

## SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCION ESPECIAL

### DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO. PRESENTE

El que suscribe \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, Gto. En mi carácter de Director Responsable de Obra con registro No. \_\_\_\_\_ en representación del \_\_\_\_\_ quien es \_\_\_\_\_ solicito a la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico a su cargo Permiso de Construcción de:

#### Por favor seleccione la opción:

- 1) Obra Nueva; 2) Regularización de Obra sin Requerimiento; 3) Regularización de Obra con Requerimiento; 4) Renovación de Obra; 5) Regularización de Renovación de Obra.

de \_\_\_\_\_ ubicada en \_\_\_\_\_ de Guanajuato, Gto.

Otorgando a la Dirección mi consentimiento para que se lleve a cabo las visitas de inspección que considere necesarias para verificar el cumplimiento de lo autorizado y de los *Artículos 174 y 175* del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Nº DE ORDEN DE INSPECCION O ACTA CIRCUNSTANCIADA \_\_\_\_\_  
(Solo si selección la opción "3")

Por lo que anexo los requisitos solicitados:

- 1) Original y copia de esta solicitud previamente elaborada con la información solicitada. **(firmada únicamente como se solicita).**
- 2) Copia del Permiso de Construcción aprobado por la Dirección **(Solo aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- 3) Copia de Constancia de factibilidad de AGUA POTABLE Y DRENAJE o recibo de pago EXPEDIDO POR SIMAPAG, no mayor a 3 meses **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- 4) de Certificación de Clave Catastral del inmueble **cuya vigencia no sea mayor a 6 meses.**
- 5) Copia del pago por impuesto predial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- 6) Copia de Constancia de alineamiento y número oficial del año en curso **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- 7) Permiso de Uso de Suelo del año en curso. **(Cuando la Obra ya tenga definido su Giro)**
- 8) Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo del año en curso. **(Cuando la Obra no tenga definido su Giro)**
- 9) Copia de Certificación del Coeficiente de Utilización de Suelo del año en curso **Solo para construcción en tercer nivel).**
- 10) Tres tantos del Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando lo siguiente: 11.1) Nombre de la Calle, su ubicación y ancho de esta. 11.2) Distancia a la esquina más próxima. 11.3) Orientación del terreno o de la construcción. 11.4) Indicar la red del colector General y de toma de agua potable más próxima. **(Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- 11) Fotografías del predio o de la construcción (tres fotografías distintas, como mínimo).
- 12) Tres juegos de los Planos del estado actual de la construcción a escala 1:100 ó 1:50, **debidamente acotados.**
- 13) Tres juegos de Planos del proyecto arquitectónico (firmados por el Director Responsable de Obra.) ESCALA 1:100 Ó 1:50, así como proyecto arquitectónico digital (CD), en versión autocad 2004.
  - 13.1) Plantas de conjunto (que incluyan área de estacionamiento y número de cajones).
  - 13.2) Plantas arquitectónicas que incluya **cuadro de áreas**, Coeficiente de Ocupación de Suelo **(C.O.S.)** y Coeficiente de Utilización de Suelo **(C.U.S.)**.
  - 13.3) Planta de azoteas.
  - 13.4) Fachadas exteriores hacia la o las calles.
  - 13.5) Los cortes longitudinales y transversales.
  - 13.6) Planos de Instalación Hidráulica y Sanitaria.
  - 13.7) Proyecto estructural de la obra (en tres tantos)
  - 13.8) Estudio de mecánica de suelos.
  - 13.9) Memoria de cálculo avalada por el Director Responsable de Obra,
  - 13.10) Planos de especificaciones (en tres tantos).
  - 13.11) Planos de detalles constructivos que aclaren lo solicitado en el Permiso. (En tres tantos).
  - 13.12) Estudios especiales a juicio de "La Dirección de Protección".\*

- 14) Copia de Factibilidad de Operación y Seguridad expedido por la Dirección Municipal de Protección Civil.
- 15) Resolución aprobatoria por parte de la autoridad competente del Estudio de impacto vial, ambiental y Proyecto Geométrico de Vialidades.
- 16) En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente. **(NO aplica en la opción 4 0 5).**
- 17) Constancia de factibilidad de energía eléctrica, expedida por la autoridad competente y que garantice el abastecimiento del inmueble sin afectación a terceros. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- 18) Carta Poder simple original, anexando copia de identificación oficial del Director Responsable de Obra y copia de identificación del Propietario. (Con las firmas correspondientes).
- 19) Otros estudios a juicio de la Dirección (cuando aplique el caso)

Guanajuato, Gto. a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO ESPECIALIZADO Y/O D.R.O.

**Para tramitar y obtener un permiso es indispensable que los interesados cumplan con la totalidad de los requisitos solicitados por esta Dirección.**

**UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA DEBERA TRAMITAR ANTE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA (CTO).**

PARA USO DEL PERSONAL DE LA DIRECCION DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
Se recibe la documentación con los requisitos completos para su revisión y autorización.  _____ RECIBI Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 201__.	La Documentación presentada se rechaza por no cumplir en su totalidad con los requisitos solicitados:  _____ ENTERADO Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 201__.
Fecha de entrega:	Reviso la documentación: