

**USO DE SUELO  
CONSTANCIA DE  
VERIFICACIÓN DE  
CONDICIONES Y USO  
DUS-02.c**

Directora de Administración Urbana.

Por medio de la presente solicito:

**Constancia de Verificación de Condiciones y Uso.**

**DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:**

El giro solicitado y/o establecido es: \_\_\_\_\_

Razón y denominación social: \_\_\_\_\_

El uso solicitado se encuentra funcionando:  SI  NO

**DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:**

Calle: \_\_\_\_\_ Número exterior: \_\_\_\_\_ Número interior: \_\_\_\_\_

Fraccionamiento o colonia: \_\_\_\_\_ Número de local comercial: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio: calle/ colonia: \_\_\_\_\_ C:P: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS A INGRESAR**

- 1. Original y 2 copias de esta solicitud previamente llena (firmado por el solicitante, arrendatario, propietario, o representante legal).
- 2. Copia de **Permiso de Uso de Suelo** o **Constancia de Verificación de Condiciones y Uso** Anterior.
- 3. Copia que acredite legalmente la propiedad y/o posesión (Escritura pública inscrita en el registro público de la propiedad; o Alineamiento, vigente; o Título de propiedad; o Constancia registral o copia de pago predial vigente o de ser su caso deberá anexar copia del Contrato de arrendamiento o de Comodato vigente que especifique el uso del inmueble firmado por el propietario o propietarios con copia de identificación oficial del mismo).
- 4. Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante (\*cuando aplique) ,Así como copia de las credenciales de elector y firma de los testigos. ,(credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
- 5. Fotografías actualizadas e impresas y legibles dónde se observe el giro dentro del inmueble, así como los cajones de estacionamiento. (Exterior e interior del predio, lote o inmueble según sea el caso **2 de cada una**).
- 6. Copia del pago respectivo del trámite en caja
- Carta poder simple (original) o Poder Notarial (copia) y original para cotejo, en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario o arrendatario del inmueble

**NOTA:** La Dirección podrá demandar cuando así se requiera, la verificación del uso establecido y/o solicitado en el inmueble o predio según sea el caso.

**NOTA: NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD Y EL PERMISO DE USO DE SUELO DEBERÁ SER RATIFICADA ANUALMENTE (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULOS 34 Y 38).**

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto a \_\_\_\_\_

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
(Nombre y firma)