

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE**, que celebran por una parte **EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO**, representado en este acto por los CC. **LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA, DR. HÉCTOR ENRIQUE CORONA LEÓN, Y C.P. JUAN ANTONIO VALDÉS FONSECA, CON LA ASISTENCIA DEL C.P. MARCO ANTONIO ARAUJO ZAVALA**, en su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, TESORERO MUNICIPAL Y DIRECTOR DE DESARROLLO RURAL**, respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL ARRENDATARIO”**; y por la otra el C. **JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ LARA**, a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL ARRENDADOR”**, y en su conjunto **“LAS PARTES”**, sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### **DECLARACIONES:**

#### **I.- De “EL ARRENDATARIO”**

**I.1.-** Que es una institución de orden público base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo señalado por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**I.2.-** Que el Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato mediante acuerdo tomado en la sesión ordinaria número 1, celebrada el 10 de octubre de 2018, específicamente en el punto número 12 del orden del día, autorizó al Presidente Municipal a efecto de que suscriba a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios, en términos de lo dispuesto en el artículo 77, fracción XIII, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**I.3.-** Que el Licenciado Mario Alejandro Navarro Saldaña, acredita su personalidad como Presidente Municipal de Guanajuato, con la constancia de mayoría y validez de la elección de Ayuntamiento periodo 2018-2021, así como con la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento celebrada el 10 de octubre de 2018, y acude a la firma del presente instrumento jurídico de conformidad con lo establecido en los artículos 77, fracción XIII y 124, fracciones I y XII, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; asistido en este acto por el C.P. Maco Antonio Araujo Zavala, Director de Desarrollo Rural.

**I.4.-** Que el Doctor Héctor Enrique Corona León, acredita su personalidad como Secretario del Ayuntamiento, con el nombramiento aprobado por el

Ayuntamiento en la sesión ordinaria número 1, celebrada el 10 de octubre de 2018, específicamente en el punto 3 del orden del día, y acude a la firma de este instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 128, fracciones IX y XI, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**1.5.-** Que el Contador Público Juan Antonio Valdés Fonseca, acredita su personalidad como Tesorero Municipal, con el nombramiento aprobado por el Ayuntamiento en la sesión ordinaria número 1, celebrada el 10 de octubre de 2018, específicamente en el punto 6 del orden del día, y acude a la firma de este instrumento de conformidad con lo establecido en el artículo 130, fracción XX, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**1.6.-** Que tiene su domicilio en el propio Palacio Municipal de esta ciudad, ubicado en Plaza de la Paz número 12, colonia centro, C.P. 36000, mismo que señala para todos sus efectos legales, y señalando como clave de Registro Federal de Contribuyentes el **MGU-850101-JD5**.

**1.7.-** Que **“EL ARRENDATARIO”** está de acuerdo en suscribir el presente instrumento a fin de que **“EL ARRENDADOR”** otorgue el **“Arrendamiento de un equipo para el servicio de impresión, fotocopiado y escaneo marca y modelo Brother DCPL2540DW serie U63885M6N470814 (sin límite de copias)”**, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato.

**1.8.-** Que **“EL ARRENDATARIO”** cuenta con la suficiencia presupuestal dado que dispondrá de recursos del centro gestor **31111-1006**, elemento PEP **E19.013.E0236.9999**, fondo **1100119**, partida **3231**.

**1.9.** Que **“EL ARRENDATARIO”** mediante autorización del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Guanajuato, en Sesión Ordinaria número 5 de fecha 29 de abril de 2019, se aprobó el arrendamiento del bien mueble descrito en la declaración 1.7 de este contrato.

**1.10.-** Que para efecto de este instrumento jurídico, así como de las solicitudes, aclaraciones, escritos y demás comunicaciones que **“EL ARRENDADOR”** requiera hacer a **“EL ARRENDATARIO”**, se establece que se presentará en la Dirección de Desarrollo Rural, ubicada en las instalaciones de la Ex Estación del Ferrocarril, de esta ciudad capital.

**II.- De “EL ARRENDADOR”:**

**II.1.-** Ser una persona física, mayor de edad y con capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente instrumento contractual.

**II.2.-** Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número [REDACTED].

**II.3.-** Que es propietario del multifuncional objeto del presente instrumento jurídico, marca y modelo Brother DCPL2540DW serie U63885M6N470814.

**II.4.-** Que para todos los efectos de este instrumento, señala como domicilio fiscal el ubicado en Blvd. Antonio Madrazo, calle Cadmio número 301, colonia Arboledas de Señora, en la ciudad de León, Guanajuato, C.P. 37205.

### **III.- De "LAS PARTES"**

**III.1.-** Que reconocen recíprocamente la personalidad y la capacidad con la que comparecen a la firma de este acuerdo de voluntades, así pues y una vez hechas las anteriores declaraciones, convienen a sujetarse al tenor de las siguientes:

## **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** El objeto del presente contrato consiste en que **"EL ARRENDADOR"** otorga en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"** el bien mueble del cual es propietario, que consiste en una **"multifuncional marca y modelo Brother DCPL 2540DW serie U63885M6N470814"**, en adelante **"EL MUEBLE"**.

**"EL ARRENDADOR"** realizará los servicios de mantenimientos correctivos y preventivos de manera mensual; así como revelador, foto receptor, tóner, sin límite de copias y refacciones necesarias para el funcionamiento de **"EL MUEBLE"**.

**SEGUNDA.-** En contraprestación **"EL ARRENDATARIO"** pagará a **"EL ARRENDADOR"**, por el arrendamiento de **"EL MUEBLE"**, la cantidad de **\$7,000.00 (siete mil pesos 00/100 M.N) con el Impuesto al Valor Agregado incluido**, misma que será cubierta en una sola exhibición durante el mes de junio, dentro de los 5 días hábiles siguientes a que **"EL ARRENDADOR"** presente a **"EL ARRENDATARIO"** el recibo fiscal correspondiente.

El mencionado recibo deberá presentarlo **"EL ARRENDADOR"** en la Tesorería Municipal, en el domicilio referido en la declaración **I.6**, y en el cual deberá retenerse los impuestos correspondientes.

El pago mencionado en esta cláusula deberá de realizarse mediante transferencia electrónica a la cuenta que **"EL ARRENDATARIO"** oportunamente señale.

**TERCERA.- "LAS PARTES"** acuerdan que el precio del arrendamiento es fijo, que no está sujeto a ajustes y no podrá variarse por fluctuaciones derivadas de inflación.

**CUARTA.- "LAS PARTES"** acuerdan que no obstante la fecha de firma del presente contrato, éste inició su vigencia a partir del 1 de enero de 2019 y concluye el 31 de diciembre de 2019.

**QUINTA.- "LAS PARTES"** acuerdan que al término de la vigencia del presente contrato, éste podrá prorrogarse mediante la celebración de los contratos subsecuentes.

**SEXTA.-** Están de acuerdo **"LAS PARTES"**, en que corran a cargo de **"EL ARRENDATARIO"** los gastos de las adecuaciones y reparaciones que llegaran a ser necesarias para el mejor funcionamiento de **"EL MUEBLE"**.

**SEPTIMA.- "EL ARRENDADOR"** se obliga a entregar **"EL MUEBLE"** en condiciones óptimas para su funcionamiento.

**OCTAVA.-** Para la debida constancia de la entrega de **"EL MUEBLE"**, se levantará un acta circunstanciada que deberá ser firmada por **"LAS PARTES"** en señal de conformidad.

Para la elaboración del acta respectiva no se requerirá formalidad especial alguna, de manera que solamente se hará constar en ella la fecha de su elaboración, la identificación de **"EL MUEBLE"** entregado, las condiciones en que **"EL ARRENDATARIO"** reciba el mismo, así como la conformidad de éste, en su recepción y cualquiera otra especificación o situación que **"LAS PARTES"** estimaran conveniente. Será requisito indispensable que **"EL ARRENDATARIO"** reciba **"EL MUEBLE"** por conducto de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales.

**NOVENA.- "LAS PARTES"** acuerdan, sin perjuicio de las competencias de las demás unidades administrativas municipales involucradas en el presente instrumento, que la unidad administrativa responsable del seguimiento del presente contrato es la Dirección de Desarrollo Rural asistido con la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales.

**DÉCIMA.-** Al término del plazo del contrato, **“EL ARRENDATARIO”** deberá restituir **“EL MUEBLE”** en las condiciones en que se encontraba al momento de recibirlo, considerando el desgaste que pudo haber sufrido por el uso normal del mismo.

**DÉCIMA PRIMERA.- “LAS PARTES”** acuerdan que cualquier modificación, anexo o adición al presente contrato deberá ser previamente aprobada y firmada por éstas, y se entenderá que forma parte integrante del mismo contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- “LAS PARTES”** acuerdan que serán causas de terminación del presente contrato, las siguientes:

- Por haber concluido el período de arrendamiento objeto del presente contrato;
- Por mutuo acuerdo de **“LAS PARTES”**;
- Por caso fortuito o de fuerza mayor, que haga imposible la realización del objeto materia del presente contrato;
- A solicitud de **“EL ARRENDATARIO”**, previa notificación por escrito a **“EL ARRENDADOR”**, en un término de 05 días hábiles; y
- Por incurrir en alguna causa de rescisión.

**DÉCIMA TERCERA.-** Son causas de rescisión las siguientes:

- El incumplimiento por parte de **“EL ARRENDADOR”** de alguna de las obligaciones a su cargo contenidas en el presente contrato; y
- Por alguna otra circunstancia o causal derivada de la legislación aplicable a **“EL ARRENDATARIO”** o de la interpretación del presente instrumento legal.

Cuando **“EL ARRENDATARIO”** rescinda el presente contrato por causas imputables a **“EL ARRENDADOR”**, éste último deberá responder de los daños y perjuicios que se llegaren a causar a **“EL ARRENDATARIO”**.

**DÉCIMA CUARTA.-** En lo no previsto en el presente contrato se estará a lo dispuesto por el Libro Tercero, Segunda Parte, Título Sexto, del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato, correspondiente al arrendamiento.

**DÉCIMA QUINTA.-** En caso de controversia en la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **“LAS PARTES”** acuerdan resolverla de común acuerdo y, llegado el caso, de someterse a la jurisdicción o competencia de los tribunales

competentes de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, renunciando a aquellas que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudieran corresponderles.

**DÉCIMA SEXTA.- “LAS PARTES”** están de acuerdo que en la celebración del presente instrumento legal no existe dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pudiera causar nulidad.

Leído que fue de manera integral por las partes, se firma el presente contrato en 03 (tres) tantos en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, al día 16 de mayo de 2019, firmado al margen y al calce en cada una de sus hojas los que en el intervinieron, quedando un ejemplar en poder de cada una de **“LAS PARTES”**.

Por **“EL ARRENDATARIO”**

**LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA**  
Presidente Municipal

**DR. HÉCTOR ENRIQUE CORONA LEÓN**  
Secretario del Ayuntamiento

**C.P. JUAN ANTONIO VALDÉS FONSECA**  
Tesorero Municipal

**C.P. MARCO ANTONIO ARAUJO ZAVALA**  
Director de Desarrollo Rural  
Responsable del Seguimiento del contrato

Por **“EL ARRENDADOR”**

**C. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ LARA**