

**SOLICITUD PARA PERMISO PARA INTERVENCIÓN EN INMUEBLES UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO.**

**C.  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA  
PRESENTE.**

El que suscribe C. \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, Gto. En mi carácter de \_\_\_\_\_ con registro No. \_\_\_\_\_ en representación del C. \_\_\_\_\_ quien es \_\_\_\_\_ atentamente solicito de esa Dirección de Protección y Vigilancia a su cargo Permiso de Construcción de \_\_\_\_\_ ubicada en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, Gto. otorgando mi consentimiento para que se lleven a cabo durante la ejecución de la obra señalada LAS VISITAS DE INSPECCIÓN que por necesidad de vigilancia podrá hacer personal de esa Dirección para constatar que se cumpla con lo autorizado.

**NO. DE ORDEN Y ACTA DE INSPECCIÓN.** \_\_\_\_\_

Para lo anterior anexo con la presente la documentación que a continuación se relaciona:

- Solicitud de Permiso. (original y copia).
- Director Responsable de Obra o profesional con acreditación en la especialidad en restauración (a juicio de la Dirección).
- Dictamen técnico de no afectación a la vialidad emitido por autoridad competente.
- Constancia de alineamiento y número oficial. (una copia) **vigente**
- Constancia de factibilidad de Uso del Suelo (cuando la obra no tenga definido su giro).
- Permiso de Uso de Suelo (Cuando la Obra ya tenga definido su Giro)
- Coeficiente de Utilización de Suelo (C.U.S.), cuando la construcción contemple más de dos niveles.
- Certificación de Clave Catastral del Inmueble.
- Constancia de factibilidad de agua potable y drenaje ó recibo de pago expedido por SIMAPAG.
- Copia del pago del impuesto predial del año en curso.
- Análisis de riesgo autorizado por la autoridad competente (Medidas de seguridad y prevención de siniestros indicados en el proyecto). Dirección de Protección Civil.
- Croquis de localización de la construcción o del terreno indicando:
  - Nombre de la Calle, su ubicación y ancho de esta, Distancia a la esquina más próxima.
  - Orientación del terreno o de la construcción.
  - Indicar la red del colector General y de toma de agua potable más próxima.
- Registro fotográfico del inmueble en interior y exterior referido a plano (incluir fotografía de la fachada completa)
- Planos del estado actual del inmueble en plantas, fachadas y cortes, a escala 1:100 o 1:50.
  - Levantamiento arquitectónico
  - Levantamiento de materiales y sistema constructivo.
  - Levantamiento de deterioros
- Proyecto estructural de la obra (en tres tantos) aprobados por el INAH.
- Estudios especiales a juicio de "La Dirección de Protección y Vigilancia.\*"
- En caso de existir árboles o vegetación dentro del predio o zona a construir se requerirá de la autorización por escrito de la Dirección de Planeación y Protección Ambiental del Municipio.
- En caso de que el solicitante no sea el propietario, deberá presentar Carta Poder simple, anexando copia de identificación oficial y copia de identificación del propietario.
- Solicitud y constancia de pago por los derechos de expedición de permiso acorde a la Normatividad Vigente.

NOTA: AL TÉRMINO DE LA OBRA Y PARA SU OCUPACIÓN, DEBERÁ DAR AVISO A ESTA DIRECCION Y PRESENTAR REPORTE FOTOGRAFICO FINAL.

Guanajuato, Gto. a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO	NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
<b>PARA LLENAR ÚNICAMENTE PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA</b>	
<p>Se recibe la documentación completa para su revisión y posible autorización de obra.</p> <p><b>RECIBI</b> _____</p> <p>Guanajuato, Gto. a ____ de _____ de 201__.</p>	<p>Se niega la autorización de la permiso una vez revisada la documentación por lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;"><b>Revisó la documentación:</b></p> <p style="text-align: center;">Enterado el solicitante recibe su documentación sin trámite</p> <p style="text-align: center;">Guanajuato, Gto. a ____ de _____ 201__.</p> <p style="text-align: right;">_____ ENTERADO</p>
<b>FECHA DE ENTREGA DE PERMISO: (en caso de ser factible)</b>	
<p><b>NOTA : CUENTA CON DOS DÍAS HÁBILES PARA RECOGER SU PERMISO, LO QUE DEBERÁ HACER DE MANERA PERSONAL EL D.R.O. , EN CASO DE EXISTIR. SI NO ES ASÍ, EL PROPIETARIO O ALGUN PROPIO CON CARTA PODER E IDENTIFICACIONES CORRESPONDIENTES.</b></p>	