

MINUTA DE SESIÓN 10

Que se levanta con fundamento en el artículo 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato

Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación del día viernes 28 de agosto de 2020, a las 10:15 horas.

LUGAR Y HORA DE INICIO DE LA SESIÓN

De manera virtual o remota, de conformidad con lo dispuesto en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento número 31, celebrada el día 03 de abril del 2020, donde específicamente en el punto 6 del orden del día, fue aprobado por unanimidad de votos el punto de acuerdo a efecto de que el Ayuntamiento y sus Comisiones realicen sesiones virtuales; y en lo dispuesto por el artículo 82-2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, en punto de las 10:15 horas.

I.- PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN DE QUORUM

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA	
		SÍ	NO
Carlos Alejandro Chávez Valdez	Regidor, presidente.	X	
Lilia Margarita Rionda Salas	Regidora, secretaria.	X	
Magaly Segoviano Alonso	Regidora, vocal.	X	
José Luis Vega Godínez	Síndico, vocal.	X	
Ana Bertha Melo González	Regidora, vocal	X	

La Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación registra cinco de cinco asistentes, por lo que tiene quorum para sesionar y tomar decisiones válidas.

II. ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y en su caso, declaración del quórum legal;
- II. Dispensa de la lectura y aprobación, en su caso del orden del día;
- III. Dispensa de la lectura y aprobación, en su caso de la minuta de la sesión número 09 llevada a cabo el día 17 de marzo de 2020.
- IV. Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/041/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “La Santurrona”;
- V. Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/042/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “Santo Café”;
- VI. Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/043/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “Van Gogh”;

Minuta de la sesión ordinaria 10 de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, del día 28 de agosto de 2020.

- VII. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/044/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “El Canastillo de las Flores”;**
- VIII. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/045/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “Tasca de la Paz”;**
- IX. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/046/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “La Oreja de Van Gogh”;**
- X. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/047/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “Bar Tradicional Luna”;**
- XI. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/048/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido positivo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “Posada Santa Fe”;**
- XII. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/049/2018-2021, relacionado a la solicitud de permiso en sentido negativo para el uso y el aprovechamiento de la vía pública del establecimiento comercial denominado “La Capellina”;**
- XIII. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/050/2018-2021, relacionado con las acciones de vivienda consistentes en “El Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato, Gto.”;**
- XIV. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/051/2018-2021, relativo al permiso de venta del fraccionamiento de urbanización progresiva “Fraccionamiento Arroyo de Perules”, consistente en 82 lotes.”;**
- XV. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/052/2018-2021, relativo al permiso de venta del fraccionamiento de urbanización progresiva “Fraccionamiento Rincón de Cervera”, consistente en 24 lotes.”;**
- XVI. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/053/2018-2021, relativo al permiso de venta del fraccionamiento de urbanización progresiva “Fraccionamiento Manantial de la Aldana”, consistente en 107 lotes.;**
- XVII. **Discusión, dispensa de la lectura y aprobación, en su caso, del dictamen con clave y número CDUOETYP/054/2018-2021, relativo a las Reglas de Operación del Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato;**
- XVIII. **Asuntos Generales; y,**

Minuta de la sesión ordinaria 10 de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, del día 28 de agosto de 2020.

XIX. Clausura de la Sesión

La Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación aprobó por unanimidad de votos el orden del día que antecede.

III. RELACIÓN DE ACUERDOS

PRIMERO: Se aprobó por unanimidad de votos la dispensa de la lectura de la minuta de la sesión ordinaria número 09, llevada a cabo el día 17 de marzo de 2020.

SEGUNDO. – El Presidente de la Comisión hace una reserva respecto los dictámenes CDUOETYP/041/2018-2021 relativo al establecimiento comercial denominado “La Santurróna”; CDUOETYP/046/2018-2021 relativo al establecimiento comercial denominado “La Oreja de Van Gogh” y el dictamen CDUOETYP/048/2018-2021 relativo al establecimiento comercial denominado “Posada Santa fe”, a efecto que se aprueben de conformidad a lo que se otorgó el año pasado que en virtud de que los dictámenes del INAH del año 2016 no han cambiado. Al no ser una solicitud nueva, se acuerda que se otorguen en los mismos términos del año 2019.

TERCERO.- Se aprueba por unanimidad de votos el paquete de 9 dictámenes, con las reservas planteadas por el Presidente de la Comisión, referentes a las solicitudes para el uso y el aprovechamiento de la vía pública.

CUARTO.- Se aprobó por cuatro de votos a favor la dispensa de la lectura, así como del contenido del dictamen con clave y número CDUOETYP/050/2018-2021, relacionado con las acciones de vivienda consistentes en “El Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato, Gto.”.

QUINTO.- Se aprobó por cuatro de votos a favor la dispensa de la lectura, así como del contenido del dictamen con clave y número CDUOETYP/051/2018-2021, relativo al permiso de venta del fraccionamiento de urbanización progresiva “Fraccionamiento Arroyo de Perules”, consistente en 82 lotes.”.

SEXTO.- Se aprobó por unanimidad de votos la dispensa de la lectura, así como del contenido del dictamen con clave y número CDUOETYP/052/2018-2021, relativo al permiso de venta del fraccionamiento de urbanización progresiva “Fraccionamiento Rincón de Cervera”, consistente en 24 lotes.”.

SÉPTIMO.- Respecto del dictamen con clave y número CDUOETYP/053/2018-2021, relativo al permiso de venta del fraccionamiento de urbanización progresiva “Fraccionamiento Manantial de la Aldana”, consistente en 107 lotes”, se acuerda que la Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial haga las precisiones en el documento a efecto de que se autorice únicamente el permiso de venta en el predio con uso de suelo autorizado y vigente. Una vez que se hagan las adecuaciones remitirá el documento a esta comisión para su firma.

OCTAVO.- Se aprobó por unanimidad de votos la dispensa de la lectura, así como del contenido del dictamen con clave y número CDUOETYP/054/2018-2021, relativo a las Reglas de Operación del Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato.

Magaly vota en contra

Se aprueban por unanimidad de votos

IV.- Clausura de la Sesión

Con fundamento en los artículos 80 y 81 de la Ley Orgánica Municipal y 28, 29, 42 y 43 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, se clausura la sesión en punto de las 11:09 hrs. del día de su inició. Firman la presente minuta quienes en ella intervinieron.

**CARLOS ALEJANDRO CHÁVEZ VALDEZ.
PRESIDENTE**

**LILIA MARGARITA RIONDA SALAS
SECRETARIA**

**MAGALY SEGOVIANO ALONSO
VOCAL**

**JOSÉ LUIS VEGA GODÍNEZ
VOCAL**

**ANA BERTHA MELO GONZÁLEZ
VOCAL**