

Directora de Administración Urbana

Por medio de la presente solicito:

Permiso/Licencia de Uso de Suelo

DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:

El giro solicitado y/o establecido es: _____

Razón y denominación social: _____

Superficie total a ocupar es: _____ m² Cajones de estacionamiento (Si se encuentra al interior del predio o inmueble): _____ m²

Superficie del inmueble de acuerdo a escrituras: _____ m²

El uso solicitado se encuentra: _____ Funcionando: SI NO

Empleos generados: _____ Capital de inversión aproximada: \$ _____

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:

Calle: _____ Número exterior: _____ Número interior: _____

Fraccionamiento o colonia: _____ C.P. _____ Número de local comercial: _____

DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre: _____

Domicilio/calle _____ C.P. _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

REQUISITOS A INGRESAR

- 1. Original y 2 copias de esta solicitud previamente llena (firmado por el solicitante, arrendatario, propietario, o representante legal).
- 2. Copia que acredite legalmente la propiedad y/o posesión (Escritura pública inscrita en el registro público de la propiedad; o Alineamiento, vigente; o Título de propiedad; o Constancia registral o de ser su caso deberá anexar copia del Contrato de arrendamiento o de Comodato **vigente que especifique el uso del inmueble** firmado por el propietario y/o arrendatario
- 3. con copia de identificación oficial).
- 4. Certificación de clave catastral del inmueble o predio, con vigencia no mayor a seis meses de la fecha de solicitud de trámite (acudir a la Dirección de Catastro Municipal).
- 5. Croquis con la ubicación exacta del predio, señalando puntos específicos de referencia, **(para predios menores de 200.00 m²)**.
- 6. Croquis con la ubicación exacta para **predios mayores de 200.00 m²**, presentar Plano de levantamiento topográfico señalando superficie total del polígono y la que se va a ocupar, georreferenciado y con coordenadas U.T.M. si así se requiere, señalando superficie total del polígono y la que se va a ocupar.
- 7. Plano del predio, señalando su superficie total, la superficie a ocupar y el polígono que lo delimita **(tamaño carta o doble carta)**.
- 8. Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante (*cuando aplique), Así como copia de las credenciales de elector y firma de los testigos. (credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
- 9. Fotografías actualizadas e impresas y legibles dónde se observe el giro dentro del inmueble, así como los cajones de estacionamiento. (Exterior e interior del predio, lote o inmueble según sea el caso **2 de cada una**).
- 10. Una copia simple del pago del impuesto predial del año en curso al corriente.
- 11. Una copia simple del recibo de los servicios de agua potable y/o energía eléctrica del inmueble.
- 12. Copia del pago respectivo del trámite en caja
- 13. Carta poder simple (original) o Poder Notarial (copia) y original para cotejo, en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario o arrendatario del inmueble.

NOTA: La Dirección podrá demandar cuando así se requiera, la verificación del uso establecido y/o solicitado en el inmueble o predio según sea el caso.

NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD Y EL PERMISO DE USO DE SUELO DEBERÁ SER RATIFICADA ANUALMENTE (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULOS 34 Y 38.). FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD: ART. 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 258 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, ART. 5 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; ART. 38 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA INFORMACION CONTENIDA EN ÉL, SE RESGUARDA BAJO LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS.

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto. a _____

ATENTAMENTE

(Nombre y firma del solicitante)