

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
FRACCIONAMIENTOS**



SOLICITUD DE TRAMITE DE APROBACIÓN DE TRAZA (DFD-01.a)

**DATOS DEL INMUEBLE:**

Calle: \_\_\_\_\_ No. De  
Lote: \_\_\_\_\_

Manzana: \_\_\_\_\_, Zona: \_\_\_\_\_ Número  
Oficial: \_\_\_\_\_

Fracc./Condominio/Colonia/Barrio/Comunidad/Predio  
/Ejido: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre o Razón Social  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Domicilio para  
notificar: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE TRAZA**

- \_\_\_ 1. Copia de la Escritura (s) Pública (s) de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, del área o predio a urbanizar.
- \_\_\_ 2. Escritura Constitutiva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, cuando se trate de Persona moral.
- \_\_\_ 3. Documento que acredite la personalidad jurídica del Desarrollador e identificación oficial del mismo.
- \_\_\_ 4. El proyecto de diseño urbano del fraccionamiento o desarrollo en condominio de que se trate, que incluirá la propuesta de lotificación y de las obras de urbanización y de equipamiento urbano;
- \_\_\_ 5. Dictamen de Congruencia del Proyecto de diseño urbano.
- \_\_\_ 6. La certificación de clave catastral respectiva.
- \_\_\_ 7. Comprobante del pago de los derechos correspondientes.
- \_\_\_ 8. Licencia de factibilidad de uso de suelo.
- \_\_\_ 9. Alineamiento.
- \_\_\_ 10. Resolución y/o autorización de impacto ambiental.
- \_\_\_ 11. Resolución y/o autorización de la autoridad competente del diseño e integración de accesos y salidas
- \_\_\_ 12. Archivo digital del Plano de lotificación.
- \_\_\_ 13. Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo de desarrollo y los datos técnicos necesarios para la dotación de servicios.
- \_\_\_ 14. En el caso de Desarrollos en Condominio, además de los anexos correspondientes, el solicitante deberá incluir Plano de Zonificación, que señale las áreas de uso común y las privativas, Proyecto arquitectónico, tipo de las viviendas, locales o áreas, así como copia del proyecto de Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio.

-- EL PRESENTE FORMATO  
NO CONSTITUYE  
AUTORIZACIÓN DE  
LICENCIA ALGUNA, NI  
GARANTIZA EL  
OTORGAMIENTO DE LA  
MISMA, NO AMPARA LLEVAR  
A CABO TRABAJOS DE  
EDIFICACIÓN,  
URBANIZACIÓN,  
PUBLICACIÓN Y PERMISO  
DE VENTA,

**ATENTAMENTE**

Guanajuato, Gto., a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2017

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma del Solicitante

**COSTO**

LEY DE INGRESOS ARTICULO 26  
FRACCION II "POR LA REVISION  
DE PROYECTOS PARA LA  
APROBACION DE LA TRAZA,  
POR M2 DE SUPERFICIE  
VENDIBLE SE COBRARA  
CONFORME A LA TABLA QUE  
APARECE AL REVERSO DE  
ESTE FORMATO