

USO DE SUELO C.U.S. DUS-03.a

Directora de Administración Urbana.

Por medio de la presente solicito

Constancia para C.U.S. (3^{er}, 4^{to}, o más niveles)

DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:

El giro solicitado y/o establecido es: Comercial Habitacional Unifamiliar Multifamiliar

Razón y denominación social: _____

Superficie total a ocupar es: _____ m² Cajones de estacionamiento (Si se encuentra al interior del predio o inmueble): _____

Superficie total del inmueble de acuerdo a escrituras: _____ Superficie construida actualmente: _____

El uso solicitado se encuentra: construido SI NO Niveles Solicitados: _____ Inicio de construcción: SI NO

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:

Calle: _____ Número exterior: _____ Número interior: _____

Domicilio calle/colonia: _____ Número del inmueble: _____

DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre: _____

Domicilio: calle/ colonia: _____ C.P. _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

REQUISITOS A INGRESAR

- 1. Original y 2 copias de esta solicitud previamente llena (firmado por el solicitante, arrendatario, propietario, o representante legal).
- 2. Copia que acredite legalmente la propiedad y/o posesión (Escritura pública inscrita en el registro público de la propiedad; o alineamiento, vigente; o título de propiedad; o constancia registral).
- 3. Croquis con la ubicación exacta del predio, señalando puntos específicos de referencia.
- 4. Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante (*cuando aplique) ,Así como copia de las credenciales de elector y firma de los testigos.,(credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
- 5. Fotografías actuales e impresas, legibles, requiriéndose una de fachada y dos del área a intervenir, así mismo de contar con área construida es importante que se refleje en las fotografías de forma clara.
- 6. Copia del pago respectivo del trámite en caja
- 7. Carta poder simple (original) o Poder Notarial (copia) y original para cotejo, en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario o arrendatario del inmueble.
- 8. Copia del **proyecto arquitectónico en tamaño carta o doble carta, (plantas, cortes, fachadas, planta de conjunto marcando el área construida o a construir, el proyecto debe ser impreso a escala 1:100, 1:50 ó 1:250 con medidas o cotas. NOTA: Deberá pasar un corte por el área libre, es decir por un patio, cochera, jardinera, etc.)**

NOTA.- La Dirección podrá solicitar cuando así se requiera, una impresión legible o archivo con extensión .DWG (AutoCAD) de levantamiento topográfico, para así determinar la exacta identificación del inmueble, además de la propuesta de lotificación en caso de solicitar un uso habitacional.

NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULO 38 Y 64).

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto. a _____

ATENTAMENTE

(Nombre y firma del solicitante)