

Oficio: U.A.I.P. 1410/2020
Asunto: Se remite respuesta
Guanajuato, Gto; a 03 de junio de 2020

C. José Roberto Saucedo Pimentel

En atención a su solicitud de información ingresada en esta Unidad de Transparencia, bajo el número de folio **01137720** el día **26 mayo del año 2020**, misma que a la letra dice:

- *"Pido conocer: 1. el pl̄ano general del fraccionamiento las trojes (comunidad de cervera) , 2.- superficie, medidas y linderos del área de donación; 3.- uso que se ha dado o destino del área de donación." (sic).*

Se remite copia simple de los siguientes oficios: **DGMAOT/402/2020**, suscrito por el **Ing. Juan Carlos Delgado Zárate, Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial y D.C.I.P. – U.C.P.I. /0372/2020**, suscrito por el **Arq. Francisco Javier Carrillo Gallardo, Director de Catastro e Impuesto Predial**; mismos que le brindan respuesta a su solicitud.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, apartado B, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 24, fracción V, 25, 47, 48, fracciones III, VI y XIV, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el correo electrónico de esta Unidad de Acceso: uaip@guanajuatocapital.gob.mx, o en el teléfono 73 2 1488.

Atentamente.

Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso

**Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso
a la información pública del Municipio de Guanajuato**



DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

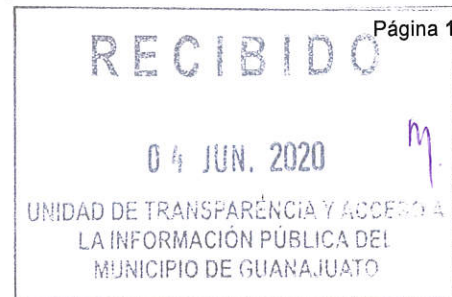
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Oficio número: DGMAOT/402/2020
Expediente: S/N
Asunto: Se responde.

Guanajuato, Gto., 02 de junio de 2020

Guanajuato
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021



Licenciado Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso
Titular de la Unidad de Acceso a la
Información Pública del Municipio de Guanajuato
Presente.

Hago referencia a su oficio signado bajo el numeral **U.A.I.P.1357/2020** de fecha 27 veintisiete de mayo de 2020 dos mil veinte y recibido en las instalaciones de esta Dirección General el día 29 veintinueve de mayo de la presente anualidad, referente a la solicitud por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 01137720 en fecha 26 de mayo de 2020 dos mil veinte por el **C. José Roberto Saucedo Pimentel** en la que se requiere información acerca del Fraccionamiento Las Trojes, ubicado en la Comunidad de Cervera al respecto se responde puntualmente lo siguiente:

En atención a su solicitud misma que reza así: *"Pido Conocer: 1.- el plano general del Fraccionamiento Las Trojes comunidad de Cervera; 2.- superficie, medidas y linderos del área de donación; 3.- uso que se ha dado o el destino del área de donación"*.

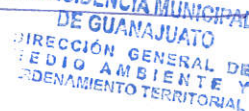
Se manifiesta que una vez que como se expone:

- 1) Es deseo del solicitante conocer el plano general del Fraccionamiento Las Trojes, el mismo queda a su disposición en ésta Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial para su consulta en las instalaciones de esta Dirección General, la cual se encuentra ubicada en Boulevard Guanajuato 8-A Colonia Pozuelos, de esta ciudad capital,;
- 2) Superficie, medidas y linderos del área de donación.
La superficie total correspondiente al área de donación es igual a 4,635.35 metros cuadrados. Las medidas de colindancia al noroeste con la calle a (sección a) son: 2.11 m, 1.21 m, 54.04 m, 37.02 m, 17.81 m, 47.46 m y 31.92 m. Las medidas de colindancia al sureste con la calle b (sección b) son: 124.25 m, 28.08 m y 48.42 m. Las medida de colindancia al suroeste con la calle l (sección a) es: 42.42 m.
- 3) Uso y destino del área de donación.
Actualmente existe una cancha de esparcimiento deportivo y un remanente municipal de terreno natural el cual está delimitado con malla ciclónica. La superficie está destinada para equipamiento urbano. La superficie aproximada de esparcimiento deportivo es de 2,522.00 metros cuadrados.

Sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Juan Carlos Delgado Zárate
Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial



Con copia para: Archivo.

I'JCDZ /L'EMAR/L'AGRG

PRESIDENCIA MUNICIPAL

RECIBIDO

02 JUN. 2020

UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A
LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
MUNICIPIO DE GUANAJUATO



Guanajuato
Somos Capital

Ayuntamiento 2018 - 2021

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro e Impuesto Predial
Oficio: D.C.I.P. – U.C.P.I. /0372/2019
Asunto: Se informa

Guanajuato, Gto., 2 de junio de 2020

Lic. Víctor Cristóbal Enrique Colunga Jasso
Titular de la Unidad de
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Guanajuato.
Presente

Por medio del presente, en atención a su oficio U.A.I.P. **1356/2020**, de 27 de mayo de 2020, una vez analizada la solicitud de mérito le informo lo siguiente.

Con respecto a la solicitud de la **C. José Roberto Saucedo Pimentel**, en la que solicita:

- *“Pido conocer: 1. El plano general del fraccionamiento las trojes (comunidad de Cervera), 2.- superficie, medidas y linderos del área de donación; 3.- uso que se ha dado a destino del área de donación.”*

Referido lo anterior le informo lo siguiente:

Se anexa a la presente el plano que corresponde al fraccionamiento Las Trojes (comunidad de Cervera). Se soslaya que, el área de donación que eventualmente era de 4,635.35 m², sufrió afectación mediante contrato de permuta en favor de un particular que corresponde a una superficie de 1,406.13 m², misma que se refiere en plano que se anexa.

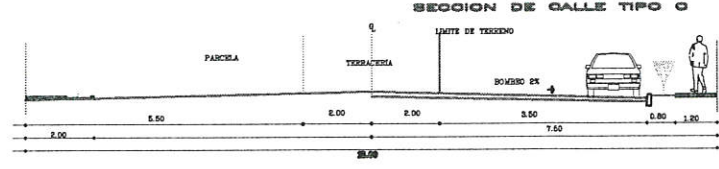
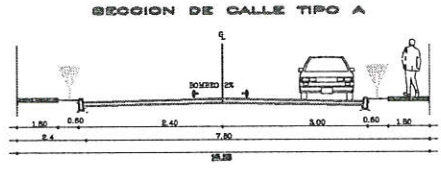
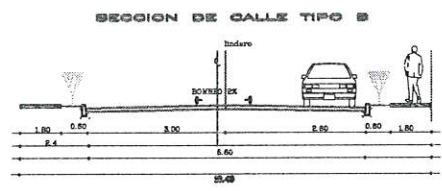
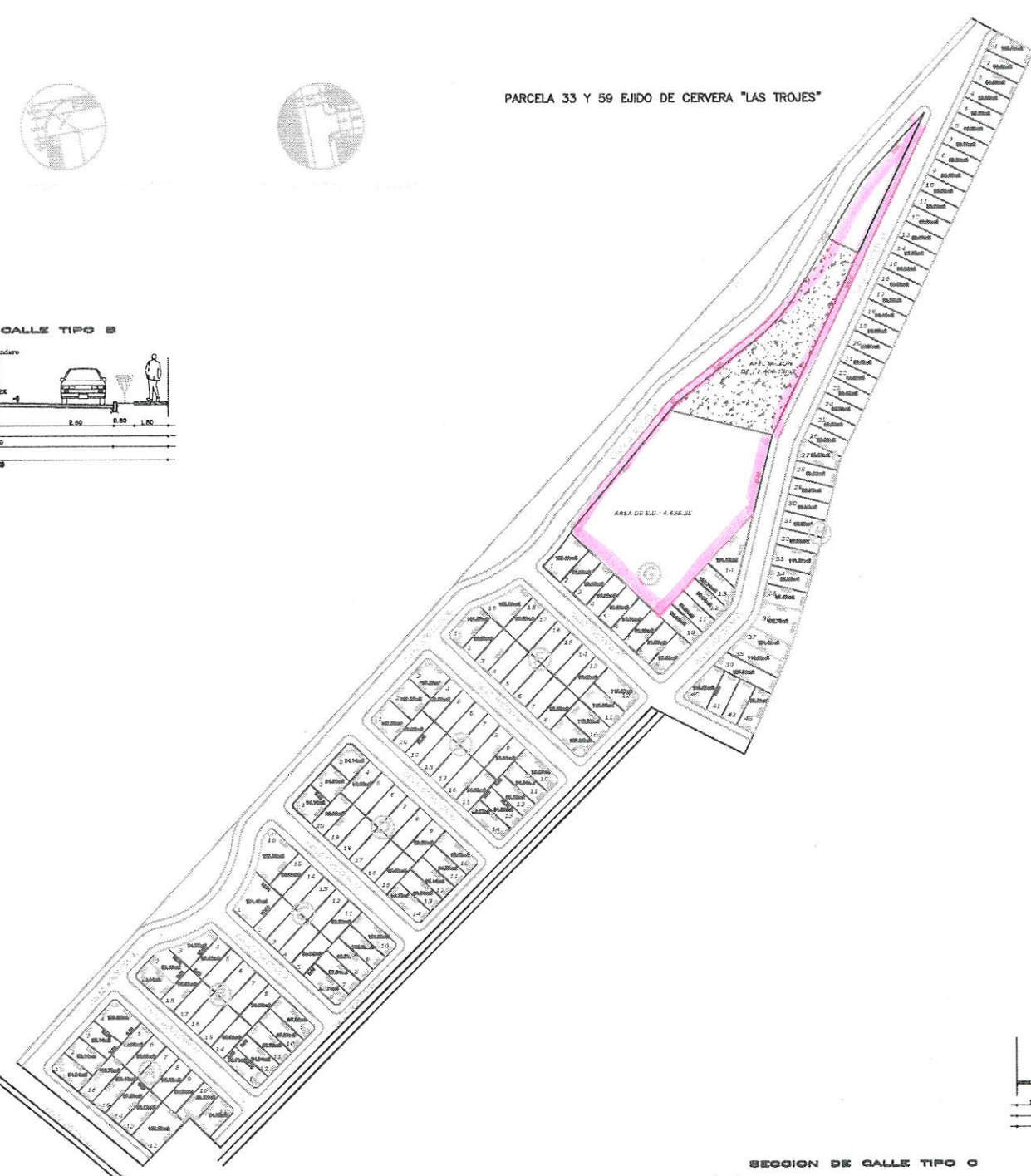
Sin otro particular. Respetuosamente.

Atentamente

Arq. Francisco Javier Carrillo Gallardo
Director de Catastro e Impuesto Predial



Presidencia Municipal
Plaza de la Paz No. 12, Centro,
Guanajuato, Gto.,
Tel. (473) 73 21213



DESCRIPCION DE LOTES

| MANZANA | LOTE | ANCHO | PROFUNDIDAD | AREA | PERIMETRO |
|---------|------|-------|-------------|--------|-----------|
| A | 1 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 2 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 3 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 4 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 5 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 6 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 7 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 8 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 9 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 10 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 11 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 12 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 13 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 14 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 15 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 16 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 17 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 18 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 19 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 20 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 21 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 22 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 23 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 24 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 25 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 26 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 27 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 28 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 29 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 30 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 31 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 32 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 33 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 34 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 35 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 36 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 37 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 38 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 39 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 40 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 41 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 42 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 43 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 44 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 45 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 46 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 47 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 48 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 49 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 50 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 51 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 52 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 53 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 54 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 55 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 56 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 57 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 58 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 59 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 60 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 61 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 62 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 63 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 64 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 65 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 66 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 67 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 68 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 69 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 70 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 71 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 72 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 73 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 74 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 75 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 76 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 77 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 78 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 79 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 80 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 81 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 82 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 83 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 84 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 85 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 86 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 87 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 88 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 89 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 90 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 91 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 92 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 93 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 94 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 95 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 96 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 97 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 98 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 99 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |
| A | 100 | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 63.25 |

DOSIFICACION DE AREAS

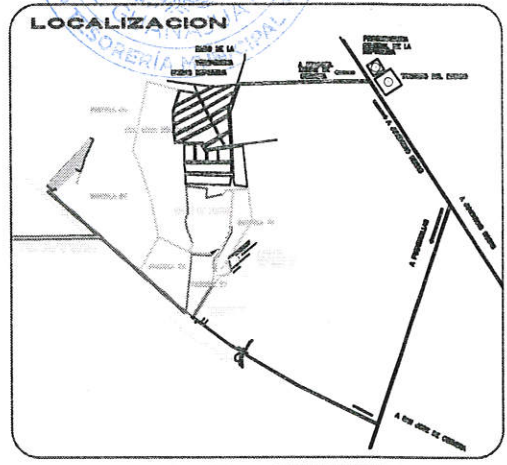
| | |
|-----------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE TOTAL | 34,958.465 M2 |
| AFECTACION | 1,398.00M2 |
| RESTRICCION | 2,900.31M2 |
| AREA TOTAL A FRACCIONAR | 29,660.175 M2 100 % |
| AREA VENDIBLE | 15,895.30M2 53.60% |
| AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO | 4,635.35M2 15.63 % |
| AREA DE AFECTACION | 1,408.13M2 |
| SUPERFICIE DE VIALIDAD | 9,129.52M2 30.77% |

DATOS COMPLEMENTARIOS

| | |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 29,660.175 M2 |
| SUPERFICIE VENDIBLE | 15,895.30M2 |
| NUMERO DE LOTES | 166 |
| MIEMBROS POR FAMILIA | 5.5 HAB/VIV |
| HABITANTES CONSIDERADOS | 913HAB |
| DENSIDAD BRUTA DE POBLACION | 307.82 HAB/HA |
| DENSIDAD BRUTA DE LOTIFICACION | 53.97 LOT/HA |

TABLA DE DOSIFICACION DE LOTES

| MANZANA | No. LOTES | LOTES REG. | LOTES | SUP. TDTAL |
|--------------|------------|------------|-----------|------------------|
| A | 16 | 9 | 7 | 1,618.10 |
| B | 18 | 10 | 8 | 1,654.31 |
| C | 16 | 9 | 7 | 1,626.10 |
| D | 20 | 12 | 8 | 1,827.60 |
| E | 20 | 12 | 8 | 1,868.68 |
| F | 19 | 13 | 6 | 1,840.55 |
| G | 14 | 10 | 4 | 1,377.03 |
| H | 43 | 32 | 11 | 4,082.93 |
| TOTAL | 166 | 107 | 59 | 15,895.30 |



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO

MANEJO: GUANAJUATO, GTO. EXPEDIENTE No. (15)-07-F/98

FRACCIONAMIENTO: PARCELA 33 Y 59 EJIDO DE CERVERA

CONTENIDO: LOTIFICACION

PROYECTO: CALCULO: REVISOR: F-01

DISEÑO: DEPT. DE PROYECTOS: FECHA: JUNIO 2001 ESCALA: 1:1000

ING. JAVIER GARCIA GONZALEZ: ING. JOSE ROBERTO ALVAREZ: ING. FERNANDO NAVARRO GONZALEZ

DIRECTOR GENERAL: COORDINADOR DE TRAZA Y PROJ.: DIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS

FECHA: AUTORIZADO:

Este plano corresponde al oficio No. DGDUOP-2001 de fecha de del 2001 en el cual se notifica la Aprobación de Trazo otorgada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Arq. Luis Rodríguez Taboada Director General
Ing. Fernando Luis Navarro González Director de Planeación y Ecología