



C. José Escobar Uribe,



Presente:

En seguimiento a su solicitud del 14 de diciembre de 2020, ingresada en esta Dirección General, mediante la cual solicita la renovación de convenio núm. DGMAOT/PVP-037/2020, del 20 de enero del 2020, para la conservación de escalera en Vía pública en acceso a su domicilio, le informo lo siguiente;

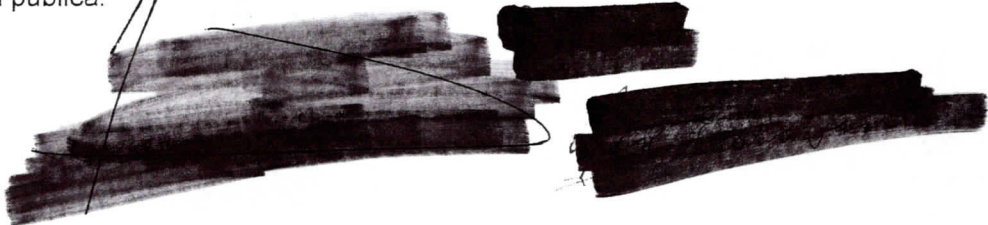
#### Antecedentes:

- Una vez que se revisaron los documentos anexos a su solicitud, personal adscrito al Departamento de Permisos en Vía Pública, de esta Dirección General, llevó a cabo inspección el 22 de enero del 2021 al lugar donde se encuentra la construcción de escalones, reportando la factibilidad para la conservación de esta, por no existir modificación a la misma.
- La construcción de los escalones cuentan con las siguientes dimensiones: longitud de 2.00 metros de largo por 0.85 metros de ancho, ocupando una superficie de **1.70 metros**.
- Que con dicha obra no se obstruye el libre tránsito peatonal, ni se impide el acceso a los inmuebles colindantes.
- Que la presente autorización deja a salvo los derechos a terceros para que los hagan valer ante las instancias correspondientes en caso de existir algún inconveniente por parte de los vecinos del lugar, según en el artículo 9 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio.

#### Considerando:

Que de acuerdo a la inspección realizada y el análisis de la documentación presentada a esta Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, con fundamento en el artículo 6, inciso III, literales a), c) y d), del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio, se considera que es factible otorgar Licencia para la autorización de la conservación de escalera en la vía pública, siempre y cuando se cumpla lo siguiente:

- La conservación de los escalones en cuestión estará condicionada por los artículos 39, 40, 41, así como 51, 52, 53, 54 del citado Reglamento; ya que constituyen parte integral de la vía pública.
- De acuerdo al artículo 31 del cuerpo normativo mencionado con el uso temporal de la vía pública, con la conservación de la escalera en cuestión, no se crea sobre ésta y a favor del permisionario o concesionario, ningún derecho real o posesorio y su ocupación de acuerdo al artículo 44 del ya referido Reglamento se considera transitoria debiendo informar al término de la obra a la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, por no existir la prescripción de la vía pública.





**Resolución:**

1. Se otorga la presente renovación **debiendo ser renovado cada año** quince días antes de su vencimiento.
2. La vigencia del presente convenio es del 10 de febrero del 2021 al 31 de diciembre del 2021.
3. El permiso deberá estar siempre en el lugar donde se construyó la escalera; para que sea mostrado en inspección, cuando sea requerido.
4. El área que ocupa dicho elemento deberá permanecer limpia y sin residuos de materiales de desechos (basura).
5. El área continuará siendo considerada integrante de la vía pública sin motivar derechos posesorios para el usuario.
6. La autorización comprende el uso de la obra en cuestión exclusivamente para acceso al predio señalado, sin que en ningún momento pueda o pretenda utilizarse para otro fin.
7. La ejecución de las obras, motivo de este permiso; implican la aceptación tácita de las restricciones en él contenidas.
8. No se deberá de colocar ningún tipo de elemento en el arranque de la escalera, como son rejas o pórticos.
9. Por ningún motivo se autoriza la colocación de techo sobre cualquier fracción de la escalera en cita.
10. El solicitante estará obligado a efectuar las reparaciones correspondientes para restaurar o mejorar el estado original de los trabajos autorizados.
11. El solicitante se compromete a realizar las acciones correctivas o preventivas del mantenimiento necesario para asegurar el buen estado de la vía pública.
12. El permiso se cancelará automáticamente ante omisión o incumplimiento de cualquiera de las condicionantes anteriores, por parte del solicitante; por construcción de obras adicionales a las permitidas o por inconformidad fundamentada de uno o varios vecinos del lugar.

El solicitante se compromete a retirar el elemento cuando lo ordene la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial.

Lo anterior con fundamento en los artículos 28, 29, 31, 33, 38, 39, 40 y 47 del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio.

Atentamente

*Juan Carlos Delgado Zárate*  
 Ing. Juan Carlos Delgado Zárate

Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DE GUANAJUATO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró.

*[Signature]*  
 Depto. Permisos en Vía Pública

Enterado y aceptando los compromisos.

C. José Escobar Uribe.