

C. Magdalena Muñoz Munoz Robles
Presente

En atención a su solicitud de información ingresada en esta Unidad de Transparencia, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **02447919**, el día **17 de Septiembre del año 2019**, misma que a la letra dice:

"Dirigida al Municipio de Guanajuato Capital: Solicito copia (archivo electrónico) del plano de lotificación vigente del fraccionamiento Villas de Guanajuato, y fraccionamientos colindantes, donde se señale el destino de las áreas de equipamiento urbano y áreas verdes. De antemano gracias."

Se remite copia simple del siguiente: **Oficio: DGMAOT/1461/2019**, suscrito por el **Ing. Juan Carlos Delgado Zarate, Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial**, mismo que le brinda respuesta a su solicitud.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, apartado B, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 24, fracción V, 25, 47, 48, fracciones III, VI y XIV, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el correo electrónico de esta Unidad de Acceso: uaip@guanajuatocapital.gob.mx, o en el teléfono 73 2 1488.

Atentamente,

Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso

**Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso
a la información pública del Municipio de Guanajuato**



*ROVA



Oficio número: DGMAOT/1461/2019

Expediente: S/N

Asunto: Se responde.

Guanajuato, Gto., 20 de septiembre de 2019

Página 1 de 1

Licenciado Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso
Titular de la Unidad de Acceso a la
Información Pública del Municipio de Guanajuato
Presente.

Hago referencia a su oficio signado bajo el numeral **U.A.I.P.2756/2019** de fecha 17 de septiembre de la presente anualidad, referente a la solicitud con número de folio **02447919** de la **C. Magdalena Muñoz Munoz Robles**, en la que requiere información perteneciente a esta dependencia municipal, se comunica lo siguiente:

Una vez que la Dirección de Administración Urbana adscrita a esta Dirección General a mi cargo, analizara lo pretendido dentro de los archivos físicos y digitales que obran en esta dependencia municipal, referente a lo pretendido por el solicitante, se informa que se proporciona el plano pretendido en formato digital, mismo que se anexa al cuerpo del presente.

Del mismo modo, una vez proporcionado lo anterior y considerando que la autoridad municipal únicamente puede hacer lo que la ley le concede y el gobernado todo lo que ésta no le prohíbe, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, me permito comentarle que no existe obligación de elaborar documentos *ad hoc* para atender las solicitudes de acceso a la información. Ya que los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos *ad hoc* para atender las solicitudes de información.

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado, se estima que ésta autoridad no tenga necesidad de elaborar un documento *ad hoc* para atender a lo solicitado tomando en cuenta que lo proporcionado contiene la información solicitada por el ciudadano.

Sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



Ing. Juan Carlos Delgado Zárate

Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial

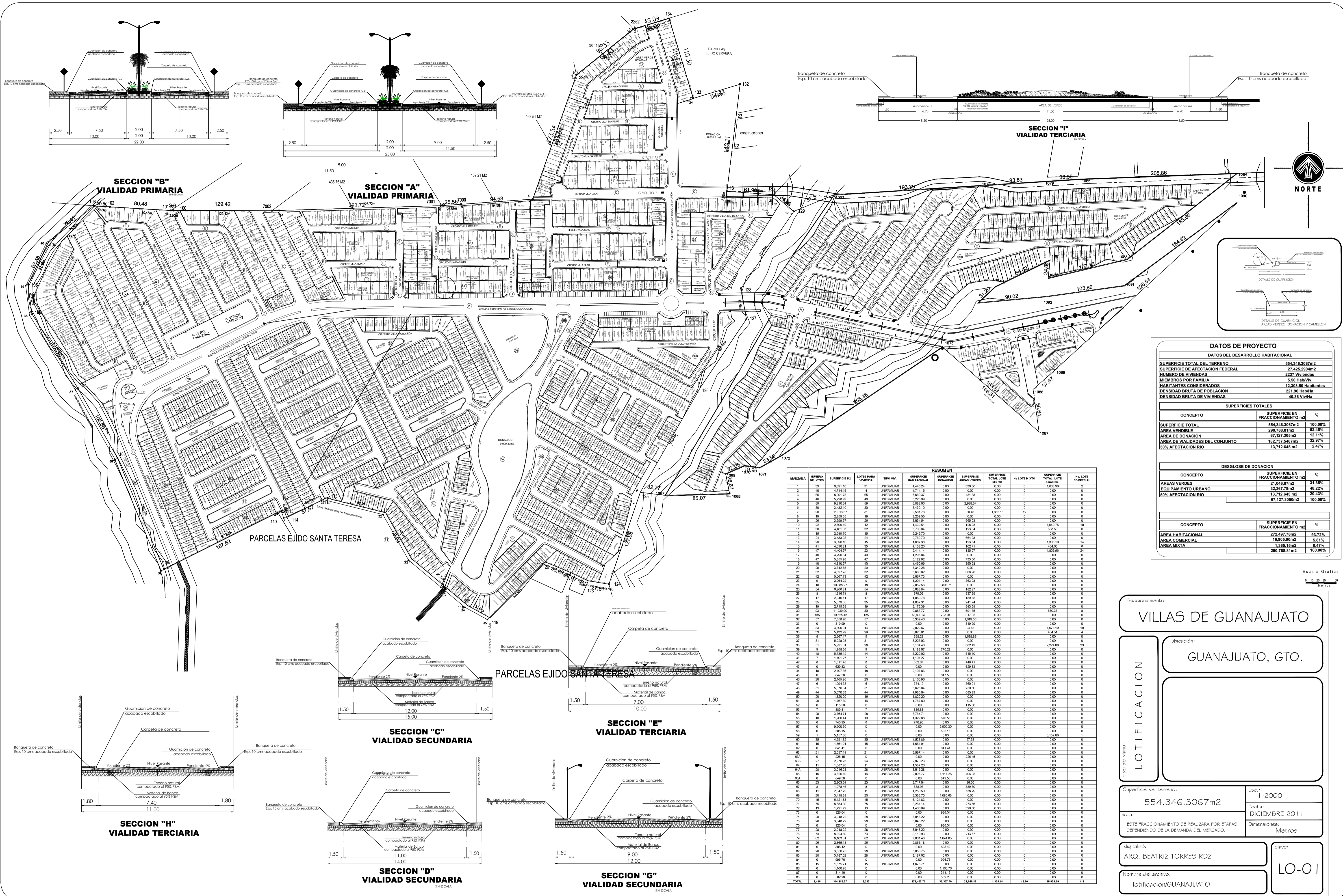


Con copia para:

Archivo.

I'JCDZ / L'EMAR


PRESIDENCIA MUNICIPAL



DATOS DEL DESARROLLO PROYECTO

DATOS DEL DESARROLLO PROYECTO	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	554,346.3067m ²
SUPERFICIE DE AFECTACION FEDERAL	27,425.2904m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	2237 Viviendas
MIEMBROS POR FAMILIA	5.50 Hab/Viv.
HABITANTES CONSIDERADOS	12,303.50 Habitantes
DENSIDAD BRUTA DE POBLACION	221.96 Hab/Ha
DENSIDAD BRUTA DE VIVIENDAS	40.36 Viv/Ha
SUPERFICIES TOTALES	
CONCEPTO	SUPERFICIE EN FRACCIONAMIENTO m ² %
SUPERFICIE TOTAL	554,346.3067m ² 100.00%
AREA VENDIBLE	290,768.81m ² 52.45%
AREA DE DONACION	67,127.305m ² 12.11%
AREA DE VIALIDADES DEL CONJUNTO	182,737.8487m ² 32.97%
60% AFECTACION RIO	13,712.845 m ² 2.47%
DESGLOSE DE DONACION	
CONCEPTO	SUPERFICIE EN FRACCIONAMIENTO m ² %
AREAS VERDES	21,048.87m ² 31.35%
EQUIPAMIENTO URBANO	32,367.78m ² 48.22%
50% AFECTACION RIO	13,712.845 m ² 20.43%
	67,127.305m ² 100.00%
RESUMEN	
CONCEPTO	SUPERFICIE EN FRACCIONAMIENTO m ² %
AREA HABITACIONAL	272,497.76m ² 93.72%
AREA COMERCIAL	16,905.80m ² 5.81%
AREA MIXTA	1,365.15m ² 0.47%
	290,768.81m ² 100.00%

MANZANA	NUMERO DE LOTES	SUPERFICIE M ²	LOTES PARA VIVIENDA	TIPO VIVI.	SUPERFICIE HABITACIONAL	SUPERFICIE DONACION	SUPERFICIE AREAS VERDES	SUPERFICIE TOTAL LOTE COMERCIAL	NO LOTE MIXTO	SUPERFICIE TOTAL LOTE COMERCIAL	NO LOTE COMERCIAL
2	40	4,714.15	4	UNIFAMILIAR	4,714.15	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
3	05	6,961.76	05	UNIFAMILIAR	7,952.37	0.00	431.38	0.00	0	0.00	0
4	48	5,222.99	48	UNIFAMILIAR	5,222.99	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
5	59	9,810.54	59	UNIFAMILIAR	8,882.20	0.00	2,008.54	0.00	0	0.00	0
6	39	4,432.10	30	UNIFAMILIAR	3,432.10	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
7	80	11,073.37	81	UNIFAMILIAR	9,581.78	0.00	88.48	1,385.15	12	0.00	0
8	29	2,298.58	19	UNIFAMILIAR	2,298.58	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
9	28	3,858.57	28	UNIFAMILIAR	3,034.54	0.00	865.03	0.00	0	0.00	0
10	22	2,368.19	12	UNIFAMILIAR	1,435.51	0.00	128.93	0.00	0	1,240.75	10
11	25	4,401.33	25	UNIFAMILIAR	3,758.54	0.00	1,024.84	0.00	0	0.00	0
12	15	2,246.70	15	UNIFAMILIAR	2,246.70	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
13	24	3,433.68	24	UNIFAMILIAR	2,786.70	0.00	684.28	0.00	0	0.00	0
14	29	3,068.10	15	UNIFAMILIAR	1,887.38	0.00	123.84	0.00	0	1,305.10	14
15	41	4,695.21	35	UNIFAMILIAR	4,133.20	0.00	102.41	0.00	0	454.60	6
16	47	4,404.97	23	UNIFAMILIAR	2,414.14	0.00	155.27	0.00	0	1,835.58	24
17	43	4,298.84	45	UNIFAMILIAR	4,298.84	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
18	47	5,855.08	47	UNIFAMILIAR	5,122.92	0.00	733.06	0.00	0	0.00	0
19	40	4,810.07	40	UNIFAMILIAR	4,450.69	0.00	300.28	0.00	0	0.00	0
20	29	3,347.85	29	UNIFAMILIAR	3,347.85	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
21	32	4,327.78	32	UNIFAMILIAR	3,660.82	0.00	666.96	0.00	0	0.00	0
22	42	5,077.73	42	UNIFAMILIAR	4,077.73	0.00	69.00	0.00	0	0.00	0
23	8	2,004.22	9	UNIFAMILIAR	1,201.14	0.00	885.08	0.00	0	0.00	0
24	33	10,882.27	18	UNIFAMILIAR	2,823.58	1,828.17	0.00	0.00	0	0.00	0
25	54	6,309.81	54	UNIFAMILIAR	6,083.84	0.00	152.97	0.00	0	0.00	0
27	8	1,516.14	8	UNIFAMILIAR	1,516.14	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
27	17	2,045.11	17	UNIFAMILIAR	1,880.78	0.00	158.58	0.00	0	0.00	0
28	35	5,079.05	35	UNIFAMILIAR	4,827.31	0.00	241.74	0.00	0	0.00	0
29	19	2,714.68	19	UNIFAMILIAR	2,127.39	0.00	543.29	0.00	0	0.00	0
30	85	11,289.80	85	UNIFAMILIAR	8,887.77	0.00	891.75	0.00	0	896.38	8
31	135	19,628.43	135	UNIFAMILIAR	18,803.03	0.00	788.00	0.00	0	0.00	0
32	57	7,358.90	57	UNIFAMILIAR	6,338.40	0.00	1,019.50	0.00	0	0.00	0
33	8	818.98	3	UNIFAMILIAR	818.98	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
34	33	3,850.01	14	UNIFAMILIAR	2,029.67	0.00	94.15	0.00	0	1,679.19	19
35	25	5,429.92	25	UNIFAMILIAR	5,028.81	0.00	0.00	0.00	0	401.21	4
36	5	2,297.17	5	UNIFAMILIAR	628.28	0.00	1,638.89	0.00	0	237.17	1
37	31	5,228.03	31	UNIFAMILIAR	5,228.03	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
38	31	5,981.01	26	UNIFAMILIAR	3,124.48	0.00	965.48	0.00	0	2,244.08	23
39	8	1,958.38	9	UNIFAMILIAR	1,188.07	770.39	0.00	0.00	0	0.00	0
40	48	5,728.12	44	UNIFAMILIAR	5,222.02	0.00	575.50	0.00	0	0.00	0
41	7	1,101.27	7	UNIFAMILIAR	1,101.27	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
42	8	1,311.48	8	UNIFAMILIAR	862.07	0.00	449.41	0.00	0	0.00	0
43	0	609.81	0	UNIFAMILIAR	0.00	0.00	609.81	0.00	0	0.00	0
44	18	2,107.88	18	UNIFAMILIAR	2,107.88	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
45	0	841.56	0	UNIFAMILIAR	0.00	841.56	0.00	0.00	0	0.00	0
46	20	2,169.98	20	UNIFAMILIAR	2,169.98	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
47	0	1,064.33	8	UNIFAMILIAR	734.12	0.00	300.21	0.00	0	0.00	0
48	51	5,874.34	51	UNIFAMILIAR	5,625.84	0.00	250.50	0.00	0	0.00	0
49	41	5,874.33	44	UNIFAMILIAR	4,884.54	0.00	888.59	0.00	0	0.00	0
50	20	1,820.20	18	UNIFAMILIAR	1,820.20	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
51	20	1,767.80	18	UNIFAMILIAR	1,767.80	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
52	0	115.90	0	UNIFAMILIAR	0.00	0.00	115.90	0.00	0	0.00	0
53	7	886.81	7	UNIFAMILIAR	886.81	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
54	28	3,784.71	28	UNIFAMILIAR	3,284.71	0.00	500.00	0.00	0	0.00	0
55	19	1,800.44	19	UNIFAMILIAR	1,328.88	870.88	0.00	0.00	0	0.00	0
56	0	748.66	0	UNIFAMILIAR	748.66	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
57	0	8,900.30	0	UNIFAMILIAR	0.00	8,900.30	0.00	0.00	0	0.00	0
58	0	506.19	0	UNIFAMILIAR	0.00	506.19	0.00	0.00	0	0.00	0
59	0	5,107.80	0	UNIFAMILIAR	0.00	5,107.80	0.00	0.00	0	5,107.80	0
60	35	4,561.87	35	UNIFAMILIAR	4,523.89	0.00	87.93	0.00	0	0.00	0
61	15	1,661.41	15	UNIFAMILIAR	1,661.41	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
62	0	841.41	0	UNIFAMILIAR	0.00	841.41	0.00	0.00	0	0.00	0
63	21	2,567.14	21	UNIFAMILIAR	2,567.14	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
64	0	228.45	0	UNIFAMILIAR	0.00	0.00	228.45	0.00	0	0.00	0
65	0	2,018.43	0	UNIFAMILIAR	2,018.43	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
66	11	1,507.28	11	UNIFAMILIAR	1,507.28	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
67	28	3,076.28	28	UNIFAMILIAR	3,076.28	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
68	28	3,076.18	28	UNIFAMILIAR	2,888.17	0.00	1,177.28	0.00	0	0.00	0
69	0	846.98	0	UNIFAMILIAR	0.00	846.98	0.00	0.00	0	0.00	0
70	23	2,623.44	23	UNIFAMILIAR	2,177.64	0.00	445.80	0.00	0	0.00	0
71	8	1,274.49	8	UNIFAMILIAR	888.99	0.00	385.50	0.00	0	0.00	0
72	0	2,047.79	11	UNIFAMILIAR	1,289.59	0.00	758.20	0.00	0	0.00	0
73	20	3,418.38	20	UNIFAMILIAR	2,332.73	1,085.63	0.00	0.00	0	0.00	0
74	45	6,121.83	45	UNIFAMILIAR	6,121.83	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
75	0	3,020.40	0	UNIFAMILIAR	0.00	3,020.40	0.00	0.00	0	0.00	0
76	15	1,721.29	15	UNIFAMILIAR	1,420.69	0.00	320.60	0.00	0	0.00	0
77	0	828.04	0	UNIFAMILIAR	0.00	828.04	0.00	0.00	0	0.00	0
78	28	3,048.22	28	UNIFAMILIAR	3,048.22	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
79	0	3,048.22	28	UNIFAMILIAR	3,048.22	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
80	0	828.04	0	UNIFAMILIAR	0.00	828.04	0.00	0.00	0	0.00	0
81	0	3,048.22	28	UNIFAMILIAR	3,048.22	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
82	28	3,048.22	28	UNIFAMILIAR	3,048.22	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
83	28	3,187.02	28	UNIFAMILIAR	3,187.02	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
84	0	996.16	0	UNIFAMILIAR	0.00	996.16	0.00	0.00	0	0.00	0
85	15	1,675.71	15	UNIFAMILIAR	1,675.71	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
86	0	1,150.78	0	UNIFAMILIAR	0.00	1,150.78	0.00	0.00	0	0.00	0
87	0	314.16	0	UNIFAMILIAR	0.00	314.16	0.00	0.00	0	0.00	0
88	0	828.28	0	UNIFAMILIAR	0.00	828.28	0.00	0.00	0	0.00	0
89	0	828.28	0	UNIFAMILIAR	0.00	828.28	0.00	0.00	0	0.00	0
TOTAL	2,418	180,183.77	2,327		372,462.78	33,826.79	23,048.87	1,365.15	12,116	18,000.18	117

fraccionamiento:

VILLAS DE GUANAJUATO

ubicación:

GUANAJUATO, GTO.

Superficie del terreno:

554,346.3067m²

Esc.: 1:2000

Fecha: DICIEMBRE 2011

Dimensiones: Metros

nota: ESTE FRACCIONAMIENTO SE REALIZARA POR ETAPAS, DEPENDIENDO DE LA DEMANDA DEL MERCADO.

digitalizado: ARQ. BEATRIZ TORRES RDZ

Nombre del archivo: lotificacion/GUANAJUATO

clave: LO-01

Escala Grafica
0 10 20 30 40
Metros