



Oficio: U.A.I.P. 1709/2022

Asunto: Se remite respuesta

Guanajuato, Gto; a 14 de julio del 2022

"2022 año del 70 aniversario del Teatro Universitario y
50 aniversario del Festival Internacional Cervantino"

C. Valentina Muñoz
Presente

En atención a su solicitud de información ingresada en esta Unidad de Transparencia, bajo el número de folio **110196300063022**, el día **07 de julio del 2022**, misma que a la letra dice:

- *"Pido conocer la siguiente información sobre los predios ubicados en la zona UGAT No. 237 de acuerdo al Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial restringiendo la búsqueda al periodo de enero de 2020 a la fecha:*
 1. *Número de solicitudes de permisos de construcción para uso o destino casa habitación y número de rechazos y aprobaciones de las mismas en la zona UGAT No. 237 de enero de 2020 a la fecha.*
 2. *Listado de solicitudes de constancia de factibilidad para uso o destino casa habitación indicando, fecha de solicitud, fecha de respuesta a la solicitud, respuesta (Uso no permitido o uso permitido), la superficie total y la superficie a ocupar con construcción casa habitación, ubicación, nombre de la persona o perito que realizó el trámite, nombre del encargado que autorizó el permiso de enero de 2020 a la fecha.*
 3. *Listado de permisos de construcción para uso o destino casa habitación indicando, fecha de solicitud, fecha de otorgación del permiso, la superficie total y la superficie ocupada con construcción casa habitación, ubicación, nombre de la persona o del perito que realizó el trámite, nombre del encargado que autorizó el permiso de enero de 2020 a la fecha."* (sic).

Se remite copia simple del siguiente oficio: **DGMAOT/0876/2022**, suscrito por el Ing. **Juan Carlos Delgado Zarate, Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial**, mismo que le brinda respuesta a su solicitud.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, apartado B, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 24, fracción V, 25, 47, 48, fracciones III, VI y XIV, y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el correo electrónico de esta Unidad de Acceso: uaip@guanajuatocapital.gob.mx, o en el teléfono 473.102.2400 Ext. 2208.

Atentamente

Lic. Erick González Ramírez

Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso
a la información pública del Municipio de Guanajuato



Guanajuato

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024
PENSANDO EN GRANDE

DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Oficio DGMAOT/0876/2022.
número:
Expediente: .U.A.I.P. 1684/2022
Asunto: Se contesta oficio.

Guanajuato, Gto., 12 de Julio del 2022.

Licenciado Erick González Ramírez.
Encargado de la Unidad de Acceso a la Información
Pública del Municipio de Guanajuato
Presente.

Hago referencia a su oficio signado bajo el numeral **U.A.I.P. 1684/2022** de fecha 07 siete de julio de 2022 dos mil veintidós, referente a la solicitud con número de folio **110196300063022**, por parte de la **C. Valentina**, en la que solicita la siguiente información:

- *"Pido conocer la siguiente información sobre los predios ubicados en la zona UGAT No. 237 de acuerdo al Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial restringiendo la búsqueda al periodo de enero de 2020 a la fecha: 1. Número de solicitudes de permisos de construcción para uso o destino casa habitación y número de rechazos y aprobaciones de las mismas en la zona UGAT No. 237 de enero de 2020 a la fecha. 2. Listado de solicitudes de constancia de factibilidad para uso o destino casa habitación indicando fecha, de solicitud, fecha de respuesta a la solicitud, respuesta (Uso no permitido o uso permitido), la superficie total y la superficie a ocupar con construcción casa habitación, ubicación, nombre de la persona o perito que realizó el trámite, nombre del encargado que autorizo el permiso de enero de 2020 a la fecha. 3. Listado de permisos de construcción para uso o destino casa habitación indicando, fecha de solicitud, fecha de otorgación del permiso, la superficie total y la superficie ocupada con construcción casa habitación, ubicación, nombre de la persona o del perito que realizo el trámite nombre del encargado que autorizo el permiso d enero de 2020 a la fecha" (sic)*

En atención a su solicitud se le informa lo siguiente:

"Pido conocer la siguiente información sobre los predios ubicados en la zona UGAT No. 237 de acuerdo al Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial restringiendo la búsqueda al periodo de enero de 2020 a la fecha: 1. Número de solicitudes de permisos de construcción para uso o destino casa habitación y número de rechazos y aprobaciones de las mismas en la zona UGAT No. 237 de enero de 2020 a la fecha."(sic) Se le informa al petionario que se encontraron dos permisos de construcción, para uso o destino de casa habitación, los cuales solicitaron prorroga en el año 2022 y un rechazo.

"2. Listado de solicitudes de constancia de factibilidad para uso o destino casa habitación indicando fecha, de solicitud, fecha de respuesta a la solicitud, respuesta (Uso no permitido o uso permitido), la superficie total y la superficie a ocupar con construcción casa habitación, ubicación, nombre de la persona o perito que realizó el trámite, nombre del encargado que autorizo el permiso de enero de 2020 a la fecha.(sic). Se le hace de su conocimiento que se autorizo una constancia de factibilidad para uso o destino de casa habitación, por lo que se anexa la tabla con los requisitos que solicito.



Presidencia Municipal de Guanajuato
Plaza de la Paz No. 12, Centro
Guanajuato, Gto.

732 12 13 | 732 04 22 | 732 06 79
732 01 26 | 732 16 83 | 732 00 62
732 83 08

www.guanajuatocapital.gob.mx

f t i / GobiernoMunicipalGuanajuato

RECIBIDO

13 JUL, 2022 11:06

UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A
LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
MUNICIPIO DE GUANAJUATO

Arce



DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Oficio: DGMAOT/0876/2022.
número:
Expediente: .U.A.I.P. 1684/2022
Asunto: Se contesta oficio.

Guanajuato, Gto., 12 de Julio del 2022.

No de constancia de factibilidad de uso de suelo	Fecha de solicitud.	Fecha de Respuesta	Superficie total	Superficie a ocupar.	Perito	Autorizo
DAU/V/14086/2021	30 de Junio del 2020.	15 de Octubre del 2021	212.23 m2	212.23 m2	Arquitecta Josefina García Arredondo	Ing. Monserratt del Rocío Villagomez López.

" 3. Listado de permisos de construcción para uso o destino casa habitación indicando, fecha de solicitud, fecha de otorgación del permiso, la superficie total y la superficie ocupada con construcción casa habitación, ubicación, nombre de la persona o del perito que realizo el tramite nombre del encargado que autorizo el permiso d enero de 2020 a la fecha" (sic) En atención a lo solicitado se anexa tabla con los datos que solicito.

No de Licencias	Fecha	Superficie	Uso Habitacional	Perito	Autorizo
V/2020SEP249	09 DE SEPTIEMBRE 2020	148.56 m2	*	Arq. Josefina García Arredondo	Ing. Luis Eduardo Martínez Rivera
V/2021ABR571	29 DE ABRIL 2021	165.4 m2	*	Arq. Nicolás Núñez Serrano	Ing. Luis Eduardo Martínez Rivera
V/2022MAY20214	09 DE MAYO 2022	165.4 m2	*	Arq. Nicolás Núñez Serrano	Ing. Luis Eduardo Martínez Rivera
V/2022JUL22289	06 DE JULIO 2022	148.56 m2	*	Arq. Nicolás Núñez Serrano	Ing. Luis Eduardo Martínez Rivera



Presidencia Municipal de Guanajuato
Plaza de la Paz No. 12, Centro
Guanajuato, Gto.

732 12 13 | 732 04 22 | 732 06 79
732 01 26 | 732 16 83 | 732 00 62
732 83 08

www.guanajuatocapital.gob.mx

f t i / GobiernoMunicipalGuanajuato



Guanajuato

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024
PENSANDO EN GRANDE

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO JURÍDICO**

Oficio: DGMAOT/0876/2022.
número:
Expediente: .U.A.I.P. 1684/2022
Asunto: Se contesta oficio.

Guanajuato, Gto., 12 de Julio del 2022.

--	--	--	--	--	--

Lo anterior con fundamento en el los artículos 72, 74 y 75 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Guanajuato, Gto; 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5 Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Atentamente

Ing. Juan Carlos Delgado Zárate

Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN GENERAL DE
MEDIO AMBIENTE
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Con copia para.
Archivo.

I'JCDZ/L'L'LACM



Presidencia Municipal de Guanajuato
Plaza de la Paz No. 12, Centro
Guanajuato, Gto.

732 12 13 | 732 04 22 | 732 06 79
732 01 26 | 732 16 83 | 732 00 62
732 83 08

www.guanajuatocapital.gob.mx

f t i / GobiernoMunicipalGuanajuato