

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
FRACCIONAMIENTOS**



**Guanajuato**  
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021

**SOLICITUD DE TRAMITE DE PERMISO DE VENTA (DFD-03.a)**

Nombre del Fraccionamiento: \_\_\_\_\_, Clasificación: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Urbanización Total \_\_\_\_\_ Etapas \_\_\_\_\_ Autorización de traza número:  
\_\_\_\_\_ de Fecha: \_\_\_\_\_, Autorización de Modificación de Traza (En caso de haber sido  
solicitada) numero: \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ permiso de urbanización número:  
\_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ Escritura de área de donación y vialidades número: \_\_\_\_\_  
de fecha: \_\_\_\_\_, Garantía para la ejecución de obras de urbanización total o faltantes número:  
\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, de acuerdo al oficio número: \_\_\_\_\_  
Suscrito por la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial de fecha: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS PARA PERMISO DE VENTA**

- I. Certificado de gravámenes. En caso de existir algún gravamen, acreditar que el mismo se deriva de la aplicación de recursos para la construcción del fraccionamiento o desarrollo en condominio y, que se cuenta con anuencia para continuar con el trámite de permiso de venta, otorgado por el titular del gravamen;
- II. Copia certificada de la escritura de las áreas de donación y de las vialidades urbanas;
- III. Los comprobantes de pago correspondiente a los impuestos y derechos;
- IV. Garantía para la ejecución de las obras de urbanización total o faltante, por el importe a valor futuro que señale la unidad administrativa municipal de acuerdo con el programa de ejecución de obra, a excepción de los considerados bajo el procedimiento de urbanización progresiva;
- V. En el caso de que las obras se encuentren concluidas, deberá exhibir el documento público que así lo acredite.
- VI. En caso de permiso de venta por etapas anexar el plano de lotificación en formato digital, con las medidas físicas de cada uno de los lotes que integran el desarrollo delimitando claramente la sección o secciones solicitadas en su caso

**ATENTAMENTE**

Guanajuato, Gto., a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del  
2020

\_\_\_\_\_  
**Nombre y Firma del Solicitante**

**COSTO**

**LEY DE INGRESOS ARTICULO 26 FRACCION V "POR PERMISO DE VENTA DE LOTES POR M2 DE SUPERFICIE VENDIBLE SE COBRARA \$ 0.18.**

LA PRESENTE SOLICITUD DEBERÁ SER LLENADA POR EL SOLICITANTE DEBIENDO ADJUNTAR LOS REQUISITOS REVISADOS POR EL PERSONAL DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA.  
FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD ART. 430 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

**NOTA IMPORTANTE**

-- EL PRESENTE  
FORMATO NO  
CONSTITUYE  
AUTORIZACIÓN DE  
LICENCIA ALGUNA, NI  
GARANTIZA EL  
OTORGAMIENTO DE LA  
MISMA, NO AMPARA  
LLEVAR A CABO  
TRABAJOS DE  
EDIFICACIÓN,  
URBANIZACIÓN,  
PUBLICACIÓN Y PERMISO  
DE VENTA,