

SOLICITUD DE PERMISO PARA CONSTRUCCION MENOR A 40 M²

DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO PRESENTE

El que suscribe _____ con domicilio en _____ de Guanajuato, Gto, en mi carácter de _____ solicito a la Dirección a su cargo Permiso de Construcción de acuerdo al Art. 161 y 165 del Reglamento de Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Por favor seleccione la opción:

- 1) Obra Nueva; 2) Regularización de Obra sin Requerimiento; 3) Regularización de Obra con Requerimiento; 4) Renovación de Obra; y 5) Regularización de Renovación de Obra.

De _____, del inmueble ubicado en _____ de Guanajuato, Gto.

Otorgando a la Dirección mi consentimiento para que se lleve a cabo las visitas de inspección que considere necesarias para verificar el cumplimiento de lo autorizado y de los *Artículos 174 y 175* del Reglamento de Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Nº DE ORDEN DE INSPECCION O ACTA CIRCUNSTANCIADA _____
(Solo si selección la opción "3")

Por lo que anexo los requisitos solicitados:

- Original y copia de esta solicitud previamente elaborada con la información solicitada. **(Firmada Únicamente por el Propietario).**
- Copia del Permiso de Construcción aprobado por la Dirección **(Solo aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- Copia de Constancia de factibilidad de AGUA POTABLE Y DRENAJE o recibo de pago EXPEDIDO POR SIMAPAG, no mayor a 3 meses. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- Copia de Certificación de Clave Catastral del inmueble cuya **vigencia no sea mayor a 6 meses.**
- Copia del pago por impuesto predial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- Copia de Constancia de alineamiento y número oficial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- Copia de Certificación del Coeficiente de Utilización de Suelo del año en curso **(Solo para construcción en tercer nivel).**
- Fotografías del predio o de la construcción **(Tres fotografías distintas mínimo, 1 de fachada).**
- Tres Juegos de los Planos del proyecto arquitectónico en escala **1:100** o **1:50** en planta (s), que incluya **cuadro de áreas**, Coeficiente de Ocupación de Suelo **(C.O.S.)** y Coeficiente de Utilización de Suelo **(C.U.S.)**, **fachada (s)**, **corte (s)**. **(Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- El Plano de Fachadas es Indispensable para la realización del trámite. **(Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- En caso de construir únicamente una porción del predio debe presentar planta de conjunto ubicando el área. Así como copia de los permisos que avalen la(s) construcciones previas. **(Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.
- Copia de identificación oficial del Propietario (a).
- Cuando el solicitante **NO** sea el propietario del Predio deberá presentar Carta Poder simple original, anexando copia de su identificación oficial y copia de identificación del Propietario.

Guanajuato, Gto. a ____ de _____ de 201__.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NO. TELEFONICO

Para tramitar y obtener un permiso es indispensable que los interesados cumplan con la totalidad de los requisitos solicitados por esta Dirección.

UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA DEBERA TRAMITAR ANTE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA (CTO).

PARA USO DEL PERSONAL DE LA DIRECCION DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
<p>Se recibe la documentación con los requisitos completos para su revisión y autorización.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">RECIBI</p> <p>Guanajuato, Gto. a _____ de _____ del 201__.</p>	<p>La Documentación presentada se rechaza por no cumplir en su totalidad con los requisitos solicitados:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">ENTERADO</p> <p>Guanajuato, Gto. a ___ de _____ del 201__.</p>
<p>Fecha de entrega:</p>	<p>Reviso la documentación:</p>



Guanajuato
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021