

ING. MONSERRAT DEL ROCÍO VILLAGOMEZ LÓPEZ.
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
P R E S E N T E .

El que suscribe C. _____
en representación del C. _____
me identifico con : _____ Teléfono de contacto: _____
con domicilio para recibir notificaciones en : _____
en la Ciudad de _____, Gto.

Solicito de la manera más atenta me sea otorgada una **Constancia de Alineamiento y Número Oficial**, para efectos de tramitar: Permiso de Construcción, Crédito Hipotecario, contrato SIMAPAG, otro: _____.

Para un predio con una superficie de: _____ m²; ubicado en la calle(jón): _____.
Nº _____ Lote _____ Manzana/sección: _____ de la Colonia/Barrio _____
de la Ciudad de Guanajuato, Gto.

El Inmueble esta: Construido: Baldío: Se destinará para un uso: **Habitacional** **Comercial** **Industrial**
y tiene los servicios de: Agua: Drenaje: E. Eléctrica: ; además tiene acceso por un(a) Calle (jón) de _____mts.
de ancho y pavimentado (a) con : _____.

Adjunto a la presente la documentación que a continuación se relaciona:

- 1. Original y copia de esta solicitud previamente llena (firmado por el solicitante, propietario, o representante legal).
- 2. Copia simple de la escritura completa o título de propiedad, que incluya la inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- 3. Copia del plano del terreno, que deberá contener el cuadro de construcción con las coordenadas UTM, de cada vértice que forma el polígono del inmueble; con área, medidas y colindancias; datos que deberán coincidir con los establecidos en la escritura, además de un croquis de localización para la identificación del inmueble; señalando el ancho de calle(jon).
- 4. Copia simple del pago del impuesto predial del año en curso al corriente.
- 5. Carta poder simple o Poder Notarial, en Original (**para cotejo**) y copia en caso que el propietario no firme la solicitud y no recoja la constancia. (Así como copia de las credenciales de elector y firma de los testigos).
- 6. Copia de Identificación Oficial del Propietario y Copropietarios y Solicitante* (*cuando aplique); de ser persona moral deberá anexar copia del acta constitutiva.
- 7. **Otros documentos a juicio del Departamento (cuando aplique el caso)**, Copia del permiso de división o copia del contrato de promesa de venta o copia del contrato de arrendamiento o copias de las escrituras de enajenaciones parciales y/o historia registral del predio de origen.
- 8. Copia del pago respectivo del trámite en caja.

I'JCRG MARC MJGN

ATENTAMENTE

Guanajuato, Gto. A _____ de _____ del 2019.

IMPORTANTE

RESPONSABLE DE REVISION
DE LOS REQUISITOS:

Vo. Bo.

JEFE DEL DEPTO.:

Vo. Bo.

FECHA DE ENTREGA:

LA PRESENTE SOLICITUD DEBERA SER LLENADA ESTRICTAMENTE POR EL SOLICITANTE, DEBIENDO ADJUNTAR LA DOCUMENTACION COMPLETA Y REVISADA POR PERSONAL DE LA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA QUE DEBERA FIRMAR AL CALCE, PARA INICIAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE; MOTIVANDO LA CANCELACION DEL TRAMITE EN CASO DE DOCUMENTACION INCOMPLETA Y/O COLOCAR DATOS FALSOS O ERRONEOS.
FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD: ART. 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 258 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, ART. 5 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; ART. 46 FRACCION I.a). Y FRACCION II.a). DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO.
EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA INFORMACION CONTENIDA EN ÉL, SE RESGUARDA BAJO LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS.

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

UBICACIÓN DEL PREDIO: _____

SOLICITUD RECIBIDA POR: _____ FECHA DE RECEPCION: _____

FECHA DE ENTREGA y/o RESPUESTA INICIAL: _____ de _____ de 2019.

COSTOS: 1. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO: USO HABITACIONAL, CUOTA FIJA DE \$ 347.62 POR LOTES HASTA DE 105 M²; MAS \$ 3.57 POR M² EXCEDENTE; SIN EXCEDER UN MONTO MAXIMO DE \$ 4,820.96 COLONIAS MARGINADAS: \$ 90.79. en el Art. 28 fracción XI de la Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Gto. Para el ejercicio fiscal del año 2019.

CUENTA CON 30 DIAS NATURALES PARA RECOGER SU CONSTANCIA, DE LO CONTRARIO SE CANCELA SU TRAMITE.

ACUSE DE RECIBIDO
TALON

IMPORTANTE: DEBERA PRESENTAR ESTE TALON PARA LA RECEPCIÓN DE SU CONSTANCIA.