



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 1 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..1	Fracc. Modelo (col. Popular)Fraccionamiento Modelo Cerro del Cuarto, callejones y vialidades	5,234.00	650.00	m²	3,402,100.00
1.3.2..1	Prolongación del callejón de Rivera, sin número Barrio del Panteón, Guanajuato, Gto.	803.88	700.00	m²	562,716.00
1.3.2..2	Fraccion de terreno de la Tercera fraccion del predio rustico denominado Ex Hacienda de Cuevas	1,690.50	13.33	m²	22,532.16
3.2.3.3.1	Lote de Terreno Baldío, utilizado como Cancha de Fut bol, presa de Yuris	2,407.17	850.00	m²	2,046,094.50
1.3.2..3	Lote de Terreno conocido como la fracc. VI de exhda. De san Javier Baldio	1,344.73	1,750.00	m²	2,353,277.00
1.3.2..4	Lote de Terreno conocido como la Fracc. IX de Ex Hacienda de San Javier Baldio	3,237.87	1,198.89	m²	3,881,844.00
3.2.3.2.1	Area de Donacion 1 Circuito Santa Margarita Fraccionamiento Privadas del Real	1,848.00	503.33	m²	930,147.06
3.2.3.3.2	Lote de Terreno en el que se instalo una cancha de usos multiples	675.10	750.00	m²	506,325.00
1.3.3..2	Inmueble afectado por la construcción del túnel el Cambio, expropiado por el Municipio. Vialidad del Tunel el Cambio Baldio	454.51	950.00	m²	431,784.50
1.3.3..3	Vialidades del Fraccionamiento Martires 22 de abril	11,549.00	900.00	m²	10,394,100.00
1.3.3..4	Vialidades del Fraccionamiento Martires 22 de abril	6,296.54	850.00	m²	5,352,059.00
1.3.2..5	Este predio se ubica en zona cerril, por arriba de la Carretera Panoramica en Presa de La Olla, Baldío	25,108.00	150.00	m²	3,766,200.00
1.3.2..6	Área de donación del Fraccionamiento y Remanentes las areas que no estan jardinadas son de dominio privado	3,562.00	889.01	m²	3,166,650.00
1.3.3..5	Vialidades Fraccionamiento 22 de abril	7,676.70	850.00	m²	6,525,195.00
1.3.2..7	Área de donación Lote Baldío en Fraccionamiento del Arte, Baldio	2,268.45	1,200.00	m²	2,722,140.00
1.3.3..6	Áreas de Donación destinadas para vialidades del fraccionamiento, de la parcela 50, 1.- calle 16 de septiembre sup. 214.02 m2, 2.- calle Camino Real sup. 182.29 m2, 3.- calle Transversal de M. Hidalgo sup. 143.22 m2, 4.- calle Real de Minas sup. 426.19 m2, 5.- calle 5 de Mayo sup. 748.46 m2.	1,714.19	250.00	m²	428,547.50
1.3.2..8	Unidad Habitacional Noria Alta (Gob. Del Edo. entrega recepción) al Municipio	157,672.00	32.30	m²	5,093,016.93
1.1.1..1	Area de Donacion, Fraccion de la <u>parcela 122</u> en la que se instalo la escuela de nivel medio superior Bachillerato Federal	1,745.00	250.00	m²	436,250.00
2	Vialidad que se toma del área de permuta, de Fraccionamiento Tres Estrellas, segunda etapa.	373.79	1,046.36	m²	391,120.00
3.2.3.3.3	Espacio para instalar áreas deportivas y recreativas como campos de Fut Bol, básquet bol, atletismo etc. Centro recreativo y Deportivo. Unidad Deportiva Juan José Torres Landa	109,141.00	1,377.47	m²	150,338,539.37
3.2.3.3.4	este predio corresponde a lo que era el Patio de maniobras de la Exestacion del FFCC. Y linea de la ex Via. estacionamiento, locales comerciales, patios y vialidad "las Teresas-Plaza de Toros" limite Pasando el Rastro Municipal..	329350..87	#¡VALOR!	m²	1,318,874,160.00
3.2.3.6.1	Inmueble que forma parte de la Exestación del FFCC. Edificio.	268.25	7,003.35	m²	1,878,649.55
3.2.1.10.1	Inmueble ubicado frente al Jardin el Cantador, en se construyo la vialidad del tunel Cantador los Angeles acceso al tunel, y Archivo Historico Municipal.	703.72	9,778.00	m²	6,880,976.62
1.2...3	El Predio de la presente operación corresponde al área de donación por el fraccionamiento Campestre residencial, Sierra Bonita	88,333.62	0.73	m²	64,084.97
4.11.1.1.1	Area de donación En la actualidad se encuentra utilizado por la escuela de nivel medio superior video Bachillerato (viba) de la SEG	1,036.00	900.00	m²	932,400.00
3.2.3.3.5	Area de donación Predio Baldío solo contiene una Cancha deportiva de usos múltiples al servicio de la comunidad.	2,000.00	835.80	m²	1,671,600.00
3.2.3.3.6	Area de donación en este Inmueble se encuentra un salón de eventos sociales, Biblioteca, cancha de usos múltiples y caseta de policía y un espacio baldío.	4,014.00	812.70	m²	3,262,177.80
1.3.3..8	Prolongacion Peatonal, Callejón, acceso peatonal Baldio	53.52	750.00	m²	40,140.00
1.3.3..9	vialidades 1) 1,152.99, 2) 1,922.81, 3) 1,176.97, 4) 1,085.44, 5) 1,210.02, 6) 427.47, 7) 319.50, 8) 382.27, 9) 212.23, privada 318.48, Áreas de Donación (áreas verdes) 1) 454.76 y 2) 2,894.11 m2.	11,717.80	400.00	m²	4,687,120.00
3.2.1.10.2	Inmueble ubicado en el centro de la Ciudad en el que se encuentras oficinas administrativas del ayuntamiento. Edificio Central, Presidencia Municipal	761.52	14,935.32	m²	11,373,543.68
1.3.3..10	Vialidad Mineral de Santa Catalina del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda Baldio.	62.00	1,048.39	m²	65,000.00
1.3.3..11	Vialidad Mineral del 14 y Glorieta del Fraccinamiento Mineral de la Hacienda Baldio.	225.00	950.00	m²	213,750.00
3.2.3.2.2	Glorieta parte de la Vialidad(centro de glorieta) área verde para equipamiento urbano	88.36	1,898.97	m²	167,792.55
3.2.3.2.3	fracc. IV (isla para área verde) del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda. Equipamiento urbano	423.48	1,137.70	m²	481,791.24



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 2 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
3.2.3.2.4	fracc. 3 m 4 (junto a glorieta)remanente baldío (jardín) para equipamiento urbano. Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	112.15	1,112.57	m ²	124,775.00
1.3.3..12	Calle Mineral santa Catalina Oriente. Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	1,848.00	693.56	m ²	1,281,700.00
1.3.3..13	Vialidad Santa Catalina Poniente, del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	650.00	694.62	m ²	451,500.00
1.3.3..14	Vialidad Mineral del Catorce, Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	2,828.97	893.52	m ²	2,527,740.00
1.3.3..15	Vialidad Mineral Santa Catalina Sur, Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	454.77	700.35	m ²	318,500.00
1.3.3..16	Vialidad Mineral de san Miguel Secc 1 Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	300.00	700.00	m ²	210,000.00
1.3.3..17	Vialidad Mineral del Monte Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	2,959.00	22.00	m ²	65,102.20
1.3.3..18	Vialidad Mineral Potosi Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	1,361.00	700.00	m ²	952,700.00
1.3.3..19	Vialidad Mineral Concepción Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	1,368.00	850.00	m ²	1,162,800.00
1.3.3..20	Vialidad Mineral de san Pedro Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	1,368.00	700.00	m ²	957,600.00
1.3.3..21	Vialidad San Francisco Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	1,918.00	700.00	m ²	1,342,600.00
1.3.3..22	Min. San Miguel secc. 3 vialidad del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda.	300.00	700.00	m ²	210,000.00
1.3.3..23	Min. San Miguel secc. 2 vialidad del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda.	300.00	700.00	m ²	210,000.00
1.3.3..24	Min. De Castella vialidad del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda.	2,779.97	900.00	m ²	2,501,973.00
1.3.3..25	Min. San Lorenzo vialidad del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda	2,151.00	700.00	m ²	1,505,700.00
1.3.3..26	Vialidad Mineral san Lorenzo Poniente del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda. terreno ubicado en el centro del Fraccionamiento. Delimitado por las vialidades que lo rodean Terreno Baldío, para Equipamiento Urbano.	660.00	700.00	m ²	462,000.00
1.31..1		11,396.00	1,486.30	m ²	16,937,910.00
1.3.2..9	Inmuable ubicado en la presa de san Renovato y la mayor parte de la superficie es Cerril. El faro Predio baldío denominado (Entorno jardín acacias y presa san Renovato) contiene el Faro.	108,008.90	0.30	m ²	32,402.67
4.11.1.10.1	Este Inmuable se encuentra ubicado en la periferia de la Ciudad en la Comunidad de Paso de Perules. En el predio se encuentra el Relleno Sanitario.	70,216.58	0.30	m ²	21,064.97
1.3.2..10	Donación predio Baldío	2,296.85	86.21	m ²	198,000.00
1.3.2..11	predio baldío corresponde al área de donacion del fraccionamiento El Mirador	3,549.65	8.15	m ²	28,943.85
1.3.3..27	Inmuable destinado para regularizar asentamientos irregulares en la zona y promover la vivienda popular. Por el H. Ayuntamiento	129,715.48	115.09	m ²	14,929,029.40
1.3.2..12	Áreas de donación 1) 84.51 2) 18.98, y 3) 244.93 del Fraccionamiento SEP, centro de Arboledas, Baldío	348.42	800.00	m ²	278,736.00
1.3.2..13	Area donada en Calle de Arriba secc. H S/n, Fraccionamiento San Javier, Baldío	2,993.45	1,100.00	m ²	3,292,795.00
1.3.2..14	Area donada en Calle de Arriba secc. E S/n, Fraccionamiento san Javier, Baldío	130.00	1,100.00	m ²	143,000.00
1.3.2..15	Area donada en Calle de Arriba secc. F S/n (Calle Tenaza) Fraccionamiento San Javier, Baldío	7,151.51	1,099.96	m ²	7,866,376.10
1.3.2..16	Área de donación dividida en tres fracciones. Fracc. 1) en la M 3, sup. 6,951.25 m2, fracc. 2) en la M-9 sup. 2,869.53m2 y la fracc. 3) en la M- 11 sup. 7,050.18m2 La fracc. 1 se encuentra Baldía, la fracc. 2 con una cancha deportiva de usos múltiples	10,132.36	524.41	m ²	5,313,558.34
1.3.2..17	Área de donación para incrementar la superficie Donada con anterioridad ubicada en la M-11 este predio forma parte de la M-11 fracc. 3 y se encuentra Baldío	520.16	750.00	m ²	390,120.00
3.2.3.2.5	Áreas de donación conformadas por cinco Fracciones 1 y 2 colindan con el hospital Gral. 3 y 4 con la Central Camionera y la Frac. 5 corresponde al jardín y kiosco del Fraccionamiento. la Fracc. 1 la superficie que resta se encuentra Baldía, lo mismo que en las fracc. 2 y 3, de la fracc. 4 esta baldía y de la fracc. 5 corresponde al jardín y Kiosco del Fracc.	10,307.26	1,050.00	m ²	10,822,623.00
1.3.2..18	Áreas de donación del Fraccionamiento Lomas de Marfil II, actualmente baldías.	13,459.28	750.00	m ²	10,094,460.00
1.3.3..28	Area donada al Municipio ya que cumple la función de Calle o callejón. actualmente es servidumbre de paso como privada de los Frayles. (calle)	429.25	850.00	m ²	364,862.50
1.3.3..29	construcción del Túnel Noreste Vialidad.	59.26	1,200.00	m ²	71,112.00
1.3.3..30	construcción del Túnel Noreste Vialidad.	65.00	4,105.34	m ²	266,847.10
1.3.3..31	construcción del Túnel Noreste Vialidad.	409.74	799.47	m ²	327,576.00
1.3.3..32	construcción del Túnel Noreste Vialidad.	17.70	800.00	m ²	14,160.00
1.3.3..33	construcción del Túnel Noreste Vialidad.	405.02	1,050.00	m ²	425,271.00
1.3.2..19	Áreas de donación del Fracc. A.S.T.A.U.G. Baldías	4,860.61	555.95	m ²	2,702,241.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 3 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
3.2.4.5.1	Área de donación están conformadas por dos áreas de equipamiento urbano sup. 5,686.46, 4 área verdes sup. 1,862.06 y las vialidades sup. 19,358.72 el área de Equipamiento número 2 contiene una superficie de 4,106.53 m2 y contiene una cancha de usos multiples, una guardería infantil.	28,004.88	900.00	m²	25,204,392.00
3.2.1.2.1	Este predio esta a un costado del monumento el Pipila. En la superficie y el tiro sale a el túnel detrás del teatro Juárez. Tiro San Diego (sin terminar) obra abandonada, en la parte interior por el túnel es utilizado por los regidores del ayuntamiento como estacionamiento.	95.48	950.00	m²	90,706.00
1.3.3..34	Las áreas de donación son 3 de Equip. Urbano sup. 14,933.59 m2, vialidades 19 sup. 38,724.65 m2, áreas de restricción paso de arroyos, dos sup. 6,440.80 m2. En el área de equipamiento 1, se dono a la SEG. Para la instalación de una Escuela, el resto esta Baldío.	49,489.15	322.95	m²	15,982,643.20
1.3.2..20	baldío donación Fraccionamiento Martires 22 de abril	2,320.00	1,258.49	m²	2,919,695.63
3.2.3.2.6	Las áreas de donación incluye las de equipamiento urbano, de afectación y áreas verdes. a) área de equipamiento urbano, se encuentra la cancha de usos múltiples 5,298.80 m2, b) área de afectación 1, 2,837m2, c) área de afectación 2, 1,715.80m2 d) área verde 360 m2, E) vialidad 20,839.20 m2.	26,743.00	150.00	m²	4,011,450.00
1.3.3.2.35	áreas de donación del fraccionamiento frac. 1) baldío sup. 681.49 m2, fracc. 2) baldío jardinada sup. 252 frac. 3) jardinada sup. 252.91 frac 4) jardinada sup. 750.44 5) jardinada sup. 353.39 vialidades) 4,831.52	7,121.79	261.35	m²	1,861,302.43
1.3.3..36	donación Equipamiento Urbano de Afectación Vialidades	19,070.37	602.07	m²	11,481,756.00
1.3.3..37	Superficie adquirida para callejón de San Antonio SN	66.57	800.00	m²	53,256.00
1.3.3..38	calles y áreas de donación superficie de calles 3,498.77, superficie de áreas de donación 1,500.01 Vialidades y las áreas de donación se encuentran baldías Fracc. Alhondiga	1,113.41	900.00	m²	1,002,069.00
1.3.3..39	area correspondiente a las vialidades del fraccionamiento Nueva España	15,638.17	900.00	m²	14,074,353.00
1.3.2..21	Área de donación lote de terreno baldío, Fraccionamiento Biznagas	3,774.37	750.00	m²	2,830,777.50
1.3.2..22	Área de donación lote de terreno baldío Fraccionamiento Biznagas	5,214.17	750.00	m²	3,910,627.00
1.3.2..23	Área de donación lote de terreno baldío Fraccionamiento Biznagas	106.67	750.00	m²	80,002.50
1.3.2..24	Área de donación lote de terreno baldío Fraccionamiento Biznagas	203.54	750.00	m²	152,655.00
1.3.2..25	Áreas de donación parcela 70 mza "a" y "b" lote de terreno baldío	666.45	300.00	m²	199,935.00
1.3.3..40	Áreas de Vialidad parcela 70	523.31	300.00	m²	156,993.00
1.1.1.1.2	Área de donación para Equipamiento Urbano de parcela 122 lote de terreno baldío para equipamiento urbano area donada para bachillerato federal	223.46	494.37	m²	110,472.00
1.1.1.1.3	Área de donación para Equipamiento Urbano parcela 39 mza 1 lote de terreno baldío para equipamiento urbano	368.24	300.00	m²	110,472.00
1.1.1.1.4	Área de donación para Equipamiento Urbano parcela 9 mza "c" baldío	680.00	300.00	m²	204,000.00
1.1.1.1.5	Área de donación para Equipamiento Urbano parcela 39 mza 2, en la P/122 donado para instalacion de bachillerato federal	349.29	300.00	m²	104,787.00
1.1.1.1.6	Áreas de donación de las manzanas 5, 6, 7, 8, 9 y 10 de la parcela 36 P-122 z-1 p 1/3, area donada para la instalacion del bachillerato federal	832.13	80.56	m²	67,038.00
1.1.1.1.7	Área donada, otorgada con el interés de que se establezca un centro de estudios científicos y tecnológicos del estado de Gto. "CECYTEG" (finalmente el Gobierno no lo acepto) existen invasiones	30000.00	71.97	m²	2,159,100.00
1.3.1.1.2	Áreas de Donación dividido en 3 fracciones ubicadas dentro del fraccionamiento, en un area se instalaron cancha de usos multiples, cancha de fut bol y juegos infantiles. En otra area se instalo una plaza civica y en la ultima area esta baldia. Fraccionamiento Cupulas	15,296.77	950.00	m²	14,531,931.50
3.2.3.3.9	Inmueble Expropiado por decreto, ejido de Yerbabuena Unidad Deportiva "Arnulfo Vazquez Nieto" (Auditorio de Basquet Bol)	163,720.29	1,553.08	m²	254,269,989.55
1.3.3..41	Área de Donación correspondiente a las vialidades de la Colonia La Caminera (en proceso de desarrollo)	46,744.97	250.00	m²	11,686,242.50
4.11.1.4.2	Área de donación donde se ubica la bola del agua, baldío (en proceso de desarrollo) Colonia Caminera	8,602.28	150.00	m²	1,290,342.00
1.3.3..7	Área de Donación correspondiente a vialidades de la parcela 125	4,179.00	350.00	m²	1,462,650.00
1.3.2..26	Área de Donación de la parcela 125 San Jose de Cervera	4,553.37	350.00	m²	1,593,679.50
1.3.3..42	Áreas de Donación correspondientes a la Parcela 10, vialidad 1) sup. 949.662, vialidad 2) sup. 1,506.5987, vialidad 3) sup. 1,426.4017 4) sup. 819.5618 y 5) sup. 1003.9813.	8,819.87	200.00	m²	1,763,974.00
1.3.3..43	Áreas de donación vialidades en san Jose de Cervera parcela 105	5,302.71	200.00	m²	1,060,542.00
1.3.2..27	Área de donación en San Jose de Cervera parcela 105 Baldío	2,869.49	200.00	m²	573,898.00
1.3.3..44	Áreas de donación de la Parcela 51, en Cervera corresponden a vialidades. 1) 1,394.77 2) 932.39 3) 1,694.33 4) 1,812.72 5) 1,103.09.	6,793.88	550.00	m²	3,736,634.00
1.3.2..28	Área de donación 1, de la Parcela 51 en Cervera Baldío	1,822.19	250.00	m²	455,547.50



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 4 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.2..29	Área de donación 2, de la Parcela 51 en Cervera Baldio	1,530.25	200.00	m ²	306,050.00
1.3.2..30	Área de Donación correspondiente a la Fraccion de la parcela 76 z-1	1,472.53	150.00	m ²	220,879.50
1.3.2..31	Área de Donación en <u>parcela 122</u> , que corresponde a la parcela 50. donada para la instalacion del bachilleraro federal.	672.74	300.00	m ²	201,822.00
1.3.3..45	Áreas de Donacion destinadas para vialidades del fraccionamiento 76 z-1 P1/3 Cervera. Calle "A" sup.590.27m2, calle "B" sup.825.29m2, calle"C" sup.537.71m2, calle "D" sup.825.29m2, calle "E" sup.299.52m2, calle "F" sup.437.48m2 y calle "G" sup.1348.76m2.	4,900.32	150.00	m ²	735,048.00
1.3.3..46	Vialidad principal del Fraccionamiento, vialidades adyacentes y andadores en Jales de Duran	1,301.78	300.00	m ²	390,528.00
1.3.3..47	Vialidad de la parcela 82	396.90	500.00	m ²	198,450.00
1.3.2..32	Áreas de Donacion Carretera a Puente de Cillas.	10,259.24	3.55	m ²	36,454.57
1.3.2..33	predio baldio Carr. Guanajuato-Puente de Cillas KM 3 Manzana Lote Puente de Cillas,	1,181.40	200.00	m ²	236,280.00
1.3.2..34	Predio baldio en Carr. Guanajuato-Puente de Cillas KM 3 Manzana Lote Puente de Cillas	1,059.64	200.00	m ²	211,928.00
1.3.2..35	Predio baldio en Carr. Guanajuato-Puente de Cillas KM 3 Manzana Lote Puente de Cillas	882.07	200.00	m ²	176,414.00
1.3.2..36	Predio baldio en Carr. Guanajuato-Puente de Cillas KM 3 Manzana Lote Puente de Cillas	730.67	300.00	m ²	219,201.00
1.3.2..37	Predio baldio en Carr. Guanajuato-Puente de Cillas KM 3 Manzana Lote Puente de Cillas	468.81	400.00	m ²	187,524.00
1.3.2..38	Predio baldio en Carr. Guanajuato-Puente de Cillas KM 3 Manzana Lote Puente de Cillas	15,950.33	71.97	m ²	1,147,945.25
1.3.3..48	Vialidad circuito, Villa Victoria	3,656.79	500.00	m ²	1,828,395.00
3.2.3.2.8	Circuito Villa Victoria, Area Verde 1	543.29	500.00	m ²	271,645.00
3.2.3.2.9	Circuito Villa Victoria, Area Verde 2	213.53	700.00	m ²	149,471.00
3.2.3.2.10	Circuito Villa Victoria, Area Verde 3	241.74	700.00	m ²	169,218.00
3.2.3.2.11	Circuito Villa de Allende, Area Verde 4	360.21	700.00	m ²	252,147.00
3.2.3.2.12	Circuito Villa de Allende, Area Verde 3	76.22	1,200.00	m ²	91,464.00
3.2.3.2.13	Circuito Villa de Allende, Area Verde 2	449.41	800.00	m ²	359,528.00
3.2.3.2.14	Circuito Villa de Allende, Area Verde 1	89.06	1,000.00	m ²	89,060.00
3.2.3.2.15	Circuito Villa de Allende	647.58	700.00	m ²	453,306.00
3.2.3.2.16	Circuito Villa de Allende	629.83	600.00	m ²	377,898.00
1.3.3..49	Vialidad Circuito Villa de Allende	6,405.69	500.00	m ²	3,202,845.00
1.3.3..50	Vialidad Circuito Villa Cortazar	9,376.04	500.00	m ²	4,688,020.00
1.3.3..51	Vialidad Circuito Villas de Guanajuato	4,950.22	500.00	m ²	2,475,110.00
3.2.3.2.17	Fraccionamiento Villas de Guanajuato s/n Manzana 49 area verde	685.29	600.00	m ²	411,174.00
3.2.3.2.18	Area Verde manzana 52 Fraccionamiento Villas de Guanajuato	115.52	1,000.00	m ²	115,520.00
1.3.3..52	Calle 2 en la parcela 67 Z 1 P 1/3, en Cervera	654.94	600.00	m ²	392,964.00
1.3.3..53	Calle 1 en la parcela 67 Z 1 P 1/3, en Cervera	476.13	600.00	m ²	285,678.00
1.3.3..54	Andador cerrada uno Parcela 67 Z1 P en Cervera	186.91	600.00	m ²	112,146.00
1.3.3..55	Calle Principal en la parcela 67 Z 1 P 1/3, en Cervera	869.31	500.00	m ²	434,655.00
1.3.3..56	Vialidad circuito Villa Doctor Mora Fraccionamiento Villas de Guanajuato.	4,589.33	600.00	m ²	2,753,598.00
3.2.3.2.19	Area Verde de la Manzana 36, Circuito Villa Doctor Mora sn, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	1,638.89	600.00	m ²	983,334.00
3.2.3.2.20	Área Verde de la Manzana 34, en Fraccionamiento Villas de Guanajuato	94.15	1,200.00	m ²	112,980.00
3.2.3.2.21	Área Verde 4, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	273.66	1,200.00	m ²	328,392.00
3.2.3.2.22	Área Verde 1, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	213.67	1,200.00	m ²	256,404.00
3.2.3.2.23	Área Verde 2, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	276.84	1,000.00	m ²	276,840.00
3.2.3.2.24	Área Verde 3, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	43.76	2,000.00	m ²	87,520.00
3.2.3.2.25	Área Verde 6, Fraccioanmiento Villas de Guanajuato	926.04	600.00	m ²	555,624.00
3.2.3.2.26	Área Verde 5, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	926.04	600.00	m ²	555,624.00
1.3.3..57	Vialidad, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	9,600.00	550.00	m ²	5,280,000.00
1.3.3..58	Áreas de donación para Callejón como privada en Presa de Rocha	23.23	67.00	m ²	1,556.41
1.3.3..59	Áreas de donación para Callejón como privada en Presa de Rocha	37.42	67.00	m ²	2,507.14
1.3.3..60	Áreas de donación para Callejón como privada en Presa de Rocha	42.17	67.84	m ²	2,860.90
1.3.3..61	Áreas de donación para Callejón como privada en Presa de Rocha	44.68	67.00	m ²	2,993.50
1.3.3..62	Áreas de donación para Callejón en Presa de Rocha	20.92	67.00	m ²	1,401.64
1.3.3..63	Áreas de donación para Callejón en Presa de Rocha	25.83	66.48	m ²	1,717.21
1.3.3..64	Áreas de donación para Callejón en Presa de Rocha	1,018.99	67.00	m ²	68,272.33



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 5 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..65	Areas de donación para Callejón en Presa de Rocha	997.34	67.00	m ²	66,821.72
1.3.3..66	Areas de donación para Callejón en Presa de Rocha	128.65	67.00	m ²	8,619.55
1.3.3..67	Areas de donación para Callejón en Presa de Rocha	1,016.02	67.00	m ²	68,073.34
3.2.3.2.27	Area ubicada entre dos vialidades utilizada como camellon y/o jardinera	505.15	500.00	m ²	252,575.00
3.2.3.2.28	Area de donacion destinada para área verde en esquina con Cto. Villa Moreleon y Av. Villa Santa Fe.	86.50	500.00	m ²	43,250.00
3.2.3.2.29	Area de donacion destinada para área verde en esquina con Av. Villa Santa Fe y Villa Moreleon.	67.93	500.00	m ²	33,965.00
3.2.3.2.30	Área de donacion destinada para área verde entre Circuito Villa Moreleon.	859.58	494.18	m ²	424,790.00
3.2.3.2.31	Área de donacion destinada para área verde entre Circuito Villa Moreleon.	641.41	500.00	m ²	320,705.00
1.3.3..68	Vialidades pavimentadas	7,547.74	5,000.00	m ²	37,738,701.00
3.2.3.2.32	Area verde.	9,900.00	500.02	m ²	4,950,150.00
1.3.3..69	Vialidades pavimentadas	11,709.64	1.00	m ²	11,709.64
1.3.3..70	Afectación por construccion de vialidad Manuel Avila Camacho en Col. Peñitas	368.79	1,003.28	m ²	370,000.00
1.3.3..71	Calle Loma Bonita afectación en favor del municipio vialidad Loma Bonita	267.91	72.00	m ²	19,289.66
1.3.3..72	superficie de Terreno adquirida para Callejón. (escaleras) en San Javier, Esq. San Martin	131.35	2,000.00	m ²	262,700.00
1.3.2..39	Area de donación 01 del fracc. Casa Colorada, baldio	659.44	1,000.00	m ²	659,440.00
1.3.2..40	Area de donacion 01 del fracc. Casa Colorada, baldio	988.84	1,000.00	m ²	988,840.00
1.3.3..73	Parcela No. 61 z-1 p1/3 manzana p61	388.37	706.00	m ²	274,189.22
1.3.3..74	Parcela No. 61 z-1 p1/3	1,068.09	706.00	m ²	754,071.54
1.3.3..75	Parcela No. 61 z-1 p1/3	619.73	706.00	m ²	437,529.38
1.3.3..76	Parcela No. 61 z-1 p1/3	1,177.96	706.00	m ²	831,639.76
1.3.3..77	Parcela No. 61 z-1 p1/3	782.64	706.00	m ²	552,543.84
1.3.3..78	Parcela No. 61 z-1 p1/3	626.33	706.00	m ²	442,188.98
1.3.3..79	Parcela No. 61 z-1 p1/3	1,477.29	706.00	m ²	1,042,966.74
1.3.3..80	Parcela No. 61 z-1 p1/3	218.70	706.00	m ²	154,402.20
1.3.3..81	Parcela No. 61 z-1 p1/3	218.70	75,614.54	m ²	16,536,899.22
1.3.2..41	Lote de terreno ocupado por una fraccion de la Plaza Publica del Fraccionamiento Casahuate SN, M 4 L 15	105.00	1,200.00	m ²	126,000.00
3.2.3.5.2	Inmueble ubicado en el Centro de la Ciudad utilizado como Casa de la Cultura Edificio	900.00	14,744.41	m ²	13,269,965.60
1.3.3..82	Vialidades de la Manzana 5 Y 6 en la Parcela 39 San Jose de Cervera	3,178.56	200.00	m ²	635,712.00
3.2.4.9.1	En este predio se llevo acabo sesión de derechos a favor del Municipio para utilizarlo como panteón Municipal y beneficia a la comunidad de Arperos y comunidades adyacentes cuenta con muros perimetrales.	2,438.41	50.00	m ²	121,920.50
1.3.1..3	Area que se ocupa como jardín y pozo de agua de la comunidad	2,520.00	78.57	m ²	198,000.00
1.3.2..42	Area de Donacion Fraccionamiento Rustico Sierra Bonita comunidad Mineral de la Luz.	39,943.05	0.45	m ²	17,956.78
3.2.4.9.2	Terreno ubicado en la comunidad de la Concepción destinado para Panteón	3,102.39	8.53	m ²	26,469.50
1.3.2..43	Área de Donacion A del Fraccionamiento Industrial (San Jose de Llanos)	7,731.09	25.00	m ²	193,277.25
1.3.2..44	Área de Donacion B del Fraccionamiento Industrial (San Jose de Llanos)	9,303.92	25.00	m ²	232,598.00
1.3.2..45	Área de Donacion C del Fraccionamiento Industrial (San Jose de Llanos)	17,120.06	25.00	m ²	428,001.50
1.3.3..83	Vialidad Avenida Guanajuato del Fraccionamiento Industrial (San Jose de Llanos)	14,797.38	25.00	m ²	369,934.50
1.3.3..84	Predio que fue adquirido para ampliar el callejón de Gavilanes.	51.00	1,626.27	m ²	82,940.00
1.3.2..46	Áreas de Donación del fraccionamiento Zaragoza aun sin definir ya que no se han concluido las construcciones.	18,856.00	648.04	m ²	12,219,350.00
3.2.1.10.2	Áreas de Donación del Fraccionamiento 1) donde se ubica el DIF y 2) donde se ubica el templo y cancha de usos múltiples. En un área se ubica el DIF municipal y en la otra un templo en construcción y una cancha de usos múltiples.	15,921.00	398.88	m ²	6,350,500.00
3.2.1.10.3	Donación que corresponde al fracc. Nuevo Gto.En este inmueble se encuentra el Edificio de Servicio Postal Mexicano y una cancha deportiva de usos múltiples.	3,309.00	1.68	m ²	5,563.65
3.2.2.3.1	Baldío Donación en cumplimiento a la ley de fraccionamientos, en este predio se encuentra una Telesecundaria SEG	1,628.35	800.00	m ²	1,302,680.00
3.2.1.10.4	Áreas de donación conformadas por 7 Fracc. 1) 81.40 m2, 2) 70.14 m2, 3) 64.17 m2, 4) 132 m2, 5) 339.09 m2, 6) 1,014.58 m2, 7) 764 m2.En la fracción 4 se encuentra un edificio del DIF. Municipal y en la fracc. 7 se encuentra cercada por un particular.	2,416.00	900.00	m ²	2,174,400.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 6 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.1..4	Fraccionamiento cuenta con áreas verdes y remanentes. Donde se ubican, una Guardería del Dif MPAL. Y un centro de rehabilitación y otra área con una Cancha de usos múltiples.	107,683.32	50.36	m²	5,423,091.00
1.3.2..47	Lote de terreno señalado como Resto de la Ira. Fracc. Carr. a Dolores Hidalgo KM 101 405 (Baldío)	2,481.00	254.13	m²	630,500.00
1.3.2..48	Donación en cumplimiento a la ley de fraccionamientos	2,839.13	2,100.00	m²	5,962,173.00
1.3.2..49	Lote de terreno señalado como fracc. IV, carr. A Gto. Dolores Hgo. Sn (baldío)	299.00	1,295.65	m²	387,400.00
1.3.2..50	Área de Donación del fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	3,353.03	500.00	m²	1,676,515.00
1.3.2..51	Área de Donación del fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	2,170.00	819.76	m²	1,778,880.00
1.3.2..52	Área de Donación del fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	1,275.79	600.00	m²	765,474.00
1.3.2..53	Área de Donación del fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	1,901.56	1,000.00	m²	1,901,560.00
1.3.2..54	Donación de las áreas en regularización de las Bateas	2,692.37	500.00	m²	1,346,185.00
1.3.2..55	Areas de Donación de la Colonia en regularización de El Edén Baldío	2,030.57	500.00	m²	1,015,285.00
1.3.2..56	Areas de Donación de la Colonia en regularización de El Edén baldío	5,105.00	450.00	m²	2,297,250.00
3.2.2.3.2	Donación de las áreas en regularización de las Bateas escuela primaria	3,838.29	500.00	m²	1,919,145.00
3.2.3.3.10	Donación de las áreas en regularización de Lindavista en un área de este inmueble se construyo la cancha de usos múltiples y resto esta baldío.	2,025.93	482.21	m²	976,920.29
1.3.2..57	Area de donacion Fraccionamiento Loma Verde (del Arte) baldío	1,618.16	900.00	m²	1,456,344.00
1.3.2..58	Áreas de Donación del fraccionamiento Ex Hacienda de Puenteillas S.C.T. Baldío	2,726.04	900.00	m²	2,453,436.00
3.2.1.11.1	Inmueble que corresponde al Monumento al Pipila	2,096.95	599.71	m²	1,257,570.00
1.3.3..85	construcción del Túnel Noreste Vialidad. En baños Rusos	68.00	1,500.00	m²	102,000.00
3.2.4.9.3	Inmueble que corresponde al Museo las Momias y Panteón Santa Paula	19,753.00	2,099.68	m²	41,474,921.64
3.2.1.8.1	Inmueble que corresponde al Mercado Hidalgo y Gavira	4,130.76	9,294.28	m²	38,392,423.00
3.2.3.1.1	Parque deportivo de béisbol Aguilar y Maya (san Jerónimo)	11,469.00	2,333.55	m²	26,763,515.94
1.3.3..86	Andador cerrada dos Parcela 67 Z1 P en Cervera	193.51	2,500.00	m²	483,775.00
1.3.2..59	Donación en favor del Municipio Remanente B Secc. 10 en Noria Alta. Baldío	16.00	6,000.00	m²	96,000.00
1.3.2..60	Adquisición de Inmueble para una Reserva ecológica denominada "El Orito", baldío	1,551,453.95	7.00	m²	10,860,177.65
1.3.2..61	Área de donación del Fraccionamiento El Solano23 Baldío	3,446.23	324.00	m²	1,116,578.52
1.3.2..62	Área de donación del Fraccionamiento El Solano, Baldío	3,750.39	300.00	m²	1,125,117.00
1.3.3..87	Área de donación en la regularización del fracc. Vialidades del Fraccionamiento	27,232.50	160.00	m²	4,357,200.00
1.3.2..63	Área de donación del Fraccionamiento Arboledas	4,265.80	800.68	m²	3,415,520.00
1.3.2..64	Puentecillas ex hacienda. (Áreas de Donación Arboledas) baldío	675.50	800.00	m²	540,400.00
1.3.2..65	Puentecillas ex hacienda. (Áreas de Donación Arboledas) baldío	1,564.06	1,000.00	m²	1,564,060.00
1.3.2..66	Puentecillas ex hacienda. (Áreas de Donación Arboledas) baldío	250.00	1,199.04	m²	299,760.00
1.3.3..88	Puentecillas ex hacienda. (calle Eucaliptos)	1,534.13	900.00	m²	1,380,717.00
1.3.3..89	Puentecillas ex hacienda. (calle Jacarandas)	1,476.14	900.00	m²	1,328,526.00
1.3.3..90	Puentecillas ex hacienda. (calle Laureles)	1,257.18	900.00	m²	1,131,462.00
1.3.3..91	Puentecillas ex hacienda. (calle Pinos Norte)	1,035.20	900.00	m²	931,680.00
1.3.3..92	Puentecillas ex hacienda. (calle Mezquites Norte)	869.18	900.00	m²	782,262.00
1.3.3..93	Puentecillas ex hacienda. (calle Mezquites Oriente)	341.06	900.00	m²	306,954.00
1.3.3..94	Puentecillas ex hacienda. (calle Jacarandas Sur)	675.70	900.00	m²	608,130.00
1.3.3..95	Puentecillas ex hacienda. (calle Pinos Sur)	678.00	900.00	m²	610,200.00
1.3.3..96	Puentecillas ex hacienda. (calle Mezquite Sur)	678.75	900.00	m²	610,875.00
1.3.3..97	Puentecillas ex hacienda. (calle Fresnos)	947.08	900.00	m²	852,372.00
1.3.3..98	Puentecillas ex hacienda. (calle Robles)	728.00	900.00	m²	655,200.00
1.3.3..99	Puentecillas ex hacienda. (calle Nogales)	634.20	900.00	m²	570,780.00
1.3.2..67	Area del Fraccionamiento Cervera P 35 y fracc. P 66 sn baldío Fraccionamiento Independencia	36,566.00	69.80	m²	2,552,453.47
1.3.2..68	Area de donacion del Fraccionamiento Lomas de san Matías sn San Matías baldío	227.00	1,000.00	m²	227,000.00
1.3.2..69	Area de donación del Fraccionamiento Lomas de san Matías S/n san Matías baldío	342.00	1,000.00	m²	342,000.00
3.1.1.1.1	Inmueble donde se Ubican las Instalaciones del Rastro Municipal edificio	3,145.15	1,903.76	m²	5,987,601.58
1.3.2..70	baldío área de donación entrada del fraccionamiento Loma de Pozuelos	1,211.82	1,400.00	m²	1,696,548.00
1.3.3..100	calles y vialidades P-39	1,690.92	150.00	m²	253,638.00
1.3.3..101	Fraccion calle Lateral "C" sn Cervera P-11	4,258.42	200.00	m²	851,684.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 7 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..102	Fraccion calle Lateral "B" sn Cervera P-11	388.53	500.00	m ²	194,265.00
1.3.3..103	Fraccion calle Lateral "A" sn Cervera P-11	511.77	500.00	m ²	255,885.00
1.3.3..104	Fraccion acceso M- "A" L-8 sn Cervera P-11	27.99	3,000.00	m ²	83,970.00
1.3.3..105	Fraccion calle Lateral "D" sn Cervera P-11	478.26	600.00	m ²	286,956.00
1.3.3..106	Fraccion calle Lateral "B" sn Cervera P-11	1,230.27	500.00	m ²	615,135.00
1.3.3..107	Fraccion calle Lateral "A" sn Cervera P-11	479.69	500.00	m ²	239,845.00
1.3.3..108	Calle Central sn, Cervera P-11	191,964.00	5.00	m ²	959,820.00
1.3.2..71	Lote de terreno baldío área de donación baldío	3,152.69	250.00	m ²	788,172.50
1.3.3..109	Vialidades del Fraccionamiento Mineral de la Hacienda. Secc.1 Calle Tepeyac, 1,879.99 m2 (oriente), Secc. 2 Calle Tepeyac 660 m2 (Poniente), Secc. 3 Mineral de las Ranas 660 m2, Secc. 4 Mineral de los Ángeles 600 m2	3,794.00	900.00	m ²	3,414,600.00
1.3.2..72	Carr. Gto. Puenteillas fracc.. 1 SN	4,183.00	965.76	m ²	4,039,761.00
1.3.2..73	Carr. Gto. Puenteillas fracc.. 2 SN	3,669.00	150.00	m ²	550,350.00
1.3.3..109	Vialidades del Fraccionamiento y área de donación	8,821.24	200.00	m ²	1,764,248.00
1.3.3..110	Donación terreno para la construcción de un puente baldío	317.60	200.00	m ²	63,520.00
1.3.3..111	Donación terreno para la construcción de un puente baldío	33.08	200.00	m ²	6,616.00
3.2.3.2.33	Manzana 88 Fracc. Villas de Guanajuato	505.28	850.00	m ²	429,488.00
1.3.3..112	Vialidad denominada Avenida Villa Acámbaro.	1,314.83	1,196.00	m ²	1,572,536.68
1.3.3..113	Avenida principal Villas de Guanajuato. Vialidad principal.	4,909.50	850.00	m ²	4,173,075.00
1.3.2..74	Áreas de donación Fraccionamiento Insurgentes Cervera P-37, baldío	18,529.07	197.63	m ²	3,661,814.00
1.3.2..75	Áreas de Donación y Vialidades del Fraccionamiento "El Pedregal de Cervera" Fracc. 1) 844.67 m2, 2) 2,618.00 m2, sup. De vialidades 10,042.16 m2. Áreas de donación Baldíos y vialidades	13,504.83	286.47	m ²	3,868,777.50
1.3.1..5	Áreas de Donación, Vialidades 74,053.12 m2, áreas de afectación x cañadas 64,450.91, Áreas Verdes 691.19m2, áreas equipamiento urbano 365.24 m2. Fraccionamiento ex Hacienda Santa Teresa Áreas de Donación, Equipamiento urbano, afectaciones y vialidades, Baldíos.	176,048.46	71.97	m ²	12,670,207.67
1.3.3..114	Área donada para ser utilizada como callejón Luna de Enero (extensión)	32.80	1,100.00	m ²	36,080.00
1.3.2..76	Área de equipamiento Urbano del fracc. Cumbres Santa FE. Baldío	1,397.57	610.66	m ²	853,443.50
1.3.3..115	Vialidad del fracc. (calle Manuel López Sánchez)	4,629.82	650.00	m ²	3,009,383.00
1.3.3..116	Secc. 2 de la calle Mina Cebada Fraccionamiento Cumbres de Santa Fe	187.21	700.00	m ²	131,047.00
1.3.3..117	Secc. 1 de la calle Mina Cebada Fraccionamiento Cumbres de Santa Fe	179.39	701.88	m ²	125,909.00
1.3.3..118	Secc. 1 de la avenida de la Cañada Cumbres de Santa Fe	246.11	700.00	m ²	172,277.00
1.3.3..119	Secc. 2 de la avenida de la Cañada Fraccionamiento Cumbres de Santa Fe	249.93	1,200.00	m ²	299,916.00
1.3.3..120	Área de Donación de la Parcela 73, Cervera	260.14	800.00	m ²	208,112.00
1.3.1..6	Superficie correspondiente a diferentes áreas del Dominio Privado de Municipio baldíos, 9,199,56m ² . áreas correspondientes al Dominio Publico del Municipio, vialidades y andador. 15,397,46. 10 vialidades y un andador. Baldío, 10 vialidades y un andador.	24,597.02	214.96	m ²	5,287,284.30
1.3.3..121	Vialidades del Fraccionamiento Las Terrazas	8,775.51	450.00	m ²	3,948,979.50
1.3.2..77	Área de Donación del Fraccionamiento Las Terrazas	5,699.23	450.00	m ²	2,564,653.50
3.2.3.2.34	Superficie correspondiente a diferentes áreas de donación 2,331.29 áreas verdes, 9,079,41 m ² vialidades, y 2,206,63 m ² áreas de plazas	13,617.33	1,050.00	m ²	14,298,196.50
1.3.2..78	Áreas de donación del Fracc. los Picachos en Yerbabuena, sup. De las vialidades 84,190.79 m ² , sup. Área de Donación 46,911,49 m ² .	131,102.28	160.00	m ²	20,976,364.80
3.2.6.5.1	Inmueble adquirido por el Municipio en el que se ubica la Estación de Bomberos Voluntarios, una Cancha de usos Múltiples y el área Operativa de Transito Municipal Cancha de Usos múltiples Estación de Bomberos y Oficinas del área Operativa de Transito Municipal	4,526.70	1461.425701	m ²	6615435.72
1.3.2..79	Área de donación V, correspondiente al fraccionamiento del conjunto Habitacional Balcones de Santa Fe. Sn, baldío	3,268.63	750.00	m ²	2,451,472.50
1.3.3..122	Donación de superficie del Fraccionamiento Habitacional Santa Fe. Sn (vialidad Balcón del Beso) vialidad	1,837.61	800.00	m ²	1,470,088.00
1.3.3..123	Donación de superficie del Fraccionamiento Habitacional Santa Fe. Sn (vialidad Balcón del Espejo)	1,779.05	800.00	m ²	1,423,240.00
1.3.3..124	Donación de superficie del Fraccionamiento Habitacional Santa Fe. Sn (vialidad de la Quinta)	1,633.55	800.00	m ²	1,306,840.00
1.3.3..125	Donación de superficie del Fraccionamiento Habitacional Santa Fe. Sn (vialidad de las Leyendas)	1,190.92	800.00	m ²	952,736.00
1.3.3..126	Área de donación V, correspondiente al fraccionamiento del conjunto Habitacional Santa Fe. Sn	748.15	800.00	m ²	598,520.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 8 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.1.6	Area de Equipamiento Urbano del Frac. Ex Hacienda de Santa Teresa correspondiente a la 5ta. Etapa. AEU 11) 725.70, AEU) 2,264.28, y Vialidades 7,758.50.Áreas de Equipamiento Urbano Baldías, el resto Vialidades	10,748.45	800.00	m²	8,598,760.00
3.2.6.5.2	Area de donación MZ 24, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento (SSC)	8,656.00	1,372.28	m²	11,878,463.90
3.2.3.2.35	Area de donación MZ 23, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento (Destinado para área verde)	878.36	800.00	m²	702,688.00
3.2.3.2.36	Destinado para área verde MZ 21, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento (Destinado para área verde)	666.96	800.00	m²	533,568.00
3.2.3.2.37	Area verde MZ 18, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento (Destinado para área verde)	650.92	800.00	m²	520,736.00
3.2.3.2.38	Area verde MZ 18, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento (Destinado para área verde)	82.13	800.00	m²	65,704.00
3.2.3.2.39	Area de donación MZ 19, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento área de donación	175.30	800.00	m²	140,240.00
3.2.3.2.40	Area de donación MZ 19, entre las calles Villa León y Villa San Diego de la Unión del Fraccionamiento	175.14	800.00	m²	140,112.00
1.3.3..127	Vialidad del Fracc. (AV. Villa San Diego de la Unión)	3,875.39	800.00	m²	3,100,312.00
1.3.3..128	Vialidad del Fracc. (Circuito Villa Ocampo)	3,324.35	400.00	m²	1,329,740.00
1.3.3..129	Vialidad del Fracc. (Circuito Villa San Felipe)	3,660.53	688.53	m²	2,520,397.50
1.3.3..130	Vialidad del Fracc. (Cerrada Villa León)	2,246.55	400.00	m²	898,620.00
1.3.3..131	la superficie total de este inmueble esta conformada por 6 áreas 2 Vialidades y 4 áreas verdes. Vialidad 1) 2,812 .60 m2, 2) 4,280.32 mts. Areas Verdes 1) 539.69, 2)185.27, 3) 182.97 y 4) 159.35m2.	8,185.20	399.99	m²	3,274,000.00
1.3.3..132	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	2,413.98	350.00	m²	844,893.00
1.3.3..133	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	486.16	350.00	m²	170,156.00
1.3.3..134	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	2,853.40	350.00	m²	998,690.00
1.3.3..135	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	3,849.96	250.00	m²	962,490.00
1.3.3..136	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	2,099.38	350.00	m²	734,783.00
1.3.3..137	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	1,342.66	650.00	m²	872,729.00
1.3.3..138	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	544.82	850.00	m²	463,097.00
1.3.3..139	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	16.27	1,200.00	m²	19,524.00
1.3.3..140	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	1,277.08	1,350.00	m²	1,724,058.00
1.3.3..141	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	130.02	1,400.00	m²	182,028.00
1.3.3..142	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	685.72	350.00	m²	240,002.00
1.3.3..143	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	1,686.74	1,600.00	m²	2,698,784.00
1.3.3..144	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	341.53	3,100.00	m²	1,058,743.00
1.3.3..145	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	2,578.00	2,000.39	m²	5,157,000.00
1.3.3..146	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	1,506.73	300.00	m²	452,019.00
1.3.3..147	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	869.35	450.00	m²	391,207.50
1.3.3..148	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	689.91	300.00	m²	206,973.00
1.3.3..149	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	43.68	220.00	m²	9,609.60
1.3.3..150	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	841.12	400.00	m²	336,448.00
1.3.3..151	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	6,726.00	400.00	m²	2,690,400.00
1.3.3..152	Inmueble baldío expropiado para la construcción del distribuidor vial el Laurel y vialidad las Teresas.	6,994.24	250.00	m²	1,748,560.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 9 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..153	Áreas de donación y vialidades del Fracc. Villas de Guanajuato. Vialidad 1) 4,201.88, vialidad 2) 3918.43, vialidad 3) 3,918.43, 4)1,653.88, área verde M 9) 665.03, area verde M 13) 664.28, área de donación M 39) 770.29, área verde M 63A) 226.45, avenida principal) 15,596, av. principal acceso arroyo) 13727. Vialidades, Areas Verdes y Áreas de Donación.	45,550.84	400.00	m ²	18,220,336.00
1.3.3..154	área de donación 1) 302.92 m2, el resto son vialidades Parcela 59 en Cervera	4,927.96	250.00	m ²	1,231,990.00
3.2.4.9.4	área de donación para regular la situacion juridica del fraccionamiento (panteon isseg)	4,595.68	59.69	m ²	274,309.00
3.2.1.10.5	Inmueble con areas recreativas en el que se instalo el Centro de Convivencia Familiar "El Encino"	20,067.27	1,600.00	m ²	32,107,632.00
1.3.3..155	área de donación de 4,315.53 m2 y el resto son vialidades 11,102.12 derivadas por el fraccionamiento Pozo del Padre de la parcela 68 área de donacion Baldia el resto son vialidades.	15,417.65	350.00	m ²	5,396,177.50
1.3.2..80	área de equipamiento urbano del Fraccionamiento Valle de San Jose, Baldio	1,919.40	1,300.03	m ²	2,495,272.00
3.2.3.2.41	área verde 1, del Fraccionamiento Valle de San Jose Baldio	1,112.27	1,300.00	m ²	1,445,951.00
1.3.1..7	área verde 2, del Fraccionamiento Valle de San Jose, contiene una cancha deportiva de usos multiples.Cancha de usos multiples el resto esta Baldio	233.91	1,300.00	m ²	304,083.00
3.2.3.2.42	área verde 3, esparcimiento y juegos infantiles Fraccionamiento área verde 3, esparcimiento y juegos infantiles el resto esta Baldio	330.22	1,300.00	m ²	429,286.00
1.3.3..156	Vialidades del Fraccionamiento Valle de San Jose	6,879.50	1,300.00	m ²	8,943,350.00
3.2.3.2.43	Área Verde del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	1,489.27	400.00	m ²	595,708.00
1.3.3..157	Vialidad V 4 principal del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	10,371.83	280.00	m ²	2,904,112.40
1.3.3..158	Vialidad, Circuito Villa Romita SN del Fraccionamiento	4,479.06	430.00	m ²	1,925,995.80
1.3.3..159	Vialidad, Circuito Villa Manuel Doblado SN del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	3,670.37	350.00	m ²	1,284,629.50
3.2.3.2.44	Área Verde ubicada en la Avenida Principal del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	242.93	500.00	m ²	121,465.00
3.2.3.2.45	Área Verde ubicada en la Avenida Principal del Fraccionamiento	86.45	800.09	m ²	69,168.00
1.3.3..160	Vialidad, V 48 Circuito Villa Xichu SN, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	1,991.38	400.00	m ²	796,552.00
1.3.3..161	Vialidad V 34 Avenida Villa Santa Fe Villas de Guanajuato	1,383.68	400.00	m ²	553,472.00
3.2.3.2.46	Área Verde del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	336.56	500.00	m ²	168,280.00
3.2.3.2.47	Área Verde del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	221.08	500.00	m ²	110,540.00
3.2.3.2.48	Área Verde del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	1,349.20	426.70	m ²	575,708.00
1.3.3..162	Vialidad Circuito de Allende SN Fraccionamiento Villas de Guanajuato	3,854.20	350.00	m ²	1,348,980.50
1.3.3..163	Vialidad Circuito Penjamo	4,183.16	330.00	m ²	1,380,442.80
3.2.3.2.49	Área Verde del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	210.30	500.00	m ²	105,150.00
3.2.3.2.50	Área Verde del Fraccionamiento Villas de Guanajuato	235.29	500.00	m ²	117,645.00
1.3.2..81	Área de donación correspondiente a la Parcela 35 baldio	898.12	200.02	m ²	179,638.00
1.3.3..164	Vialidades de la Parcela 35, vialidad	7,751.05	170.00	m ²	1,317,678.50
1.3.2..82	Fraccion restante de la Parcela 122, áreas de donación de este municipio.baldio	8,120.00	130.00	m ²	1,055,600.00
3.2.3.2.51	Area de Donacion de la M-1 Area Jardinada I del Fraccionamiento Residencial Libertad, Guanajuato Gto. Baldio	45.50	1,800.00	m ²	81,900.00
1.3.2..83	Area de Donacion de la M-1 del Fraccionamiento Residencial Libertad Guanajuato, Gto. Baldio	1,435.38	1,600.00	m ²	2,296,608.00
3.2.3.2.52	Area de Donacion de la M-1, Area Jardinada 2 Fraccionamiento Libertad Guanajuato Gto. Baldio	43.30	1,800.00	m ²	77,940.00
3.2.3.2.53	Area de Donacion de la Manzana V, Area Jardin 1 Fraccionamiento Libertad Guanajuato Gto. Baldio	27.24	2,500.00	m ²	68,100.00
1.3.3..165	Area de Donacion de las Areas de Vialidad incluyendo Banquetas, del Fraccionamiento Residencial Libertad Guanajuato Gto.	2,826.00	1,600.00	m ²	4,521,600.00
1.3.3..166	Vialidad "A" considera del camino rotario a la Glorieta Pozuelos	3,548.72	1,050.00	m ²	3,726,156.00
1.3.3..167	Vialidad "B" considera lo que corresponde al camino Rotario	2,858.26	1,100.00	m ²	3,144,086.00
1.3.3..168	Vialidad "C" considera la parte baja del centro comercial y desemboca de nuevo en Boulevard Pozuelos	1,747.00	1,100.00	m ²	1,921,700.00
1.3.3..169	vialidades del Fraccionamiento Balcones de Santa Fe de Guanajuato SNTE	9,176.87	420.00	m ²	3,854,285.40
1.3.2..84	Area de donación de Fraccioamiento Balcones Santa Fe	2,910.64	450.00	m ²	1,309,788.00
3.2.3.2.54	Area de donación de Fraccioamiento Balcones Santa Fe, baldio	420.00	500.00	m ²	210,000.00
3.2.3.2.55	Area de donación de Fraccioamiento Balcones Santa Fe, baldio	42.28	653.07	m ²	27,612.00
3.2.3.2.56	Area de donación de Fraccioamiento Balcones Santa Fe, baldio	7.36	650.00	m ²	4,784.00
1.3.3..170	Area dominio público en parcela 9, con una superficie de 5,685.29 que comprende vialidades.	5,685.29	500.00	m ²	2,842,645.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 10 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.2..85	Area del dominio privado en parcela 122, con una superficie de 1,908.10	1,908.10	28.24	m ²	53,888.67
1.3.2..86	Area de donación en parcela 122 Z-1, correspondiente a la parcela 15 (área de equipamiento) baldio	1,942.27	200.00	m ²	388,454.00
1.3.2..87	Area de donación en parcela 122 Z-1, correspondiente a la parcela 36 (área de equipamiento) baldio	1,485.49	200.00	m ²	297,098.00
1.3.3..171	Vialidades del Fraccionamiento Villanueva o Parcela 15 de Yerbabuena Vialidad 1) Villa Grande 1424.22 m2, 2) Villa Hermosa 886.50, 3) Villa del Sol 255.22 m2, 4)Privada Villa del Sol 377.93, 5) Privada Villa de la Estrella 391.96, 6)Villa San Andres 475.94 7)Villa de las Palmas104.54)Villa de las flores758.00)Calle pino 391.83)Callejon sin nombre113.92)	5,180.00	230.00	m ²	1,191,400.00
1.3.3..172	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	1,509.05	300.00	m ²	452,715.00
1.3.3..173	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	947.85	300.00	m ²	284,355.00
1.3.3..174	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	987.85	300.00	m ²	296,355.00
1.3.3..175	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	1,206.00	333.19	m ²	401,823.00
1.3.3..176	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	1,929.35	300.00	m ²	578,805.00
1.3.3..177	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	206.45	400.00	m ²	82,580.00
1.3.3..178	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	206.94	400.00	m ²	82,776.00
1.3.3..179	Donacion de vialidades , Area verde de la regularización de la parcela 88	264.13	300.00	m ²	79,239.00
1.3.3..180	Donacion de Vialidades Parcela 36 Poblado San Jose de Cervera)1. Calle Cedros 1,495.13 m2)2. Calle Camino Real 1,992.75m2) 3. Calle Santa Ana 1,225.76 M2) 4. Calle San Cayetano 1,146.50 M2)5. Calle San Carlos 980.32 M2) 6. Calle Angeles 691.52 M2) 7. Calle San Benito 268.77 M2) 8. Vialidad 1 Sup. 229.56M2) 9. Vialidad 2 Sup. 229.67 M2) 10. Vialidad 3. Sup 185.18 M2) 11. Vialidad 4. Sup 185.30 M2	8,630.46	160.00	m ²	1,380,873.60
3.2.3.3.11	Presa del Saucillo Cancha de Usos multiples	2,279.94	750.00	m ²	1,709,955.00
3.2.3.3.12	Cancha de Usos Multiples enfrente del templo de Mellado.	1,128.10	900.00	m ²	1,015,290.00
3.2.3.3.13	Cancha de Usos Multiples en San Clemente SN	533.36	1,300.00	m ²	693,368.00
1.3.3..181	Vialidad A de la parcela 48, el Ranchito	1,928.73	200.00	m ²	385,746.00
1.3.3..182	Acceso calle lomas del Padre	20.63	600.00	m ²	12,378.00
1.3.2..88	Area de Donacion del Fraccionamiento Camino Real Santa Fe, baldio	629.04	450.00	m ²	283,068.00
1.3.2..89	Area de Donacion del Fraccionamiento Camino Real Santa Fe, baldio	846.89	400.00	m ²	338,756.00
1.3.2..90	Noria Alta (Dación en Pago) baldio	350.00	600.00	m ²	210,000.00
3.2.1.7.1	Locales comerciales, edificados	66.54	1,800.00	m ²	119,772.00
3.2.3.2.57	Conjunto habitacional en condominio horizontal denominado "Tiro comunidad urbana"	527.21	1,600.00	m ²	843,536.00
1.3.2..92	Area de Donacion Parcela 122 en Cervera, baldio	400.50	250.00	m ²	100,125.00
3.2.3.2.58	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	17,100.27	20.00	m ²	342,005.40
3.2.3.2.59	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	891.25.00	#¡VALOR!	m ²	133,687.50
3.2.3.2.60	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	612.36.00	#¡VALOR!	m ²	122,472.00
3.2.3.2.61	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	1,688.05	100.00	m ²	168,805.00
3.2.3.2.62	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	2,150.10	100.00	m ²	215,010.00
3.2.3.2.63	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	5,760.44	80.00	m ²	460,835.20
3.2.3.2.64	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	5,031.19	60.00	m ²	301,871.40
3.2.3.2.65	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	25,710.30	50.00	m ²	1,285,515.00
3.2.3.2.66	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	3,784.24	50.00	m ²	189,212.00
3.2.3.2.67	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	341.27	250.00	m ²	85,317.50
3.2.3.2.68	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	18,647.11	50.00	m ²	932,355.50
3.2.3.2.69	Area de donacion para Area verde Fraccionamiento Vista Cañada	2,397.01	80.00	m ²	191,760.80
1.3.3..183	Vialidad Fraccionamiento Villas de Guanajuato	9,376.04	480.00	m ²	4,500,499.20
1.3.3..184	Area de Donacion 1 M-84 Fraccionamiento Villas de Guanajuato, Baldio	1,041.83	500.00	m ²	520,915.00
1.3.2..93	Area de Donacion 3 M-84 Fraccionamiento Villas de Guanajuato, Baldio	996.76	600.00	m ²	598,056.00
1.3.2..94	Area de Donacion 2 M-81 Fraccionamiento Villas de Guanajuato, baldio	898.42	600.00	m ²	539,052.00
1.3.3..185	Calle de acceso al Fraccionamiento Casa Colorada, vialidad	2,466.34	550.00	m ²	1,356,487.00
1.3.3..186	Vialidad de Acceso principal Avenida Manantial F1 S/N, Fraccionamiento Manantial	3,506.37	500.00	m ²	1,753,185.00
1.3.3..187	Vialidad de Acceso principal Avenida Manantial F2 S/N Fraccionamiento Manantial	3,433.16	500.00	m ²	1,716,580.00
1.3.2..95	Area de Donacion L 4 Fraccionamiento El Manantial en Cervera, baldio	87.43	500.00	m ²	43,715.00
1.3.2..96	Area de Donacion L 4 Fraccionamiento El Manantial en Cervera, baldio	169.47	511.80	m ²	86,735.00
1.3.2..97	Area de Donacion L 4 Fraccionamiento El Manantial en Cervera, baldio	398.62	500.00	m ²	199,310.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 11 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.2..98	Area de Donacion L 4 Fraccionamiento El Manantial en Cervera, baldio	187.99	499.97	m ²	93,990.00
1.3.2..99	Area de Donacion L 1 F 1 Fraccionamiento El Manantial en Cervera, baldio	7.56	500.00	m ²	3,780.00
1.3.3..188	Avenida Manantial F 3 SN Fraccionamiento El Manantial	2,944.59	1.00	m ²	2,944.59
1.3.3..189	Avenida Manantial F 4 SN Fraccionamiento el Manantial	2,753.20	500.00	m ²	1,376,600.00
1.3.3..190	Avenida Manantial F 5 SN Fraccionamiento el Manantial	1,029.57	499.95	m ²	514,735.00
1.3.3..191	Avenida Manantial F 6 SN Fraccionamiento el Manantial	1,004.78	500.00	m ²	502,390.00
1.3.3..192	Circuito Amealco F 1 Fraccionamiento El Manantial	3,247.63	5,026.38	m ²	16,323,815.00
1.3.3..193	Vialidad Circuito Amealco F2 Fraccionamiento ElMananrial en Cervera	1,964.08	500.00	m ²	982,040.00
1.3.3..194	Calle Xilitla sn Colonia Manantial	1,782.20	500.00	m ²	891,100.00
1.3.3..195	Calle Mante F1 sn, Colonia Manantial	1,824.45	500.00	m ²	912,230.00
1.3.3..196	Calle Mante F2 sn, Colonia Manantial	1,688.11	500.01	m ²	844,066.00
1.3.3..197	Calle Tamasopo F1 Colonia Manantial	1,127.95	500.00	m ²	563,975.00
1.3.3..198	Calle Tamasopo F2 Colonia Manantial	396.39	500.00	m ²	198,195.00
1.3.3..199	Calle Tampaon SN Colonia Manantial	740.71	500.00	m ²	370,355.00
1.3.3..200	Calle Camecuaro F1 Colonia Manantial	3,563.68	500.00	m ²	1,781,840.00
1.3.3..201	Calle Camecuaro F2 Colonia Manantial	2,109.87	500.00	m ²	1,054,935.00
1.3.3..202	Calle Camecuaro F3 Colonia Manantial	1,570.44	503.18	m ²	790,220.00
1.3.3..203	Calle Nicos SN Colonia Manantial	1,260.31	500.00	m ²	630,155.00
1.3.3..204	Calle Tantok SN Colonia Manantial	1,188.04	500.00	m ²	594,020.00
1.3.3..205	Calle Ikil SN Colonia Manantial	386.00	500.00	m ²	193,000.00
1.3.3..206	Circuito Manantiales F1 Colonia Manantial	5,056.56	500.00	m ²	2,528,280.00
1.3.3..207	Circuito Manantiales F2 Colonia Manantial	4,596.90	500.00	m ²	2,298,450.00
1.3.3..208	Circuito Manantiales F3 Colonia Manantial	1,451.72	500.01	m ²	725,880.00
3.2.3.2.70	Area de Donacion Lote 1 Colonia Manantial, baldio	58.44	500.00	m ²	29,220.00
3.2.3.2.71	Area de Donacion Lote 2 Colonia Manantial, baldio	78.38	500.00	m ²	39,190.00
3.2.3.2.72	Area de Donacion Lote 3 Colonia Manantial, baldio	80.20	500.00	m ²	40,100.00
1.3.2..100	Area de Donacion Lote 4 Colonia Manantial, baldio	25.00	500.00	m ²	12,500.00
3.2.3.2.73	Area de Donacion Lote 5 Colonia Manantial, baldio	191.29	500.26	m ²	95,695.00
3.2.3.2.74	Area de Donacion Lote 6 Colonia Manantial, baldio	251.89	500.00	m ²	125,945.00
3.2.3.2.75	Area de Donacion Lote 7 Colonia Manantial, baldio	107.10	500.00	m ²	53,550.00
3.2.3.2.76	Area de Donacion Lote 8 Colonia Manantial, baldio	30.17	500.00	m ²	15,085.00
3.2.3.2.77	Area de Donacion Lote 24 Colonia Manantial, baldio	4.02	500.00	m ²	2,010.00
3.2.3.2.78	Area de Donacion Lote 25 Colonia Manantial, baldio	1,535.26	500.03	m ²	767,680.00
3.2.3.2.79	Area de Donacion Lote 26 Colonia Manantial, baldio	1,329.57	500.00	m ²	664,785.00
3.2.3.2.80	Area de Donacion Lote 26A Colonia Manantial, baldio	20.86	500.00	m ²	10,430.00
3.2.3.2.81	Area de Donacion Lote 27 Colonia Manantial, baldio	251.82	500.00	m ²	125,910.00
3.2.3.2.82	Area de Donacion Lote 29 Colonia Manantial, baldio	5,265.32	498.10	m ²	2,622,660.00
3.2.3.2.83	Area de Donacion Lote 36 Colonia Manantial, baldio	45.70	500.00	m ²	22,850.00
3.2.3.2.84	Area de Donacion Lote 37 Colonia Manantial, baldio	472.42	500.00	m ²	236,210.00
1.3.2..101	Area de Donacion Lote 38 Colonia Manantial, baldio	3,378.50	500.00	m ²	1,689,250.00
3.2.3.2.85	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area verde 1)	850.57	600.21	m ²	510,522.00
3.2.3.2.86	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area verde 2)	578.68	600.00	m ²	347,208.00
3.2.3.2.87	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area verde 3)	614.76	564.79	m ²	347,208.00
3.2.3.2.88	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area verde 4)	643.04	539.95	m ²	347,208.00
3.2.3.2.89	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area verde 5)	35.78	9,703.97	m ²	347,208.00
3.2.3.2.90	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area verde 6)	6,385.00	54.38	m ²	347,208.00
1.3.1..8	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (area de equipamiento) Baldio	2,728.25	600.00	m ²	1,636,950.00
1.3.3..209	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Algeciras Secc. Noreste), vialidad	722.12	600.00	m ²	433,272.00
1.3.3..210	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Ageciras Secc. Suroeste)	1,559.32	600.00	m ²	935,592.00
1.3.3..211	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Privada Algeciras)	580.73	600.00	m ²	348,438.00
1.3.3..212	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Portofino Secc. Noroeste)	986.81	600.00	m ²	592,086.00
1.3.3..213	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Portofino Secc. Suroeste)	845.00	600.00	m ²	507,000.00
1.3.3..214	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Creta Noreste)	897.00	600.00	m ²	538,200.00
1.3.3..215	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Creta Suroeste)	819.00	600.00	m ²	491,400.00
1.3.3..216	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Santorini Secc. Noreste)	1,022.36	600.00	m ²	613,416.00
1.3.3..217	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Calle Santorini Secc. Suroeste)	337.05	600.00	m ²	202,230.00
1.3.3..218	Parcela 35 Z 1 P 1/1 Santa Teresa (Boulevard Cambria) vialidad	4,225.84	600.00	m ²	2,535,504.00
1.3.3..219	Circuito Amealco F 2 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	6,709.90	99.86	m ²	670,020.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 12 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..220	Circuito Manantiales F 2 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	5,596.19	500.00	m ²	2,798,095.00
1.3.3..221	Circuito Tamul Fraccionamiento El Manantial, vialidad	1,340.04	1,199.70	m ²	1,607,640.00
1.3.3..222	Circuito Amealco F 1 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	1,340.04	500.00	m ²	670,020.00
1.3.3..223	Calle Keken Fraccionamiento El Manantial	375.16	500.00	m ²	187,580.00
1.3.3..224	Calle Zaci Fraccionamiento El Manantial	246.04	500.00	m ²	123,020.00
1.3.3..225	Calle Papakal F 1 Fraccionamiento El Manantial	707.57	500.00	m ²	353,785.00
1.3.3..226	Calle Papakal F 2 Fraccionamiento El Manantial	2,190.00	0.44	m ²	972.63
1.3.3..227	Calle Nayah F 1 Fraccionamiento El Manantial	389.22	500.00	m ²	194,610.00
1.3.3..228	Calle Nayah F 2 Fraccionamiento El Manantial	1,385.90	500.00	m ²	692,950.00
1.3.3..229	Calle Amiales F 1 Fraccionamiento El Manantial	2,340.49	500.00	m ²	1,170,245.00
1.3.3..230	Calle Amiales F 2 Fraccionamiento El Manantial	2,558.58	500.00	m ²	1,279,290.00
1.3.3..231	Tampumachay F2 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	2,160.88	504.63	m ²	1,090,440.00
1.3.3..232	Calle Samulas F 1 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	804.62	500.00	m ²	402,310.00
1.3.3..233	Calle Samulas F 2 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	692.44	500.00	m ²	346,220.00
1.3.3..234	Avenida El Manantial F 1 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	2,921.74	496.58	m ²	1,450,870.00
1.3.3..235	Avenida El Manantial F 2 Fraccionamiento El Manantial, Vialidad	834.59	500.00	m ²	417,295.00
1.3.3..236	Avenida El Manantial F 3 Fraccionamiento El Manantial, vialidad	743.37	500.00	m ²	371,685.00
1.3.3..237	Avenida El Manantial F 4 Fraccionamiento El Manantial	3,090.03	500.00	m ²	1,545,015.00
3.2.3.2.91	Lote 8 area de donación Fraccionamiento El Manantial, Baldio	126.00	500.00	m ²	63,000.00
3.2.3.2.92	Lote 9 area de donación Fraccionamiento El Manantial, Baldio	103.60	500.97	m ²	51,900.00
3.2.3.2.93	Lote 10 area de donación Fraccionamiento El Manantial, Baldio	233.30	500.19	m ²	116,695.00
3.2.3.2.94	Lote 11 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	245.18	459.21	m ²	112,590.00
3.2.3.2.95	Lote 12 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	136.42	456.02	m ²	62,210.00
3.2.3.2.96	Lote 13 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	56.12	500.00	m ²	28,060.00
3.2.3.2.97	Lote 14 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	199.50	500.00	m ²	99,750.00
3.2.3.2.98	Lote 28 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	258.60	500.00	m ²	129,300.00
3.2.3.2.99	Lote 29 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	81.44	500.00	m ²	40,720.00
3.2.3.2.100	Lote 30 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	4,035.20	500.00	m ²	2,017,600.00
3.2.3.2.101	Lote 31 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	197.55	500.00	m ²	98,775.00
3.2.3.2.102	Lote 32 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	209.09	500.00	m ²	104,545.00
3.2.3.2.103	Lote 33 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	618.30	500.00	m ²	309,150.00
3.2.3.2.104	Lote 34 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	1,156.28	500.00	m ²	578,140.00
3.2.3.2.105	Lote 35 area de donación Fraccionamiento El Manantial, baldio	1,251.43	500.00	m ²	625,715.00
1.3.2..102	Fraccionamiento ubicado en Teneria SN. De Marfil Area de Donación. Baldia	830.40	300.00	m ²	249,120.00
1.3.3..237	Vialidad Circuico Villas de Salamanca, Fraccionamiento Villas de Guanajuato	5,215.62	497.00	m ²	2,592,163.14
3.2.3.2.106	Avenida Villa Santa Fe, Area Verde en manzana 68	758.29	497.00	m ²	376,870.13
3.2.3.2.107	Avenida Villa Santa Fe, Area Verde en manzana 67	389.50	497.00	m ²	193,581.50
3.2.3.2.108	Circuito Villa Salamanca, Area Verde en manzana 69	1,085.63	497.00	m ²	539,558.11
3.2.1.7.2	Local utilizada como cerrajería a un costado del Puente Tepetapa.	5.82	5,287.77	m ²	30,774.82
1.3.3..238	Area Baldia complemento de acceso vial, utilizado como calle	91.77	600.00	m ²	55,062.00
1.3.3..239	Área de Donación del Fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	373.45	900.00	m ²	336,105.00
1.3.3..240	Vialidad del Fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	3,307.00	900.17	m ²	2,976,858.00
1.3.3..241	Vialidad del Fraccionamiento Tres Estrella actualmente esta baldia	3,702.43	900.00	m ²	3,332,187.00
1.3.3..242	Calle Circuito Manantiales sn Fracc Manantiales	4,445.89	500.00	m ²	2,222,945.00
3.2.3.2.109	Area de donación permuta Fraccionamiento Tres Estrellas	396.39	1,100.00	m ²	436,029.00
3.2.4.9.5	Ensamble de polígono de área de donación para ampliación del panteón.	2,619.87	71.18	m ²	186,482.35
3.2.3.2.110	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	235.64	500.00	m ²	117,820.00
3.2.3.2.111	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	70.01	500.00	m ²	35,005.00
3.2.3.2.112	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	259.83	500.00	m ²	129,915.00
3.2.3.2.113	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	354.54	500.00	m ²	177,270.00
3.2.3.2.114	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	1,733.50	500.00	m ²	866,750.00
3.2.3.2.115	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	1,617.73	500.00	m ²	808,865.00
3.2.3.2.116	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	966.67	500.00	m ²	483,335.00
3.2.3.2.117	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	1,316.66	500.00	m ²	658,330.00
3.2.3.2.118	Area de donación, Rancho el Establo, Puenteillas	1,640.91	500.00	m ²	820,455.00
1.3.3..243	Area de acceso 1, Rancho el Establo, Puenteillas	21.53	500.00	m ²	10,765.00
1.3.3..244	Area de acceso 2, Rancho el Establo, Puenteillas	96.98	500.00	m ²	48,490.00
1.3.3..245	Area de acceso 3, Rancho el Establo, Puenteillas	132.12	500.04	m ²	66,065.00



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 13 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..246	Vialidad Circuito Paseo del Quijote, Rancho el Establo, Puentecillas	5,583.73	250.00	m ²	1,395,932.50
1.3.3..247	Vialidad Circuito Torre Vieja, Rancho el Establo, Puentecillas	2,895.94	250.00	m ²	723,985.00
1.3.3..248	Vialidad Circuito Torre Molino, Rancho el Establo, Puentecillas	2,589.39	250.00	m ²	647,347.50
1.3.3..249	Vialidad Torre del Marquesado, Rancho el Establo, Puentecillas	3,310.00	250.00	m ²	827,500.00
1.3.3..250	Vialidad Torre Montesino, Rancho el Establo, Puentecillas	316.03	2,679.76	m ²	846,885.00
1.3.3..251	Vialidad Torre Real, Rancho el Establo, Puentecillas	2,951.00	250.00	m ²	737,750.00
1.3.3..252	Areas de donación para equipamiento urbano y validez L-IV (lote cuatro numero romano).	166.89	540.00	m ²	90,120.60
1.3.3..253	Areas de donación para equipamiento urbano y vialidades	317.76	540.00	m ²	171,590.40
1.3.1..9	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	33.56	540.00	m ²	18,122.40
1.3.3..254	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,871.18	540.00	m ²	1,010,437.20
1.3.3..255	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,317.76	540.00	m ²	711,590.40
1.3.3..256	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,104.26	540.00	m ²	596,300.40
1.3.3..257	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	349.20	540.00	m ²	188,568.00
1.3.1..10	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	660.30	540.00	m ²	356,562.00
1.3.1..11	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	780.79	540.00	m ²	421,626.60
1.3.1..12	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	50.08	540.00	m ²	27,043.20
1.3.1..13	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,743.71	540.00	m ²	941,603.40
1.3.1..14	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,819.56	540.00	m ²	982,562.40
1.3.1..15	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	633.82	540.00	m ²	342,262.80
1.3.1..16	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	217.80	540.00	m ²	117,612.00
1.3.1..17	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	179.99	540.00	m ²	97,194.60
1.3.1..18	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	5,740.69	567.00	m ²	3,254,971.23
1.3.1..19	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	208.65	540.00	m ²	112,671.00
1.3.1..20	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	148.37	540.00	m ²	80,119.80
1.3.1..21	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	5,702.53	567.00	m ²	3,233,334.51
1.3.1..22	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,730.13	540.00	m ²	934,270.20
1.3.1..23	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	109.69	540.00	m ²	59,232.60
1.3.1..24	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	371.85	540.00	m ²	200,799.00
1.3.1..25	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	50.08	540.00	m ²	27,043.20
1.3.1..26	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,030.19	540.00	m ²	556,302.60
1.3.1..27	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	146.07	540.00	m ²	78,877.80
1.3.1..28	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	2,537.91	540.00	m ²	1,370,471.40
1.3.1..29	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	256.81	540.00	m ²	138,677.40
1.3.1..30	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	85.72	540.00	m ²	46,288.80
1.3.1..31	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	2,130.06	540.00	m ²	1,150,232.00
1.3.1..32	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	4,918.80	540.00	m ²	2,656,152.00
1.3.1..33	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	840.06	540.00	m ²	453,632.40
1.3.1..34	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,347.84	540.00	m ²	727,833.60
1.3.1..35	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,027.79	540.00	m ²	555,006.60
1.3.1..36	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	867.64	540.00	m ²	468,525.60
1.3.1..37	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	867.69	540.00	m ²	468,552.60
1.3.1..38	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	290.22	540.00	m ²	156,718.80
1.3.1..39	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,892.37	540.00	m ²	1,021,879.80
1.3.1..40	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,595.40	461.33	m ²	736,010.20
1.3.1..41	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	988.34	540.00	m ²	533,703.60
1.3.1..42	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	220.42	540.00	m ²	119,026.80
1.3.1..43	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	99.29	540.00	m ²	53,616.60
1.3.1..44	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,361.13	540.00	m ²	735,010.20
1.3.1..45	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	89.43	540.00	m ²	48,292.20
1.3.1..46	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,068.07	540.00	m ²	576,757.80
1.3.1..47	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	85.21	528.26	m ²	45,013.40
1.3.1..48	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	36.78	540.00	m ²	19,861.20
1.3.1..49	Areas de donación para equip. Urbano y vialidades fracc. Manantial	1,004.38	540.00	m ²	542,365.20
1.3.1..50	Fracción del terreno denominado "Ex Hacienda de Santa Teresa" Guanajuato, Gto.	269.04	900.00	m ²	242,136.00
1.3.2..103	Fracción de terreno ubicado en la parcela 85 zona 3 polígono 1/1 en el Ejido de Perules	11,090.45	501.97	m ²	5,567,087.75



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 14 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.2..104	Fracción de terreno ubicado en la Parcela 90 zona 3 poligono 1/1	9,827.08	501.97	m ²	4,932,912.25
3.2.3.2.119	Fracción 1 de la Carbonera. Donación de áreas verdes	129.75	452.00	m ²	58,647.00
3.2.3.2.120	Fracción 2 de la Carbonera. Área de donación	169.29	452.01	m ²	76,520.89
3.2.3.2.121	Fracción 3 de La Carbonera. Área de donación	793.30	452.00	m ²	358,571.15
3.2.3.2.122	Fracción 4 de La Carbonera. Área de donación	898.54	452.00	m ²	406,137.82
3.2.3.2.123	Fracción 6 de La Carbonera. Área de donación	433.71	451.99	m ²	196,034.66
3.2.3.2.124	Fracción 7 de La Carbonera. Área de donación	147.94	450.62	m ²	66,665.03
3.2.3.2.125	Fracción 8 de La Carbonera. Área de donación.	77.06	452.00	m ²	34,831.12
3.2.3.2.126	Fracción 9 de La Carbonera. Área de donación.	51.42	452.00	m ²	23,241.84
3.2.3.2.127	Fracción 10 de La Carbonera. Área de donación.	46.78	452.00	m ²	21,144.56
3.2.3.2.128	Fracción 13 de La Carbonera. Área de donación.	487.46	452.00	m ²	220,331.92
3.2.3.2.129	Fracción 15 de La Carbonera. Área de donación.	7,740.97	452.00	m ²	3,498,918.44
3.2.3.2.130	Fracción 23 de La Carbonera. Área de donación	387.95	452.00	m ²	175,352.50
3.2.3.2.131	Fracción 24 de La Carbonera. Área de donación.	863.44	452.00	m ²	390,275.78
3.2.3.2.132	Fracción 26 de La Carbonera. Área de donación	30.34	452.00	m ²	13,713.68
1.3.3..258	Fracción Yerbabuena sn de la colonia Yerbabuena. Área de donación 1	1,740.77	1,266.00	m ²	2,203,814.82
1.3.3..259	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 2	394.04	1,266.00	m ²	498,854.64
1.3.3..260	Fracción Yerbabuena sn, área de donación 3	990.13	1,266.00	m ²	1,253,504.58
1.3.3..261	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 4	970.47	1,266.00	m ²	1,228,615.02
1.3.3..262	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 5	969.82	1,266.00	m ²	1,227,792.12
1.3.3..263	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 6	1,682.53	1,266.00	m ²	2,130,082.98
1.3.3..264	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 7	482.35	1,266.00	m ²	610,655.10
1.3.3..265	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 8	1,287.46	1,266.00	m ²	1,629,924.36
1.3.3..266	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 9	505.07	1,266.00	m ²	639,418.62
1.3.3..267	Fracción Yerbabuena sn. Área de donación 10	6,669.34	1,266.00	m ²	8,443,384.44
3.2.3.2.133	Area verde 3, fraccionamiento Villas de Guanajuato	78.10	1,196.00	m ²	93,407.60
3.2.3.2.134	Area verde 1, fraccionamiento Villas de Guanajuato	206.45	1,196.00	m ²	246,914.20
3.2.3.2.135	Area verde 2, fraccionamiento Villas de Guanajuato	85.74	1,196.00	m ²	102,545.04
1.3.3..268	Vialidad 1-A, fraccionamiento, Tres Estrellas, segunda etapa	2,699.55	598.50	m ²	1,615,681.27
1.3.3..269	Vialidad 1-B, fraccionamiento Tres Estrellas, segunda etapa	115.46	598.53	m ²	69,106.64
1.3.3..270	Vialidad 2, fraccionamiento Tres Estrellas, segunda etapa	653.10	598.50	m ²	390,880.35
1.3.3..271	Vialidad 3, fraccionamiento Tres Estrellas, segunda etapa	606.99	598.50	m ²	363,283.52
1.3.1..51	Municipio Libre (áreas de donación). Baldio	1,921,841.67	0.47	m ²	908,583.52
1.3.1..52	Fraccionamiento Pueblito de Rocha Desarrollo popular de vivienda	152,895.16	62.94	m ²	9,623,175.07
4.11.1.6.1	Esta baldío se encuentra en medio de unas viviendas y en la parte posterior se encuentra un drenaje a desnivel. en malas condiciones en Callejón de Carrica	218.00	1,000.00	m ²	218,000.00
1.3.1..53	Colonia popular el Zapote, promocion de vivieda	54,617.00	15.00	m ²	819,255.00
1.3.3..272	Donación para vialidades públicas	343.00	800.00	m ²	274,400.00
1.3.3..273	Vialidad Cordillera Arakan	529.13	1,319.99	m ²	698,446.32
1.3.3..274	Vialidad andador Lucio Marmolejo	181.24	1,319.99	m ²	239,234.16
1.3.3..275	Vialidad andador Sierra Ventana	375.51	1,320.00	m ²	495,674.52
1.3.3..276	Vialidad Cordillera Carpato de los Andes	670.89	1,319.99	m ²	885,570.84
1.3.3..277	Vialidad Montes Apeninos	754.60	1,320.00	m ²	996,070.68
1.3.3..278	Vialidad Alexander Von Humboldt	1,199.64	1,320.00	m ²	1,583,526.12
1.3.3..279	Vialidad Francisco Ajofrin	1,587.97	1,320.00	m ²	2,096,115.12
1.3.3..280	Fracción de la Parcela, vialidad	3,615.24	250.00	m ²	903,810.00
3.2.3.3.14	Predio ubicado en las inmediaciones del Cerro del Gallo Cancha de usos múltiples, caseta de policía y templo en construcción	1,589.00	2,468.86	m ²	3,923,020.66
3.2.1.10.6	Predio ubicado en las inmediaciones del Cerro del Gallo contiene una tolva contenedora de basura y un área de oficinas del DIF municipal	263.00	1,668.57	m ²	438,834.38
1.3.3..281	Inmueble donado para Callejón	642.00	150.00	m ²	96,300.00
1.3.3..282	Calle Chihuna Fraccion 1 Fracc el Manantial	1,212.79	500.00	m ²	606,395.00
1.3.3..283	Calle Chihuna Fraccion 2 Fracc el Manantial	1,237.50	500.00	m ²	618,750.00
1.3.3..284	Calle Pathecito F 1 Fraccionamiento El Manantial	1,173.41	500.00	m ²	586,705.00
1.3.3..285	Calle Pathecito F 2, Fraccionamiento El Manantial	1,171.10	500.00	m ²	585,550.00
1.3.3..286	Calle Pathecito F 3 Fraccionamiento El Manantial	1,332.50	500.00	m ²	666,250.00
1.3.3..287	Calle Pathecito F 4 Fraccionamiento el manantial	1,337.25	500.00	m ²	668,625.00
1.3.3..288	Calle Pathecito F 5 Fraccionamiento El Manantial	89.08	2,183.86	m ²	194,540.50



GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PAGINA 15 DE 15

HORA: 03:44 p. m.

FECHA: 08/12/2021

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1.3.3..289	Calle Xoxafi F1 Fraccionamiento El Manantial	418.48	500.00	m ²	209,240.00
1.3.3..290	Calle Xoxafi F2 Fraccionamiento El Manantial	1,164.65	500.00	m ²	582,325.00
1.3.3..291	Calle Xoxafi F3 Fraccionamiento El Manantial	1,237.50	500.00	m ²	618,750.00
1.3.3..292	Calle Xoxafi F 4 Fraccionamiento El Manantial	330.00	500.00	m ²	165,000.00
1.3.3..293	Calle Xoxafi F 5 Fraccionamiento El Manantial	330.00	500.00	m ²	165,000.00
1.3.3..294	Calle Tolantongo F 1 Fraccionoamiento El Manantial	1,473.58	500.00	m ²	736,790.00
1.3.3..295	Calle Tolantongo F 2 Fraccionoamiento El Manantial	1,338.62	500.00	m ²	669,310.00
1.3.3..296	Calle Tolantongo F 3 Fraccionoamiento El Manantial	1,422.00	500.00	m ²	711,000.00
1.3.3..297	Calle Tolantongo F 4 Fraccionoamiento El Manantial	1,422.00	500.00	m ²	711,000.00
1.3.3..298	Calle Suytun F 1 Fraccionamiento El Manantial	404.75	500.00	m ²	202,375.00
1.3.3..299	Calle Suytun F 2 Fraccionamiento El Manantial	966.84	500.00	m ²	483,420.00
1.3.3..300	Calle Suytun F 3 Fraccionamiento El Manantial	1,237.50	500.00	m ²	618,750.00
1.3.3..301	Calle Balam F 1 Fraccionamiento El Manantial	808.50	500.00	m ²	404,250.00
1.3.3..302	Circuito Amealco F 1 Fraccionamiento El Manantial	4,258.17	500.00	m ²	2,129,085.00
1.3.3..303	Circuito Amealco F 2 Fraccionamiento El Manantial	2,807.82	500.00	m ²	1,403,910.00
1.3.3..304	Calle Cuzama F 1 Fraccionamiento El Manantial	3,115.58	500.00	m ²	1,557,790.00
1.3.3..305	Calle Samula F 1 Fraccionamiento El Manantial	2,375.79	500.00	m ²	1,187,895.00
1.3.3..306	Calle Samula F 2 Fraccionamiento El Manantial	2,375.89	500.00	m ²	1,187,945.00
1.3.3..307	Calle Sabinal sn Fraccionamiento Manantial	2,801.42	500.00	m ²	1,400,710.00
1.3.3..308	Calle Majacal sn Fracc El Manantial	1,855.21	500.00	m ²	927,605.00
1.3.3..309	Calle Nixcongo sn Fraccionamiento El Manantial	907.82	500.00	m ²	453,910.00
1.3.3..310	Area de donacion L 15 camellon calle Samula	197.26	500.00	m ²	98,630.00
1.3.3..311	Area de donacion L 16 camellon calle Samula	36.77	500.00	m ²	18,385.00
1.3.3..312	Area de donacion L 17 camellon calle Samula	200.12	500.00	m ²	100,060.00
1.3.3..313	Area de donacion L 18 camellon calle Samula	55.67	500.00	m ²	27,835.00
1.3.3..314	Area de donacion L 19 camellon calle Samula	114.90	500.00	m ²	57,450.00
1.3.3..315	Area de donación L 39 Fracc El Manantial	7,792.85	500.00	m ²	3,896,425.00
1.3.3..316	Area de donación L 40 Fracc El Manantial	820.05	500.00	m ²	410,025.00
1.3.3..317	Area de donación L 41 Fracc El Manantial	981.75	500.00	m ²	490,875.00
1.3.3..318	Area de donacion L 42 Fracc El Manantial	1,461.72	500.00	m ²	730,860.00
1.3.3..319	Area de donacion L 42A Fracc El Manantial	47.59	500.00	m ²	23,795.00
1.3.3..320	Area de donacion L 43 Fracc El Manantial	1,599.75	500.00	m ²	799,875.00
1.3.3..321	Área de donación L 46 Fracc El Manantial	1,002.02	4,990.93	m ²	5,001,010.00
1.3.3..322	Construcción del túnel noreste, vialidad	243.00	3,085.52	m ²	749,780.26
1.3.3..323	Construcción del túnel noreste, vialidad	217.00	1,299.47	m ²	281,985.00
1.3.3..324	Alameda 44 Bajos del puente alameda vialidad del tunel noreste	546.00	389.53	m ²	212,685.00
1.3.3..325	Acceso principal al Fraccionamiento industrial, Carretera Federal 45 Irapuato, Leon San Jose de Llanos.	3,652.60	400.00	m ²	1,461,040.00
1.3.3..326	Vialidades de la Manzana 3 y 4 de la parcela 39	2,275.89	85.15	m ²	193,800.00
1.3.3..327	pasaje Manuel Leal vialidad	137.00	275.91	m ²	37,800.00
1.3.3..328	Fracción del inmueble ubicado en carr. Guanajuato-Juventino Rosas KM 9 de este Municipio acceso vialidad	608.44	200.00	m ²	121,688.00
1.3.2..105	Áreas de Donación en Fraccionamiento Lomas de Los Santos baldio	14,184.00	750.00	m ²	10,638,000.00
1.3.3..329	Desarrollo de vivien Colonia popular la Venada y Gavilanes	170,505.00	19.56	m ²	3,335,350.00
3.2.1.10.7	Inmueble en el que se instalan las oficinas municipales de Desarrollo Urbano.	417.00	6,592.53	m ²	2,749,085.92
3.2.4.2.1	predio ubicado en barrio de Teneria en Marfil en el que se instala la Clinica Dental DIF.	64.20	300.00	m ²	19,260.00