



Director de Planeación Urbana y Protección Ambiental.
Por medio de la presente solicito:

Constancia de Verificación de Condiciones y Uso.

FOLIO: _____

USO DE SUELO CONSTANCIA DE VERIFICACIÓN DE CONDICIONES Y USO *DUS-02.c*

DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:

El giro solicitado y/o establecido es: _____

Razón y denominación social: _____

Superficie total a ocupar es: _____ m² Cajones de estacionamiento (Si se encuentra al interior del predio o inmueble): _____ m²

Superficie total del inmueble de acuerdo a escrituras: _____ m²

El uso solicitado se encuentra funcionando: SI NO

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:

Calle: _____ Número exterior: _____ Número interior: _____

Fraccionamiento o colonia: _____ Número de local comercial: _____

DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre: _____ Calle: _____ Número: _____

Fraccionamiento o colonia: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

REQUISITOS A INGRESAR

- 1. Original de solicitud de Constancia de Verificación de Condiciones y Uso proporcionada en ventanilla (firmado por el solicitante, arrendatario, propietario, o representante legal) y **2 copias del formato una vez llena.**
- 2. Copia de *Permiso de Uso de Suelo, Constancia de Verificación de Condiciones y Uso* Anterior.
- 3. Copia que acredite legalmente la propiedad y/o posesión (Escritura pública inscrita en el registro público de la propiedad; o Alineamiento, vigente; o Título de propiedad; o Constancia registral o de ser su caso deberá anexar copia del Contrato de arrendamiento o de Comodato vigente que especifique el uso del inmueble firmado por el propietario o propietarios con copia de Identificación oficial del mismo).
- 4. Acreditar legalmente la personalidad del solicitante (copia de credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); o de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
- 5. Fotografías actualizadas e impresas y legibles dónde se observe el giro dentro del inmueble, así como los cajones de estacionamiento. (Exterior e interior del predio, lote o inmueble según sea el caso **2 de cada una**).
- 6. Anexar copia de las autorización y/o actualización solicitadas en el oficio de Permiso/Licencia de Uso de Suelo y/o Constancia de Verificación de Condiciones y Uso facultadas por la **Dirección de Protección Civil**, por la **Dirección General de Ecología y Medio Ambiente**, por el **H. Ayuntamiento** a través de la **Dirección de Fiscalización y Control** (Según sea el caso) y **otras autorizaciones** (Ver Permiso/Licencia o Constancia de Verificación de Condiciones y Uso).
- 7. Copia del pago respectivo del trámite en caja
- 8. Carta poder en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario o arrendatario del inmueble.

NOTA: La Dirección podrá demandar cuando así se requiera, la verificación del uso establecido y/o solicitado en el inmueble o predio según sea el caso.

NOTA: NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD Y EL PERMISO DE USO DE SUELO DEBERÁ SER RATIFICADA ANUALMENTE (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULOS 34 Y 38).

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto a _____

ATENTAMENTE

(Nombre y firma)

Boulevard Guanajuato # 8 -A
Guanajuato Gto, C.P. 36000

Teléfonos: 73 4 01 27, 73 4 01 28 ext. 110, 221 y/o 106
planeacionyproteccion@guanajuatocapital.gob.mx

Presidencia Municipal ● Plaza de la Paz No. 12, Centro, ● Guanajuato, Gto., ● Tel (473) 732 12 13 ● www.guanajuatocapital.gob.mx