

SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCION ESPECIAL.

C. DIRECTOR DE PROTECCION Y VIGILANCIA PRESENTE.

El que suscribe C. _____ con domicilio en _____, de _____, Gto. En mi carácter de _____ con registro No. _____ en representación del C. _____ quien es _____ atentamente solicito de esa Dirección de Protección y Vigilancia a su cargo Permiso de Construcción de _____ ubicada en _____ de _____, Gto. otorgando mi consentimiento para que se lleven a cabo durante la ejecución de la obra señalada LAS VISITAS DE INSPECCION que por necesidad de vigilancia podrá hacer personal de esa Dirección para constatar que se cumpla con lo autorizado.

NO. DE ORDEN Y ACTA DE INSPECCIÓN. _____

Para lo anterior anexo con la presente la documentación que a continuación se relaciona :

- Solicitud de Permiso. (original y copia)
- Constancia de alineamiento y número oficial. (una copia) **vigente**
- Copia del pago del impuesto predial del año en curso.
- Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo (Cuando la Obra no tenga definido su Giro)
- Permiso de Uso de Suelo (Cuando la Obra ya tenga definido su Giro)
- Coeficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.), cuando la construcción contemple más de dos niveles.
- Certificación de Clave Catastral del Inmueble.
- Constancia de factibilidad de agua potable y drenaje ó recibo de pago expedido por SIMAPAG.
- Análisis de riesgo autorizado por la Dirección de Protección Civil. (Medidas de seguridad y prevención de siniestros indicados en el proyecto).
- Fotografías del predio o de la construcción (tres fotografías distintas, como mínimo).
- Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando:
 - Nombre de la Calle, su ubicación y ancho de esta, Distancia a la esquina más próxima.
 - Orientación del terreno o de la construcción.
 - Indicar la red del colector General y de toma de agua potable más próxima.
- Planos del estado actual. De la construcción a escala 1:100 ó 1:50, debidamente acotados. (en tres tantos)
- En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección de Planeación y Protección Ambiental del Municipio.
- En caso de que el solicitante no sea el propietario, deberá presentar Carta Poder simple, anexando copia de identificación oficial y copia de identificación del propietario.
- Planos del Proyecto arquitectónico (firmados por el Director Responsable de Obra) en tres tantos. A ESCALA 1:100 O 1:50
 - Plantas de conjunto (que incluyan área de estacionamiento y número de cajones).
 - Plantas arquitectónicas.
 - Planta de azoteas.
 - Fachadas exteriores hacia la o las calles.
 - Los cortes longitudinales y transversales
- Proyecto estructural de la obra (en tres tantos)
- Estudio de mecánica de suelos.
- Memoria de cálculo avalada por el D.R.O.
- Planos de especificaciones (en tres tantos)
- Planos de detalles constructivos que aclaren lo solicitado en el Permiso. (en tres tantos)
- Estudios especiales a juicio de "La Dirección de Protección".*
- Constancia de factibilidad de energía eléctrica, expedida por la autoridad competente y que garantice el abastecimiento del inmueble sin afectación a terceros.
- Otros estudios a juicio de la Dirección (cuando aplique el caso)
- Solicitud y constancia de pago por los derechos de expedición de permiso acorde a la Normatividad Vigente.

Guanajuato, Gto. a ____ de _____ de 201__.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO	NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
PARA LLENAR UNICAMENTE PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA	
Se recibe la documentación completa para su revisión y posible autorización de obra.	Se niega la autorización de la permiso una vez revisada la documentación por lo siguiente:
RECIBI _____ Guanajuato, Gto. a de _____ de 201__ .	Revisó la documentación: Enterado el solicitante recibe su documentación sin trámite Guanajuato, Gto. a de _____ 201__ .
FECHA DE ENTREGA DE PERMISO: (en caso de ser factible)	ENTERADO
NOTA : CUENTA CON DOS DÍAS HÁBILES PARA RECOGER SU PERMISO, LO QUE DEBERÁ HACER DE MANERA PERSONAL EL D.R.O.	