

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
FRACCIONAMIENTOS**



**Guanajuato**  
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021

**SOLICITUD DE TRAMITE DE APROBACIÓN DE TRAZA (DFD-01.a)**

**DATOS DEL INMUEBLE:**

Calle: \_\_\_\_\_ No. De  
Lote: \_\_\_\_\_

Manzana: \_\_\_\_\_, Zona: \_\_\_\_\_ Número  
Oficial: \_\_\_\_\_

Fracc./Condominio/Colonia/Barrio/Comunidad/Predio  
/Ejido: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre o Razón Social  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Domicilio para  
notificar: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE TRAZA**

- \_\_\_ 1. Copia de la Escritura (s) Pública (s) de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, del área o predio a urbanizar.
- \_\_\_ 2. Escritura Constitutiva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, cuando se trate de Persona moral.
- \_\_\_ 3. Documento que acredite la personalidad jurídica del Desarrollador e identificación oficial del mismo.
- \_\_\_ 4. El proyecto de diseño urbano del fraccionamiento o desarrollo en condominio de que se trate, que incluirá la propuesta de lotificación y de las obras de urbanización y de equipamiento urbano;
- \_\_\_ 5. La certificación de clave catastral del predio o lote, con vigencia no mayor a seis meses de la fecha de la solicitud del trámite.
- \_\_\_ 6. Comprobante del pago de los derechos correspondientes.
- \_\_\_ 7. Licencia de factibilidad de uso de suelo.
- \_\_\_ 8. Alineamiento.
- \_\_\_ 9. Resolución y/o autorización de impacto ambiental.
- \_\_\_ 10. Resolución y/o autorización de la autoridad competente del diseño e integración de accesos y salidas
- \_\_\_ 11. Archivo digital del Plano de lotificación.
- \_\_\_ 12. Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo de desarrollo y los datos técnicos necesarios para la dotación de servicios.
- \_\_\_ 13. En el caso de Desarrollos en Condominio, además de los anexos correspondientes, el solicitante deberá incluir Plano de Zonificación, que señale las áreas de uso común y las privativas, Proyecto arquitectónico, tipo de las viviendas, locales o áreas, así como copia del proyecto de Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio.

**ATENTAMENTE**

Guanajuato, Gto., a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2019

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma del Solicitante

LA PRESENTE SOLICITUD DEBERÁ SER LLENADA POR EL SOLICITANTE DEBIENDO ADJUNTAR LOS REQUISITOS REVISADOS POR EL PERSONAL DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA. FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD ART. 407 Y ART. 148 FRACC. IX DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO

**COSTO**

**LEY DE INGRESOS ARTICULO 26 FRACCION II "POR LA REVISION DE PROYECTOS PARA LA APROBACION DE LA TRAZA, POR M2 DE SUPERFICIE VENDIBLE SE COBRARA CONFORME A LA TABLA QUE APARECE AL REVERSO DE ESTE FORMATO**

-- EL PRESENTE FORMATO NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN DE LICENCIA ALGUNA, NI GARANTIZA EL OTORGAMIENTO DE LA MISMA, NO AMPARA LLEVAR A CABO TRABAJOS DE EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, PUBLICACIÓN Y PERMISO DE VENTA,