



**Guanajuato**  
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021

Dirección General de Obra Pública

## Contrato de Obra Pública 2019

No. PMG/DGOPM/CODE/2019/021

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS			
Construcción de Techumbre y sistema acrílico para cancha de usos múltiples de prácticas núm. 1, en la Unidad Deportiva Lic. Arnulfo Vázquez Nieto.			
CONTRATISTA			
ARKONSA Proyectos Construcción, S.A. de C.V.			
MONTO	FECHA DE FIRMA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
\$1,781,585.18	20/09/2019	23/09/2019	21/11/2019

**Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado** que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por el **Licenciado Mario Alejandro Navarro Saldaña** y el **Doctor Héctor Enrique Corona León, Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y el **Ingeniero Héctor Javier Morales Ramírez, Director General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «**El Municipio**», y por la otra parte el **Arquitecto Luis José de Silva Garza**, en calidad de **Administrador Único**, de la empresa denominada **ARKONSA Proyectos Construcción, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le nombrará «**El Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de las **DECLARACIONES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

**DECLARACIONES:**

**I.- De «El Municipio»**

**I.1.-** Que es una institución de orden público base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**I.2.-** Que encomienda a «**El Contratista**» para que lleve al cabo la acción denominada: «**Construcción de Techumbre y sistema acrílico para cancha de usos múltiples de prácticas núm. 1, en la Unidad Deportiva Lic. Arnulfo Vázquez Nieto.**».

**I.3.-** Que tiene atribuciones para convenir y contratar servicios profesionales relacionados con la obra pública, de conformidad con el artículo 76, fracción II, inciso g) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**I.4.-** Que sus representantes cuentan con facultades para celebrar el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por los artículos 77, fracciones XIII y XXIII, 124, fracciones IV, XI; y 128, fracciones IX y XI, todos de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, además de las que se desprenden de la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento Número 1 uno de fecha 10 diez de octubre de 2018 dos mil dieciocho.

**I.5.-** Que el presente contrato se asignó mediante la modalidad de **Adjudicación Directa**, toda vez que se encuentra dentro de los montos autorizados por el Congreso del Estado, a través de los rangos de adjudicación del ejercicio fiscal 2019. Así mismo se verificó en los archivos de la Dirección General de Obra Pública, la estadística de obras contratados con «**El Contratista**», determinándose que el mismo cuenta con capacidad de respuesta inmediata, responsable, honesta, técnica, financiera y administrativa, necesaria para realizar servicios especiales relacionados con la obra pública; lo anterior para dar cumplimiento a lo que se establece en el artículo 46, fracción III y 76 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, con recursos pertenecientes al fondo de **Programa Q0146 GTO ME MUEVE/2019**.

**I.6.-** Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de cédula **MGU850101JD5**.

**I.7.-** Que tiene su domicilio en el propio Palacio Municipal de esta Ciudad, ubicado en **Plaza de la Paz No. 12, Zona Centro**.

**I.-De «El Contratista»**

**II.1.-** Que es una **Sociedad Mercantil** legalmente constituida según se acredita con la copia certificada del primer testimonio de la escritura pública número **3299**, tirada ante la fe del Lic. Gabriel R. Santoscoy Domensain titular de la Notaría Pública número **14**, con ejercicio legal en la ciudad de **Guanajuato, Gto.**, de fecha **09 nueve de abril de 1997 mil novecientos noventa y siete**, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Guanajuato, Gto., con el número de folio mercantil **203 F 86 VTA Y 87 FTE T** de fecha **09 nueve de mayo de 1997 mil novecientos noventa y siete**.

II.2.- Que tiene como objeto entre otros: la ejecución de toda clase de obras públicas y privadas, en especial en: **Proyectos edificios públicos, edificios públicos, pavimentación urbana, canchas, andadores, plazas y alcantarillado**; por lo que está en condiciones de prestar sus servicios a «**El Municipio**», en la ejecución de la acción denominada: **«Construcción de Techumbre y sistema acrílico para cancha de usos múltiples de prácticas núm. 1, en la Unidad Deportiva Lic. Arnulfo Vázquez Nieto.»**.

II.3.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones **técnicas, humanas y económicas** para obligarse a ejecutar la obra objeto del presente instrumento legal.

II.4.- Que cuenta con los siguientes registros:

**R.F.C. APC970409N38**

**I.M.S.S. B46 15412 10 2**

**GTO-SOP/PUC-0759-1997**

II.5.- Señala como domicilio fiscal el ubicado en calle **Priv. de los Morales** número **23**, colonia **Yerbabuena**, en el municipio de **Guanajuato, Gto.**, Tel. **473-731-0447**, en caso de que cambie éste o se lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a «**El Municipio**» en un término de 3 días, apercibido de que en caso contrario, cualquier notificación se tendrá por legalmente hecha en el domicilio que se tenga registrado con anterioridad.

### III.-De «Las Partes»

**Única.-** Que se reconocen recíprocamente la personalidad y la capacidad con la que comparecen a la firma del presente instrumento legal y acuerdan sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- «El Municipio»** encomienda a «**El Contratista**» y éste se obliga a realizar para aquél hasta su total terminación la acción consistente en: **«Construcción de Techumbre y sistema acrílico para cancha de usos múltiples de prácticas núm. 1, en la Unidad Deportiva Lic. Arnulfo Vázquez Nieto.»**, acatando para ello los alcances y términos de referencia a los programas de ejecución de los trabajos de utilización de recursos humanos, materiales, equipo y normas de calidad así como los requerimientos proporcionados por «**El Municipio**» que forman parte integrante del presente contrato.

**SEGUNDA.- «El Municipio»** se obliga a pagar a «**El Contratista**», como monto total del contrato la cantidad de **\$1,781,585.18 (un millón setecientos ochenta y un mil quinientos ochenta y cinco pesos 18/100 M. N.) I. V. A. incluido**, con los recursos mencionados en el numeral **I.5 de las DECLARACIONES** de «**El Municipio**», del presente contrato.

**TERCERA.-** Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, obligándose «**El Contratista**» a ejecutar los trabajos objeto del mismo, en un plazo de ejecución de **60 sesenta días naturales** mismo que da inicio a partir del día **23 veintitrés de septiembre del 2019 dos mil diecinueve**, y de término el día **21 veintiuno de noviembre del 2019 dos mil diecinueve**, conforme al calendario de obra respectivo; este plazo únicamente podrá modificarse en el caso señalado por los artículos 81 párrafo segundo, 92 y 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, reservándose «**El Municipio**» el derecho de rescindirlo, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de los trabajos materia del mismo, sea cual fuere la etapa en que se encuentren, ello de conformidad con los artículos 95, 97, 98, 99 y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**CUARTA.- «El Contratista»** podrá solicitar por escrito, la suspensión temporal del contrato por caso fortuito o fuerza mayor debidamente justificados, siempre y cuando imposibiliten la continuación de los servicios, por lo que «**El Municipio**» evaluará las causas, en un plazo que no exceda de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que recibió dicho escrito, en el entendido que podrá otorgar o negar la suspensión, ello con fundamento en los artículos 95 y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Asimismo, «**El Municipio**» podrá suspender temporalmente, el presente contrato por las causales señaladas en el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, además se tendrá que observar lo previsto por los artículos 152 y 154 del Reglamento de la ley



citada, así como los artículos 153, 155 y 156 de dicho Reglamento, con referencia a los artículos 95, 98 y 107 de la ley invocada con anterioridad.

**QUINTA.-** Para el inicio de los trabajos «**El Municipio**» otorgará a «**El Contratista**» para la estricta aplicación de la obra un anticipo del **30% (treinta por ciento)** del monto total contratado, el cual asciende a la cantidad de **\$534,475.55 (quinientos treinta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 55/100 M. N.)**, cantidad que deberá entregar dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía correspondiente, con fundamento en el artículo 81, párrafo primero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Mismapara el Estado y los Municipios de Guanajuato y el pago restante se hará conforme sean cebidamente presentadas y autorizadas las estimaciones que se generen.

**SEXTA.- a) «El Contratista»** otorgará a «**El Municipio**» dentro de los **10 diez días naturales** siguientes a la fecha de firma del presente contrato una garantía del **100% (cien por ciento)** del importe total del anticipo referido en la cláusula anterior que asciende a la cantidad de **\$534,475.55 (quinientos treinta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 55/100 M. N.)**, tal y como lo establece el artículo 79 párrafo segundo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato a fin de garantizar la total amortización del anticipo correspondiente, esto mediante cualquiera de las modalidades previstas en el artículo 78 de la Ley de marras; estas garantías subsistirán hasta la total amortización de los anticipos correspondientes, mismos que deberán ser amortizados por «**El Contratista**» en cada una de las estimaciones presentadas en porcentaje similar al anticipo otorgado y una vez que la obra refleje un avance físico del **90% (noventa por ciento)** éste deberá amortizar el saldo total del anticipo.

**b) «El Contratista»** otorgará a «**El Municipio**» dentro de los **10 diez días naturales** siguientes a la fecha de firma del presente contrato, una garantía del **10% (diez por ciento)** del importe total contratado que asciende a la cantidad de **\$178,158.52 (ciento setenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho pesos 52/100 M. N.)**, a favor de: **Tesorería del Municipio de Guanajuato, Gto.**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato en las que se incluirán: multas administrativas y sanciones por desfasamiento.

En caso de que por causas imputables a «**El Contratista**» no exhiba las garantías citadas en los incisos **a) y b)** de esta cláusula dentro del tiempo estipulado en la misma, se hará acreedor a una multa administrativa dentro de los rangos establecidos en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, lo anterior tiene su fundamento en el artículo 80, fracción I y II de la ley en cita.

Cuando el servicio se realice en más de un ejercicio presupuestal, ésta garantía de cumplimiento se sustituirá por otra equivalente al **10% (diez por ciento)** de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dichos importes los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se hayan celebrado.

Esta garantía deberá ser presentada dentro de los **10 diez días naturales** siguientes a partir de la fecha en que «**El Contratista**» hubiere firmado el contrato, si transcurrido este plazo no se otorga la fianza «**El Municipio**», determinará la rescisión administrativa del contrato.

Concluidos los trabajos y como parte del finiquito «**El Contratista**» se obliga a sustituir la garantía de cumplimiento a favor de: **Tesorería del Municipio de Guanajuato, Gto.**, por otra equivalente al **10% (diez por ciento)**, del monto total de los trabajos realmente ejecutados, teniendo dicha garantía una vigencia de **12 doce meses**, contados a partir de la fecha del acto de entrega recepción física de dichos trabajos, misma que servirá para prever la probable existencia de vicios ocultos, de acuerdo a lo que establece el artículo 80, fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La garantía de cumplimiento, no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de «**El Contratista**» conforme a sus obligaciones y garantías en virtud de este contrato ni impedirá a «**El Municipio**» reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra respectiva, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la ejecución de la obra objeto del mismo, por causas imputables a «**El Contratista**», éste se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los daños, cuando éste no inicie los trabajos de reparación en un plazo de **10 diez días hábiles** contados a partir de que se le notifique la necesidad de realizar las reparaciones o no los termine en el plazo que se le señale, «**El Municipio**» hará efectiva la garantía. 8

c) Las pólizas de las fianzas en caso de otorgarse por «**El Contratista**» para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato y la correcta inversión del anticipo, deben conterer por parte de la institución otorgante, como mínimo, las siguientes declaraciones expresas, de acuerdo a lo que dispone el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las cuales deberán de ser las siguientes:

1. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
2. Que para liberar las fianzas, es requisito indispensable la conformidad expresa por escrito de «**El Municipio**».
3. Que en caso de prórroga del plazo establecido para la terminación de los trabajos o de que exista espera, la fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con la prórroga o espera.
4. Que la fianza garantiza la ejecución total de los trabajos materia del contrato, aun cuando parte de ellos se subcontrate con autorización de «**El Municipio**».
5. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la ley de la materia para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
6. Que la institución afianzadora acepta el procedimiento de ejecución establecido en los artículos 178, 282, 283, 289 y 291 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.
7. Que la fianza estará vigente durante la substanciación del proceso de rescisión administrativa y de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
8. Que se modificará la fianza, en caso de otorgamiento de prórrogas a «**El Contratista**», derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto.
9. Que en caso de reclamación de las fianzas, serán competentes los tribunales establecidos en la Ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre.
10. Que toda vez que existe un procedimiento de rescisión en sede administrativa, para el caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato, acordado expresamente entre «**Las Partes**»; la resolución que se dicte al respecto, donde se establezca el incumplimiento de «**El Contratista**», será documento suficiente para hacer efectiva la fianza.

**SÉPTIMA.-** Los trabajos deberán ser realizados de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones que constituyen el proyecto de obra, así como de la ruta crítica, cédula de avances, pagos programados y programas de ejecución de los trabajos que presentó «**El Contratista**» para formalizar este contrato, documentos todos ellos que deberán ser congruentes y coincidentes entre sí, formando parte integral de este contrato.

Asimismo, «**El Municipio**» está facultado para hacer modificaciones a los alcances, o bien, si «**El Contratista**» considera factible solicitar alguna modificación o corrección al mismo para hacerlo más funcional, presentará sugerencias por escrito para su autorización, por su parte «**El Municipio**» establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a «**El Contratista**», de cumplirse esta condición se considerarán parte de este contrato y por tanto obligatorias para «**Las Partes**».

**OCTAVA.-** «**Las Partes**» acuerdan que el pago de los trabajos objeto del presente contrato será conforme se realice la entrega de los mismos conforme al programa calendarizado anexo señalado en los términos de referencia, las cuales deberán ser mediante estimaciones generadas por lo menos cada 30 treinta días, presentadas y autorizadas, conforme a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en la Dirección General de Obra Pública Municipal para tramite de pago, obligándose «**El Contratista**» a presentar el comprobante fiscal correspondiente, desglosando cada una de las cantidades referidas en la estimación, incluyendo todos y cada uno de los requisitos fiscales exigibles por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a nombre del **Municipio de Guanajuato**, con domicilio en **Plaza de la Paz número 12 y R. F. C.: MGU850\*01JD5**.

Independientemente de la pena convencional que se prevé en este contrato, **«El Municipio»** podrá imponer una sanción equivalente al **1% (uno por ciento)** sobre el monto sin I. V. A. de cada estimación que **«El Contratista»** no presente dentro del plazo establecido en el párrafo anterior.

Las estimaciones serán revisadas y autorizadas por la Dirección de Construcción, quien podrá solicitar su aclaración o validar e ingresar la misma para el trámite pago a la Dirección Técnico Administrativa, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles contados a partir de la fecha de su recepción; las cuales se pagarán por medio de la **Tesorería del Municipio de Guanajuato, Gto.**, quien llevará y conservará el soporte documental de la obra objeto del presente instrumento; esto conforme a lo establecido en los artículos 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**NOVENA.- «Las Partes»** acuerdan que el monto del presente contrato permanecerá fijo hasta la terminación del presente contrato.

**DÉCIMA.- «El Municipio»** está facultado para hacer modificaciones a los alcances o bien, si **«El Contratista»** considera factible solicitar alguna modificación o corrección al mismo para hacerlo más funcional, deberá presentar sus sugerencias por escrito, para su validación y posible autorización a **«El Municipio»**; por tanto **«El Contratista»**, no podrá ejecutar modificaciones extraordinarias a los trabajos, salvo convenio expreso por escrito entre **«Las Partes»**.

**DÉCIMA PRIMERA.- «Las Partes»** acuerdan que **«El Municipio»** a través de la Dirección de Construcción, así como del Supervisor de Obra que para su efecto se designe, tendrán facultades expresas para supervisar, vigilar, controlar y revisar, incluyendo la validación de las estimaciones de trabajos ejecutados, conceptos fuera de catálogo, volúmenes excedentes que le presente **«El Contratista»** en todo tiempo, pudiendo inclusive presentarse en el domicilio de éste para exigir la terminación de los trabajos; esto de conformidad a lo que establece el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Asimismo, **«El Contratista»** deberá ratificar mediante escrito, la persona en la que recaerá la responsabilidad de la dirección de los trabajos, en los términos de los artículos 110 y 114 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- «Las Partes»** acuerdan que tratándose de pagos en exceso que haya recibido **«El Contratista»**, éste se obligará a reintegrar las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario, a partir del día siguiente en que se venza el plazo de requerimiento de pago, hasta aquél en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **«El Municipio»**; con la excepción de no considerarse pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **«El Contratista»**, sean compensadas en la estimación siguiente.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **«El Municipio»** el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse su reintegró conforme a lo previsto por el artículo 106 de la Ley de Obra pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA TERCERA.-** Si **«El Contratista»** no concluye los trabajos objeto del presente contrato, en el término estipulado en la **CLÁUSULA TERCERA** del presente instrumento, **«El Municipio»** podrá rescindir o exigir la terminación de los trabajos; en este caso, se concederá un plazo que al efecto se fije y se impondrá a **«El Contratista»** una pena convencional por una cantidad igual al **1/1000 (uno al millar)** sobre el monto de los trabajos no ejecutados por día de retraso, la cual se aplicará como una retención económica a la estimación que se encuentre en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que tendrá carácter definitivo y, por lo tanto, no será susceptible de devolución, lo anterior con fundamento en lo previsto por el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Si se llegara a registrar atraso en la entrega de la acción objeto del presente contrato, que sea imputable a **«El Contratista»**, éste se obliga a pagar los importes que resulten de los trabajos adicionales de supervisión, sea propia o externa, a título de pena convencional, durante el período de desfaseamiento, esto es, a partir de la fecha en que debió enterar el servicio citado, según el programa autorizado y hasta la fecha real de terminación.

**DÉCIMA CUARTA.- «El Contratista»** podrá solicitar, previa y oportunamente, una prórroga en los casos fortuitos y fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa de ejecución convenido, expresando los motivos en que apoye su solicitud. Por lo anterior **«El Contratista»** se sujeta a lo siguiente:

1. Se registrará en nota de bitácora la eventualidad presentada.
2. **«El Contratista»** deberá presentar por escrito a **«El Municipio»** la solicitud correspondiente, acompañada de la(s) nota(s) señalada(s) en el punto anterior, así como demás documentación que soporte o acredite su solicitud dentro de los 3 tres días hábiles siguientes de que se presentó dicha eventualidad.

**«El Municipio»**, podrá autorizar o negar dicha prórroga en un plazo no mayor de **30 treinta días hábiles**, con fundamento en el artículo 145 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA QUINTA.- «El Municipio»** manifiesta y **«El Contratista»** acepta que cualquier incumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento legal y las que devengan de la propia Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como de su Reglamento, quedará sujeto a lo establecido en el artículo 125 de la Ley en cita.

Ahora bien, para la imposición de las sanciones se tomarán en cuenta los siguientes criterios

- a) La gravedad de la infracción, así como las condiciones de **«El Contratista»** y la conveniencia de erradicar prácticas tendientes a infringir las disposiciones de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; y
- b) Tratándose de reincidencia se duplicará la multa inmediata anterior que se hubiere impuesto, sin perjuicio de que pueda rebasar los límites señalados en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las sanciones se comunicarán a **«El Contratista»** por escrito, describiendo los hechos constitutivos de las mismas, otorgándole un plazo de diez días hábiles contados a partir de la fecha de notificación para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte la pruebas que estime pertinentes, transcurrido dicho periodo, **«El Municipio»** resolverá lo procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieran hecho valer y se notificará fundada y motivada la resolución a **«El Contratista»**, ello de conformidad con los artículos 128 y 129 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA SEXTA.- «Las Partes»** convienen y **«El Contratista»** acepta en forma expresa, que **«El Municipio»** podrá rescindir administrativamente el presente contrato por las causales señaladas en los artículos 99 y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; además de las siguientes, siendo estas enunciativas más no limitativas:

1. Cuando **«El Contratista»** no inicie los trabajos en la fecha programada;
2. Cuando **«El Contratista»** suspenda injustificadamente la realización de los trabajos o se determinen como defectuosos;
3. Cuando **«El Contratista»** no elabore los trabajos de acuerdo a lo estipulado en el programa de trabajo y en el presente contrato; y
4. En general, por contravención a los términos del presente contrato o de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su reglamento.

En caso de rescisión administrativa y en aras de salvaguardar el orden público y el interés social que reviste la obra pública, **«El Municipio»** podrá, y **«El Contratista»** manifiesta su conformidad con ello, en que bastará la notificación del inicio del procedimiento para que **«El Municipio»** tome posesión de los trabajos objeto del contrato cuya rescisión sea notificada.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- «Las Partes»** convienen, que **«El Municipio»** podrá terminar anticipadamente el presente contrato siempre y cuando se actualice el supuesto contemplado en el artículo 98 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y además se deberá estar atento a lo estipulado por los artículos 157, 158 y 159 del reglamento de la misma Ley. Para este proceso **«Las Partes»** acuerdan lo siguiente:

- a) Las sanciones se comunicaran al infractor por escrito, describiendo los hechos constitutivos de la misma.
- b) Se le otorgará al infractor un término de 3 tres días hábiles a partir de la notificación, para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el inciso anterior, **«El Municipio»** resolverá lo procedente, notificando por escrito al **«El Contratista»**.

**DÉCIMA OCTAVA.- «El Contratista»** entregará los trabajos en el plazo convenido en la **CLÁUSULA TERCERA** del presente contrato, conforme a las especificaciones y programas establecidos en el mismo y una vez que **«El Municipio»** haya verificado la cabal terminación de los servicios.

Recibidos físicamente los trabajos, **«El Contratista»** deberá elaborar y presentar dentro de los **10 diez días naturales** siguientes, contados a partir de la fecha en que aquella se practicó, su última estimación, finiquito de los trabajos y acta de entrega administrativa que dé por extintos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente instrumento legal, para su revisión, aprobación y pago correspondiente.

La recepción de los trabajos se efectuará dentro de los **5 cinco días hábiles** siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, lo cual se hará constar en un acta de entrega-recepción.

**DÉCIMA NOVENA.- Si «El Contratista»** no cumple con los términos del presente contrato, **«El Municipio»** podrá sancionar el incumplimiento y/o rescindir el mismo.

Será procedente la modificación del contrato cuando la solicitud por parte de **«El Contratista»**, sea presentada por escrito dentro de los 3 tres días hábiles siguientes a la causa en la que se funde, la cual deberá estar registrada en la bitácora de los trabajos correspondiente.

**VIGÉSIMA.- «El Contratista»** será responsable de todos y cada uno de los daños y perjuicios que se ocasionen a terceras personas y a **«El Municipio»**, con motivo de la contraprestación y realización de los trabajos materia de este contrato, así como de su negligencia; bien porque no se ajusten al cumplimiento de las presentes cláusulas contractuales o a las instrucciones que por escrito le diere **«El Municipio»** o cualquier representante autorizado por éste, o bien, porque ignore o viole las bases, normas técnicas o legales y reglamentos vigentes, tanto del Gobierno Federal como Estatal y Municipal aplicables en la elaboración de los trabajos contratados.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- «El Municipio»** manifiesta que el presente contrato, no crea relación laboral para con **«El Contratista»** quien a su vez acepta expresamente estar de acuerdo con tal manifestación, ni con el personal que éste pudiera contratar para la ejecución de los trabajos objetos del mismo, por lo que éste releva a **«El Municipio»** desde este momento de cualquier obligación de carácter obrero-patronal, teniendo únicamente una relación de coordinación y no de supra-subordinación.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** Por virtud de este contrato no se crea ningún tipo de sociedad o asociación entre **«Las Partes»**, quienes serán responsables cada una y por separado del cumplimiento de las obligaciones y derechos adquiridos a la firma del presente documento.

**VIGÉSIMA TERCERA.- «Las Partes»** acuerdan que queda prohibida la cesión total o parcial de los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato de prestación de servicios profesionales relacionados con la obra pública, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos realizados, que se podrán ceder a favor de alguna institución financiera, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de la contratante y de la Tesorería Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 104, párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**VIGÉSIMA CUARTA.-** La titularidad material e intelectual de los trabajos materia del presente contrato, una vez concluidos total o parcialmente y liquidados, será de «**El Municipio**», por lo que «**El Contratista**», se obliga a no divulgar, explotar o hacer uso en forma alguna de los derechos o de los trabajos que al amparo del presente contrato realice, ya que los mismos, le son encomendados y pagados por «**El Municipio**».

**VIGÉSIMA QUINTA.-** «**Las Partes**» convienen que para el efecto de administrar el presente contrato, validar su cumplimiento, recibir avisos y notificaciones, estimaciones, y cualquier oficio, documento o solicitud se harán a través, por «**El Municipio**», de la **Dirección de Construcción**, y por parte de «**El Contratista**», quien suscribe el presente contrato, pudiéndose sustituir a estos responsables mediante simple escrito recibido por a contraria.

**VIGÉSIMA SEXTA.-** «**Las Partes**» están de acuerdo que en el presente contrato no existe dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez, asimismo, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, «**Las Partes**» se someten a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como al Código Civil para el Estado de Guanajuato y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato, y demás legislación en materia Administrativa vigente en el Estado de Guanajuato, sometiéndose expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Gto., renunciando a cualquier otra, que por sus domicilios actuales o futuros es pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas «**Las Partes**» que en él intervienen de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman en 3 tres tantos en la ciudad de Guanajuato, Gto., a los **20 veinte días del mes de septiembre del año 2019 dos mil diecinueve**.



LICENCIADO MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR «EL MUNICIPIO»



DOCTOR HÉCTOR ENRIQUE CORONA LEÓN  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INGENIERO HÉCTOR JAVIER MORALES RAMÍREZ  
DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA

POR «EL CONTRATISTA»

ARQUITECTO LUIS JOSÉ DE SILVA GARZA