

CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA BAJO LA RESPONSIVA
PROFESIONAL DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO.
PRESENTE.

El que suscribe _____ con domicilio en _____ de _____, Gto. Y número de teléfono _____ en mi carácter de **Perito especializado (supervisión) N°.** _____ solicito a la Dirección a su cargo la Certificación de Terminación de Obra (CTO) de acuerdo con el *Art. 176 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio*. Del Inmueble propiedad de _____ y ubicado en _____, colonia _____ de _____, Gto., autorizado mediante el permiso de construcción identificado con el N°. _____.

Manifiesto que la obra se realizó de acuerdo con este Reglamento y conforme al proyecto aprobado por la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico. Por lo que otorgo mi responsiva Profesional, sobre el proyecto, construcción y supervisión de la obra en el inmueble.

Por lo que anexo los requisitos solicitados:

- ☐ Original y copia de esta solicitud previamente elaborada con la información solicitada. **(firmada únicamente como se solicita).**
- ☐ Copia del último Permiso de Construcción aprobado por la Dirección **es importante** que al momento de solicitar la CTO su estatus deberá de ser **actual**, es decir, **hasta su fecha de vencimiento o del año en curso**. De **NO** ser así, tendrá que solicitar la **Renovación** y posteriormente tramitar la CTO.
- ☐ Copia de la Certificación de Clave Catastral del inmueble y a nombre del Propietario cuya **vigencia no sea mayor a 6 meses.**
- ☐ Copia de pago del Impuesto Predial del año en curso del Inmueble y a nombre del Propietario.
- ☐ Reporte Fotográfico de Terminación de Trabajos de Obra del Inmueble.
- ☐ Original de Garantía de Seguridad Estructural expedida y firmada por el Director Responsable de Obra. **(citar textualmente: Garantizo la seguridad estructural de...)**
- ☐ Copia de Factibilidad de Operación y Seguridad expedido por la Dirección Municipal de Protección Civil **Únicamente** cuando su uso **NO** sea habitacional.
- ☐ Original de Carta Poder Simple y copia de identificación oficial del propietario y Director Responsable de Obra con las **firmas** correspondientes.

Guanajuato, Gto. a ____ de _____ de 2019.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Para tramitar y obtener un permiso es indispensable que los interesados cumplan con la totalidad de los requisitos solicitados por esta Dirección.

PARA USO DEL PERSONAL DE LA DIRECCION DE IMAGEN URBANA Y GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
Se recibe la documentación con los requisitos completos para su revisión y aprobación de la CTO. RECIBI Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 2019.	La Documentación presentada se rechaza por no cumplir en su totalidad con los requisitos solicitados: ENTERADO Guanajuato, Gto. a ____ de _____ del 2019.
Fecha de entrega:	Reviso la documentación: