ocupación de suelo (COS), compatibilidades e intensidades de uso y ocupación (nivel de concordancia)	