

SOLICITUD PARA PERMISO PARA INTERVENCION DE INMUEBLES UBICADOS EN LA ZONA DEL CENTRO HISTÓRICO

DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO PRESENTE

El que suscribe _____ con domicilio en _____, de _____, Gto. En mi carácter de _____ con registro No. _____ en representación del _____ quien es _____ solicito a la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico a su cargo Permiso de Construcción de acuerdo al Art. 161 y 165 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Por favor seleccione la opción:

1) Obra Nueva; 2) Regularización de Obra sin Requerimiento; 3) Regularización de Obra con Requerimiento; 4) Renovación de Obra; y 5) Regularización de Renovación de Obra: de _____, ubicada en _____ de _____, Gto.

Otorgando a la Dirección mi consentimiento para que se lleve a cabo las visitas de inspección que considere necesarias para verificar el cumplimiento de lo autorizado y de los Artículos 174 y 175 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Nº DE ORDEN DE INSPECCION O ACTA CIRCUNSTANCIADA _____
(Solo si selección la opción "3")

Por lo que anexo los requisitos solicitados:

- ☐ Original y copia de esta solicitud previamente elaborada con la información solicitada. **(firmada únicamente como se solicita).**
- ☐ Copia del Permiso de Construcción aprobado por la Dirección **(Solo aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- ☐ Copia de Constancia de factibilidad de AGUA POTABLE Y DRENAJE o recibo de pago EXPEDIDO POR SIMAPAG, no mayor a 3 meses. (Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).
- ☐ Copia de Certificación de Clave Catastral del inmueble cuya vigencia no sea mayor a 6 meses.
- ☐ Copia del pago por impuesto predial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- ☐ Copia de Constancia de alineamiento y número oficial del año en curso. **(Correspondientes al predio y a nombre del Propietario).**
- ☐ Permiso de Uso de Suelo del año en curso. **(Cuando la Obra ya tenga definido su Giro)**
- ☐ Constancia de factibilidad de Uso del Suelo del año en curso. **(cuando la obra no tenga definido su giro).**
- ☐ Copia de Certificación del Coeficiente de Utilización de Suelo del año en curso **(Solo para construcción en tercer nivel).**
- ☐ Tres tantos del Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando lo siguiente: **a) Nombre de la Calle, su ubicación y ancho, b) Distancia del terreno a la esquina más próxima. c) Orientación del terreno o de la construcción. y d) Indicar la red del colector General y la toma de agua más próxima. (Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- ☐ Registro fotográfico del inmueble en interior y exterior referido a plano (incluir fotografía de la fachada completa) **(No aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- ☐ Planos del estado actual del inmueble en plantas, fachadas y cortes, a escala 1:100 o 1:50. **a) Levantamiento arquitectónico. b) Levantamiento de materiales y sistema constructivo. c) Levantamiento de deterioros. d) Proyecto arquitectónico (propuesta). (Reingresar los planos si selecciono la opción 4 o 5).**
- ☐ Tres juegos de los Planos del Proyecto Arquitectónico sellados por el Centro INAH Guanajuato; en caso de remodelaciones o modificaciones a construcciones existentes, presentar la propuesta apegándose a la relación de planos que se señalan en el punto anterior a ESCALA 1:100 Ó 1:50, así como proyecto arquitectónico digital (CD), en versión autocad 2004.

- ☐ Planta de conjunto. **a)** Planta(s) arquitectónicas, que incluya cuadro de áreas, Coeficiente de Ocupación de Suelo (C.O.S.) y Coeficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.). **b)** Planta de azoteas. **c)** Fachadas exteriores hacia la o las calles. **d)** Los cortes longitudinales y transversales **e)** Planos de Instalación Hidráulica y Sanitaria. **f)** Planos Estructurales. **g)** Proyecto estructural de la obra (en tres tantos) aprobados por el Centro INAH Guanajuato. **h)** Estudios especiales a juicio de La Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico.
- ☐ Dictamen técnico de no afectación a la vialidad emitido por autoridad competente en la materia. **(No aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- ☐ Copia de Factibilidad de Operación y Seguridad expedido por la Dirección Municipal de Protección Civil.
- ☐ Carta Poder simple original, anexando copia de identificación oficial del Director Responsable de Obra y copia de identificación del Propietario. **(Con las firmas correspondientes).**
- ☐ En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente. **(No aplica si selecciono la opción 4 o 5).**
- ☐ Director Responsable de Obra o Profesional con acreditación en la especialidad en restauración **(en caso de ser requerido por la Dirección).**
- ☐ Copia de la autorización del Proyecto del Centro INAH Guanajuato **FUNDAMENTAL.**

Para tramitar y obtener un permiso es indispensable que los interesados cumplan con la totalidad de los requisitos solicitados por esta Dirección.

Guanajuato, Gto. a ____ de ____ de 201__

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA DEBERA TRAMITAR ANTE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA (CTO).

PARA USO DEL PERSONAL DE LA DIRECCION DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
Se recibe la documentación con los requisitos completos para su revisión y autorización. RECIBI Guanajuato, Gto. a ____ de ____ del 201__.	La Documentación presentada se rechaza por no cumplir en su totalidad con los requisitos solicitados: ENTERADO Guanajuato, Gto. a ____ de ____ del 201__.
Fecha de entrega:	Reviso la documentación: