

ING. JUAN CARLOS DELGADO ZARATE.
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
GUANAJUATO, GTO.
P R E S E N T E

EL QUE SUSCRIBE C. _____ CON DOMICILIO EN _____, EN MI CARÁCTER DE PROPIETARIO () GESTOR Y/O APODERADO (), SOLICITO A USTED AUTORIZACION PARA PODER LLEVAR A CABO (NÚMERO) _____ DIVISIONE(S), DEL TERRENO QUE SE UBICA EN _____, DE MI PROPIEDAD O PROPIEDAD DEL (A) C. _____, DE DICHA(S) DIVISIÓN(ES) SE PRETENDE LLEVAR A CABO UNA(S) VENTA(S) () DONACIÓN(ES) () A NOMBRE DEL(OS) C. _____, LA(S) CUAL(ES) CUENTA(N) CON UNA(S) SUPERFICIE(S) DE _____ M², Y SE ENCUENTRA(N) CONSTRUIDA(S) () BALDÍA(S) (), CON UN ACCESO DE _____ METROS DE ANCHO PARA LA FRACCION A DIVIDIR, OTORGANDO MI CONSENTIMIENTO PARA QUE SE LLEVEN A CABO LA VISITA DE INSPECCION QUE POR NECESIDAD DE VERIFICACION PODRA HACER PERSONAL DE LA DIRECCION GENERAL PARA CONSTATAR QUE LOS DATOS QUE APARECEN EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS SEAN LOS CORRECTOS.

PARA LO ANTERIOR, ANEXO CON LA PRESENTE LA DOCUMENTACION QUE A CONTINUACION SE RELACIONA

	original y 2 copias de esta solicitud previamente llena.
	copia de la escritura de propiedad debidamente inscrita en el registro publico de la propiedad y del comercio.
	cuando se trate de persona juridico colectiva, copia de la escritura constitutiva inscrita en el registro público de la propiedad, así como documento que acredite la personalidad jurídica del representante legal.
	certificación de la clave catastral del predio (emitida por la dirección de catastro municipal).
	certificado de libertad de gravámenes actualizado
	constancia de apeo y deslinde, en caso de que se requiera.
	constancia de suficiencia del servicio público de energía eléctrica, expedida por la entidad paraestatal correspondiente, tratándose de inmuebles urbanos
	2 planos de levantamiento topográfico (tamaño carta) de la fracción a dividir el cual deberá incluir medidas y colindancias, la infraestructura existente garantizando el acceso a los predios resultantes de la división de predios urbanos. croquis de localización y coordenadas u.t.m. de cada punto.
	plano general con coordenadas u.t.m. de cada punto el cual deberá coincidir con lo que establece la escritura de propiedad, y se deberá ubicar la o las divisiones solicitadas.
	carta poder simple (original) o poder notarial (copia) y original para cotejo, en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario del inmueble
	Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante (*cuando aplique) ,Así como copia de las credenciales de elector y firma de los testigos.,(credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
	constancias de haber obtenido el derecho de preferencia del estado y del municipio (en terrenos ejidales).
	copia del recibo de pago.
	3 fotografías (1 de fachada y 2 del area a dividir).
	numero telefonico:

REVISO: _____

DIVISIONES A PAGAR: _____

A T E N T A M E N T E

GUANAJUATO, GTO., A DE _____ DEL 2019

FORMATO:

CDFD-08a

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

NOTA IMPORTANTE

EL TIEMPO ESTIMADO PARA LA ENTREGA DE RESPUESTA SERÁ DE APROXIMADAMENTE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES A PARTIR DEL REGISTRO DE ESTA SOLICITUD

EL COSTO POR PERMISO DE DIVISIÓN ES DE \$ 318.58 PESOS Y SE DEBERÁ REALIZAR AL MOMENTO DE INGRESAR LA DOCUMENTACION

LA PRESENTE SOLICITUD DEBERÁ SER LLENADA POR EL SOLICITANTE DEBIENDO ADJUNTAR LOS REQUISITOS REVISADOS POR EL PERSONAL DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA.
FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD ART. 395 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.