

**Oficio: U.A.I.P.1638/2020**

**Asunto: Se remite respuesta**

**Guanajuato, Gto; a 06 de julio 2020**

**"80 Aniversario del Monumento al Pípila, Héroe popular de la Insurgencia"**

**C. Alejandro Martínez Álvarez**  
**Presente**

En atención a su solicitud de información ingresada en esta Unidad de Transparencia, bajo el número de folio **01373220**, el día **01 de julio del año 2020**, misma que a la letra dice:

- *"Por medio de esté escrito, solicito la ayuda e información de ustedes y catastro, respecto a un terreno, el motivo es para conocer si existe propietario de dicho bien, la razón de conocer esta información, debido a que me interesa adquirirlo. Situado con dirección en Ex estación del ferrocarril, Nejayote No.3 con referencia de lado de la cancha del CODE. a continuación se anexa foto del terreno."*

Se remite copia simple del siguiente: **Oficio:D.C.I.P.- U.C.P.I /0443/2019**, suscrito por el **Arq. Francisco Javier Carrillo Gallardo, Director de Catastro e Impuesto Predial**, mismo que le brinda respuesta a su solicitud.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, apartado B, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 24, fracción V, 25, 47, 48, fracciones III, VI y XIV, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el correo electrónico de esta Unidad de Acceso: [uair@guanajuatocapital.gob.mx](mailto:uair@guanajuatocapital.gob.mx), o en el teléfono 73 2 1488.

**Atentamente.**

**Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso**

**Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso  
a la información pública del Municipio de Guanajuato**



Fol. 1638



Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro e Impuesto Predial  
Oficio: D.C.I.P. – U.C.P.I. /0443/2019  
Asunto: Se informa

Guanajuato, Gto., 2 de junio de 2020

**Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso**  
**Titular de la Unidad de**  
**Acceso a la Información Pública del**  
**Municipio de Guanajuato.**  
**Presente**

Por medio del presente, en atención a su oficio U.A.I.P. **1612/2020**, de 2 de julio de 2020, una vez analizada la solicitud de mérito le informo lo siguiente.

Con respecto a la solicitud de la **C. Alejandro Martínez Álvarez**, en la que solicita:

- *“Por medio de este escrito, solicito ayuda e información de ustedes y catastro, respecto a un terreno, el motivo es para conocer si existe propietario de dicho bien, la razón de conocer esta información, debido a que me interesa adquirirlo. Situado con dirección en Ex estación del ferrocarril, Nejayote no. 3 con referencia de lado de la cancha del CODE. A continuación, se anexa foto del terreno.”*

Referido lo anterior le informo lo siguiente:

Habiendo realizado la investigación correspondiente, se hace del conocimiento del C. Alejandro Martínez Álvarez, que el predio es propiedad municipal. Por lo que, si es de su interés la compra del mismo puede realizar su solicitud con atención a **Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial**, o bien a la **Comisión de Desarrollo Urbano y Protección Ambiental**, cumpliendo los requisitos que marca la ley como lo son: nombre del solicitante y carácter con el que promueve, dirección para recibir notificaciones en la ciudad, teléfono y/o correo electrónico y, tres fotografías ilustrativas del inmueble, tomadas desde distintos ángulos; así mismo plano topográfico que contenga cuadro de construcción, superficie total, nombre de los colindantes y croquis de localización, comprobante de pago de derechos por el procedimiento, copia de identificación oficial y; en caso de tratarse de persona moral, deberá acompañar la documental

Presidencia Municipal  
Plaza de la Paz No. 12, Centro,  
Guanajuato, Gto.,  
Tel. (473) 73 21213



Tesorería Municipal

Dirección de Catastro e Impuesto Predial  
Oficio: D.C.I.P. – U.C.P.I. /0443/2019  
Asunto: Se informa

Guanajuato, Gto., 2 de junio de 2020

que acredite la legal existencia de la misma y que la persona física que suscribe la solicitud cuenta con facultades suficientes.

Lo anterior, tiene fundamento en los artículos 1 al 15 del Reglamento para Enajenación de Bienes Inmuebles Remanentes Propiedad del Municipio.

Sin otro particular. Respetuosamente.

**Atentamente**

**Arq. Francisco Javier Carrillo Gallardo**  
**Director de Catastro e Impuesto Predial**



L'AFPA