

C. Enrique Avilés Rodríguez
Presente

En atención a su solicitud de información ingresada en esta Unidad de Transparencia, bajo el número de folio **02263919**, el día **28 de Agosto del año 2019**, misma que a la letra dice:

- *"Estimado licenciado Colunga, con base en la respuesta que el director del IMPLAN tuvo a bien brindarme, me he permitido reformular mi solicitud de información en los siguientes términos: Solicito los contratos realizados entre el IMPLAN y la empresa Gerinpro Consultores, relativos a seis estudios de pre factibilidad técnica y pre inversión de cuatro proyectos, a saber: 1. Alumbrado y basura. 2. Nuevo Estacionamiento y nuevo Museo de las Momias. 3. Nuevo edificio para la presidencia municipal. 4. Movilidad. Según informó a la prensa el arquitecto Ramón González, director del IMPLAN, el 2 julio del presente año, dos de esos proyectos se dieron por asignación directa y dos salieron a concurso, presentándose tres cotizaciones, deseo saber cuáles contratos se dieron por asignación directa y solicito los documentos de las tres cotizaciones para los dos proyectos restantes. Licenciado Colunga, espero que se le dé curso a mi solicitud y quedo al pendiente de su respuesta, gracias y buenas tardes."*

Se remite copia simple del siguiente: **Oficio número IMPLAN-O/206/2019**, suscrito por el **Arq. Ramón González Flores, Director General del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN)**, mismo que le brinda respuesta a su solicitud.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, apartado B, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 24, fracción V, 25, 47, 48, fracciones III, VI y XIV, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el correo electrónico de esta Unidad de Acceso: uaip@guanajuatocapital.gob.mx, o en el teléfono 73 2 1488.

Atentamente

Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso

**Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso
a la información pública del Municipio de Guanajuato.**



*RCVA

Oficio: IMPLAN-O/206/2019.

Asunto: Se atiende solicitud del C. Enrique Avilés Rodríguez. Folio 02263919

Guanajuato, Gto. 06 de septiembre del 2019

Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso
Titular de la Unidad de Acceso a la Información
Pública del Municipio de Guanajuato
Presente

Por medio del presente y en atención a su similar **U.A.I.P. 2558/2019**, de fecha 28 de agosto del 2019 y recibido en este Instituto el 29 del mismo mes y año, en el cual remite la solicitud presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **02263919** signada por el **C. Enrique Avilés Rodríguez** en la cual requiere: "...los contratos realizados entre el IMPLAN y la Empresa Gerinpro Consultores, relativos a seis estudios de pre factibilidad técnica y pre inversión de cuatro proyectos, a saber: 1. Alumbrado y basura. 2. Nuevo Estacionamiento y nuevo Museo de las Momias. 3. Nuevo edificio para la presidencia municipal. 4. Movilidad... Saber cuáles contratos se dieron por asignación directa y solicito los documentos de las tres cotizaciones para los dos proyectos restantes ..."

Al respecto, se informa que los contratos solicitados han sido remitidos al correo electrónico uaip@guanajuatocapital.gob.mx.

Es de señalarse que los proyectos asignados de manera directa son los correspondientes al Estacionamiento de la Ex-estación del Ferrocarril y nuevo Museo de las Momias y el de Estacionamiento en vía pública.

De igual manera y atendiendo la misma solicitud, se envían al mismo correo los documentos de las tres cotizaciones de los proyectos del nuevo edificio para la Presidencia Municipal y el de servicios públicos.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración y le envío saludos cordiales.

Atentamente



Ramón González Flores
Director General

C.c.p. Archivo



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE INTERINO DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., Y EL C. ARQUITECTO RAMÓN GONZÁLEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO TÉCNICO DE LA PROPIA JUNTA DIRECTIVA Y DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL IMPLAN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA "GERINPRO CONSULTORES S.C.", REPRESENTADA POR LA C. MA LOURDES MANILLA MATEOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL A QUIEN EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR" Y CUANDO ACTUEN EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÀ "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETARAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - "EL IMPLAN" manifiesta que como resultado de la problemática que existe respecto de los estacionamientos de la vía pública en la Zona Centro de la ciudad de Guanajuato, Gto. determinó la necesidad de llevar a cabo la integración del expediente de pre-inversión integrado por distintos componentes técnicos, financieros y legales a fin de poder establecer los requerimientos técnicos de la infraestructura necesaria para determinar la viabilidad de la puesta en marcha, operación y mantenimiento de un esquema de parquímetros, de acuerdo con estudios de demanda y condiciones que establezca el municipio.

Objetivos particulares:

- Determinar alternativas de ejecución para el proyecto, analizando el tamaño óptimo de las inversiones y la posibilidad de implementar esquemas de participación público – privada.
- Dimensionar el alcance, recursos y tiempo necesario para llevar a cabo el proyecto para la toma de decisión por parte del municipio de Guanajuato.
- Integrar estudios de prefactibilidad en materia técnica, financiera y legal para confirmar la viabilidad del proyecto.
- Integrar un expediente de pre-inversión para el proyecto conforme a la alternativa seleccionada.
- Integrar la exposición de motivos para presentar al H. Ayuntamiento la propuesta del proyecto para su autorización.

SEGUNDO. - Por lo anterior se considera necesario contar con la asesoría de un grupo de expertos en la materia que oriente sobre los mecanismos técnicos, jurídicos, administrativos y financieros para llevar a cabo los estudios.

DECLARACIONES:

I. DE "EL INSTITUTO".

- I.1 Que es un Organismo Público descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual fungirá como órgano consultivo y técnico, estableciendo con este ordenamiento las bases e instrumentos idóneos para la **consecución** de su objeto, en términos de lo dispuesto por el artículo 1 del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 202 de fecha 20 de diciembre de 2010, Primera Parte.
- I.2 Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de cédula IMP-101220-PT0.
- I.3 Que tiene su domicilio fiscal en Plaza de la Paz Número 12 Colonia Centro y Código Postal 36000 de esta ciudad de Guanajuato, Gto. Y domicilio de trabajo en Carretera libre Guanajuato-Silao No. 3 Altos Letra C, Col. Marfil, Gto. (Glorieta el Laurel), con C.P. 36251 de esta ciudad capital, mismo que señala para todos los efectos legales del presente contrato.
- I.4 Que sus representantes cuentan con facultades para celebrar el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, fracción I, 20, fracciones I y V, 21, fracciones IV y V y 36, fracción IX, del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto, así como se desprende de la sesión Ordinaria de Ayuntamiento número 02 de fecha 31 de octubre del 2018, específicamente en el punto 14, en donde se nombraron a los integrantes de la Junta Directiva del Instituto. Así como en las actas de la sesión de instalación de la Junta Directiva de fecha 15 de noviembre del 2018 y primera sesión ordinario de fecha 20 de diciembre de 2018, donde se les nombra respectivamente como Secretario Técnico y Presidente Interino de la misma.
- I.5. Que el objeto del Instituto es entre otros el de asesorar al Ayuntamiento y coadyuvar con él, en la planeación armónica, integral y sustentable del Municipio, con visión multidisciplinaria y de desarrollo a mediano y largo plazo, así como implementar las líneas de acción que tiendan a lograr el desarrollo equilibrado de las condiciones de

vida de la población, en términos de lo dispuesto en el artículo 6, fracciones II y VI del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto.

- 1.6. Que cuenta con la partida y suficiencia presupuestal para amparar el importe convenido de este contrato.
- 1.7. Que manifiesta que es su voluntad que el "PRESTADOR" lleve a cabo los servicios profesionales que sean necesarios para brindar el estudio de estacionamiento en vía pública (parquímetros).

DE " EL PRESTADOR":

- II.1.- Que cuenta con los conocimientos, experiencia y capacidad necesaria para desempeñar las actividades motivo de este contrato, tal como lo manifiesta en su propuesta para el desarrollo del proyecto: **"ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN Y FACTIBILIDAD TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA Y ASÍ COMO EN LA CONFORMACIÓN DE PLANES Y PROYECTOS EN MATERIA DE MOVILIDAD"**.
- II.2.- Que su apoderada legal está facultada para representarla legalmente en este acto, acreditando su personalidad con el testimonio de la **Escritura Pública número 10405**, otorgada ante la fe de la licenciada Ma. Lourdes Gutiérrez Gutiérrez, notario público número 50, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, de fecha 15 de abril de 2016
- II.3.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio fiscal el ubicado en calle Poetas número 114 colonia Panorama en la ciudad de León, Guanajuato.
- II.4.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: GCO120702GD6.

DE "LAS PARTES":

ÚNICA. Que se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con la que comparecen a la firma del presente instrumento legal y acuerdan sujetarse a las siguientes:

CLAU S U L A S:

PRIMERA. OBJETO.

"LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato tiene por objeto que **"EL PRESTADOR"** lleve a cabo la integración del expediente de pre-inversión integrado por distintos componentes técnicos, financieros y legales del proyecto partiendo de la información proporcionada por el IMPLAN y establecer los requerimientos técnicos de la

infraestructura necesaria para determinar la viabilidad de la puesta en marcha, operación y mantenimiento de un esquema de parquímetros, de acuerdo con estudios de demanda y condiciones que establezca el municipio.

Una vez definidos los alcances del proyecto y el presupuesto de inversión, "EL PRESTADOR" analizará las mejores prácticas en materia de parquímetros, así como proponer los indicadores de desempeño que podrá monitorear el municipio a partir de la operación de estos.

Por tanto, "EL PRESTADOR" realizará:

Actividades y alcances del estudio:

	Trabajos Técnicos	Trabajos financieros	Trabajos legales
Actividad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Establecer requerimientos de instalación y O&M. 2. Documentación del expediente técnico. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Indicadores de desempeño Proyecto. 2. Indicadores de desempeño. 3. Benchmarking 4. Estudio de mercado 5. Estructura retribución municipio 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el marco legal aplicable 2. Mapear el proceso legal, administrativo y de registros. 3. Delimitación de atribuciones y responsabilidades 4. Exposición de motivos
Entregables	<ul style="list-style-type: none"> • Requerimientos técnicos de infraestructura de parquímetros. • Expediente técnico de proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Documento de indicadores de desempeño. • Estudio de benchmarking. • Estudio de mercado. • Expediente del proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Marco legal aplicable. • Proceso legal, administrativo y de registros. • Análisis de delimitación de atribuciones y responsabilidades. • Integración del expediente de proyecto (Exposición de motivos).

Las actividades y entregables se desarrollarán conforme a la propuesta técnica proporcionada por "EL PRESTADOR".

SEGUNDA. VIGENCIA.

El presente contrato tendrá vigencia de tres meses a partir de la firma del presente.

TERCERA. COMPROMISOS DE EL IMPLAN:

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, la prestación de los servicios profesionales se llevará a cabo conforme a las acciones siguientes:

1. Tener el contacto permanente a fin de proporcionar oportunamente a "EL PRESTADOR" la información que considere necesaria y suficiente para la prestación del servicio.
2. Facilitar el acceso a las instalaciones del área en caso de que sea necesario realizar actividades en las oficinas del Instituto, así como realizar las gestiones ante las áreas o instituciones que se requiera para llevar a cabo la ejecución del objeto de este contrato.
3. Otorgar las facilidades necesarias para que el personal designado por el contratista pueda recabar la información que requiere en las diferentes zonas a fin de cumplir el objetivo del presente contrato.
4. Cubrir a "EL PRESTADOR" el monto de los honorarios contratados por la cantidad de **\$584,386.46 (Quinientos ochenta y cuatro mil trescientos ochenta y seis mil con 46/100 M.N) IVA incluido.**
5. Al pago del 30% de **Anticipo del monto total del Contrato**, mismo que deberá pagarse a más tardar tres días después de la suscripción del presente instrumento.

CUARTA. FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que, para la aportación de la cantidad señalada en la cláusula que antecede, se cubrirá de conformidad con la entrega de cada uno de los trabajos.

El pago que cubrirá el "EL IMPLAN" del monto convenido a la firma del contrato conforme al presupuesto antes referido, se hará mediante transferencia electrónica bancaria a la cuenta de [REDACTED] con número de cuenta [REDACTED] a nombre de **GERINPRO CONSULTORES S.C., con CLABE [REDACTED]** contra la presentación del comprobante fiscal por parte de "EL PRESTADOR".

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Para el Estado de Guanajuato, se basta lo concerniente al secreto bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponde a particulares y sujetos de derecho particulares, o sujetos obligados cuando no involucren el secreto de reserves públicas.

QUINTA. - COMPROMISOS DE "EL PRESTADOR":

Para el cumplimiento del presente contrato se compromete a aportar:

a) Personal y equipo

"EL PRESTADOR" para llevar a cabo las actividades planteadas en la cláusula PRIMERA, se compromete a reclutar al personal calificado necesario responsable de la ejecución de las mismas.

b) Actividades previas a la toma de información:

"EL PRESTADOR", solicitará por medio oficial al **IMPLAN**, la información relacionada con el proyecto, que este tenga en su poder o en su defecto que pueda gestionar para contar con ella en tiempo y forma.

c) Fianzas:

"EL PRESTADOR", se obliga a la presentación de la fianza de anticipo, a la suscripción del presente instrumento jurídico, por el 30% del monto total del contrato.

d) Entregables:

1. Técnicos

- Requerimientos técnicos de infraestructura de parquímetros.
- Expediente técnico de proyecto.

2. Legales

- Marco legal aplicable.
- Proceso legal, administrativo y de registros.
- Integración del expediente de proyecto (Exposición de motivos).

3. Financieros

- Documento de indicadores de desempeño.
- Estudio de benchmarking.
- Estudio de mercado.
- Expediente del proyecto.

SEXTA. RELACIÓN LABORAL.

“LAS PARTES” convienen que el personal bajo su autoridad y que sea asignado para la realización del objeto del presente Contrato se entenderá relacionado exclusivamente con quien lo haya empleado. Por ende, cada parte asumirá su responsabilidad legal frente a sus trabajadores por este concepto, sin que de ello derive la adquisición de algún tipo de derechos para con la otra y en ningún caso podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos.

SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD CIVIL.

Queda expresamente pactado que ninguna de “LAS PARTES” tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse a la otra, como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, particularmente por el paro de labores administrativas; en la inteligencia de que, una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en forma y términos que se determinan.

OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD

«LAS PARTES» guardarán confidencialidad respecto de las actividades materia de este convenio en los casos que se considere necesario.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del presente instrumento, y los que deriven del mismo, serán clasificados atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva establecidos en las Leyes aplicables, en virtud de lo cual “LAS PARTES” guardarán estricta confidencialidad respecto de la información y resultados que se produzcan de carácter confidencial, en virtud del cumplimiento del presente Instrumento.

NOVENA. VIGENCIA.

Para la vigencia del presente instrumento jurídico se observará lo dispuesto en la cláusula **segunda del presente.**

DÉCIMA. TERMINACIÓN

Cualquiera de “LAS PARTES” podrá rescindir el Contrato sin necesidad de declaración judicial cuando medie incumplimiento de los compromisos, incapacidad para alcanzar los objetivos o contratación o cesión a terceros de la ejecución total o parcial del presente contrato, de cualquiera de “LAS PARTES”.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES Y ADICIONES

El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado por voluntad de "LAS PARTES" mediante la firma del convenio modificatorio respectivo, dichas modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

DÉCIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN, CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN.

"LAS PARTES" están de acuerdo que el presente instrumento es producto de la buena fe, y que por tal motivo no existe dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez, asimismo, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, "LAS PARTES" lo resolverán en amigable composición, sin embargo y para el caso de interpretación se someten expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Gto., renunciando a cualquier otra, que por sus domicilios actuales o futuros les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente convenio de colaboración y enteradas "LAS PARTES" que en él intervienen de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por cuadruplicado en la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, el 03 de mayo de 2019.

Por "El Instituto"

ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ
Presidente Interino de la Junta Directiva del
IMPLAN Guanajuato

ARQ. RAMÓN GONZÁLEZ FLORES
Secretario Técnico de la Junta Directiva y
Director General del IMPLAN Guanajuato

"El Prestador"

LIC. MA. LOURDES MANILLA MATEOS
Apoderado Legal

Se conformidad con lo dispuesto por el artículo 77, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se testan los datos concernientes a una persona identificable o identificables o identificables. C) Se testan firmas de particulares.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE INTERINO DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., Y EL C. ARQUITECTO RAMÓN GONZÁLEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO TÉCNICO DE LA PROPIA JUNTA DIRECTIVA Y DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL IMPLAN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA "GERINPRO CONSULTORES S.C.", REPRESENTADA POR LA C. MA. LOURDES MANILLA MATEOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR" Y CUANDO ACTUEN EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETARAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - "EL IMPLAN" manifiesta la necesidad de llevar a cabo los estudios de pre-inversión que permitan determinar la factibilidad de llevar a cabo un proyecto de estacionamiento en la Ex Estación del Ferrocarril contemplado analizar, a nivel perfil, el impacto de otras posibles inversiones a partir del estudio del Estacionamiento de la Ex Estación del Ferrocarril.

Objetivos particulares:

- Determinar alternativas de ejecución para el proyecto, analizando el tamaño óptimo de las inversiones y la posibilidad de implementar esquemas de participación público – privada.
- Dimensionar el alcance, recursos y tiempo necesario para llevar a cabo el proyecto para la toma de decisión por parte del municipio de Guanajuato.
- Integrar estudios de prefactibilidad en materia técnica, financiera y legal para confirmar la viabilidad del proyecto.
- Integrar un expediente de pre-inversión para el proyecto conforme a la alternativa seleccionada.
- Integrar la exposición de motivos para presentar al H. Ayuntamiento la propuesta del proyecto para su autorización.

SEGUNDO. - Por lo anterior se considera necesario contar con la asesoría de un grupo de expertos en la materia que oriente sobre los mecanismos técnicos, jurídicos, administrativos y financieros para llevar a cabo los estudios.

DECLARACIONES:

I. DE "EL INSTITUTO".

- I.1 Que es un Organismo Público descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual fungirá como órgano consultivo y técnico, estableciendo con este ordenamiento las bases e instrumentos idóneos para la **consecución** de su objeto, en términos de lo dispuesto por el artículo 1 del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 202 de fecha 20 de diciembre de 2010, Primera Parte.
- I.2 Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de cédula IMP-101220-PT0.
- I.3 Que tiene su domicilio fiscal en Plaza de la Paz Número 12 Colonia Centro y Código Postal 36000 de esta ciudad de Guanajuato, Gto. Y domicilio de trabajo en Carretera libre Guanajuato-Silao No. 3 Altos Letra C, Col. Marfil, Gto. (Glorieta el Laurel), con C.P. 36251 de esta ciudad capital, mismo que señala para todos los efectos legales del presente contrato.
- I.4 Que sus representantes cuentan con facultades para celebrar el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, fracción I, 20, fracciones I y V, 21, fracciones IV y V y 36, fracción IX, del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto, así como se desprende de la sesión Ordinaria de Ayuntamiento número 02 de fecha 31 de octubre del 2018, específicamente en el punto 14, en donde se nombraron a los integrantes de la Junta Directiva del Instituto. Así como en las actas de la sesión de instalación de la Junta Directiva de fecha 15 de noviembre del 2018 y primera sesión ordinario de fecha 20 de diciembre de 2018, donde se les nombra respectivamente como Secretario Técnico y Presidente Interino de la misma.
- I.5. Que el objeto del Instituto es entre otros el de asesorar al Ayuntamiento y coadyuvar con él, en la planeación armónica, integral y sustentable del Municipio, con visión multidisciplinaria y de desarrollo a mediano y largo plazo, así como implementar las líneas de acción que tiendan a lograr el desarrollo equilibrado de las condiciones de

vida de la población, en términos de lo dispuesto en el artículo 6, fracciones II y VI del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto.

- 1.6. Que cuenta con la partida y suficiencia presupuestal para amparar el importe convenido de este contrato.
- 1.7. Que manifiesta que es su voluntad que el "PRESTADOR" lleve a cabo los servicios profesionales que sean necesarios para brindar el estudio de "Estacionamiento Ex Estación del Ferrocarril".

DE " EL PRESTADOR":

- II.1.- Que cuenta con los conocimientos, experiencia y capacidad necesaria para desempeñar las actividades motivo de este contrato, tal como lo manifiesta en su propuesta para el desarrollo del proyecto: **"ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN FACTIBILIDAD TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA, ASÍ COMO EN LA CONFORMACIÓN DE PLANES Y PROYECTOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA"**
- II.2.- Que su apoderada legal está facultada para representarla legalmente en este acto, acreditando su personalidad con el testimonio de la **Escritura Pública número 10405**, otorgada ante la fe de la licenciada Ma. Lourdes Gutiérrez Gutiérrez, notario público número 50, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, de fecha 15 de abril de 2016
- II.3.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio fiscal el ubicado en calle Poetas número 114 colonia Panorama en la ciudad de León, Guanajuato.
- II.4.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: GCO120702GD6.

DE "LAS PARTES":

ÚNICA. Que se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con la que comparecen a la firma del presente instrumento legal y acuerdan sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

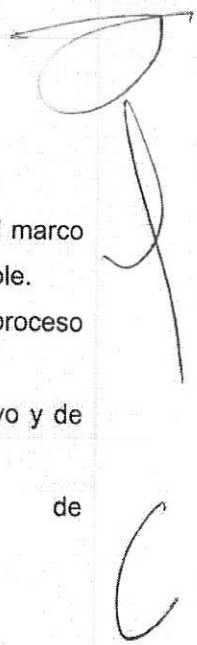
PRIMERA. OBJETO.

“LAS PARTES” manifiestan que el presente contrato tiene por objeto que “EL PRESTADOR” lleve a cabo la integración del expediente técnico, financiero y legal con base en los estudios de pre-inversión que permitan determinar la factibilidad de llevar a cabo un proyecto de Estacionamiento público en la Ex Estación del Ferrocarril contemplado analizar, a nivel perfil, el impacto de otras posibles inversiones a partir del estudio del Estacionamiento de la Ex Estación del Ferrocarril.

Por tanto, “EL PRESTADOR” realizará:

Actividades y alcances del estudio:

	Trabajos Técnicos	Trabajos financieros	Trabajos legales
Proyecto Estacionamiento Ex Estación del Ferrocarril, Museo de las momias y Calle las Palmas			
Actividades	<p>Respecto al Estacionamiento:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documentación del expediente técnico. 2. Definición de los componentes relacionados con el equipamiento y operación del estacionamiento. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de alternativas y esquema propuesto 2. Diseñar el esquema general del negocio. 3. Esquema de operación y gestión del desempeño. 4. Proyectar ingresos y egresos. 5. Modelar condiciones financieras del proyecto. 6. Proyectar condiciones de financiamiento privado. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el marco legal aplicable. 2. Mapear el proceso legal, administrativo y de registro 3. Exposición de motivos.
	<p>Respecto al museo de las momias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la demanda de acuerdo con información existente 		



2. Encuestas de caracterización de los visitantes.	7. Proyectar estados financieros.	
3. Proyección de la demanda.	8. Analizar sensibilidad y escenarios financieros.	
4. Determinación de la cuota de operación óptima.	9. Desarrollar documento de análisis financiero.	
Respecto a Calle Palmas:		
1. Documentación del expediente técnico		
• Expediente técnico de proyecto. (Estacionamiento) • Expediente técnico de proyecto. (Museo de las momias) • Estudio de la demanda y recomendaciones. (Museo de las momias) • Expediente técnico de proyecto (calle las palmas)	• Análisis de alternativas y esquema propuesto. • Esquema general del negocio. • Documento de análisis financiero. • Modelo financiero.	• Marco legal aplicable. • Proceso legal, administrativo y de registro. • Integración del expediente del proyecto (Exposición de Motivos).

Entregables

Las actividades y entregables se desarrollarán conforme a la propuesta técnica proporcionada por "El PRESTADOR".

SEGUNDA. VIGENCIA.

El presente contrato tendrá vigencia a partir de tres meses contados a partir de la firma del presente.

TERCERA. COMPROMISOS DE EL IMPLAN:

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, la prestación de los servicios profesionales se llevará a cabo las acciones siguientes:

1. Tener el contacto permanente a fin de proporcionar oportunamente a "EL PRESTADOR" la información que considere necesaria y suficiente para la prestación del servicio.
2. Facilitar el acceso a las instalaciones del área en caso de que sea necesario realizar actividades en las oficinas del Instituto, así como realizar las gestiones ante las áreas o instituciones que se requiera para llevar a cabo la ejecución del objeto de este contrato.
3. Otorgar las facilidades necesarias para que el personal designado por el contratista pueda recabar la información que requiere en las diferentes zonas a fin de cumplir el objetivo del presente contrato.
4. Cubrir a "EL PRESTADOR" el monto de los honorarios contratados por la cantidad de **\$852,598.61** (Ochocientos cincuenta y dos mil quinientos noventa y ocho mil con 61/100 M.N) IVA incluido.
5. Al pago del 30% de **Anticipo del monto total del Contrato**, mismo que deberá pagarse a más tardar tres días después de la suscripción del presente instrumento.

CUARTA. FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que, para la aportación de la cantidad señalada en la cláusula que antecede, se cubrirá de conformidad con el presupuesto a Nivel de Pre factibilidad de actividades y costo de los productos adjuntos.

El pago que cubrirá el "EL IMPLAN" del monto convenido a la firma del contrato conforme al presupuesto antes referido, se hará mediante transferencia electrónica bancaria a la cuenta de [REDACTED] con número de cuenta [REDACTED] a nombre de **GERINPRO CONSULTORES S.C.**, con CLABE [REDACTED] contra la presentación del comprobante fiscal por parte de "EL PRESTADOR".

6/9

QUINTA. - COMPROMISOS DE "EL PRESTADOR":

Para el cumplimiento del presente contrato se compromete a aportar:

a) Personal y equipo

"EL PRESTADOR" para llevar a cabo las actividades planteadas en la cláusula PRIMERA, se compromete a reclutar al personal calificado necesario responsable de la ejecución de las mismas.

b) Actividades previas a la toma de información:

"EL PRESTADOR", solicitará por medio oficial al IMPLAN, la información relacionada con el proyecto, que este tenga en su poder.

c) Fianzas:

"EL PRESTADOR", se obliga a la presentación de la fianza de anticipo, a la suscripción del presente instrumento jurídico, por el 30% del monto total del contrato.

d) Entregables:

1. Técnicos

- Expediente técnico de proyecto. (Estacionamiento)
- Expediente técnico de proyecto. (Museo de las momias)
- Estudio de la demanda y recomendaciones. (Museo de las momias)
- Expediente técnico de proyecto (calle las palmas)

2. Legales

- Marco legal aplicable.
- Proceso legal, administrativo y de registro.
- Integración del expediente del proyecto (Exposición de Motivos).

3. Financieros

- Análisis de alternativas y esquema propuesto.
- Esquema general del negocio.
- Documento de análisis financiero.
- Modelo financiero.

SEXTA. RELACIÓN LABORAL.

“LAS PARTES” convienen que el personal bajo su autoridad y que sea asignado para la realización del objeto del presente Contrato se entenderá relacionado exclusivamente con quien lo haya empleado. Por ende, cada parte asumirá su responsabilidad legal frente a sus trabajadores por este concepto, sin que de ello derive la adquisición de algún tipo de derechos para con la otra y en ningún caso podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos.

SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD CIVIL.

Queda expresamente pactado que ninguna de “LAS PARTES” tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse a la otra, como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, particularmente por el paro de labores administrativas; en la inteligencia de que, una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en forma y términos que se determinan.

OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD

«LAS PARTES» guardarán confidencialidad respecto de las actividades materia de este convenio en los casos que se considere necesario. La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del presente instrumento, y los que deriven del mismo, serán clasificados atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva establecidos en las Leyes aplicables, en virtud de lo cual “LAS PARTES” guardarán estricta confidencialidad respecto de la información y resultados que se produzcan de carácter confidencial, en virtud del cumplimiento del presente Instrumento.

NOVENA. VIGENCIA.

Para la vigencia del presente instrumento jurídico se observará lo dispuesto en la cláusula segunda del presente.

DÉCIMA. TERMINACIÓN

Cualquiera de “LAS PARTES” podrá rescindir el Contrato sin necesidad de declaración judicial cuando medie incumplimiento de los compromisos, incapacidad para alcanzar los objetivos o contratación o cesión a terceros de la ejecución total o parcial del presente contrato, de cualquiera de “LAS PARTES”.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES Y ADICIONES

El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado por voluntad de "LAS PARTES" mediante la firma del convenio modificatorio respectivo, dichas modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

DÉCIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN, CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN.

"LAS PARTES" están de acuerdo que el presente instrumento es producto de la buena fe, y que por tal motivo no existe dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez, asimismo, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, "LAS PARTES" lo resolverán en amigable composición, sin embargo y para el caso de interpretación se someten expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Gto., renunciando a cualquier otra, que por sus domicilios actuales o futuros les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente convenio de colaboración y enteradas "LAS PARTES" que en el intervienen de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por cuadruplicado en la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, el 03 de mayo de 2019.

Por "El Instituto"

ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ
Presidente Interino de la Junta Directiva del
IMPLAN Guanajuato

ARQ. RAMÓN GONZÁLEZ FLORES
Secretario Técnico de la Junta Directiva y
Director General del IMPLAN Guanajuato

"El Prestador"

LIC. MA. LOURDES MANILLA MATEOS
Apoderada Lega

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, se testan los datos concernientes a una persona identificada o identificable. (I) En este caso la firma de particular.

1887 980. 98

CONTRATO-SP/IMPLAN/0005/2019



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C. ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE INTERINO DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., Y EL C. ARQUITECTO RAMÓN GONZÁLEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO TÉCNICO DE LA PROPIA JUNTA DIRECTIVA Y DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL IMPLAN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA "GERINPRO CONSULTORES S.C.", REPRESENTADA POR LA C. LIC. MA. LOURDES MANILLA MATEOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR" Y CUANDO ACTUEN EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETARAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- "EL IMPLAN" manifiesta que existe una necesidad de incrementar los niveles de calidad y eficiencia en la prestación de los servicios públicos municipales, teniendo como prioridad los servicios públicos de alumbrado y residuos sólidos urbanos (RSU), ante ello determinó necesario llevar a cabo la integración de los expedientes de pre-inversión integrados por distintos componentes técnicos, financieros y legales que permitan determinar los requerimientos y/o alcances necesarios a contemplar en cada uno de estos proyectos (alumbrado-RSU) a fin de sustentar la viabilidad que permita al municipio definir el tamaño óptimo de cada proyecto para su posterior adjudicación.

Objetivos particulares:

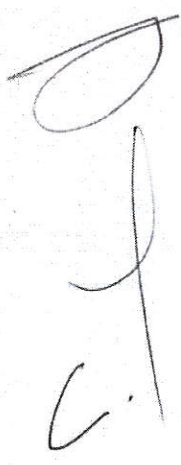
- Determinar alternativas de ejecución para el proyecto, analizando el tamaño óptimo de las inversiones y la posibilidad de implementar esquemas de participación público – privada.
- Dimensionar el alcance, recursos y tiempo necesario para llevar a cabo el proyecto para la toma de decisión por parte del municipio de Guanajuato.
- Integrar estudios de prefactibilidad en materia técnica, financiera y legal para confirmar la viabilidad del proyecto.
- Integrar un expediente de pre-inversión para el proyecto conforme a la alternativa seleccionada.
- Integrar la exposición de motivos para presentar al H. Ayuntamiento la propuesta del proyecto para su autorización.

SEGUNDO. - Por lo anterior se considera necesario contar con la asesoría de un grupo de expertos en la materia que oriente sobre los mecanismos técnicos, jurídicos, administrativos y financieros para llevar a cabo los estudios.

DECLARACIONES:

I. DE "EL INSTITUTO".

- 1.1 Que es un Organismo Público descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual fungirá como órgano consultivo y técnico, estableciendo con este ordenamiento las bases e instrumentos idóneos para la **consecución** de su objeto, en términos de lo dispuesto por el artículo 1 del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 202 de fecha 20 de diciembre de 2010, Primera Parte.
- 1.2 Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de cédula IMP-101220-PT0.
- 1.3 Que tiene su domicilio fiscal en Plaza de la Paz Número 12 Colonia Centro y Código Postal 36000 de esta ciudad de Guanajuato, Gto. Y domicilio de trabajo en Carretera libre Guanajuato-Silao No. 3 Altos Letra C, Col. Marfil, Gto. (Glorieta el Laurel), con C.P. 36251 de esta ciudad capital, mismo que señala para todos los efectos legales del presente contrato.
- 1.4 Que sus representantes cuentan con facultades para celebrar el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, fracción I, 20, fracciones I y V, 21, fracciones IV y V y 36, fracción IX, del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto, así como se desprende de la sesión Ordinaria de Ayuntamiento número 02 de fecha 31 de octubre del 2018, específicamente en el punto 14, en donde se nombraron a los integrantes de la Junta Directiva del Instituto. Así como en las actas de la sesión de instalación de la Junta Directiva de fecha 15 de noviembre del 2018 y primera sesión ordinario de fecha 20 de diciembre de 2018, donde se les nombra respectivamente como Secretario Técnico y Presidente Interino de la misma.
- 1.5. Que el objeto del Instituto es entre otros el de asesorar al Ayuntamiento y coadyuvar con él, en la planeación armónica, integral y sustentable del Municipio, con visión multidisciplinaria y de desarrollo a mediano y largo plazo, así como implementar las líneas de acción que tiendan a lograr el desarrollo equilibrado de las condiciones de vida de la población, en términos de lo dispuesto en el artículo 6, fracciones II y VI del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto.
- 1.6. Que cuenta con la partida y suficiencia presupuestal para amparar el importe convenido de este contrato.



1.7. Que manifiesta que es su voluntad que el "PRESTADOR" lleve a cabo los servicios profesionales que sean necesarios para brindar el estudio de alumbrado público y RSU.

DE " EL PRESTADOR":

II.1.- Que cuenta con los conocimientos, experiencia y capacidad necesaria para desempeñar las actividades motivo de este contrato, tal como lo manifiesta en su propuesta para el desarrollo del proyecto: **"ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN Y FACTIBILIDAD TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA, ASÍ COMO EN LA CONFORMACIÓN DE PLANES Y PROYECTOS EN MATERIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES"**.

II.2.- Que su Apoderada Legal está facultada para representarla legalmente en este acto, acreditando su personalidad con el testimonio de la **escritura pública número 10405**, otorgada ante la fe de la licenciada Ma. Lourdes Gutiérrez Gutiérrez, **notario público número 50**, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, de fecha 15 de abril de 2016.

II.3.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio fiscal el ubicado en calle Poetas número 114 colonia Panorama en la ciudad de León, Guanajuato.

II.4.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: GCO120702GD6.

DE "LAS PARTES":

ÚNICA. Que se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con la que comparecen a la firma del presente instrumento legal y acuerdan sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.

"**LAS PARTES**" manifiestan que el presente contrato tiene por objeto que "**EL PRESTADOR**" lleve a cabo la integración de los expedientes de pre-inversión integrados por distintos componentes técnicos, financieros y legales que permitan determinar los requerimientos y/o alcances necesarios que deberán contemplarse en cada uno de estos proyectos (alumbrado-RSU) a fin de sustentar la viabilidad que permita al municipio definir el tamaño óptimo de cada proyecto para su posterior adjudicación, bajo las mejores condiciones que beneficien al municipio.

Una vez definidos los alcances del proyecto y el presupuesto de inversión, "**EL PRESTADOR**" analizará las mejores prácticas en materia servicios públicos (alumbrado-RSU), así como proponer, en su caso, los indicadores de desempeño que podrá monitorear el municipio a partir de la operación de estos.

Por tanto, "EL PRESTADOR" realizará:

Actividades y alcances del estudio de Alumbrado Público:

	Trabajos Técnicos	Trabajos financieros	Trabajos legales
Actividad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asesoría al municipio de Guanajuato. Se incluyen (reportes de avance, minutas, presentaciones, entre otros), relacionado con: <ul style="list-style-type: none"> ▪ la definición sobre el inventario actual y las características técnicas de la infraestructura de alumbrado público. ▪ la identificación de las áreas de intervención. ▪ la definición de los criterios de intervención. ▪ la definición de las premisas del modelo de operación y mantenimiento. ▪ el desarrollo del presupuesto base del proyecto. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Diseñar el esquema general del negocio. 2. Esquema de operación y gestión del desempeño. 3. Proyectar ingresos y egresos. 4. Modelar condiciones financieras del proyecto. 5. Proyectar condiciones de financiamiento privado. 6. Proyectar estados financieros. 7. Analizar sensibilidad y escenarios financieros. 8. Desarrollar documento de análisis financiero 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el marco legal aplicable. 2. Mapear el proceso legal, administrativo y de registros. 3. Exposición de Motivos
Entregables	<ul style="list-style-type: none"> • Documentos de acompañamiento y asesoría. 	<ul style="list-style-type: none"> • Esquema general del negocio. • Documento de análisis financiero. • Modelo financiero. • Evaluación socioeconómica. 	<ul style="list-style-type: none"> • Marco legal aplicable • Proceso Legal, Administrativo y de registros. • Integración del expediente del proyecto (Exposición de Motivos).

Actividades y alcances del estudio en materia de Residuos Sólidos Urbanos:

	Trabajos Técnicos	Trabajos financieros	Trabajos legales
Actividad		Análisis de factibilidad financiera.	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Estudio de la generación de residuos sólidos 2. Se calculará la tasa de crecimiento de residuos urbanos 3. Diagnósticos del sistema actual de recolección 4. Análisis social de la zona de estudio 5. Diseño del funcionamiento del Proyecto (Modelo de Operación). 6. Análisis de escenarios de operación. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Diseñar el esquema general del negocio. 2. Proyectar ingresos y egresos. 3. Modelar condiciones financieras del proyecto. 4. Proyectar condiciones de financiamiento privado 5. Proyectar estados financieros. 6. Analizar sensibilidad y escenarios financieros. 7. Desarrollar documento de análisis financiero <p>Análisis tarifario e indicadores de desempeño del Proyecto.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis tarifario. 2. Indicadores de desempeño 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el marco legal aplicable. 2. Mapear el proceso legal, administrativo y de registro 3. Exposición de motivos.
Entregables	<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de composición y generación de los residuos sólidos. • Revisión de los elementos integrantes del sistema de limpia pública local. • Pronóstico de los requerimientos del sistema de limpia pública a futuro. • Análisis social de la zona de estudio. • Diseño del funcionamiento del Proyecto. • Análisis de escenarios de operación. 	<p>-Factibilidad financiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esquema general del negocio. • Documento de análisis financiero. • Modelo financiero. <p>-Análisis tarifario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Análisis tarifario. • Documento de indicadores de desempeño. 	<ul style="list-style-type: none"> • Marco legal aplicable. • Proceso legal, administrativo y de registro. • Integración del expediente del proyecto (Exposición de Motivos).

Las actividades y entregables se desarrollarán conforme a la propuesta técnica proporcionada por "El Prestador".

SEGUNDA. VIGENCIA.

El presente contrato tendrá vigencia de tres meses.

Para el inicio de los trabajos, en el caso de alumbrado público, el contrato causará efectos a partir de la firma del acta de entrega de la información consistente, entre otra, del levantamiento y diagnóstico técnico del alumbrado público. Los requerimientos para este punto se detallan en la propuesta técnica de trabajos proporcionada por el "EL PRESTADOR."

TERCERA. COMPROMISOS DE EL IMPLAN:

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, la prestación de los servicios profesionales se llevará a cabo las acciones siguientes:

1. Tener el contacto permanente a fin de proporcionar oportunamente a "EL PRESTADOR" la información que considere necesaria y suficiente para la prestación del servicio.
2. Facilitar el acceso a las instalaciones del área en caso de que sea necesario realizar actividades en las oficinas del Instituto, así como realizar las gestiones ante las áreas o instituciones que se requiera para llevar a cabo la ejecución del objeto de este contrato.
3. Otorgar las facilidades necesarias para que el personal designado por el contratista pueda recabar la información que requiere en las diferentes zonas a fin de cumplir el objetivo del presente contrato.
4. Cubrir a "EL PRESTADOR" el monto de los honorarios contratados por la cantidad DE:
 - a) En materia de alumbrado público de \$ 943, 962.99 (Novecientos cuarenta y tres mil novecientos sesenta y dos pesos con 99/100 M.N.) IVA incluido.
 - b) En materia de residuos sólidos urbanos de \$ 943, 962.99 (Novecientos cuarenta y tres mil novecientos sesenta y dos pesos con 99/100 M.N.) IVA incluido.
5. Al pago del 30% de Anticipo del monto total del Contrato, mismo que deberá pagarse a más tardar tres días después de la suscripción del presente instrumento.

CUARTA. FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que, para las aportaciones de las cantidades señaladas en la cláusula que antecede, se cubrirá de conformidad con la entrega de cada uno de los trabajos.

6/10

El pago que cubrirá el "EL IMPLAN" del monto convenido a la firma del contrato conforme al presupuesto antes referido, se hará mediante transferencia electrónica bancaria a la cuenta de [REDACTED] con número de cuenta [REDACTED] a nombre de GERINPRO CONSULTORES S.C., con CLABE-[REDACTED] contra la presentación del comprobante fiscal por parte de "EL PRESTADOR".

QUINTA. - COMPROMISOS DE "EL PRESTADOR":

Para el cumplimiento del presente contrato se compromete a aportar:

a) Personal y equipo

"EL PRESTADOR" para llevar a cabo las actividades planteadas en la cláusula PRIMERA, se compromete a reclutar al personal calificado necesario responsable de la ejecución de las mismas.

b) Actividades previas a la toma de información:

"EL PRESTADOR", solicitará por medio oficial al IMPLAN, la información relacionada con el proyecto, que este tenga en su poder o bien que a través de este se pueda llevar una gestión con mayor celeridad.

c) Fianzas:

"EL PRESTADOR", se obliga a la presentación de la fianza de anticipo, a la suscripción del presente instrumento jurídico, por el 30% del monto total del contrato.

d) Entregables en materia de alumbrado público:

1. Técnicos:

- Documentos de acompañamiento y asesoría.

2. Legales:

- Marco legal aplicable.
- Proceso legal, administrativo y de registros.
- Integración del expediente de proyecto (Exposición de motivos).

3. Financieros:

- Esquema general del negocio.
- Documento de análisis financiero.
- Modelo financiero.

De conformidad por lo dispuesto en el artículo 77 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se testa lo concerniente al secreto bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.

- Evaluación socioeconómica

e) Entregables en materia de residuos sólidos urbanos:

1. Técnicos:

- Estudio de composición y generación de los residuos sólidos.
- Revisión de los elementos integrantes del sistema de limpia pública local.
- Pronóstico de los requerimientos del sistema de limpia pública a futuro.
- Análisis social de la zona de estudio.
- Diseño del funcionamiento del Proyecto.
- Análisis de escenarios de operación.

2. Legales:

- Marco legal aplicable.
- Proceso legal, administrativo y de registro.
- Integración del expediente del proyecto (Exposición de Motivos).

3. Financieros:

-Factibilidad financiera:

- Esquema general del negocio.
- Documento de análisis financiero.
- Modelo financiero.

-Análisis tarifario:

- Análisis tarifario.
- Documento de indicadores de desempeño.

SIXTA. RELACIÓN LABORAL.

"LAS PARTES" convienen que el personal bajo su autoridad y que sea asignado para la realización del objeto del presente Contrato se entenderá relacionado exclusivamente con quien lo haya empleado. Por ende, cada parte asumirá su responsabilidad legal frente a sus trabajadores por este concepto, sin que de ello derive la adquisición de algún tipo de derechos para con la otra y en ningún caso podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos.

SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD CIVIL.

Queda expresamente pactado que ninguna de "LAS PARTES" tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse a la otra, como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, particularmente por el paro de labores administrativas; en la inteligencia de que, una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en forma y términos que se determinan.

OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD

«**LAS PARTES**» guardarán confidencialidad respecto de las actividades materia de este convenio en los casos que se considere necesario.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del presente instrumento, y los que deriven del mismo, serán clasificados atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva establecidos en las Leyes aplicables, en virtud de lo cual "**LAS PARTES**" guardarán estricta confidencialidad respecto de la información y resultados que se produzcan de carácter confidencial, en virtud del cumplimiento del presente Instrumento.

NOVENA. VIGENCIA.

Para la vigencia del presente instrumento jurídico se observará lo dispuesto en la cláusula **segunda del presente**.

DÉCIMA. TERMINACIÓN

Cualquiera de "**LAS PARTES**" podrá rescindir el Contrato sin necesidad de declaración judicial cuando medie incumplimiento de los compromisos, incapacidad para alcanzar los objetivos o contratación o cesión a terceros de la ejecución total o parcial del presente contrato, de cualquiera de "**LAS PARTES**".

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES Y ADICIONES

El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado por voluntad de "**LAS PARTES**" mediante la firma del convenio modificatorio respectivo, dichas modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

DÉCIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN, CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN.

"**LAS PARTES**" están de acuerdo que el presente instrumento es producto de la buena fe, y que por tal motivo no existe dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez, asimismo, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, "**LAS PARTES**" lo resolverán en amigable composición, sin embargo y para el caso de interpretación se someten expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Gto., renunciando a cualquier otra, que por sus domicilios actuales o futuros les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente convenio de colaboración y enteradas "LAS PARTES" que en él intervienen de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por cuadruplicado en la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, 15 de mayo de 2019.

Por "El Instituto"

ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ
Presidente Interino de la Junta Directiva del
IMPLAN Guanajuato

ARQ. RAMÓN GONZÁLEZ FLORES
Secretario Técnico de la Junta Directiva y
Director General del IMPLAN Guanajuato

"El Prestador"

LIC. MA LOURDES MANILLA MATEOS
Apoderado Legal.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, se testan los datos concernientes a una persona identificada o identificable. (I) En este caso la firma de particular.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE INTERINO DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE GUANAJUATO, GTO., Y EL C. ARQUITECTO RAMÓN GONZÁLEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO TÉCNICO DE LA PROPIA JUNTA DIRECTIVA Y DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL IMPLAN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA "GERINPRO CONSULTORES S.C.", REPRESENTADA POR LA C. MA. LOURDES MANILLA MATEOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR" Y CUANDO ACTUEN EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETARAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - "EL IMPLAN" manifiesta que actualmente las distintas dependencias de la administración pública se encuentran dispersas en el territorio municipal, lo que obliga a esta, en algunos casos a la renta de inmuebles con el objeto de que puedan prestarse los servicios, aunado a las complicaciones que genera el traslado de la ciudadanía a las distintas sedes de la administración pública ante ello ha tenido a bien manifestar su interés en la elaboración un estudio de pre-inversión a fin de determinar y confirmar el tamaño óptimo de un proyecto que contemple la construcción y operación de un Edificio Administrativo, bajo un esquema de participación pública privada.

Objetivos particulares:

- Determinar alternativas de ejecución para el proyecto, analizando el tamaño óptimo de las inversiones y la posibilidad de implementar esquemas de participación público - privada.
- Dimensionar el alcance, recursos y tiempo necesario para llevar a cabo el proyecto para la toma de decisión por parte del municipio de Guanajuato.
- Integrar estudios de prefactibilidad en materia técnica, financiera y legal para confirmar la viabilidad del proyecto.

- Integrar un expediente de pre-inversión para el proyecto conforme a la alternativa seleccionada.
- Integrar la exposición de motivos para presentar al H. Ayuntamiento la propuesta del proyecto para su autorización.

SEGUNDO.- Por lo anterior se considera necesario contar con la asesoría de un grupo de expertos en la materia que oriente sobre los mecanismos técnicos, jurídicos, administrativos y financieros para llevar a cabo los estudios.

DECLARACIONES:

I. DE "EL INSTITUTO".

- I.1 Que es un Organismo Público descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual fungirá como órgano consultivo y técnico, estableciendo con este ordenamiento las bases e instrumentos idóneos para la **consecución** de su objeto, en términos de lo dispuesto por el artículo 1 del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 202 de fecha 20 de diciembre de 2010, Primera Parte.
- I.2 Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de cédula IMP-101220-PT0.
- I.3 Que tiene su domicilio fiscal en Plaza de la Paz Número 12 Colonia Centro y Código Postal 36000 de esta ciudad de Guanajuato, Gto. Y domicilio de trabajo en Carretera libre Guanajuato-Silao No. 3 Altos Letra C, Col. Marfil, Gto. (Glorieta el Laurel), con C.P. 36251 de esta ciudad capital, mismo que señala para todos los efectos legales del presente contrato.
- I.4 Que sus representantes cuentan con facultades para celebrar el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, fracción I, 20, fracciones I y V, 21, fracciones IV y V y 36, fracción IX, del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto, así como se desprende de la sesión Ordinaria de Ayuntamiento número 02 de fecha 31 de octubre del 2018, específicamente en el punto 14, en donde se nombraron a los integrantes de la Junta Directiva del Instituto. Así como en las actas de la sesión de instalación de la Junta Directiva de fecha 15 de noviembre del 2018 y primera sesión ordinario de fecha 20 de diciembre de 2018, donde se les nombra respectivamente como Secretario Técnico y Presidente Interino de la misma.
- I.5. Que el objeto del Instituto es entre otros el de asesorar al Ayuntamiento y coadyuvar con él, en la planeación armónica, integral y sustentable del Municipio, con visión multidisciplinaria y de desarrollo a mediano y largo plazo, así como implementar las

líneas de acción que tiendan a lograr el desarrollo equilibrado de las condiciones de vida de la población, en términos de lo dispuesto en el artículo 6, fracciones II y VI del Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto.

- 1.6. Que cuenta con la partida y suficiencia presupuestal para amparar el importe convenido de este contrato.
- 1.7. Que manifiesta que es su voluntad que el "PRESTADOR" lleve a cabo los servicios profesionales que sean necesarios para brindar el estudio relativo a la construcción y operación del Edificio Administrativo.

DE " EL PRESTADOR":

- II.1.- Que cuenta con los conocimientos, experiencia y capacidad necesaria para desempeñar las actividades motivo de este contrato, tal como lo manifiesta en su propuesta para el desarrollo del proyecto: **"ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA DE PROYECTOS BAJO ESQUEMAS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA"**.
- II.2.- Que su apoderada legal está facultada para representarla legalmente en este acto, acreditando su personalidad con el testimonio de la **Escritura Pública número 10405**, otorgada ante la fe de la licenciada Ma. Lourdes Gutiérrez Gutiérrez, notario público número 50, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, de fecha 15 de abril de 2016
- II.3.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio fiscal el ubicado en calle Poetas número 114 colonia Panorama en la ciudad de León, Guanajuato.
- II.4.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: GCO120702GD6.

DE "LAS PARTES":

ÚNICA. Que se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con la que comparecen a la firma del presente instrumento legal y acuerdan sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.

"LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato tiene por objeto que "EL PRESTADOR" lleve a cabo la elaboración del estudio de pre-inversión a fin de determinar

la viabilidad de llevar a cabo un proyecto en el cual se defina el tamaño óptimo para la construcción y operación de un Edificio Administrativo, bajo un esquema de participación pública privada.

Por tanto, "EL PRESTADOR" realizará:

a) Actividades y alcances del estudio:

	Trabajos Técnicos	Trabajos financieros	Trabajos legales
Actividad	1. Documentación del expediente técnico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Desarrollar documento de análisis financiero 2. Modelar condiciones financieras del proyecto 3. Proyectar condiciones de financiamiento privado. 4. Proyectar estados financieros 5. Analizar sensibilidad y escenarios financieros. 6. Esquema de operación y gestión del desempeño. 7. Análisis de ahorros e impacto en las finanzas municipales. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el marco legal aplicable. 2. Mapear el proceso legal, administrativo y de registro 3. Elementos principales que contendrá el contrato. 4. Integración del expediente del proyecto 5. Exposición de motivos.
Entregables	<ul style="list-style-type: none"> • Expediente técnico de proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Documento de análisis financiero. • Modelo financiero. • Estimación de pagos periódicos • Estimación de financiamiento de la Tesorería • Propuesta de mecanismo que garantiza el pago al inversionista proveedor • Estudios para Congreso del Estado. De acuerdo con la normatividad estatal y federal (Ley de Disciplina Financiera y Ley de Asociaciones Público-Privadas) es 	<ul style="list-style-type: none"> • Marco legal aplicable. • Proceso legal, administrativo y de registro. • Elementos principales de contratación. • Integración del expediente del proyecto.

4. Cubrir a "EL PRESTADOR" el monto de los honorarios contratados por la cantidad de \$ 1,383,714.93 (Un millón trescientos ochenta y tres mil setecientos catorce pesos con 93/100 M.N) IVA incluido.
5. Al pago del 30% de **Anticipo del monto total del Contrato**, mismo que deberá pagarse a más tardar tres días después de la suscripción del presente instrumento.

CUARTA. FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que, para la aportación de la cantidad señalada en la cláusula que antecede, se cubrirá de conformidad con la entrega de cada uno de los trabajos.

El pago que cubrirá el "EL IMPLAN" del monto convenido a la firma del contrato conforme al presupuesto antes referido, se hará mediante transferencia electrónica bancaria a la cuenta de [REDACTED] con número de cuenta [REDACTED] a nombre de GERINPRO CONSULTORES S.C., con CLABE [REDACTED] contra la presentación del comprobante fiscal por parte de "EL PRESTADOR".

QUINTA. - COMPROMISOS DE "EL PRESTADOR":

Para el cumplimiento del presente contrato se compromete a aportar:

- a) **Personal y equipo**
"EL PRESTADOR" para llevar a cabo las actividades planteadas en la cláusula PRIMERA, se compromete a reclutar al personal calificado necesario responsable de la ejecución de las mismas.
- b) **Actividades previas a la toma de información:**
"EL PRESTADOR", solicitará por medio oficial al IMPLAN, la información relacionada con el proyecto, que este tenga en su poder.
- c) **Fianzas:**
"EL PRESTADOR", se obliga a la presentación de la fianza de anticipo, a la suscripción del presente instrumento jurídico, por el 30% del monto total del contrato.
- d) **Entregables:**
 1. **Técnicos**
 - Expediente técnico de proyecto

De conformidad por lo dispuesto en el artículo 77 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se testa lo concerniente al secreto bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.

2. Legales

- Marco legal aplicable.
- Proceso legal, administrativo y de registro.
- Elementos principales de contratación.
- Integración del expediente del proyecto.

3. Financieros

- Documento de análisis financiero.
- Modelo financiero.
- Estimación de pagos periódicos.
- Estimación de financiamiento de la Tesorería.
- Propuesta de mecanismo que garantice el pago al inversionista proveedor.
- Estudios para Congreso del Estado:
 - Evaluación socioeconómica.
 - Cálculo de Riesgos.
 - Comparador Público Privado.

SEXTA. RELACIÓN LABORAL.

“LAS PARTES” convienen que el personal bajo su autoridad y que sea asignado para la realización del objeto del presente Contrato se entenderá relacionado exclusivamente con quien lo haya empleado. Por ende, cada parte asumirá su responsabilidad legal frente a sus trabajadores por este concepto, sin que de ello derive la adquisición de algún tipo de derechos para con la otra y en ningún caso podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos.

SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD CIVIL.

Queda expresamente pactado que ninguna de “LAS PARTES” tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse a la otra, como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, particularmente por el paro de labores administrativas; en la inteligencia de que, una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en forma y términos que se determinan.

OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD

«LAS PARTES» guardarán confidencialidad respecto de las actividades materia de este convenio en los casos que se considere necesario.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del presente instrumento, y los que deriven del mismo, serán clasificados atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva establecidos en las Leyes aplicables, en virtud de lo cual “LAS

PARTES guardarán estricta confidencialidad respecto de la información y resultados que se produzcan de carácter confidencial, en virtud del cumplimiento del presente Instrumento.

NOVENA. VIGENCIA.

Para la vigencia del presente instrumento jurídico se observará lo dispuesto en la cláusula **segunda del presente.**

DÉCIMA. TERMINACIÓN

Cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá rescindir el Contrato sin necesidad de declaración judicial cuando medie incumplimiento de los compromisos, incapacidad para alcanzar los objetivos o contratación o cesión a terceros de la ejecución total o parcial del presente contrato, de cualquiera de **"LAS PARTES"**.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES Y ADICIONES

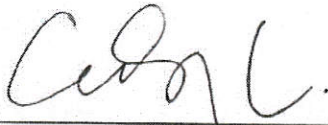
El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado por voluntad de **"LAS PARTES"** mediante la firma del convenio modificatorio respectivo, dichas modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

DÉCIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN, CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN.

"LAS PARTES" están de acuerdo que el presente instrumento es producto de la buena fe, y que por tal motivo no existe dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez, asimismo, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, **"LAS PARTES"** lo resolverán en amigable composición, sin embargo y para el caso de interpretación se someten expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Gto., renunciando a cualquier otra, que por sus domicilios actuales o futuros les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente convenio de colaboración y enteradas "LAS PARTES" que en él intervienen de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por cuadruplicado en la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, 15 de mayo de 2019.

Por "El Instituto"



ING. CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ
Presidente Interino de la Junta Directiva del
IMPLAN Guanajuato



ARQ. RAMÓN GONZÁLEZ FLORES
Secretario Técnico de la Junta Directiva y
Director General del IMPLAN Guanajuato



"El Prestador"

MA. LOURDES MANILLA MATEOS
Apoderado Legal

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, se testan los datos concernientes a una persona identificada o identificable. (I) En este caso la firma de particular.