



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE GUANAJUATO

PROPUESTA DE
ESTACIONAMIENTOS PARA
LA
CIUDAD DE GUANAJUATO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

INTRODUCCIÓN

Esta ciudad, Patrimonio de la Humanidad concentra oficinas públicas de los tres órdenes de gobierno, alberga a la máxima casa de estudios del Estado, es sede de diversos eventos deportivos y culturales de talla mundial, como el Rally México o el Festival Internacional Cervantino.

Sin duda, son muchos los motivos que representan un incremento en el número de vehículos que a diario circulan por territorio capitalino; y una consecuente afectación en el grado de congestión de nuestras vialidades que, además, tienen una capacidad muy reducida para ofrecer estacionamiento público gratuito.

Además, estacionar vehículos en la vía pública rompe con la arquitectura de la ciudad y genera contaminación visual, problemas de tráfico y disminuye la capacidad de la estrecha vialidad del Centro Histórico, de ahí que existe la necesidad de infraestructura de apoyo al desarrollo turístico.

Situación que, además, genera daños a uno de los símbolos de nuestra Ciudad: La Calle Subterránea.





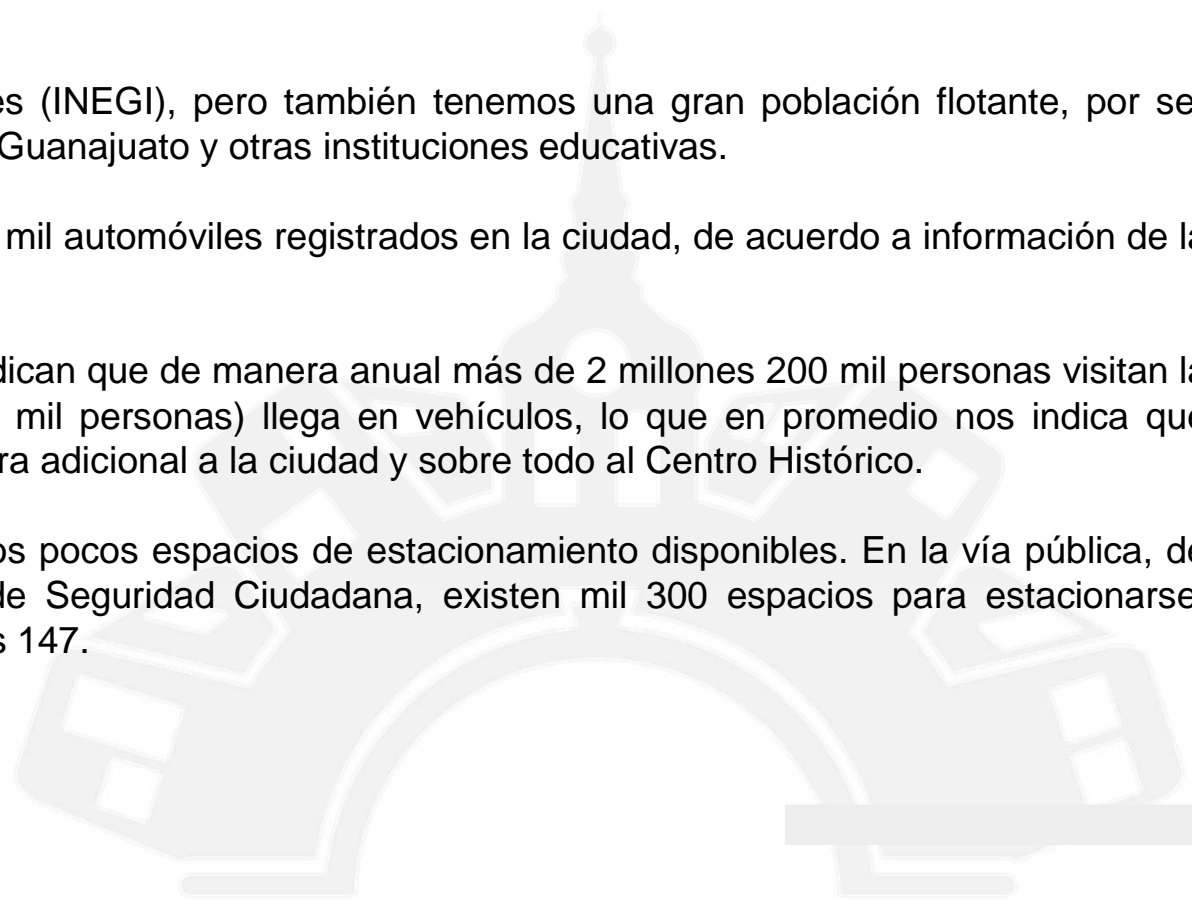
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

Guanajuato es una ciudad de 187 mil habitantes (INEGI), pero también tenemos una gran población flotante, por ser capital del estado y asiento de la Universidad de Guanajuato y otras instituciones educativas.

El padrón vehicular señala que contamos con 53 mil automóviles registrados en la ciudad, de acuerdo a información de la Dirección General de Seguridad Ciudadana.

Datos de la Secretaría de Turismo estatal nos indican que de manera anual más de 2 millones 200 mil personas visitan la ciudad y de ellos, 56 por ciento (un millón 232 mil personas) llega en vehículos, lo que en promedio nos indica que ingresarían 3 mil 300 autos diariamente de manera adicional a la ciudad y sobre todo al Centro Histórico.

Esta gran cantidad de vehículos contrasta con los pocos espacios de estacionamiento disponibles. En la vía pública, de acuerdo a los datos de la Dirección General de Seguridad Ciudadana, existen mil 300 espacios para estacionarse, mientras que en la Calle Subterránea son apenas 147.





PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

Además, se cuenta con mil 496 cajones de estacionamientos privados y públicos, disponibles al público y 639 pensionados, así como 176 para autobuses.

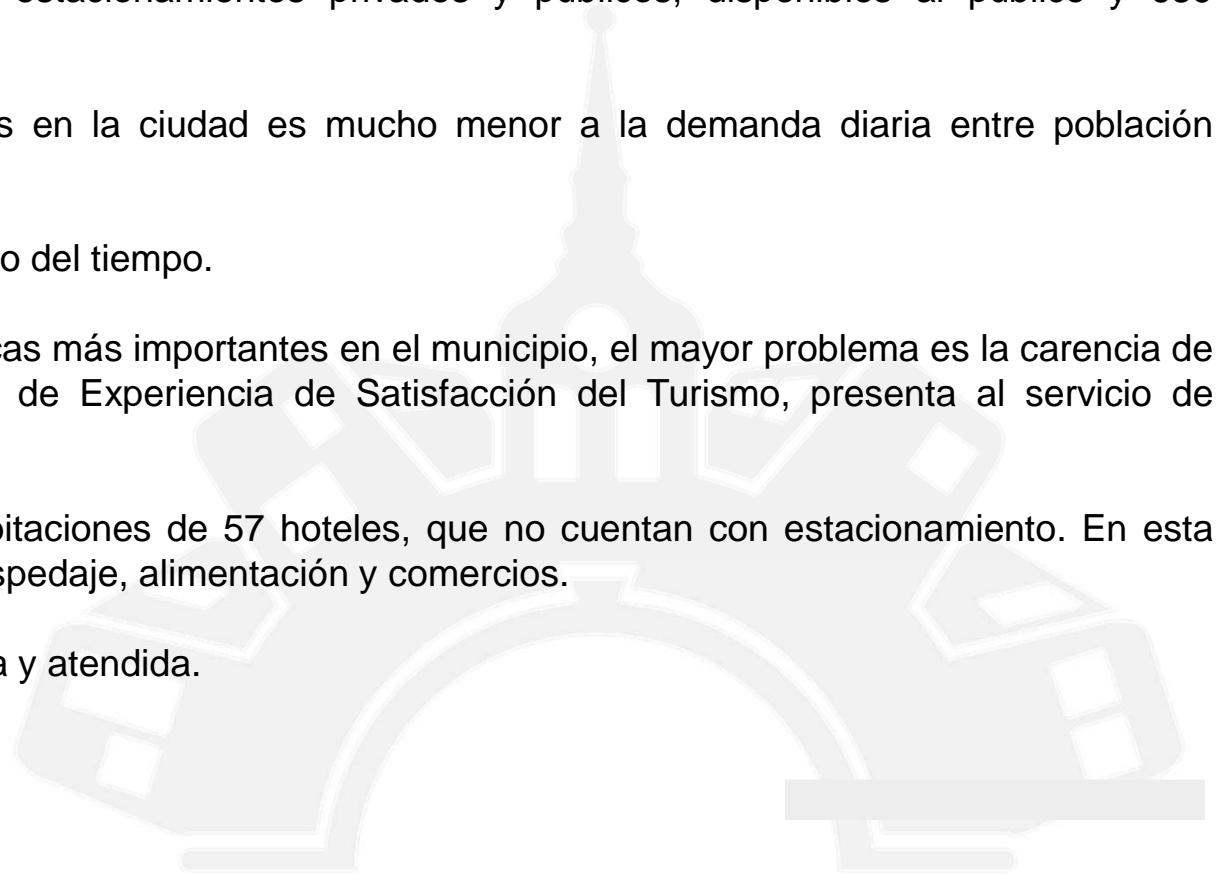
Es decir, la infraestructura de estacionamientos en la ciudad es mucho menor a la demanda diaria entre población residente y visitantes.

Este es un problema añejo y reconocido a lo largo del tiempo.

Para el turismo, una de las actividades económicas más importantes en el municipio, el mayor problema es la carencia de estacionamientos en la zona centro. El Índice de Experiencia de Satisfacción del Turismo, presenta al servicio de estacionamiento con la evaluación más baja.

Baste decir que en la zona centro hay 650 habitaciones de 57 hoteles, que no cuentan con estacionamiento. En esta importante área hay 500 establecimientos de hospedaje, alimentación y comercios.

Es una demanda social que debe ser escuchada y atendida.





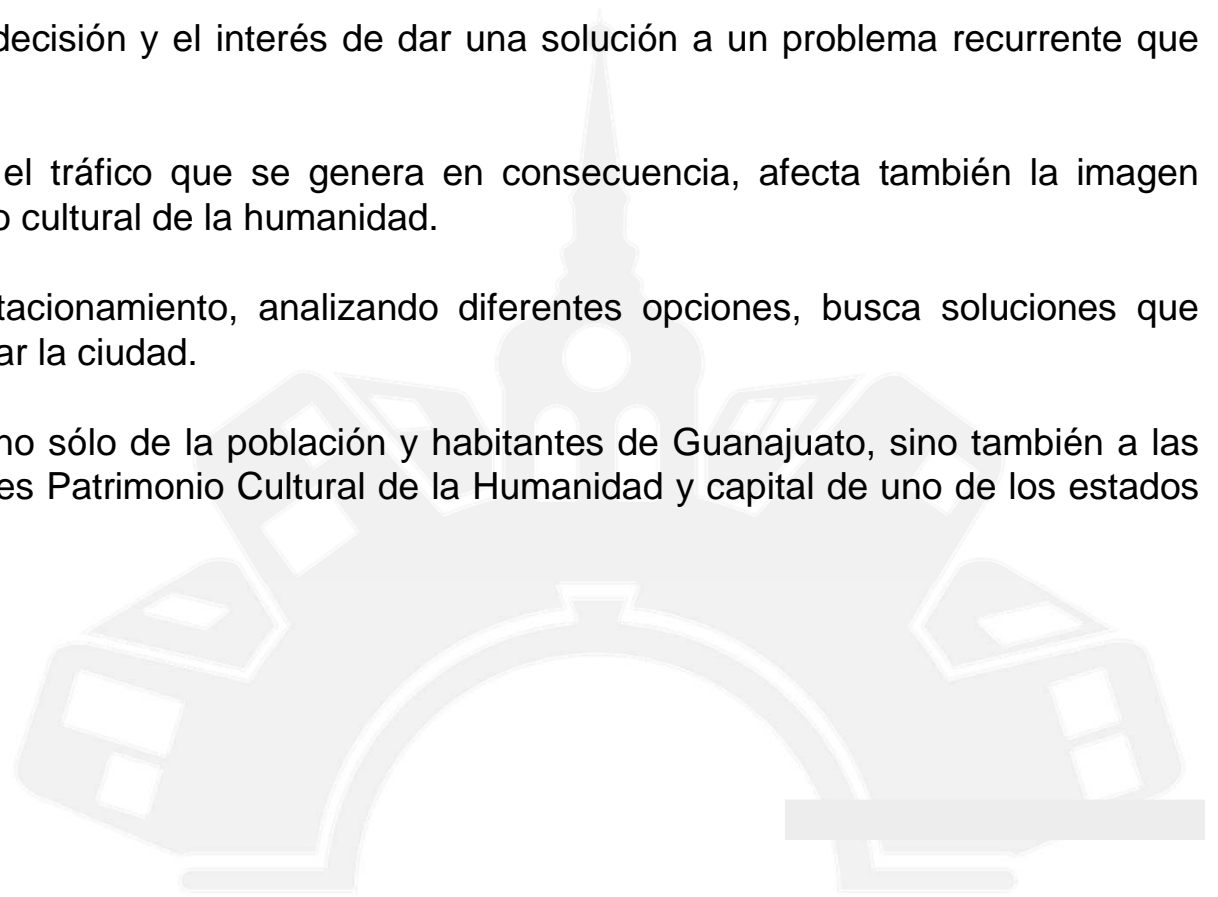
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

Por ello, es que nuestra administración tiene la decisión y el interés de dar una solución a un problema recurrente que afecta a los capitalinos y a quienes nos visitan.

La carencia de espacios de estacionamiento y el tráfico que se genera en consecuencia, afecta también la imagen urbana de nuestra ciudad y deteriora el patrimonio cultural de la humanidad.

Nuestra propuesta de que se construya un estacionamiento, analizando diferentes opciones, busca soluciones que permitan la recuperación de espacios para disfrutar la ciudad.

El estacionamiento responde a las necesidades no sólo de la población y habitantes de Guanajuato, sino también a las demandas de modernización de una ciudad que es Patrimonio Cultural de la Humanidad y capital de uno de los estados más relevantes de la República Mexicana.





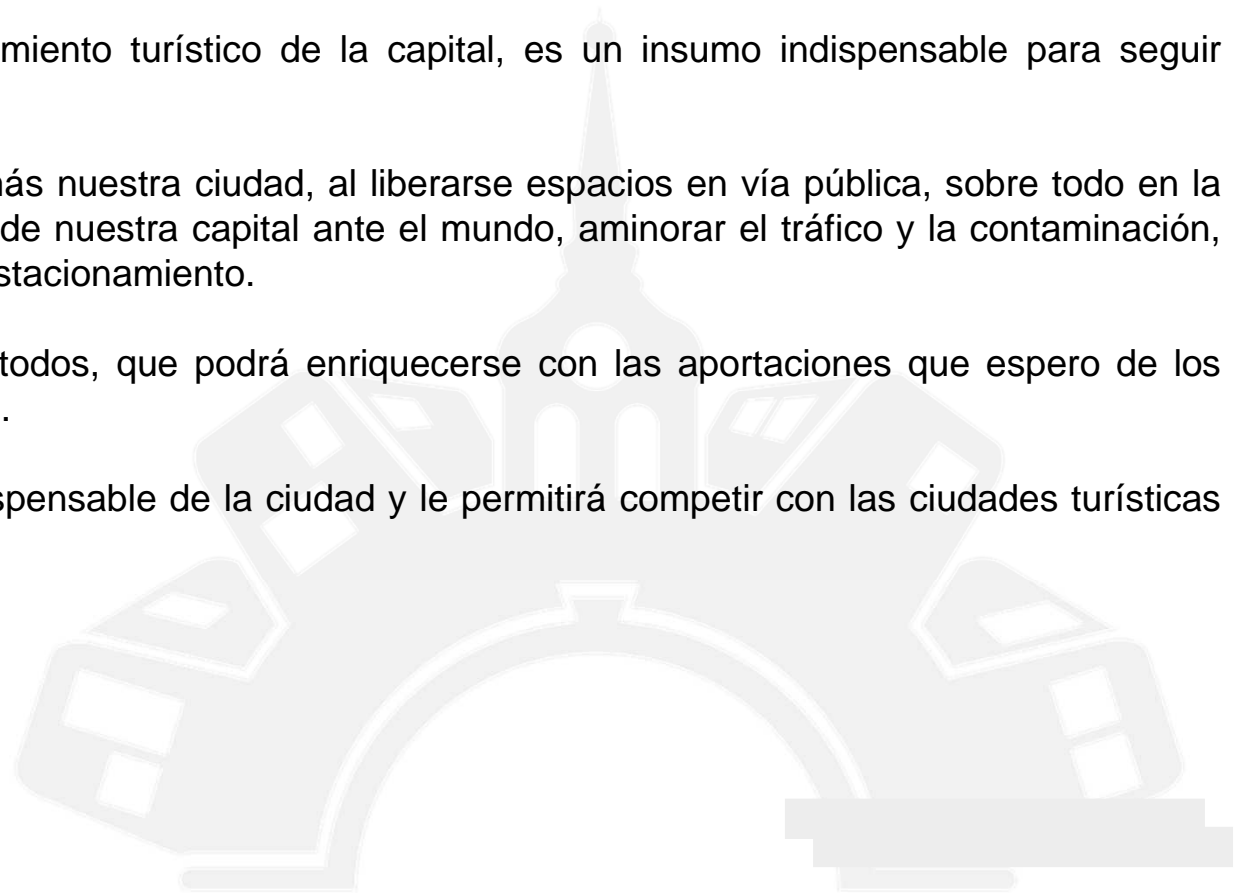
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

El estacionamiento responde al ritmo de crecimiento turístico de la capital, es un insumo indispensable para seguir creciendo.

Hacemos esta propuesta en aras de disfrutar más nuestra ciudad, al liberarse espacios en vía pública, sobre todo en la Calle Subterránea, uno de los sitios simbólicos de nuestra capital ante el mundo, aminorar el tráfico y la contaminación, por la tardanza que implica encontrar sitios de estacionamiento.

Esta propuesta de solución está a la vista de todos, que podrá enriquecerse con las aportaciones que espero de los integrantes del Ayuntamiento y de la Ciudadanía.

El estacionamiento favorecerá la movilidad indispensable de la ciudad y le permitirá competir con las ciudades turísticas del país.

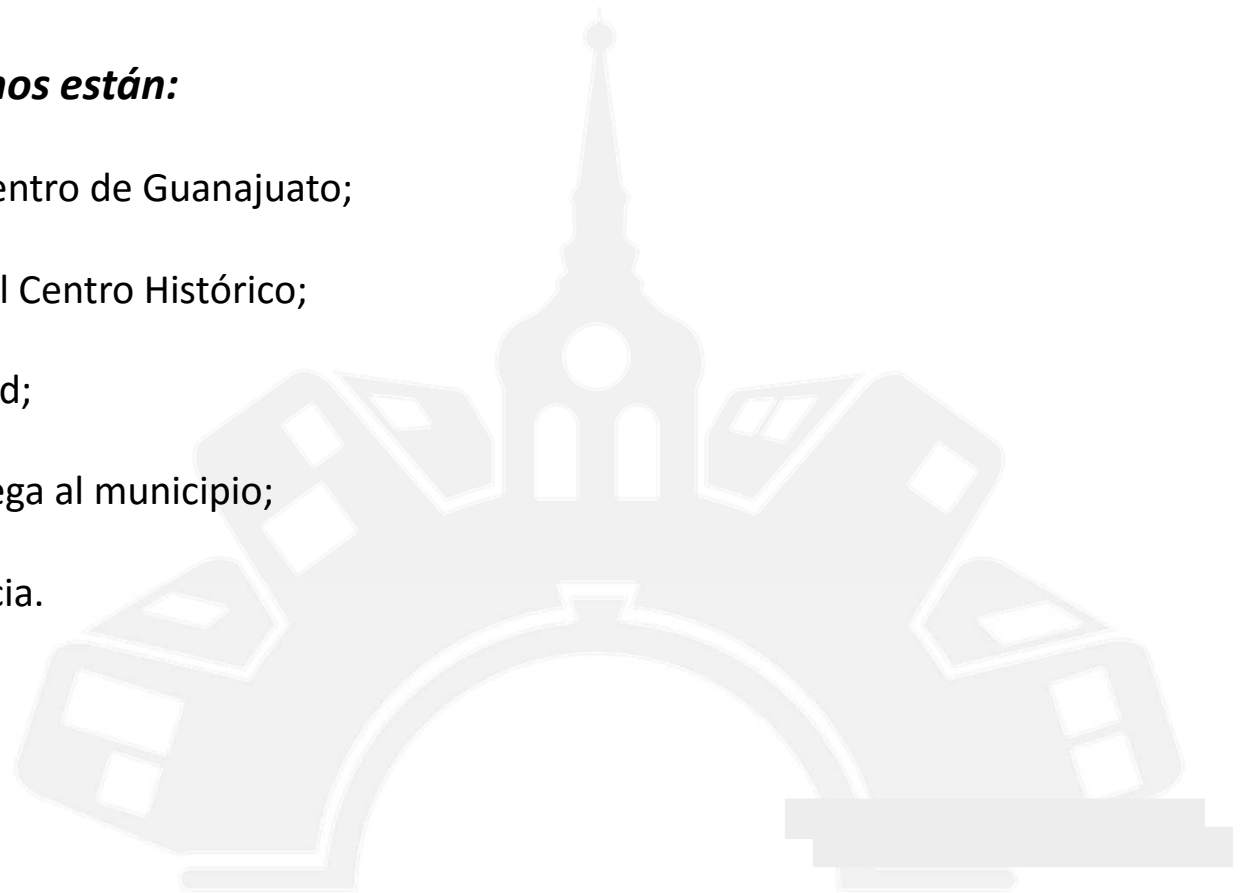




PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

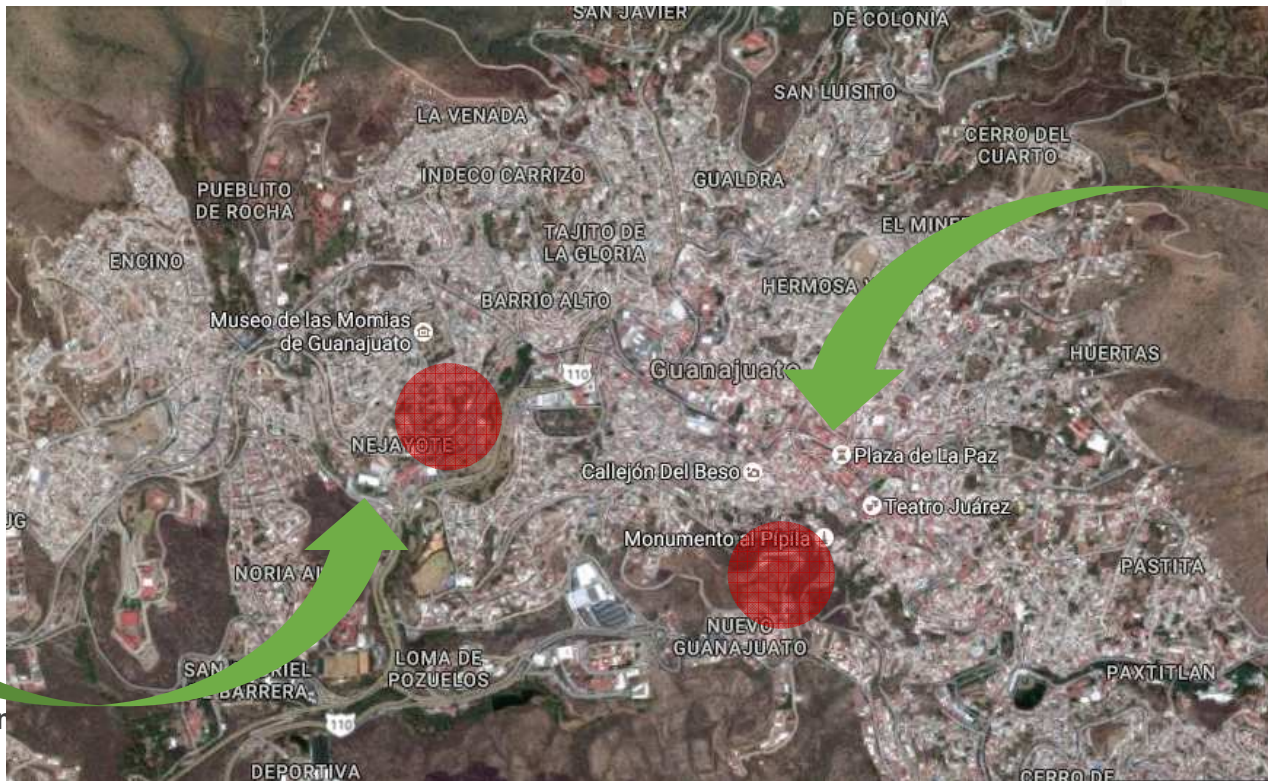
Entre los beneficios que conseguiríamos están:

1. Liberar la superficie en las calles del Centro de Guanajuato;
2. Facilitar la circulación y movilidad en el Centro Histórico;
3. Generación de empleo para la localidad;
4. Brindar mejor servicio al turista que llega al municipio;
5. Facilitar a nuestros visitantes su estancia.



Se identifican dos alternativas de solución para la problemática de falta de estacionamiento en la ciudad de Guanajuato.

Alternativa 2
Ex estación
de ferrocarril



Alternativa 1
Cerro
San Miguel

Estacionar





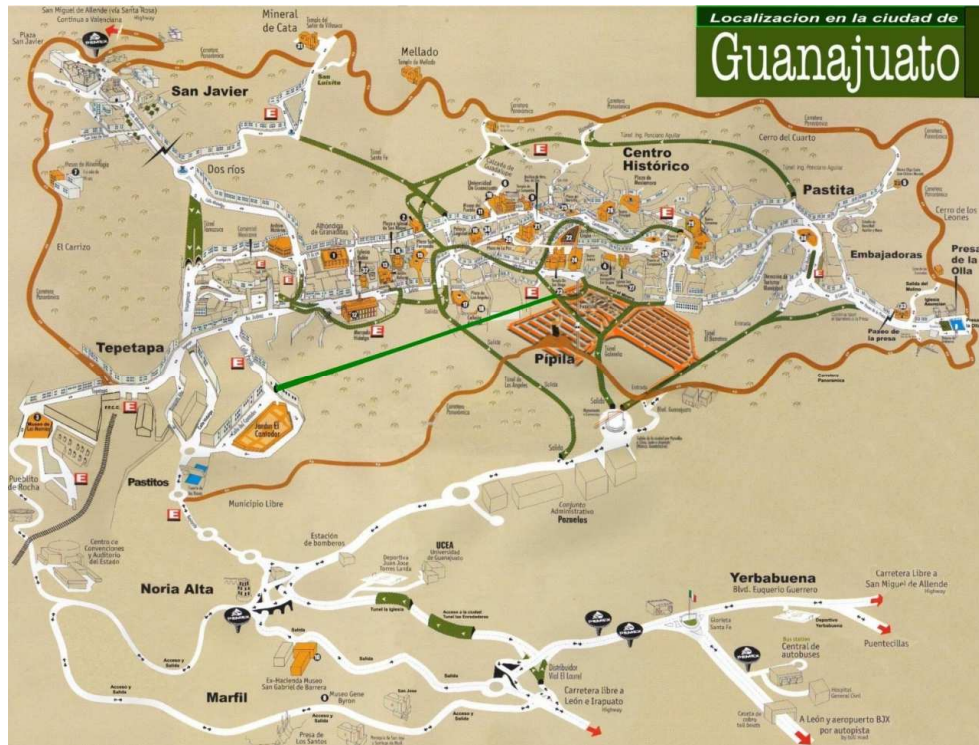
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

ALTERNATIVA 1

Nombre de la acción:	Construcción de Estacionamiento Subterráneo en el Centro Histórico de la ciudad de Guanajuato
Localidad:	Guanajuato
Costo Estimado de Obra:	\$250,000,000.00
Descripción:	<p>Se considera una alternativa de solución mediante la construcción y puesta en funcionamiento de un estacionamiento subterráneo, el cual beneficiará a la población del Municipio de Guanajuato, así como al mercado turístico que nos visita.</p> <p>La propuesta contempla la integración de todos los servicios para la comodidad del usuario y en el cual no existen escaleras, elevadores ni obstáculos para personas con discapacidad, además de la cercanía al Centro Histórico de la cd.</p> <p>El área que ocupa el Estacionamiento Subterráneo, está ubicado en el Centro Histórico de la ciudad de Guanajuato, precisamente adentro del cerro «San Miguel», en cuya superficie se ubica el monumento a «El Pípila», y en su interior se ubica el proyecto en la confluencia de los Túneles Viales: El Barretero, El Minero, La Galereña, San Diego y El Cantador-Los Ángeles-San Diego.</p> <p>Se contemplan <u>810 cajones</u>, y áreas de servicio.</p>

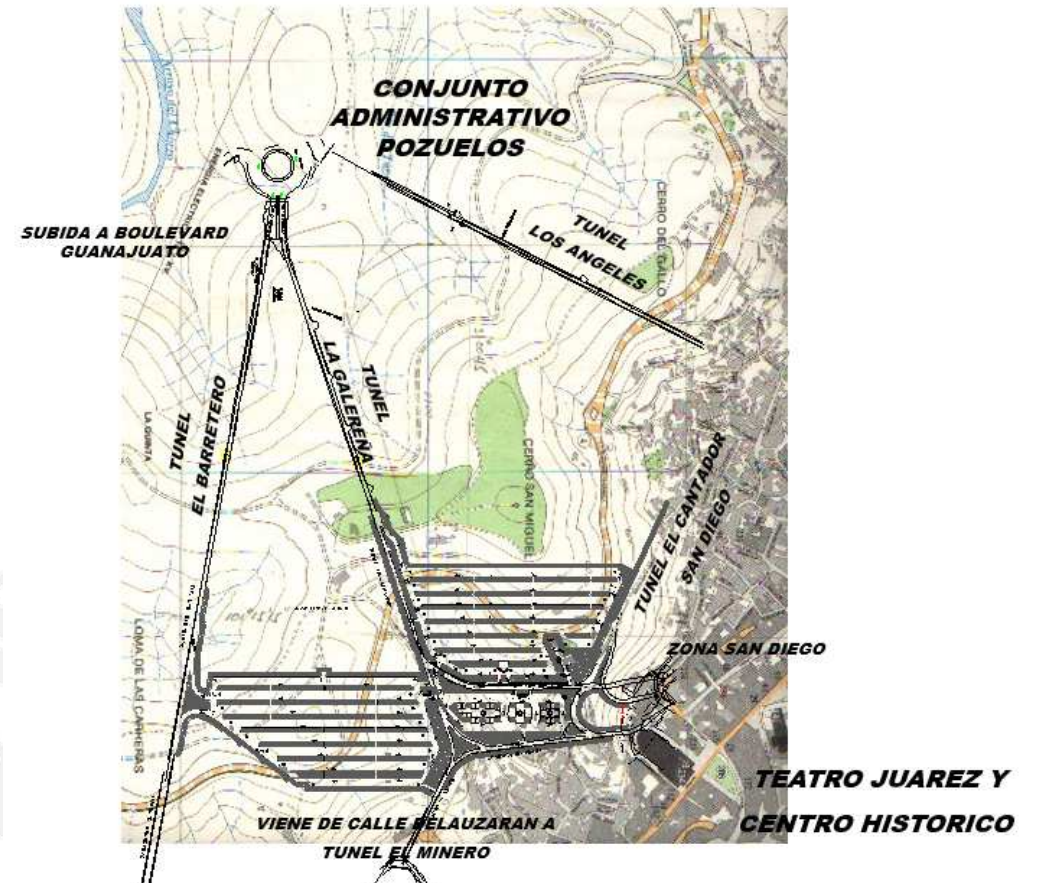


Localización en el entorno de la ciudad



Estacionamiento Subterráneo en el Centro Histórico

Localización del sitio del proyecto





RUTA DE ACCESO POR EL TÚNEL BARRETERO

RUTA DE ENTRADA POR EL TÚNEL TIBURCIO ÁLVAREZ

RUTA DE SALIDA POR EL TÚNEL LA GALEREÑA

RUTA DE ENTRADA POR LA SUBTERRANEA

RUTA DE SALIDA POR EL TÚNEL BARRETERO

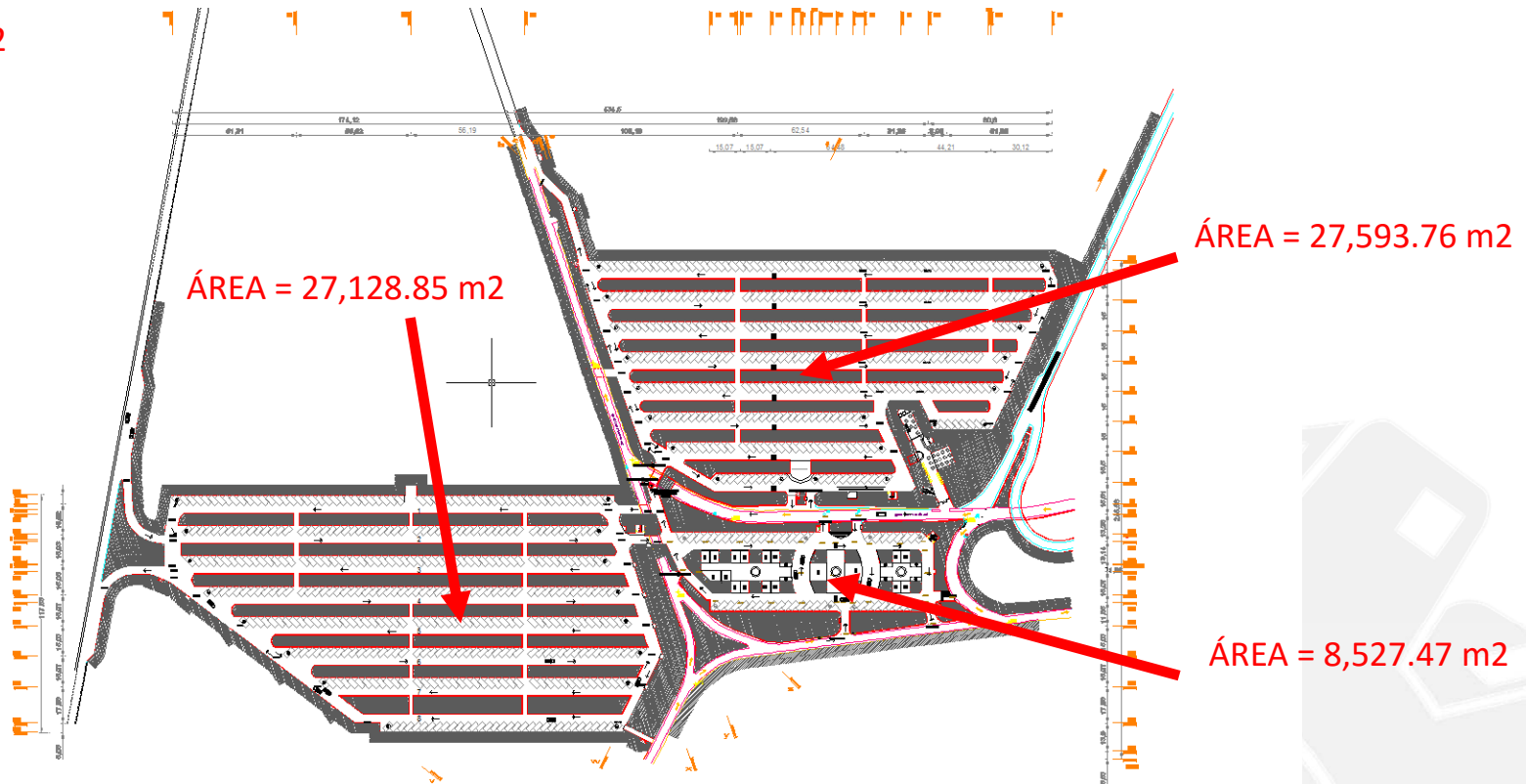
RUTA DE SALIDA A CALLE ALONSO

RUTA DE ENTRADA POR EL BELAUZARAN (TÚNEL DEL MINERO)



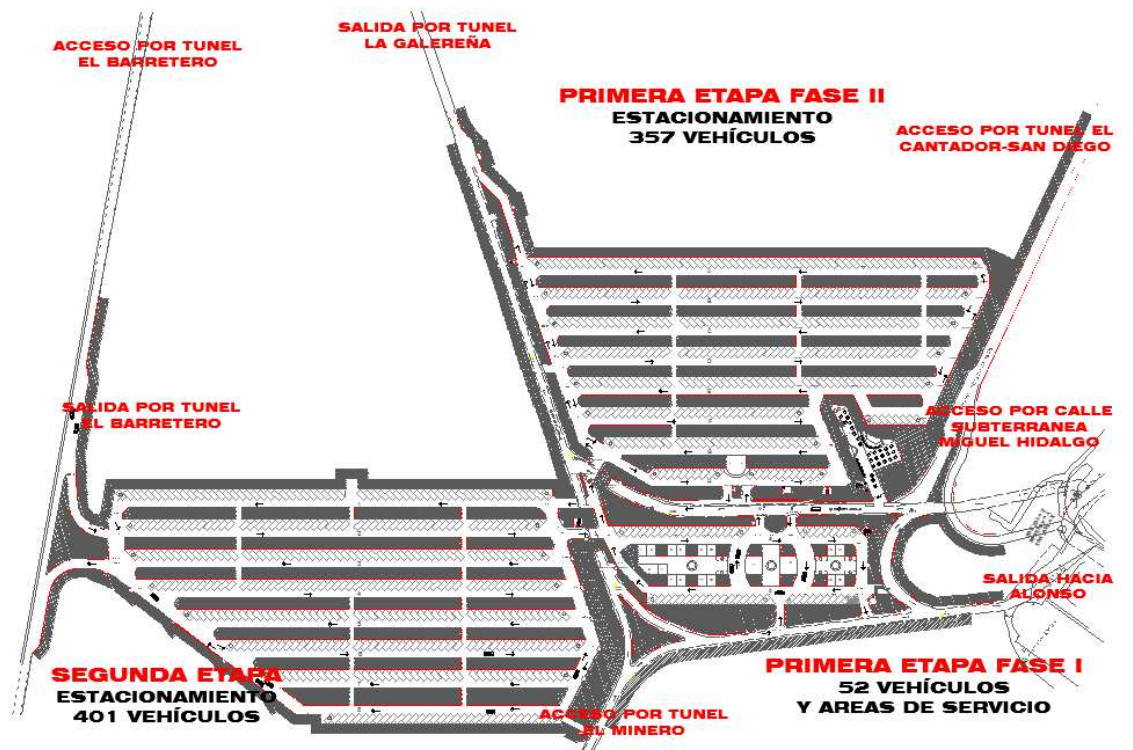
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

ÁREA TOTAL = 63,250 m²



Estacionamiento Subterráneo en el Centro Histórico

Propuesta



Estacionamiento Subterráneo en el Centro Histórico

- Las especificaciones de la construcción de los espacios interiores, deberán ser bajo el **Procedimiento Minero de Excavación más moderno**, para amortizar al máximo las vibraciones a la superficie.
- Se excavarán salones paralelos de sección semielíptica de **9.00 m. de ancho y 3.75 m. de altura** con Pilares de roca «in situ» longitudinales entre cada salón de 6 mts. de espesor.
- Estos salones permiten alojar vehículos en batería, sus calles interiores y andadores de circulación peatonal.

Algunos datos técnicos:

- 1. Resistencia a la compresión de la roca se encuentra entre 360 y 450 kg/cm².*
- 2. Análisis de la roca que tiende a desprenderse producto de los procesos constructivo ht=0.90 mt.*
- 3. Debido al punto anterior, se requerirá un sistema de anclaje para protección.*
- 4. Se requerirá contar además de instalaciones tradicionales, un sistema de extracción y renovación del aire.*
- 5. Se requerirá un sistema electrónico avanzado de señalización del número de cajones disponibles por sección o módulo.*



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

ALTERNATIVA 2

Nombre de la acción: Construcción de Estacionamiento para Automóviles y Autobuses en la Ex Estación de Ferrocarril en la Ciudad de Guanajuato, Gto.

Localidad: Guanajuato

Costo estimado: \$140'000,000.00 Estacionamiento en Ex-Estación
\$6'000,000.00 Áreas de ascenso y descenso

Descripción: El Proyecto se presenta como alternativa de solución a la alta demanda de áreas de estacionamiento en la ciudad.

La ubicación propuesta del estacionamiento permite el fomento a la cultura y comercio, al encaminar al sector turístico a esta zona conocida como Ex-estación del ferrocarril, además se evitará el congestionamiento vehicular en el centro de la ciudad y mediante un módulo de ascenso y descenso, se le dará la opción al usuario de llegar a los destinos más emblemáticos de la ciudad de Guanajuato.

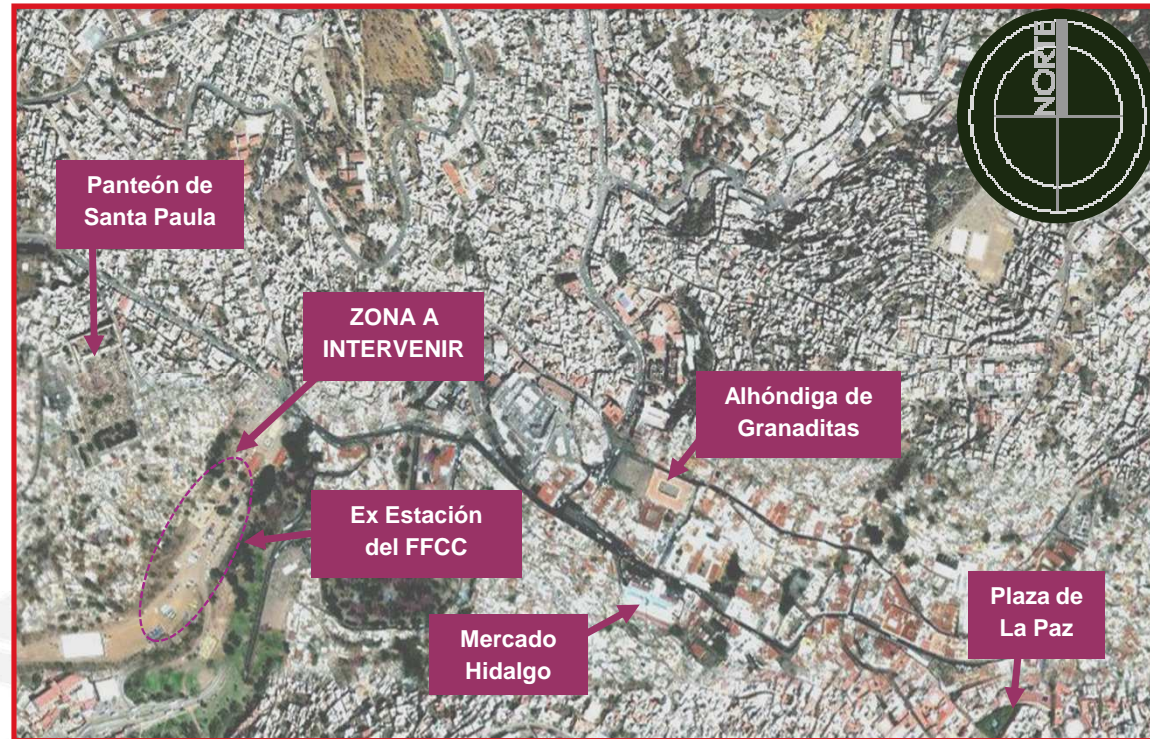
El edificio de estacionamiento alojará a **586 autos y 38 autobuses** de pasajeros en 4 niveles y contará con áreas verdes en la fachada principal que mimetizarán al edificio en el contexto.



Estado actual



Localización



Estacionamiento en Ex-Estación de Ferrocarril

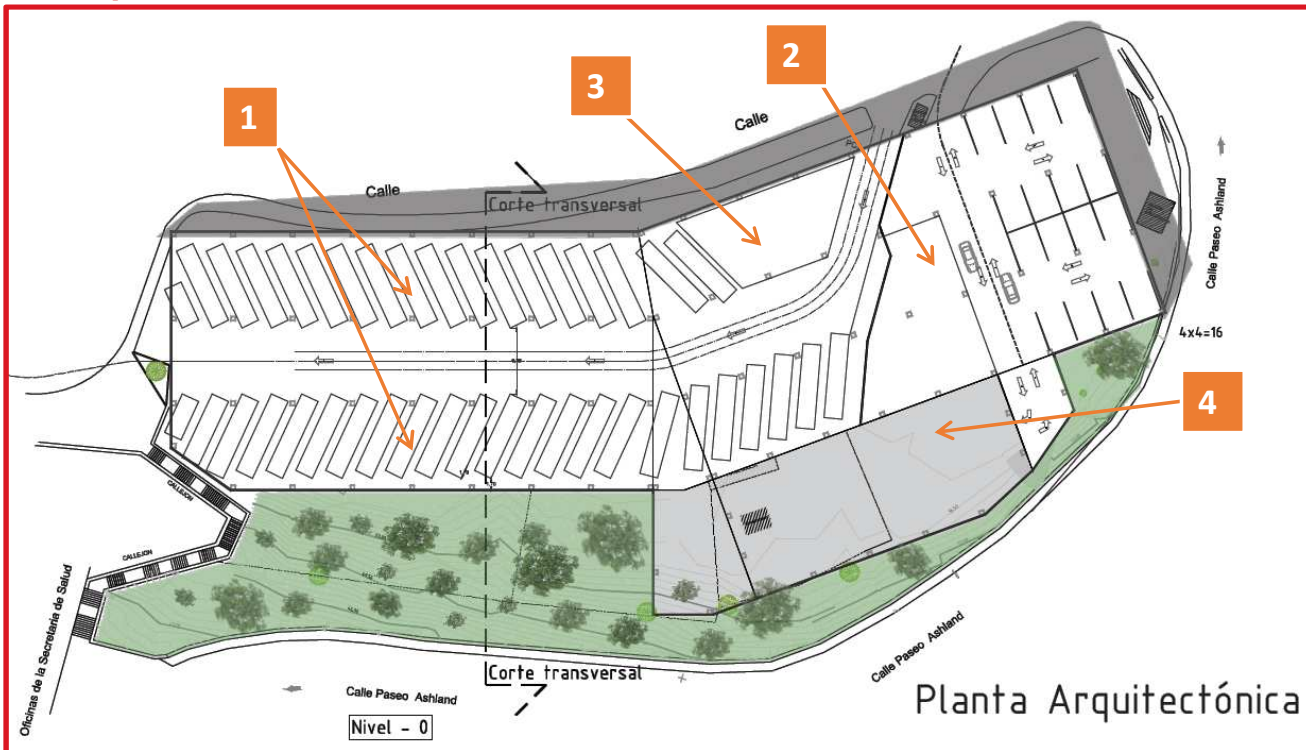


Ubicación



Estacionamiento en Ex-Estación de Ferrocarril

Propuesta



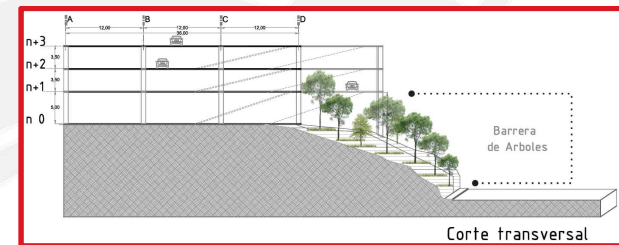
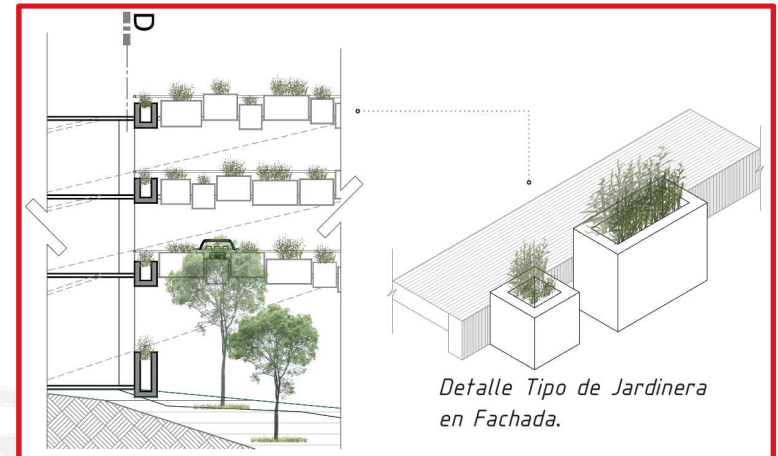
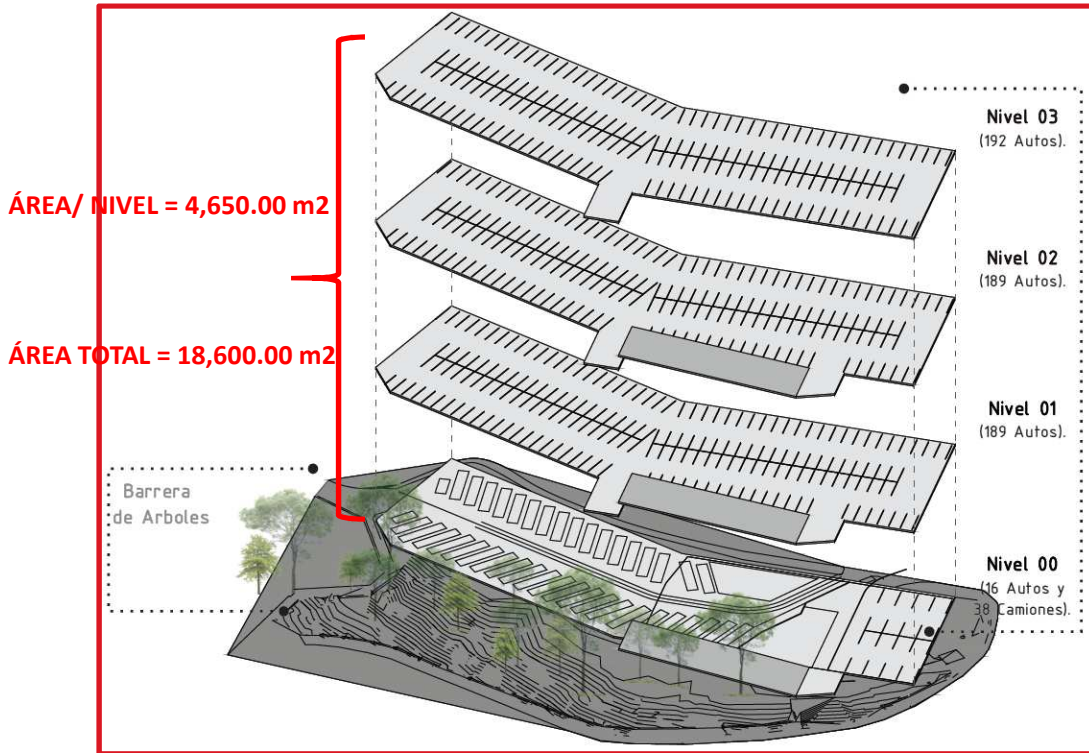
Las áreas que se pretenden desarrollar son las siguientes:

- 1.- Estacionamiento.
- 2.- Plazoleta de acceso.
- 3.- Área de servicios.
- 4.- Módulo de escalera y rampa.

Costo Paramétrico: \$7,530.00 / m²

Estacionamiento en Ex-Estación de Ferrocarril

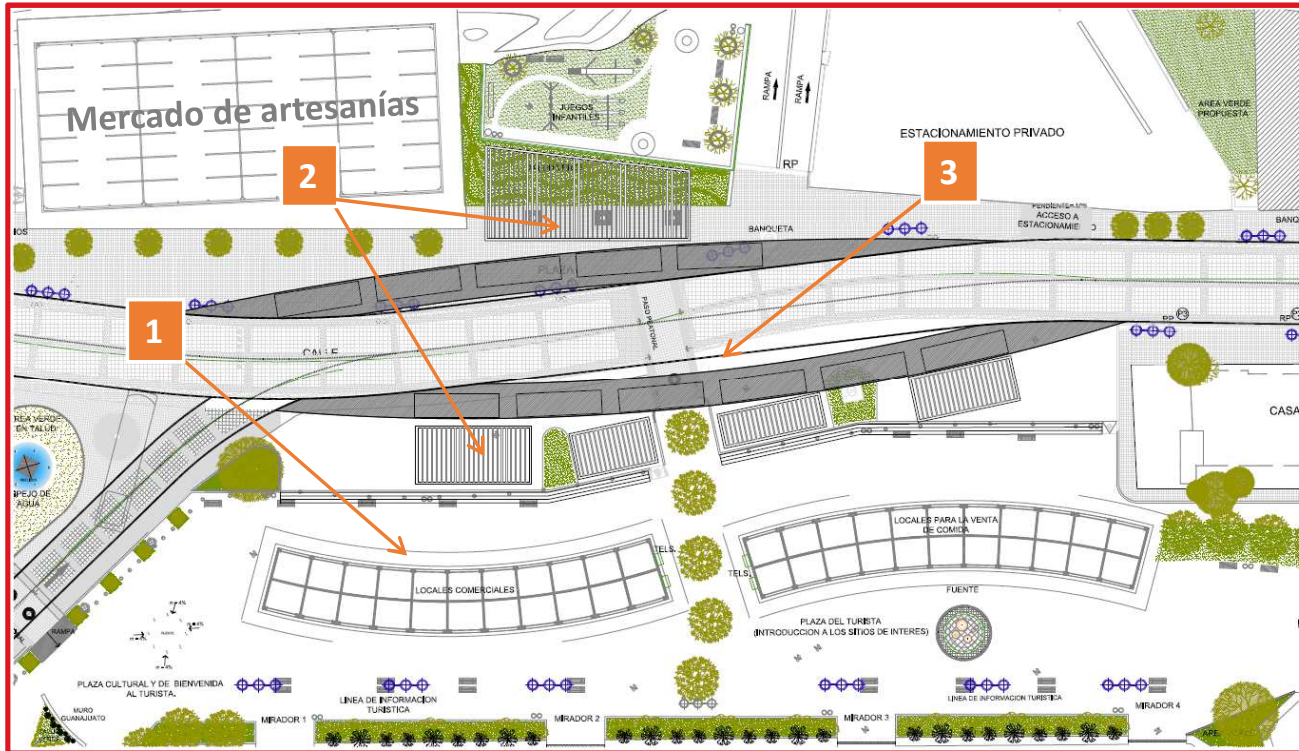
Propuesta



Estacionamiento en Ex-Estación de Ferrocarril



Propuesta



Las áreas que se pretenden desarrollar son las siguientes:

- 1.- Área de descanso y servicios.
- 2.- Módulo de ascenso y descenso en la explanada de la Ex Estación.
- 3.- Adecuación de vialidades.

Costo Paramétrico: \$4,073.32 / m²

Estacionamiento en Ex-Estación de Ferrocarril

MACROPROCESO

PRESENTACIÓN DE
PROPUESTAS DE
ANTEPROYECTOS

APROBACIÓN DE
ANTEPROYECTO POR PARTE
DEL H. AYUNTAMIENTO

CONTRATACIÓN Y
EJECUCIÓN DEL PROYECTO
EJECUTIVO.

ANÁLISIS TÉCNICO, LEGAL Y
ECONÓMICO DE LAS
POSIBLES FUENTES DE
FIANCIAMIENTO

ANÁLISIS TÉCNICO LEGAL DE
LOS POSIBLES MÉTODOS DE
ADJUDICACIÓN

PRESENTACIÓN DE
ANÁLISIS AL H.
AYUNTAMIENTO PARA SU
REVISIÓN Y TOMA DE
DECISIÓN DE FUENTE DE
FINANCIAMIENTO MÁS
RECOMENDABLE Y
MÉTODOS DE
ADJUDICACIÓN CONFORME
A LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

UNA VEZ QUE SE TENGA LA
FUENTE DE
FINANCIAMIENTO, SE
PODRÁ REALIZAR EL
PROCEDIMIENTO DE
ADJUDICACIÓN,
CONTRATACIÓN Y
EJECUCIÓN.



Estacionamientos



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE GUANAJUATO

¡GRACIAS!



Estacionamientos