

**C. Mariana Ávila**  
**Presente**

En atención a su solicitud de información ingresada en esta Unidad de Transparencia, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **02594419**, el día **02 de octubre del año 2019**, misma que a la letra dice:

- *“Deseo conocer cuál es el costo total que implica obtener un permiso de uso de suelo o en su caso, cambio de uso de suelo, considerando un uso actual habitacional y el que se pretende otorgar es para proporcionar hospedaje eventual a través de plataforma electrónica, como Airbnb. Al respecto favor de señalar el tipo de uso de suelo que debo obtener así como cada uno de los requisitos que debo cubrir para obtenerlo y poder prestar el servicio, indicando, en caso de que el requisito corresponda a un trámite o servicio prestado por el propio municipio, el costo particular de cada uno de ellos. Una vez que se cumplan los requisitos, favor de indicar el plazo para obtener el permiso (¿cuánto tiempo se tarda el trámite?) y señale el periodo de vigencia del uso de suelo obtenido.”*

Se remite copia simple del siguiente: **Oficio número DGMAOT/1516/2019**, suscrito por el **Ing. Juan Carlos Delgado Zárate, Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial**, mismo que le brinda respuesta a su solicitud.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, apartado B, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 24, fracción V, 25, 47, 48, fracciones III, VI y XIV, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el correo electrónico de esta Unidad de Acceso: [uaip@guanajuatocapital.gob.mx](mailto:uaip@guanajuatocapital.gob.mx), o en el teléfono 73 2 1488.



**Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso**

**Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso  
a la Información Pública del Municipio de Guanajuato**

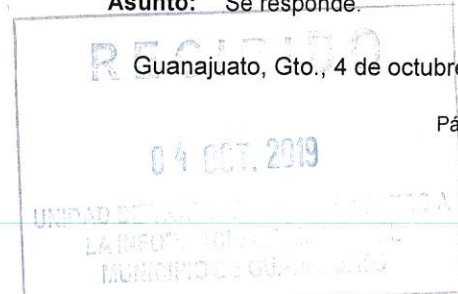


**Guanajuato**  
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021

**“A 30 años de ser Patrimonio de la Humanidad y 277 de ser Ciudad”**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Departamento Jurídico

Oficio número: DGMAOT/1516/2019  
Expediente: S/N  
Asunto: Se responde.



Página 1 de 1

**Licenciado Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso**  
**Titular de la Unidad de Acceso a la**  
**Información Pública del Municipio de Guanajuato**  
**Presente.**

Hago referencia a su oficio signado bajo el numeral **U.A.I.P.2971/2019** de fecha 3 de octubre de la presente anualidad, referente a la solicitud del **C. Mariana Ávila**, identificada con número de folio **02594419** en la que requiere información referente a *“Deseo conocer cual es el costo total que implica obtener un permiso de uso de suelo o en su caso, cambio de uso de suelo, considerando un uso actual habitacional y que se pretende otorgar es para proporcionar hospedaje eventual a través de la plataforma electrónica, como AIRbnb...”*, al respecto le informo lo siguiente:

Respecto a lo requerido en su similar, le hago mención que la Dirección de Administración Urbana adscrita a esta Dirección General a través de su Departamento de Uso de Suelo informa:

1. Costo del Permiso de Uso de Suelo:  
De conformidad con las disposiciones en materia de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, Giro Habitacional  
Artículo 24 fracción XIV, Por permisos de Uso de Suelo, en predios de uso habitacional, por predios hasta de 105 M2, cuota fija de ----- \$347.62 M.N.  
Por M2 excedente ----- \$3.56 M.N.  
Sin exceder un monto de ----- \$4,820.96 M.N.
2. Deberá contar con un uso de suelo Habitacional o de Comercio Y Servicios.
3. Se anexa al cuerpo del presente, formato de solicitud de permiso de uso de suelo.
4. El plazo para la entrega del permiso materia del presente, se encontrará sujeto a que el solicitante cumpla con todos los requisitos solicitados y haga entrega de los mismos ante la Dirección de Administración Urbana competente.
5. La vigencia del Permiso de Uso de Suelo será de un año, contado a partir de la expedición del mismo, el cual deberá de ratificarse de manera anual de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Zonificación Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto. De conformidad a lo establecido en su artículo 34 del referido Reglamento.

Una vez informado lo anterior y sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

**Ing. Juan Carlos Delgado Zárate**  
**Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial**



Con copia para:

Archivo.

I/JCDZ/LEMAR

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Directora de Administración Urbana

Por medio de la presente solicito:

**Permiso/Licencia de Uso de Suelo**

**Prestación de Servicio de Hospedaje bajo Plataforma Electrónica *DUS-02.b***

# USO DE SUELO PERMISO/ LICENCIA

## DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:

El giro solicitado y/o establecido es: \_\_\_\_\_

Razón y denominación social: \_\_\_\_\_

Superficie total a ocupar es: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Cajones de estacionamiento (Si se encuentra al interior del predio o inmueble): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Superficie del inmueble de acuerdo a escrituras: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

El uso solicitado se encuentra: \_\_\_\_\_ Funcionando:  SI  NO

Empleos generados: \_\_\_\_\_ Capital de inversión aproximada: \$ \_\_\_\_\_

## DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:

Calle: \_\_\_\_\_

Número exterior: \_\_\_\_\_ Número interior: \_\_\_\_\_

Fraccionamiento o colonia: \_\_\_\_\_

Número de local comercial: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio/calle \_\_\_\_\_

C.P. \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

## REQUISITOS A INGRESAR

- 1. Original de solicitud Permiso/Licencia de Uso de Suelo proporcionada en ventanilla (firmado por el solicitante, arrendatario, propietario, o representante legal) y **2 copias del formato una vez llena.**
- 2. Copia que acredite legalmente la propiedad y/o posesión (Escritura pública inscrita en el registro público de la propiedad; o Alineamiento, vigente; o Título de propiedad; o Constancia registral o de ser su caso deberá anexar copia del Contrato de arrendamiento o de Comodato **vigente que especifique el uso del inmueble** firmado por el propietario o propietarios con copia de identificación oficial del mismo).
- 3. Certificación de clave catastral del inmueble o predio (acudir a la Dirección de Catastro Municipal).
- 4. Croquis de la ubicación exacta del predio, señalando puntos específicos de referencia.
- 5. Fotografías actualizadas e impresas y legibles dónde se observe el giro dentro del inmueble, así como los cajones de estacionamiento. (Exterior e interior del predio, lote o inmueble según sea el caso **2 de cada una**).
- 6. Acreditar legalmente la personalidad del solicitante (copia de credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); si es persona moral, deberá anexar copia del acta constitutiva.
- 7. Una copia simple del pago del impuesto predial del año en curso.
- 8. Dictamen estructural emitido por perito especializado.
- 9. Dictamen de revisión de instalaciones emitido por ingeniero electricista acreditado con cédula profesional
- 10. Dictamen de factibilidad emitido por la Dirección de Protección Civil Municipal, señalando las medidas de mitigación que al respecto se realizarán en el inmueble
- 11. Copia del pago respectivo del trámite en caja
- 12. Carta poder en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario o arrendatario del inmueble.

**NOTA:** La Dirección podrá demandar cuando así se requiera, la verificación del uso establecido y/o solicitado en el inmueble o predio según sea el caso.

**NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD Y EL PERMISO DE USO DE SUELO DEBERÁ SER RATIFICADA ANUALMENTE (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULOS 34 Y 38.).**

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto. a \_\_\_\_\_

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
(Nombre y firma del solicitante)