

SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA MAYOR A 40 M² (USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR)

DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO P R E S E N T E

El que suscribe _____ con domicilio en _____ de _____, Gto. En mí carácter Director Responsable de Obra con registro No. _____ en representación del _____ quien es _____ solicito a la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico a su cargo Permiso de Construcción de acuerdo al Art. 161 y 165 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Por favor seleccione la opción:

- 1) Obra Nueva; 2) Regularización de Obra sin Requerimiento; 3) Regularización de Obra con Requerimiento; 4) Renovación de Obra; 5) Regularización de Renovación de Obra.

De _____ del inmueble ubicado en _____ de Guanajuato, Gto.

Otorgando a la Dirección mi consentimiento para que se lleve a cabo las visitas de inspección que considere necesarias para verificar el cumplimiento de lo autorizado y de los Artículos 174 y 175 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Nº DE ORDEN DE INSPECCION O ACTA CIRCUNSTANCIADA _____
(Solo si selección la opción "3")

Por lo que anexo los requisitos solicitados:

- Original y copia de esta solicitud previamente elaborada con la información solicitada. **(firmada únicamente como se solicita).**
- Copia del Permiso de Construcción aprobado por la Dirección **(Solo aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- Copia de Constancia de factibilidad de AGUA POTABLE Y DRENAJE o recibo de pago EXPEDIDO POR SIMAPAG, no mayor a 3 meses. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- Copia de Certificación de Clave Catastral del inmueble **cuya vigencia no sea mayor a 6 meses.**
- Copia del pago por impuesto predial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- Copia de Constancia de alineamiento y número oficial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- Copia de Certificación del Coeficiente de Utilización de Suelo del año en curso. **(Solo para construcción en tercer nivel).**
- Tres tantos del Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando lo siguiente:
a) Nombre de la Calle, su ubicación y ancho, b) Distancia del terreno a la esquina más próxima. c) Orientación del terreno o de la construcción. y d) Indicar la red del colector General y la toma de agua más próxima. (Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).
- Fotografías del predio o de la construcción (tres fotografías mínimo, una de la (s) fachada(s) completa(s) de la construcción) **(No aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- Tres juegos de Planos del estado actual del terreno o de la construcción. **(Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- Tres juegos de Planos del Proyecto Arquitectónico (firmados por el Director Responsable de Obra; en caso de remodelaciones o modificaciones a construcciones existentes, presentar la propuesta apegándose a la relación de planos que se señalan en este punto; A ESCALA 1:100 Ó 1:50, así como proyecto arquitectónico digital (CD), en versión autocad 2004. **(Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- a) Planta de conjunto. b) Planta(s) arquitectónicas, que incluya cuadro de áreas, Coeficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S.) y Coeficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.). c) Planta de azoteas. d) Fachadas exteriores hacia la o las calles. e) Los cortes longitudinales y transversales. f) Planos de Instalación Hidráulica y Sanitaria. y g) Planos Estructurales y especificaciones técnicas aplicables a las cimentaciones.. (Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- Carta Poder simple original, anexando copia de identificación oficial del Director Responsable de Obra y copia de identificación del Propietario. (Con las firmas correspondientes).

- En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente. **(NO aplica en la opción 4 0 5).**

Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 201__.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Para tramitar y obtener un permiso es indispensable que los interesados cumplan con la totalidad de los requisitos solicitados por esta Dirección.

UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA DEBERA TRAMITAR ANTE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA (CTO).

PARA USO DEL PERSONAL DE LA DIRECCION DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
Se recibe la documentación con los requisitos completos para su revisión y autorización. _____ RECIBI Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 201__.	La Documentación presentada se rechaza por no cumplir en su totalidad con los requisitos solicitados: _____ ENTERADO Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 201__.
Fecha de entrega:	Reviso la documentación: