

USO DE SUELO C.U.S. DUS-03.a

Directora de Administración Urbana.

Por medio de la presente solicito

Constancia para C.U.S. (3^{er}, 4^{to}, o más niveles)

DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:

El giro solicitado y/o establecido es: Comercial Habitacional Unifamiliar Multifamiliar

Razón y denominación social: _____

Superficie total a ocupar es: _____ m² Cajones de estacionamiento (Si se encuentra al interior del predio o inmueble): _____

Superficie total del inmueble de acuerdo a escrituras: _____ Superficie construida actualmente: _____

El uso solicitado se encuentra: construido SI NO Niveles Solicitados: _____ Inicio de construcción: SI NO

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:

Calle: _____ Número exterior: _____ Número interior: _____

Domicilio calle/colonia: _____ Número del inmueble: _____

DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre: _____

Domicilio: calle/ colonia: _____ C.P. _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

REQUISITOS A INGRESAR

- 1. Original y 2 copias de esta solicitud previamente llena (firmado por el solicitante, arrendatario, propietario, o representante legal).
- 2. Copia que acredite legalmente la propiedad y/o posesión (Escritura pública inscrita en el registro público de la propiedad; o alineamiento, vigente; o título de propiedad; o constancia registral).
- 3. Croquis con la ubicación exacta del predio, señalando puntos específicos de referencia.
- 4. Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante (*cuando aplique) ,Así como copia de las credenciales de elector y firma de los testigos..(credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
- 5. Fotografías actuales e impresas, legibles, requiriéndose una de fachada y dos del área a intervenir, así mismo de contar con área construida es importante que se refleje en las fotografías de forma clara.
- 6. Copia del pago respectivo del trámite en caja
- 7. Carta poder simple (original) o Poder Notarial (copia) y original para cotejo, en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario o arrendatario del inmueble.
- 8. Proyecto arquitectónico en digital en AUTOCAD versión 2010, (*plantas, cortes, fachadas, planta de conjunto marcando el área construida o a construir, con medidas o cotas. NOTA: Deberá pasar un corte por el área libre, es decir por un patio, cochera, jardinera, etc.*)

NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULO 38 Y 64).

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto. a _____

ATENTAMENTE

(Nombre y firma del solicitante)