



**Guanajuato, Gto., a 17 de agosto del 2020**

**Asunto:** Se presenta iniciativa de Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos de Suelo para el Municipio de Guanajuato

**Integrantes del H. Ayuntamiento  
Constitucional de Guanajuato.  
Presentes**

El que suscribe, Licenciado Mario Alejandro Navarro Saldaña, Presidente Municipal de Guanajuato, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 fracción I inciso b), 77 fracción V, 236, 237, 238, 239 y 240 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, y 85 fracción I y 88 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato; someto a consideración del Pleno del Ayuntamiento la presente iniciativa con proyecto de acuerdo por el que se crea el Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo para el Municipio, que formula el Licenciado Mario Alejandro Navarro Saldaña, Presidente Municipal de Guanajuato, de conformidad con la siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Constitución Política de los Estados Mexicanos en su artículo 115 establece la manera en cómo estará conformada la división territorial a lo largo y ancho de toda la extensión territorial de México, misma en donde se genera de manera sistemática la forma en cómo se llevarán a cabo las actividades tanto administrativas como operativas que son necesarias para el correcto funcionamiento desde al ámbito municipal hasta el federal en lo concerniente al ordenamiento del territorio.

Desde este punto de vista, se hace notar la importancia que tiene el municipio en la labor organizativa, no solo de las estructuras sociales, sino también de lo sumamente desafiante que es el organizar de manera adecuada todos y cada uno de los aspectos territoriales de su entorno geográfico.

De la misma manera, el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, dispone en sus artículos 1 y 1 bis las normas y bases en las cuales se actuará en el tema del ordenamiento y administración sustentable del territorio Guanajuatense, siempre bajo la consigna de respetar en todo momento el derecho humano a vivir y disfrutar de ciudades y asentamientos humanos en condiciones de sustentabilidad, saludables, productivas, incluyentes, democráticas y seguras.

Asimismo, el Código en comento, menciona de manera puntual en su diverso numeral 33 las atribuciones que tiene el ayuntamiento, en las que destacan las de aprobar, modificar, actualizar y evaluar los programas municipales, que deberán ser acordes con el programa estatal, además de implementar los proyectos, estrategias y acciones para fomentar el desarrollo sustentable del Municipio y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

Cabe señalar, que una de las atribuciones que tienen mayor relevancia para las actuaciones del Municipio frente a los particulares es la de establecer dentro del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial (PMDUOET) la zonificación, además de administrarla, así como determinar los usos y destinos de suelo dentro de la delimitación territorial municipal, siempre en estricto apego a la normativa aplicable.

En este sentido, cabe recalcar que ante la inminente actualización del PMDUOET, es de suma importancia armonizar el presente reglamento, en función de proporcionar claridad y certeza jurídica a las actuaciones y disposiciones que por carácter legal son atribuidas a la autoridad municipal de la materia.

Por ello, el Ayuntamiento de Guanajuato, por conducto del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN) y la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (DGMAOT), ante la necesidad de una adecuada actualización de su marco normativo y con la finalidad de proporcionar una mayor simplificación administrativa y mejor regulación en el proceso de atención, registro y seguimiento tanto a la normativa estatal como al PMDUOET, considera menester generar el presente reglamento.

**Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en las disposiciones previamente señaladas, se somete a consideración del Pleno del Ayuntamiento la presente Iniciativa con proyecto de:**

## **ACUERDO**

**Único.** Se crea el Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo para el Municipio en los siguientes términos:

### **Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo para el Municipio de Guanajuato**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

##### Disposiciones Generales

##### ***Objeto***

**Artículo 1.** Las disposiciones de este Reglamento son de orden público e interés social, mismo que será aplicable en el Municipio de Guanajuato y tendrá por objeto:

- I. Ordenar y administrar los lineamientos establecidos por el PMDUOET, y todos aquellos planes y programas que de este deriven;
- II. Regular, autorizar, controlar y vigilar los usos, destinos y ocupación de suelo de áreas y predios localizados dentro del Municipio;
- III. Regular, autorizar, controlar y vigilar las adiciones y cambios de usos y destinos de suelo dentro del Municipio en atención a las disposiciones de compatibilidad, riesgo y contaminación;
- IV. Regular, autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, las construcciones y la urbanización de áreas e inmuebles de propiedad pública, privada o social;
- V. La regulación, autorización, control y vigilancia de la división de bienes inmuebles, así como de los fraccionamientos y desarrollos en condominio.
- VI. Establecer los procedimientos para la emisión de permisos, constancias y autorizaciones referidas en el presente Reglamento;
- VII. Establecer las normas y lineamientos técnicos a que deberán sujetarse los diferentes usos y destinos de suelo;
- VIII. Contribuir en la construcción, mantenimiento y conservación de la infraestructura pública y del equipamiento urbano;

- IX. Llevar a cabo acciones de inspección y vigilancia, la determinación de las infracciones y la imposición de sanciones y medidas de seguridad;
- X. Señalar los procedimientos jurídicos, técnicos y administrativos para la aplicación del presente Reglamento;
- XI. Promover la participación social a través de la Denuncia Popular ante las autoridades competentes, de los hechos, actos u omisiones que contravengan el Código, el PMDUOET y el presente Reglamento.

### ***Parámetros de las zonas de usos y destinos del suelo en los instrumentos***

**Artículo 2.** El PMDUOET, así como los programas derivados y parciales otorgarán los parámetros a seguir de cuál será la ubicación, características y dimensiones de las diversas zonas de usos y destinos del suelo en el Municipio.

### ***Obligatoriedad del Reglamento***

**Artículo 3.** El presente Reglamento y demás actos de la autoridad son de observancia obligatoria.

Los actos de permisos, autorizaciones y ejecuciones de obras, construcciones y proyectos para ser validos deberán sujetarse a lo establecido en el Reglamento, programas y demás ordenamientos relativos.

En ninguna circunstancia ningún uso de suelo ni destino podrá llevarse a cabo sin que previamente se obtengan los permisos, constancias, autorizaciones o licencias correspondientes y se cumpla con lo establecido en este Reglamento y en las demás disposiciones legales aplicables.

### ***Aplicación supletoria***

**Artículo 4.** Los trámites y procedimientos previstos en el Reglamento se sujetarán, en lo no dispuesto por éste, al Código, a la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y, en lo concerniente a procedimientos sancionatorios al Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

## **Glosario**

**Artículo 5.** Para los efectos del presente Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo para el Municipio de Guanajuato, además de las definiciones contenidas en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se entenderá por:

- I. **Alineamiento:** La línea divisoria en el terreno que limita al predio respectivo con la vía pública existente o con la futura vía pública, debiendo indicar la categoría de uso urbanizado, urbanizable y/o no urbanizable según el PMDUOET vigente;
- II. **Ayuntamiento:** Honorable Ayuntamiento de Guanajuato, Gto.,
- III. **Barrio:** Zona urbanizada de un centro de población dotada de identidad y características propias;
- IV. **CAS:** Coeficiente de Absorción del Suelo, es el factor que multiplicado por el área total de un lote o predio, determina el porcentaje de la superficie libre de elementos edificables y superficies con materiales impermeables, con el objetivo de permitir la permeabilidad del agua al subsuelo;
- V. **Centro de barrio:** Espacio abierto al libre acceso de la población en general, su localización está preferentemente vinculada con las zonas habitacionales. Está constituido por áreas verdes, áreas de juegos y recreación infantil, plazas y andadores, sanitarios, bodegas y mantenimiento, estacionamiento y eventualmente instalaciones de tipo cultural;
- VI. **Centros de población:** Constituida por las áreas urbanizadas, las que se establezcan para su crecimiento y las que se consideren no urbanizables por causas de conservación ecológica o forestal, prevención de riesgos, contingencias o desastres, recarga de mantos acuíferos y mantenimiento de actividades productivas, así como las que por resolución de la autoridad competente se prevean para su fundación, de conformidad con el PMDUOET;
- VII. **Centro Urbano:** Área polivalente y compleja, cargada de valores y significados, definida por su accesibilidad, por su carácter tridimensional, por la presencia de actividades terciarias de gestión y dirección pública y privada, por el comercio y, también, por funciones culturales y de diversión, que la convierte en espacio de animación, convivencia y encuentro;

- VIII. Código:** Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato;
- IX. Conservación Ecológica:** Acciones específicas tendientes a mantener en buen estado los bienes muebles e inmuebles, el equilibrio ecológico, así como de la infraestructura y el equipamiento, incluyendo sus valores históricos y culturales;
- X. Constancia de factibilidad:** Documento expedido por la DGMAOT, a petición de parte, en el que se manifiestan las categorías y las clasificaciones de uso urbanizado, urbanizable y/o no urbanizable, los usos predominantes y compatibles, condicionados e incompatibles, así como los destinos, modalidades y restricciones asignados a un inmueble determinado, según el PMDUOET vigente;
- XI. Coordenadas Proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84:** Sistema de coordenadas métrico cuya proyección de la Tierra en el plano se hace mediante una forma cilíndrica, se utiliza para referenciar cualquier punto de la superficie terrestre. Divide la tierra en 60 husos de 6° de longitud y en 20 zonas de 8° de latitud. El municipio de Guanajuato se localiza en la zona 14 norte, se utiliza el DATUM WGS84 y el elipsoide con el mismo nombre. Las coordenadas se expresan en valores X y Y, que indican latitud y longitud en metros, a partir de un meridiano central y del ecuador terrestre.
- XII. COS:** Coeficiente de Ocupación del Suelo, el factor que multiplicado por el área total de un lote o predio, determina la máxima superficie de desplante edificable del mismo; excluyendo de su cuantificación, las áreas ocupadas por sótanos; se expresa en porcentaje;
- XIII. CUS:** Coeficiente de Utilización del Suelo, es el factor que multiplicado por el área total de un lote o predio por el cual se establece el máximo de metros cuadrados que se pueden construir y se expresa en número de veces del COS y el tamaño total del lote, excluyendo de su cuantificación las áreas ocupadas por sótanos;
- XIV. Densidad de población:** El número de habitantes por hectárea, de acuerdo con las densidades que se establecen en el PMDUOET;
- XV. Destino de suelo:** Fin público a que se prevea dedicar determinada zona o inmueble, o fracción del mismo, de conformidad con el PMDUOET vigente;
- XVI. DGMAOT:** Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial;

- XVII. Estudio de Compatibilidad:** Documento en donde se contendrá la comprobación de factibilidad de uso de suelo para una zona determinada, de acuerdo a las actividades que se realizaran y conforme a la Tabla de Compatibilidades que este Reglamento incluye;
- XVIII. Estudio de Mecánica de Suelo:** Documento que contiene las características técnicas, físicas y mecánicas con el fin de determinar las capacidades del suelo con el fin de determinar el proceso constructivo de las obras;
- XIX. Evaluación de compatibilidad:** Procedimiento administrativo mediante el cual se evalúa el impacto urbano, y a partir del estudio técnico presentado por el interesado según lineamientos del PMDUOET, se determinan los efectos que la modificación propuesta a la zonificación producirá en el ambiente, los recursos naturales, el equipamiento urbano, la infraestructura pública, los servicios públicos, la imagen urbana, el paisaje, el patrimonio natural, cultural, urbano y arquitectónico, la movilidad urbana y la seguridad de las personas y sus bienes, a fin de resolver sobre la viabilidad del cambio propuesto y, en su caso, establecer las medidas de prevención, mitigación y compensación aplicables;
- XX. Giro:** Tipo específico de actividad que se pretende explotar;
- XXI. Imagen urbana:** Representación que a partir de la percepción se transforma en un modelo simplificado de la realidad, mediante un proceso en el que los ciudadanos dan un significado y valor en relación con su identidad y su medio cultural, social y económico a la ciudad.
- XXII. IMPLAN:** Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato;
- XXIII. Intensidad:** Grado que expresa el impacto de los usos o destinos en el suelo, pudiendo ser muy baja, baja o ligera, media y alta;
- XXIV. LOM:** Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato;
- XXV. Medidas de Mitigación:** A las acciones preventivas, sean ordenadas por la DGMAOT, que tendrán como finalidad evitar daños por las acciones de construcción, instalación, explotación, obras, servicios y diversas actividades realizadas por personas físicas o morales, públicas o privadas que puedan llegar a poner en riesgo la integridad de las personas o bienes y que contravengan a lo señalado en la legislación de la materia;
- XXVI. Medidas de Seguridad:** Las determinaciones preventivas ordenadas por la DGMAOT, y tendrán por objeto evitar daños a personas o bienes que puedan causar las

construcciones, instalaciones, explotaciones, obras y acciones tanto públicas como privadas en razón de existir cualquier de las causas q que refiere este Reglamento;

- XXVII. Municipio:** El Municipio de Guanajuato, Guanajuato;
- XXVIII. Permiso de Uso de Suelo:** La autorización escrita expedida por la autoridad municipal en la que se señalan las condiciones, restricciones y modalidades para el aprovechamiento de un inmueble o un predio, debiendo indicar además la categoría de uso urbanizado, urbanizable y/o no urbanizable según el PMDUOET vigente;
- XXIX. PMDUOET:** Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial;
- XXX. Reglamento:** Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo para el Municipio de Guanajuato;
- XXXI. Reglamento Orgánico:** Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Guanajuato, Gto.;
- XXXII. SARE:** Sistema de Apertura Rápida de Empresas;
- XXXIII. Subcentro urbano:** Espacio con relativa importancia comercial y de atracción de actividades, con equipamiento especializado para cubrir radios de influencia; son puntos de influencia en el territorio con fuerza identitaria capaz de ser reconocible por su vecindario, definidos en el PMDUOET vigente;
- XXXIV. UGAT:** Unidad de Gestión Ambiental y Territorial;
- XXXV. UGT:** Unidad de Gestión Territorial;
- XXXVI. Uso de suelo:** Fin particular a que podrá dedicarse a las actividades en determinada zona o inmueble, de conformidad con el PMDUOET vigente;
- XXXVII. Zona / Zonificación:** La delimitación de las áreas que integran el Municipio, sus aprovechamientos predominantes y las reservas, usos y destinos, así como las áreas con políticas ambientales y territoriales, definidos en el PMDUOET vigente;
- XXXVIII. Zona de Monumentos Históricos:** Se considera como el área física y geográfica que contiene un grupo de construcciones, paisajes y de espacios, que constituyen un asentamiento humano cuya cohesión y valor son reconocidos desde el punto de vista arquitectónico, histórico, estético o socio cultural. La Zona de Monumentos Históricos de Guanajuato se delimita a través del “decreto por el que se declara una Zona de Monumentos Históricos en la población de Guanajuato, Estado de Guanajuato, dentro de

un área de 1.9 km<sup>2</sup> [Nota: área rectificada en Sistemas de Información Geográfica, resultando 1.6932 km<sup>2</sup>], según lo expuesto en el Diario Oficial de la Federación Número 20 Tomo CCCLXXIII, del 28 de julio de 1982. Este polígono se vincula al Plan de Manejo de la Zona declarada Patrimonio por la Unesco del Municipio de Guanajuato (1ª y 2ª Etapa), publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 233 tercera parte, con fecha del 21 de noviembre del 2018.

**XXXIX. Zona Poligonal Unesco.** Poligonal de Guanajuato inscrita como “La Ciudad Histórica de Guanajuato y sus Minas Adyacentes” (Código de decisión CONF 001 XIV.A, MX-482) en la lista Patrimonio de la Humanidad, de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura el 23 de diciembre de 1988; su poligonal abarca Marfil, la cabecera municipal y las minas en su contexto extendiéndose hacia el norte y oriente del Municipio.

**XL. Zona de Riesgo.** Áreas identificadas en el Atlas Municipal de Riesgos, Atlas Estatal de Riesgos y en el PMDUOET como tal, debido a sus diferentes categorías: hidrometeorológico, geológico, ecológico sanitario, socio organizativo y químico tecnológico.

## **CAPÍTULO SEGUNDO**

### **Autoridades Competentes y Atribuciones**

#### ***Autoridades***

**Artículo 6.** Para los efectos del presente Reglamento, se considerarán autoridades a las que a continuación se enlistan:

- I.** El Ayuntamiento;
- II.** El Presidente Municipal;
- III.** Tesorería Municipal;
- IV.** DGMAOT; y
- V.** IMPLAN.

### ***Coordinación y competencia***

**Artículo 7.** Las autoridades municipales en los ámbitos de su competencia ejercerán de forma coordinada las acciones tendientes a la planeación y control del desarrollo sustentable del territorio municipal.

### ***Atribuciones del Ayuntamiento***

**Artículo 8.** El Ayuntamiento, en materia de Ordenamiento Sustentable del Territorio, además de las atribuciones previstas en la LOM y el Reglamento Orgánico, tendrá las siguientes:

- I. Aprobar, modificar, actualizar y evaluar el PMDUOET, que deberá ser acorde con el Programa Estatal;
- II. Aprobar, modificar, actualizar y evaluar los programas que deriven del PMDUOET;
- III. Controlar y vigilar a través de la DGMAOT la zonificación, usos y destinos del suelo que se deriven del PMDUOET;
- IV. Participar en la creación, administración y aprovechamiento de suelo y reservas territoriales, e instrumentar políticas, mecanismos y acciones que permitan contar con suelo suficiente y oportuno para atender las necesidades urbanas, de vivienda popular o económica y de interés social;
- V. Evaluar los dictámenes técnicos derivados de los estudios de compatibilidad urbanística para la gestión de cambio uso de suelo;
- VI. Aprobar el dictamen técnico para que se otorguen o nieguen permisos para el uso o aprovechamiento temporal o eventual de la vía pública con elementos de mobiliario urbano, así como para la introducción o instalación de redes y líneas de servicios o infraestructura urbana y para las diversas actividades de construcción de inmuebles o equipamiento urbano;
- VII. Emitir las disposiciones técnicas y administrativas aplicables a las operaciones catastrales, así como de zonificación;
- VIII. Cumplir y hacer cumplir, en el ámbito de su competencia, las disposiciones del Reglamento;  
y
- IX. Las demás que establezca el Código y las demás disposiciones jurídicas aplicables.

### ***Atribuciones del Presidente Municipal***

**Artículo 9.** Compete al Presidente Municipal, en materia de Ordenamiento Sustentable del Territorio, además de las atribuciones previstas en la LOM y el Reglamento Orgánico, las siguientes:

- I. Coordinar a las dependencias municipales en el ejercicio de las facultades en materia de Zonificación y ordenamiento sustentable del territorio que se le designen en este reglamento y las demás disposiciones legales que les sean aplicables;
- II. Gestionar la dictaminación de congruencia y vinculación conforme a la planeación tanto nacional como estatal;
- III. Remitir en su versión abreviada el PMDUOET para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y para su registro en el Registro Público de la Propiedad;
- IV. Calificar y aplicar las sanciones y medidas de seguridad señaladas en este Reglamento; cuya facultad podrá ser delegada atendiendo a lo establecido en la LOM;
- V. Suscribir a nombre y con autorización del Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios para la correcta aplicación de este Reglamento; y
- VI. Las demás que se deriven del Código, del presente Reglamento y otras disposiciones jurídicas aplicables.

### ***Atribuciones de la Tesorería Municipal***

**Artículo 10.** La Tesorería Municipal, en materia de Ordenamiento Sustentable del Territorio, además de las atribuciones contenidas en la LOM y el Reglamento Orgánico, tendrá las siguientes:

- I. Integrar, conservar y actualizar la información catastral;
- II. Hacer efectivo el cobro de las contribuciones que se hubiesen generado por los diferentes trámites que se realicen ante la DGMAOT en la aplicación del presente Reglamento;
- III. Generar y/o certificar la clave catastral de cada inmueble dentro del Municipio con su régimen y clasificación de acuerdo con el PMDUOET;
- IV. Actualizar la cartografía y base de datos catastral de inmuebles o predios modificados con permisos de construcción y permisos de usos de suelo, división, y en materia de

autorización de desarrollos en coordenadas U.T.M. WGS-84 N-14 sobre la información del PMDUOET vigente; y

- V. Las demás que se deriven del presente Reglamento, el Código y otras disposiciones jurídicas aplicables.

#### ***Atribuciones de la DGMAOT***

**Artículo 11.** La DGMAOT además de las atribuciones contenidas en la LOM y el Reglamento Orgánico, tendrá las siguientes:

- I. Operar y administrar las modalidades y restricciones de los usos y destinos del suelo establecidas en el PMDUOET y en los Programas que de éste deriven;
- II. Emitir el dictamen técnico del derecho de preferencia que corresponda al Municipio, para la adquisición de predios comprendidos en las áreas para la fundación, consolidación o crecimiento de los centros de población señaladas en PMDUOET, y remitirla al Presidente Municipal;
- III. Expedir las constancias de factibilidad de uso de suelo;
- IV. Otorgar los permisos de uso de suelo, en los términos del Código y del presente Reglamento;
- V. Vigilar y evitar el establecimiento de asentamientos humanos que no cumplan con las disposiciones del Código;
- VI. Realizar las acciones de vigilancia, así como ordenar y practicar las visitas de inspección y verificación relativas al cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, en términos del presente Reglamento;
- VII. Instaurar y substanciar los procedimientos administrativos previstos en el Código, en el presente Reglamento y en las disposiciones jurídicas relativas, en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio;
- VIII. Notificar y ejecutar las resoluciones que le correspondan con motivo de la aplicación del Código y del presente Reglamento;
- IX. Ejercer las atribuciones que le delegue el presidente municipal, en términos del Código, de la LOM y del presente Reglamento;

- X. Aplicar las normas dentro del ámbito de competencia municipal, a que deberán sujetarse los usos del suelo en los predios o zonas con patrimonio histórico o cultural edificado, por tratarse de áreas sujetas a protección, conservación y mejoramiento;
- XI. Autorizar la integración del Padrón Municipal de Peritos, así como instaurar, substanciar y resolver los procedimientos administrativos que se generen, y en su caso imponer las responsabilidades técnicas y sanciones a las que se hagan acreedores;
- XII. Establecer un registro de los permisos otorgados;
- XIII. Proporcionar a la Tesorería Municipal, la información referente a los permisos, autorizaciones correspondientes al ordenamiento sustentable del territorio;
- XIV. Solicitar al IMPLAN un dictamen que contenga la evaluación de compatibilidad para resolución de un cambio de uso de suelo;
- XV. Procurar la conservación y proteger el carácter y valor del patrimonio cultural establecido en la Declaratoria Federal de la Zona de Monumentos y de la Poligonal de la Zona declarada Patrimonio por la UNESCO;
- XVI. Sustanciar los procedimientos de evaluación de compatibilidad y someter a la aprobación del Ayuntamiento el proyecto de acuerdo correspondiente;
- XVII. Solicitar el auxilio de la fuerza pública para hacer cumplir sus resoluciones o determinaciones;
- XVIII. Exigir el cumplimiento de las restricciones señaladas en el PMDUOET y los programas que de él deriven;
- XIX. Recibir y atender las denuncias administrativas en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio y darle el seguimiento respectivo;
- XX. Establecer , actualizar y ampliar la nomenclatura oficial del Municipio; y
- XXI. Las demás que se deriven del Código, del presente Reglamento y otras disposiciones jurídicas aplicables.

#### ***Unidades administrativas de la DGMAOT***

**Artículo 12.** Para la realización de los fines en el ámbito de desarrollo sustentable del territorio, la DGMAOT contará con las siguientes unidades administrativas, las cuales ejercerán en el ámbito de su competencia las atribuciones señaladas en el presente Reglamento:

- I. Dirección de Administración Urbana; y

- II. Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico.

***Atribuciones de la Dirección de Administración Urbana***

**Artículo 13.** La Dirección de Administración Urbana, además de las atribuciones previstas en la LOM, el Código y el Reglamento Orgánico, tendrá las siguientes:

- I. Elaborar el dictamen técnico del Derecho de Preferencia que corresponda al Municipio, para la adquisición de predios comprendidos en las áreas para la fundación, consolidación o crecimiento de los centros de población señaladas en los programas municipales, y remitirla a su Dirección General para su aprobación;
- II. Expedir o negar en su caso, la constancia de factibilidad de uso de suelo de conformidad a lo establecido en el PMDUOET;
- III. Expedir o negar la evaluación de compatibilidad;
- IV. Otorgar, negar, o revocar el permiso de uso de suelo;
- V. Otorgar, negar o revocar el permiso de uso de suelo en la modalidad de SARE;
- VI. Emitir los dictámenes de división de inmuebles, aprobación de traza, áreas de donación y de vialidades, permiso de urbanización o de edificación, según sea el caso, permiso de venta y acta de entrega recepción;
- VII. Expedir, negar o revocar licencias, autorizaciones o permisos de gestión urbana en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio;
- VIII. Proponer el destino de las áreas de donación de los fraccionamientos y desarrollos en condominio;
- IX. Supervisar el correcto desarrollo de las obras de urbanización;
- X. Expedir las constancias de alineamientos y números oficiales;
- XI. Remitir la información de las autorizaciones, licencias y permisos otorgados a su Dirección General;
- XII. Solicitar el auxilio de la fuerza pública para hacer cumplir sus resoluciones o determinaciones;
- XIII. Las demás que se deriven del Código, del presente Reglamento y de otras disposiciones jurídicas.

***Atribuciones de la Dirección de Imagen  
Urbana y Gestión del Centro Histórico***

**Artículo 14.** La Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, además de las atribuciones previstas en la LOM, el Código y el Reglamento Orgánico, tendrá las siguientes:

- I. Expedir, negar o revocar las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación, instalación, modificación, ampliación y retiro de anuncios, mantas, toldos, kioscos y demás instalaciones permanentes o provisionales, procurando la protección a la imagen urbana en las áreas y centros de población municipales declarados Patrimonio Cultural, en la Zona de Monumentos Histórico y las demás zonas establecidas por el PMDUOET;
- II. Ordenar los trabajos de conservación, mantenimiento y reparación de anuncios y toldos, que fueren necesarios para garantizar su estabilidad, seguridad y buen aspecto, y en su caso removerlos;
- III. Ordenar el retiro de los anuncios que hayan sido colocados sin autorización;
- IV. Ordenar y coordinar la ejecución de visitas de verificación o inspección para comprobar el cumplimiento del presente Reglamento, el Código y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio;
- V. Conceder o negar permisos para obras relacionadas con las construcción parcial o total de cualquier tipo de edificio, incluyendo: la demolición, la adaptación, la remodelación, la reparación y/o la restauración que se lleve a cabo en un inmueble y sus instalaciones, incluyendo la colocación de postes, mallas, rejas, mojoneras o cualquier elemento físico o delimitador, además de la realización de todo tipo de excavación, así como las obras de construcción y/o mantenimiento que se lleven a cabo en la vía pública;
- VI. Decretar, en su caso, las medidas de seguridad y sanciones procedentes conforme al presente Reglamento, al Código y demás disposiciones normativas aplicables;
- VII. Realizar acciones tendientes a evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares;
- VIII. Expedir el dictamen relativo al impacto a la fisonomía urbana, su conservación y mejoramiento, así como el dictamen por movilidad de la extensión del giro o actividad

económica para la comercialización o prestación de servicios en la vía pública, el cual deberá contener las condiciones y lineamientos para el uso del espacio;

- IX. Remitir la información de los permisos otorgados a su Dirección General;
- X. Solicitar el auxilio de la fuerza pública para hacer cumplir sus resoluciones o determinaciones;
- XI. Conservar y proteger el contexto y fisonomía de la arquitectura conforme a los edificios nuevos o existentes;
- XII. Las demás que se deriven del presente Reglamento, el Código y otras disposiciones jurídicas.

#### ***Atribuciones del IMPLAN***

**Artículo 15.** El IMPLAN, en materia de planeación del desarrollo sustentable del territorio además de las atribuciones previstas en la Ley de Planeación para el Estado de Guanajuato, la LOM, el Código y el Reglamento del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, tendrá las siguientes:

- I. Proponer al Ayuntamiento las medidas que faciliten la concurrencia y coordinación de acciones en materia de ordenamiento sustentable del territorio;
- II. Asesorar técnicamente en la instrumentación y aplicación de normas que se deriven del sistema municipal de planeación al Ayuntamiento, y a las dependencias del gobierno municipal y a las entidades paramunicipales;
- III. Clasificar, modificar y asignar los usos y destinos del suelo del Municipio, así como sus intensidades de acuerdo al PMDUOTE, de manera conjunta y coordinada con la DGMAOT;
- IV. Emitir el dictamen derivado de la evaluación de compatibilidad de cambio de uso de suelo a solicitud de la DGMAOT;
- V. Elaborar el Proyecto del PMDUOET, así como sus actualizaciones, con apoyo de las áreas técnicas vinculadas, que deberá ser acorde con el Programa Estatal;
- VI. Elaborar los proyectos de planeación derivados del PMDUOET;
- VII. Elaborar, con la participación de la DGMAOT, el inventario del patrimonio natural, cultural, urbano y arquitectónico y de las áreas de valor escénico; y

- VIII. Las demás que se deriven del presente Reglamento, el Código y otras disposiciones jurídicas.

## **CAPÍTULO TERCERO**

### Planeación Territorial Municipal

#### **Sección Primera**

##### Instrumentos de Planeación

#### ***Principios de la planeación***

**Artículo 16.** La planeación territorial tendrá como sustento los principios de la planeación democrática previstos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, así como las leyes y códigos derivados en materia.

#### ***Instrumentos de planeación***

**Artículo 17.** Los programas municipales son los instrumentos de planeación con visión prospectiva de largo plazo, en los que se representa la dimensión territorial del desarrollo del Municipio, y se establece la zonificación de los centros de población, así como los lineamientos, criterios y estrategias del total del territorio municipal.

#### ***Formulación de los programas municipales***

**Artículo 18.** El IMPLAN elaborará y propondrá al Ayuntamiento la formulación, revisión y modificación de los programas municipales, de acuerdo a las etapas del proceso de planeación, considerando lo siguiente:

- I. Formular con la participación de la Tesorería Municipal los proyectos de zonificación del territorio municipal en regiones catastrales;

- II. Efectuar en coordinación con la DGMAOT los estudios para el proceso de expedición de las declaratorias y los programas de manejo de las zonas de conservación ecológica y la protección de las zonas de recarga de mantos acuíferos;
- III. Asegurar la calidad óptima y sostenida de los ecosistemas y de sus elementos, mediante el aprovechamiento racional de los recursos naturales;
- IV. Promover la participación y concertación de los diferentes sectores de la población de acuerdo a lo establecido en el Código, para asumir la responsabilidad de la protección de los ecosistemas, elaborando y ejecutando programas tendientes a prevenir, preservar y restaurar el deterioro del ambiente y el equilibrio ecológico;
- V. Proponer las medidas para establecer la vocación del suelo municipal con usos y destinos, para constituir y aprovechar provisiones y reservas territoriales, así como para ordenar, planear, efectuar y evaluar la conservación, mejoramiento, consolidación y crecimiento de los centros de población.

#### ***Criterios***

**Artículo 19.** Los criterios, contenido y la integración del PMDUOET deberán atender como mínimo a lo señalado en el Código;

#### ***Agrupación de giros y actividades***

**Artículo 20.** En el PMDUOET se determinarán los diferentes usos de suelo y destinos, en los cuales se agrupan los giros y actividades que se podrán establecer de acuerdo a la zonificación, restricciones y a las normas para los usos o destino de suelo.

#### ***Utilidad pública***

**Artículo 21.** Se declarará como utilidad pública y sujetos a la afectación de la propiedad el establecimiento, protección y preservación de las áreas naturales protegidas, zonas de restauración y zonas de recarga de mantos acuíferos.

### ***Seguimiento de Áreas Naturales Protegidas***

**Artículo 22.** La autoridad municipal competente en materia de Ecología, en coordinación con la Secretaría de Medio Ambiente Ambiente y Ordenamiento Territorial se realizará el seguimiento a la administración de las áreas naturales protegidas, zonas de conservación ecológica y zonas de restauración municipales.

### ***Dictámenes para declaratorias***

**Artículo 23.** El IMPLAN en coordinación con la DGMAOT realizará los dictámenes para las declaratorias y los programas de manejo de las zonas de conservación ecológica.

### ***Reconversión de tierras***

**Artículo 24.** La DGMAOT, en el control del desarrollo y administración del territorio promoverá y estimulará la reconversión ante el Estado de las tierras agropecuarias degradadas a productivas mediante prácticas de agricultura sustentable o a zonas de conservación ecológica o de recarga de mantos acuíferos.

### ***Acciones fuera del límite de crecimiento***

**Artículo 25.** Toda acción de desarrollo pretendida fuera del límite de crecimiento de los centros de población se analizará atendiendo a la protección, conservación y restauración del patrimonio natural, así como las áreas de valor escénico y el paisaje, incluyendo las respectivas zonas de entorno establecidas en el PMDUOET. Se debe observar para su regulación lo plasmado en cada UGAT, según sus políticas, lineamientos, estrategias y criterios.

### ***Aprobación de medidas y acciones sustentables***

**Artículo 26.** El IMPLAN someterá a la aprobación del Ayuntamiento las medidas y acciones para fomentar el desarrollo sustentable del Municipio y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, así como para preservar y restaurar el equilibrio ecológico;

### ***Administración de sistemas de información***

**Artículo 27.** El IMPLAN, administrará los sistemas de información que permitan evaluar el cumplimiento de los programas, brindará asistencia técnica en la elaboración y actualización de la

cartografía catastral del Municipio; y desarrollará los indicadores de control y la evaluación de los resultados obtenidos en la planeación territorial en materia de planeación, la que presentará y publicará cada año el informe respectivo.

#### ***Límite de la zona de vialidades***

**Artículo 28.** Cuando los predios no formen parte de un fraccionamiento o desarrollo, el límite de la zona de las vialidades primarias, secundarias, colectoras y locales, será de la dimensión y colindancias indicadas en el PMDUOET.

#### ***Reservas territoriales***

**Artículo 29.** Serán reservas territoriales aquellas áreas destinadas al crecimiento de la mancha urbana, acordes al PMDUOET y que se encuentran dentro del polígono que define el límite de los centros de población.

#### ***Órgano de promoción en materia de ordenamiento sustentable del territorio***

**Artículo 30.** El IMPLAN será el órgano de promoción de la participación social y receptor de las opiniones y propuestas de los habitantes, en materia de ordenamiento sustentable del territorio, en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal atendiendo a lo siguiente:

- I. Colaborar en la formulación, actualización, ejecución y evaluación de los programas;
- II. Vigilar el desarrollo y cumplimiento de los programas;
- III. Denunciar ante las autoridades competentes, los hechos, actos u omisiones que contravengan el Código y los programas; y
- IV. Solicitar la adopción de las medidas de seguridad previstas por el Código.

### **Sección Segunda**

#### **Conservación del Patrimonio Cultural**

### ***Patrimonio cultural***

**Artículo 31.** Para la protección, conservación y restauración del patrimonio cultural urbano y arquitectónico, incluyendo las respectivas zonas de entorno descritas en el artículo 47, se deberán atender las disposiciones del presente reglamento.

### ***Protección del patrimonio cultural***

**Artículo 32.** En la intervención de sitios, inmuebles y monumentos se deberá promover la protección del patrimonio cultural urbano y arquitectónico, así como del equilibrio ecológico en la entidad.

### ***Participación del sector social y privado***

**Artículo 33.** La promoción y la programación de acciones y proyectos para la conservación de la imagen urbana, el patrimonio cultural urbano y arquitectónico, en coordinación con otras dependencias y entidades de la administración pública, se realizará con la participación de los sectores social y privado.

### ***Inventario del patrimonio natural, cultural, urbano y arquitectónico***

**Artículo 34.** En la elaboración del inventario del patrimonio natural, cultural, urbano, arquitectónico, tangible e intangible y de las áreas de valor escénico, se deberán formular los proyectos, medidas y acciones para su protección, conservación y restauración.

## **Sección Tercera**

### **Provisiones y Reserva Territorial**

### ***Provisiones y reservas territoriales***

**Artículo 35.** Para la constitución de provisiones y reservas territoriales, la Tesorería Municipal deberá tomar en cuenta lo establecido en el Programa Estatal y el PMDUOET, y sólo se referirá a áreas o predios propiedad del Estado o del Municipio. La administración, las provisiones y reservas territoriales, se realizarán en los términos del Código.

### ***Causa de utilidad pública***

**Artículo 36.** Serán causa de utilidad pública la constitución, administración y aprovechamiento de provisiones y reservas territoriales; y se elaborarán y ejecutarán acciones para la constitución, administración y aprovechamiento de provisiones y reservas territoriales para el desarrollo urbano y la producción de vivienda en los centros de población, en coordinación con otras dependencias y entidades de la administración pública y con la participación de los sectores social y privado.

### ***Dotación de infraestructura pública y equipamiento urbano***

**Artículo 37.** Dentro de la promoción de la constitución, administración y aprovechamiento de provisiones y reservas territoriales, se realizará la programación de acciones para la dotación de infraestructura pública y equipamiento urbano, así como para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al paisaje, a la imagen urbana y al patrimonio cultural urbano y arquitectónico, en coordinación con otras dependencias y entidades públicas y con la participación de los sectores social y privado.

### ***Redensificación poblacional***

**Artículo 38.** Con objeto de estimular la redensificación poblacional, el IMPLAN en coordinación con la DGMAOT, propondrán al Ayuntamiento las medidas necesarias para establecer adecuados usos y destinos del suelo habitacionales, así como las densidades en los centros de población, de acuerdo al volumen y expectativas del crecimiento económico y poblacional, en las áreas susceptibles a la fundación, crecimiento y consolidación de los mismos.

### ***Participación en declaratorias***

**Artículo 39.** El Municipio deberá participar y coadyuvar con el Gobierno del Estado de Guanajuato y/u otros órdenes de gobierno, a través del Ayuntamiento y con apoyo del IMPLAN y áreas afines, en las declaratorias de las Zonas Conurbadas, Zonas Metropolitanas, Áreas Naturales Protegidas, de Cuerpos de Aguas, de Patrimonio Cultural, Zonas de Monumentos Arqueológicos, Artísticos o Históricos y, Zonas de Desarrollo Turístico Sustentable.

### ***Elaboración de declaratorias***

**Artículo 40.** El IMPLAN, en conjunto con otras áreas de la administración municipal, deberán elaborar los proyectos de las declaratorias de las Zonas de Conservación Ecológica y sus Programas de Manejo, de Zonas de Recarga de Mantos Acuíferos y, cuando lo amerite, de Zonas de Restauración y, Zonas de Desastre conforme al Atlas de Riesgos y demás reglamentación aplicable al Ayuntamiento le corresponde expedir las declaratorias mencionados en este artículo.

### ***Procedimiento de declaratorias***

**Artículo 41.** Una vez realizadas los proyectos de declaratorias en cualquiera de sus modalidades, se turnará a la Comisión correspondiente del Ayuntamiento y, éste deberá aprobar, modificar o desechar los dictámenes que las contengan, así como sus instrumentos de acción y regulación. Una vez aprobadas se remitirán para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato y, su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

## **CAPÍTULO CUARTO**

### **Ordenamiento Territorial**

#### ***Resoluciones***

**Artículo 42.** Las resoluciones expedidas por la DGMAOT referentes a los diferentes usos del suelo en zonas, predios y lotes, deberán ser compatibles con lo dispuesto en el PMDUOET vigente y cumplir con los requisitos y procedimientos que se señalan el presente reglamento.

#### ***Obtención del permiso de uso de suelo***

**Artículo 43.** Ningún uso del suelo se podrá llevar a cabo sin que previamente se obtenga el permiso correspondiente, y se cumplan los requisitos establecidos en este Reglamento.

#### ***Compatibilidades***

**Artículo 44.** Las compatibilidades de los giros o actividades con respecto al uso y destinos de suelo en las zonas y corredores se establecerán en el PMDUOET, en base a lo siguiente:

- I. **Uso o destino predominante (P):** Aquel que se caracteriza de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona o corredor de que se trate, por lo tanto, se considera compatible en su totalidad. La Dirección de Administración Urbana de la DGMAOT podrá solicitar algún estudio o permiso extra si lo considera necesario.
- II. **Uso o destino compatible (C):** Es aquel que desarrolla funciones complementarias al predominante dentro de una zona o corredor. No presenta inconveniente para su autorización en una determinada zona. La compatibilidad se comprueba con la Constancia de Factibilidad de uso de suelo. La Dirección de Administración Urbana de la DGMAOT podrá solicitar algún estudio o permiso extra si lo considera necesario.
- III. **Uso o destino condicionado (CO):** Aquél que requiere de una localización especial dentro de la zona o corredor, requiriendo para su aprobación un estudio detallado de que no causarán impactos negativos en la zona y, una vez aprobado, se deben cumplir con las condiciones y restricciones que se indiquen. Se condiciona además la dotación de infraestructura existente. Los requisitos para evaluar su compatibilidad son:
  - a) Estudio de compatibilidad urbana;
  - b) Estudio de impacto ambiental;
  - c) Estudio de impacto vial, a petición particular de la Dirección de Administración Urbana de la DGMAOT;
  - d) Factibilidad de funcionamiento emitida por la Dirección de Protección Civil;
  - e) Licencia Ambiental de Funcionamiento emitida por la Dirección de Ecología y Medio Ambiente de la DGMAOT;
  - f) Licencia de Factibilidad de Agua Potable emitida por el Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Guanajuato; y
  - g) En caso de restaurante o bar, permiso o licencia emitida por la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos.

En caso de que no se cumplan los requisitos, los trámites de compatibilidad son susceptibles de revocación.
- IV. **Uso o destino incompatible (IN):** Es aquel que por sus características se prohíbe su localización en la zona, en caso de solicitud extraordinaria mandar a evaluar a las

dependencias correspondientes presentando estudios de factibilidad e impacto urbano. No puede coexistir bajo ningún supuesto o condición, con los usos o destinos predominantes o compatibles de la zona correspondiente. Solicitar un permiso diferente a un uso de suelo predominante, compatible o condicionado significa iniciar el proceso de cambio de uso de suelo según lo solicitado en cada caso.

## **Sección Primera**

### **Zonas y Límites**

#### ***Zonificación***

**Artículo 45.** El PMDUOET, está basado en un esquema de zonificación, el cual fue determinado mediante estudios de los factores naturales y culturales, teniendo como fin el establecer una distribución apropiada de los usos y destinos de suelo y mantener un equilibrio armónico dentro del Municipio.

#### ***Tablas de compatibilidades entre usos y destinos***

**Artículo 46.** La compatibilidad entre los usos y destinos, así como de sus respectivas intensidades que se permiten, se establecen en las siguientes tablas, conteniendo lo siguiente:

- I. El uso predominante (P), compatible (C), condicionado (CO) e incompatible (IN);
- II. La compatibilidad entre los usos y destinos predominantes, compatibles y condicionados dentro de la zona o corredor;
- III. La compatibilidad de usos y destinos en los límites zonales; y
- IV. Las áreas en las que, por causa de utilidad pública, sólo permitirán los usos o destinos compatibles.

		Tabla de compatibilidades entre usos, destinos de suelo y sus intensidades																					
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV. Habitacional				V. Servicios			VI. Comercial			VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X. Industrial			XI. Uso mixto		
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad media	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad media	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	
I. Agrícola	I. Agrícola	P	C	CO	CO 1	CO 1, 2, 10	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
II. Pecuario	II. Pecuario	C	P	CO	CO 2	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	
III. Forestal	III. Forestal	CO	CO	P	CO 2	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 3	IN	CO7	IN	IN	IN	IN	IN	
IV. Habitacional	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	CO 1	CO 2	CO 2	P	P	C	CO	C 4	IN	IN	C 4	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	
	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	CO 1, 2, 10	IN	IN	P	P	C	CO 5	C	CO	CO	C	CO	CO	C	IN	IN	CO	IN	IN	C	CO	
	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IN	IN	IN	C	C	P	C	C	C	CO	C	C	CO	C	IN	IN	CO	IN	IN	C	CO	
	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	IN	IN	IN	CO	CO 5	C	P	C	C	CO	C	C	IN	C	IN	IN	CO	IN	IN	C	CO	
V. Servicios	V.1. Servicios de intensidad baja	IN	IN	IN	C 4	C	C	C	P	C	CO	C	C	IN	C	CO	IN	CO	IN	IN	CO	CO	
	V.2. Servicios de intensidad media	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	C	P	CO 6	C	C	CO	C	IN	IN	CO	IN	IN	C	CO	
	V.3. Servicios de intensidad alta	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	C 0	CO 6	P	C	C	CO	C	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO	
VI. Comercial	VI.1. Comercio de intensidad baja	IN	IN	IN	C 4	C	C	C	C	C	C	P	C	IN	C	CO	IN	CO	C	CO	C	CO	

Tabla de compatibilidades entre usos, destinos de suelo y sus intensidades

		Tabla de compatibilidades entre usos, destinos de suelo y sus intensidades																					
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV. Habitacional					V. Servicios			VI. Comercial			VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X. Industrial			XI. Uso mixto	
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad media	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad media	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad media	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	
	VI.2. Comercio de intensidad media	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	C	C	C	C	P	IN	CO	CO	IN	C	C	CO	CO 8	CO	
	VI.3. Comercio de intensidad alta	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO	CO	IN	IN	P	CO	CO	IN	CO	CO	IN	IN	CO	
VII. Turístico o recreativo	VII. Turístico o recreativo	CO	CO	CO 3	C	C	C	C	C	C	C	C	CO	CO	P	IN	IN	IN	CO	IN	CO	C	
VIII. Agroindustrial	VIII. Agroindustrial	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO	CO	CO	IN	P	IN	C	C	CO 6	CO	C	
IX. Actividades extractivas	IX. Actividades extractivas	IN	CO	CO 7	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	C	CO 6	C	IN	IN		
X. Industrial	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	CO	IN	C	C	P	CO 6	CO 6	CO	CO 6	
	X.2. Industria de intensidad media	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	CO	CO	C	CO 6	CO 6	P	C	CO	IN	
	X.3. Industria de intensidad alta	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO 6	C	CO 6	C	P	IN	IN		
XI. Uso mixto	XI.1. Uso mixto bajo	IN	IN	IN	CO	C	C	C	CO	C	IN	C	CO 8	IN	CO	CO	IN	CO	CO	IN	P	C	
	XI.2. Uso mixto alto	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	C	IN	CO 6	IN	IN	C	P		

Tabla de compatibilidades entre usos, destinos de suelo y sus intensidades																							
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV. Habitacional					V. Servicios			VI. Comercial			VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X. Industrial			XI. Uso mixto	
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional <small>capacidad residencial</small>	IV.2. H1 Habitacional de <small>densidad baja</small>	IV.3. H2 Habitacional de <small>densidad media</small>	IV.4. H3 Habitacional de <small>densidad alta</small>	V.1. Servicios de <small>intensidad media</small>	V.2. Servicios de <small>intensidad media</small>	V.3. Servicios de <small>intensidad alta</small>	VI.1. Comercio de <small>intensidad media</small>	VI.2. Comercio de <small>intensidad media</small>	VI.3. Comercio de <small>intensidad media</small>	VII. Turístico o <small>recreativo</small>	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades <small>extractivas</small>	X.1. Industria de <small>intensidad baja o ligera</small>	X.2. Industria de <small>intensidad media</small>	X.3. Industria de <small>intensidad alta</small>	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	
Compatibilidades de destinos con usos de suelo																							
XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	CO	CO	IN	C	C	C	C	C	CO 6	CO 6	C	CO 6	CO 6	CO	C	IN	CO	CO 9	CO 9	CO	C	
XIII. Conservación ecológica	XIII. Conservación ecológica	IN	IN	C	CO 2	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	CO 7	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
XIV. Recarga de mantos acuíferos	XIV. Recarga de mantos acuíferos	C	CO	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO 10	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
XV. Equipamiento urbano	XV.1. Equipamiento de concentración rural	CO 9	CO 9	C	C	C	C	C	C	C	CO	C	C	CO	C	IN	IN	CO	IN	IN	C	C	
	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	CO 9	CO 9	C	C	C	C	C	C	C	CO	C	C	CO	C	IN	IN	CO	IN	IN	C	C	
	XV.3. Equipamiento urbano medio	CO 9	CO 9	CO 9	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO 9	IN	IN	CO	IN	IN	C	C		
	XV.4. Equipamiento urbano estatal	IN	IN	CO 9	CO 8	CO 8	CO 8	CO 8	C	C	C	C	C	CO 9	CO 9	CO 9	CO 9	CO 9	CO 9	CO 9	CO 9	C	
XVI. Infraestructura pública	XVI.1. Infraestructura pública básica	C	C	CO	C	C	CO	IN	C	CO	IN	C	CO	IN	C	C	C	C	IN	IN	C	C	
	XVI.2. Infraestructura pública urbana	C	C	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO	C	C	C	

		Tabla de compatibilidades entre usos, destinos de suelo y sus intensidades																				
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV. Habitacional				V. Servicios			VI. Comercial			VII. Turístico o recreativo		VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas		X. Industrial		
		I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad media	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad media	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad media	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto
	XVI.3. Infraestructura pública regional	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	CO	CO
XVII. Destino mixto	XVII. Destino mixto	Observar la tabla de compatibilidades entre destinos de suelo																				

		Tabla de compatibilidades entre destinos de suelo y sus intensidades										
		XII. Parque Urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV. Equipamiento Urbano				XVI. Infraestructura Pública			XVII. Destino Mixto
		XII. Parque Urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de Concentración Rural	XV.2. Equipamiento Urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto
XII. Parque Urbano, jardín público o área verde	XII. Parque Urbano, jardín público o área verde	P	C	C	C	C	CO 6	CO 6	C	CO	CO	CO 11
XIII. Conservación ecológica	XIII. Conservación ecológica	C	P	C	C	CO 6	CO 6	CO 6	CO	CO	CO	CO 11
XIV. Recarga de mantos acuíferos	XIV. Recarga de mantos acuíferos	C	C	P	CO 6	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO 11
XV. Equipamiento urbano	XV.1. Equipamiento de Concentración Rural	C	C	CO 6	P	C	C	CO 6	C	C	CO	CO 11
	XV.2. Equipamiento Urbano barrial o básico	C	CO 6	IN	C	P	C	CO 6	C	C	CO	CO 11
	XV.3. Equipamiento urbano medio	CO 6	CO 6	IN	C	C	P	C	C	C	CO	CO 11
	XV.4. Equipamiento urbano estatal	CO 6	CO 6	IN	CO 6	CO 6	C	P	CO	C	C	CO 11
XVI. Infraestructura pública	XVI.1. Infraestructura pública básica	C	CO	CO	C	C	C	CO	P	C	CO	CO 11
	XVI.2. Infraestructura pública urbana	CO	CO	IN	C	C	C	C	C	P	CO	CO 11
	XVI.3. Infraestructura pública regional	CO	CO	IN	CO	CO	CO	C	CO	CO	P	CO 11

#### NOTAS A LAS TABLAS:

\* Todas las compatibilidades están sujetas a la localización, intensidad de usos y giros.

1. Compatible a usos habitacionales con densidad H0 de categoría campestre y vinculada a asentamientos humanos.
2. La compatibilidad de usos forestal o destino de conservación ecológica con habitacional se condiciona solamente para densidad H0 de categoría campestre, con estudios de impacto ambiental, en las zonas de reserva de las localidades rurales con criterios de consolidación, resolviendo las medidas de mitigación y remediación por tala forestal y otros lineamientos ambientales y territoriales correspondientes a la UGAT.
3. La compatibilidad de uso forestal con turístico o recreativo se condiciona a actividades de turismo ecológico de bajo impacto y otros lineamientos correspondientes a la UGAT.
4. Compatible a usos comerciales y de servicios de bajo impacto y SARE.
5. Condicionada a la estrategia urbana de consolidación y estudios de impacto ambiental
6. Condicionado al rubro, giro y/o tipo de equipamiento.

7. Condicionado al tipo de extracción: minería metálica o no metálica. Se regula el uso del suelo, más no del subsuelo. En caso de ser minería metálica, se debe observar las normas nacionales al tiro de la mina y los desechos de exploración y extracción. En ambos casos de minería metálica o no metálica se deben observar los criterios de minería sustentable del PMDUOET, otros lineamientos correspondientes a las UGAT municipales y estatales y, criterios hidrológicos de suelos para infiltración y escurrimientos.
8. Condicionado a estudios de impactos viales, resoluciones positivas y correspondientes.
9. Condicionado al nivel de servicio y/o tipo del equipamiento (subsistema y elemento) o, parque urbano, jardín público o área verde.
10. Condicionado a usos de bajo impacto con ecotecnologías, energías alternativas, sistemas de captación pluvial y cosecha de agua.
11. Condicionado al tipo de mezcla de uso o destino, e intensidad que interactúen en la misma zona.

### **Zonas**

**Artículo 47.** Para los efectos de este Reglamento se tomarán las siguientes zonas determinadas en el PMDUOET:

- I. **Agrícola:** Zonas con actividades rurales dedicadas a la siembra, cosecha y almacenaje de productos vegetales;
- II. **Pecuario:** Zonas con actividades rurales dedicadas a la ganadería, piscicultura y avicultura;
- III. **Forestal:** Zonas con actividades rurales dedicadas al manejo y aprovechamiento de los bosques;
- IV. **Habitacional:** Zonas predominantemente para casas habitación de diversas intensidades y/o urbanizables con la categoría de condicionados a la dotación de infraestructura para la urbanización;
- V. **Servicios:** Zona de función o prestación de actividades por organizaciones, personales o profesionales;
- VI. **Comercial:** Conjunto predominante de actividades económicas de compraventa o intercambio de bienes;
- VII. **Turístico o recreativo:** Área con usos o destinos mixtos y elementos o actividades predominantemente atractores a visitantes con capacidad de carga que indica la cantidad de personas que pueden utilizar un espacio como máximo sin dañar la calidad de la experiencia del visitante ni la destinación.
- VIII. **Agroindustria:** Zonas con actividades que están relacionadas con el aprovechamiento del suelo en especial para la actividad agrícola;
- IX. **Actividades extractivas:** Consisten en cualquier operación que arranque metales, minerales y agregados de la tierra;

- X. **Industrial:** Superficie que implica el conjunto de operaciones materiales ejecutadas para la obtención, transformación o transporte de uno o varios productos naturales;
- XI. **Uso Mixto:** Implica la coexistencia compatible de dos o más tipos de uso que producen ingresos;
- XII. **Parque urbano, jardín público o área verde:** Zonas destinadas a la instalación de espacios verdes y arbolados para la recreación de los habitantes urbanos, con el fin de garantizar su convivencia armoniosa con la naturaleza;
- XIII. **Conservación ecológica:** Consiste en el suelo destinado a proteger y dar mantenimiento continuo a las áreas de valor ecológico y ambiental, para preservar los recursos naturales: la flora, la fauna, el suelo, el agua y la atmósfera, entre otros, a efecto de asegurar su existencia y mantener el equilibrio ecológico;
- XIV. **Recarga de mantos acuíferos:** Suelo destinado a la recarga paulatina de los mantos acuíferos, que son formaciones geológicas permeables, compuesta de grava, arena o piedra porosa del suelo y subsuelo, que permite la circulación, infiltración y el almacenamiento del agua de lluvia a los mantos acuíferos subterráneos por sus poros o grietas; por ende, constituyen una incompatibilidad con actividades humanas y de urbanización;
- XV. **Equipamiento urbano:** Zonas destinadas a la instalación de inmuebles que presten servicios públicos;
- XVI. **Infraestructura pública:** Conjunto de elementos puntuales y de redes que dotan servicios públicos;
- XVII. **Destino Mixto:** implica la coexistencia de dos o más destinos.
- XVIII. **ZMH:** Zona decretada a nivel federal con usos mixtos, principalmente habitacional de alta densidad, comercio y servicios, teniendo agregado el valor patrimonial arquitectónico e histórico que se debe resguardar a través de la imagen y fisonomía urbana.
- XIX. **Zona Poligonal Unesco:** Polígono inscrito internacionalmente como sitio patrimonio mundial que genera una zona con usos y destinos mixtos, con valor de resguardo y protección histórica por su conjunto arquitectónico (criterio I), historia económica de los siglos XVI al XVIII, así como su tecnología industrial minera (criterio II), conjunto arquitectónico y paisaje a través de su arquitectura industrial (criterio IV) y, el impacto económico histórico mundial del siglo XVIII (criterio VI).
- XX. **Zona de Riesgos:** Suelo restringido o condicionado a actividades y asentamientos humanos, dependiendo del tipo de riesgo; dando preferencia en estas zonas a destinos con políticas ambientales, infraestructuras y equipamientos recreativos de bajo impacto.
- XXI. **Sitios arqueológicos:** Zonas para conservar el patrimonio arqueológico en su contexto; en que se restringe todo uso o destino de suelo a excepción de Conservación.

### ***Límites de las zonas***

**Artículo 48.** Los límites de cada una de las zonas que refieren el artículo anterior quedan determinados en los planos que conforman el Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio y la Carta de Estrategias, Zonificación, Usos y Destinos del Suelo de los Centros de Población del Municipio de Guanajuato del PMDUOET.

### ***Delimitación de las zonas***

**Artículo 49.** La delimitación de las zonas referidas comprende lo siguiente:

- I. La demarcación de las áreas y predios comprendida en los mismos;
- II. Los usos del suelo en los límites de las zonas señaladas en Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio, y se interpretarán de acuerdo con los siguientes criterios:
  - a) En los límites de zonas marcadas con usos distintos, la DGMAOT podrá autorizar para ambas zonas solamente los usos y destinos de suelo que se clasifiquen como compatibles en la zona de menor intensidad, a excepción de las zonas de preservación y fomento ecológico donde se podrán autorizar los usos compatibles con ambas zonas;
  - b) No se autorizará cambio, ampliación o fusión de usos de suelo en los límites de las zonas, cuando dichos usos no sean compatibles entre ambas zonas;
  - c) Los casos no previstos en cuanto a límites de zonas serán resueltos por el Ayuntamiento con base en el dictamen que emita la DGMAOT en correspondencia con las dependencias relacionadas en caso necesario, en el cual se adoptará la resolución más favorable al predio, siempre que no se ocasionen conflictos con el desarrollo armónico y equilibrado de la zona; tomando en cuenta lo dispuesto en este Reglamento y en las demás disposiciones aplicables en materia de ordenamiento sustentable del territorio.

### ***Seguimiento de traza***

**Artículo 50.** Para zonas de crecimiento y nuevos fraccionamientos, se deberá seguir la traza predefinida en el entorno urbano o en la localidad rural más próxima, con el objetivo de mejorar la ampliación de la infraestructura y de servicios.

### ***Urbanizar inmediaciones***

**Artículo 51.** Preferentemente urbanizar la periferia inmediata a las localidades rurales, evitando la dispersión y acatando las medidas de mitigación ambiental y protección al ecosistema natural; en caso contrario, de hallarse alguna vialidad o camino, se debe asegurar la continuidad vial existente a través de su jerarquía.

### ***Políticas y lineamientos de las UGAT***

**Artículo 52.** Se deben observar las políticas y lineamientos de las UGAT, en las que, siendo éstos con políticas y lineamientos de Protección y Conservación, se evitará la tala de árboles y se sustituirán en relación 5 a 1 con la paleta vegetal existente o del elemento vegetal talado; en zonas de Restauración se reforestará con base en la paleta vegetal.

La construcción en las inmediaciones o al interior de los polígonos de las localidades rurales fuera de los centros de población urbanos tendrá un COS de 0.4 y un CAS de 0.6, respetando la imagen urbana-rural preexistente a través de sus materiales y colores.

En caso de crecimiento fuera de los polígonos de las localidades rurales fuera de los centros de población urbanos, el lote mínimo será de 900 m<sup>2</sup>. El COS será de 0.25, con CUS de 0.5, CAS de 0.75 y máximo dos niveles. Se deberán utilizar ecotécnicas para su infraestructura.

## **Sección Segunda**

### **Clasificación Usos y Destinos**

#### ***Usos de suelo e intensidad***

**Artículo 53.** Para los efectos de este Reglamento los diferentes usos del suelo se agrupan de acuerdo con la intensidad de estos, dichos grupos son los siguientes:

- I. Agrícola:** Uso rural relativo a la agricultura, siembra, cosecha y almacenaje de productos vegetales;
- II. Pecuario:** Uso rural concerniente al manejo relativo al ganado, piscicultura y avicultura;
- III. Forestal:** Uso rural relativo al manejo a los bosques;
- IV. Habitacional:** Uso predominantemente para casas habitación de diversas intensidades, las principales son:
  - IV.1. Tipo campestre (H0):** Habitacional de densidad muy baja de 1 hasta 99 hab/ha.;
  - IV.2. Tipo residencial (H1):** H1 Habitacional de densidad baja horizontal o vertical, de 100 a 199 hab/ha.;

**IV.3. Tipo medio (H2):** H2 Habitacional de densidad media horizontal o vertical, de 200 a 299 hab/ha.;  
y

**IV.4. Tipo popular o de interés social (H3):** H3 Habitacional de densidad alta horizontal o vertical, de 300 a 500 hab/ha, evitando situación de hacinamiento.

Los usos de suelo habitacional con restricción condicionada (H1 Condicionado, H2 Condicionado y H3 Condicionado), mencionados en el PMDUOET, se refieren a los usos de suelo habitacional que son urbanizables, pero que se establecerán como uso de suelo condicionados hasta la introducción de la infraestructura de agua potable y drenaje en corto, mediano o largo plazo ya sea por el desarrollador o por el Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Guanajuato.

## **V. Servicios:**

**V.1. Servicios de Intensidad Baja:** Son los establecimientos que prestan servicios dentro de una zona habitacional y no generan impactos negativos al entorno.

Norma de Intensidad: Hasta 5 personas activas;

Servicio de carga y descarga: Hasta camioneta de 1 tonelada.

**V.2. Servicios de Intensidad Media:** Son los establecimientos que prestan servicios a varias zonas habitacionales y que se pueden dar en los polos de desarrollo y/o en los centros de población.

Norma de Intensidad: Hasta 15 personas activas;

Servicio de carga y descarga: Hasta camioneta de 3 toneladas.

**V.3. Servicios de Intensidad Alta:** Son los establecimientos que prestan servicios a todo el Municipio y que generan impactos negativos o son incompatibles con otros usos, principalmente el habitacional, por lo que para su aprobación deberá realizarse un estudio de compatibilidad urbanística y dependiendo del caso estudios de impacto ambiental y vial.

Norma de Intensidad: Más de 100 personas activas;

Servicio de carga y descarga.

Las dimensiones se establecerán de acuerdo a lo requerido por cada tipo de establecimiento y a los mínimos de la Ley de ingresos para el Municipio de Guanajuato.

## **VI. Comercial:**

**VI.1. Comercio de Intensidad Baja:** Comprende los establecimientos comerciales con las siguientes características:

Satisface necesidades de consumo cotidiano de los vecinos de un área habitacional;

Posee un área pequeña de servicios y un número reducido de empleados;

No genera impactos negativos importantes a las zonas habitacionales;

Norma de Intensidad: Hasta 15 personas activas;

Servicio de carga y descarga: Hasta camioneta de 3 toneladas.

**VI.2. Comercio de Intensidad Media:** Comprende los establecimientos de tipo comercial que tienen las siguientes características:

Ofrece una amplia variedad de productos a los residentes de las áreas habitacionales cercanas;

Tiene un área de servicios de tamaño medio y un número reducido de empleados;

No genera impactos negativos y puede localizarse en los polos de desarrollo y/o en los centros de población;

Norma de Intensidad: Hasta 100 personas activas;

Servicio de carga y descarga: Hasta camioneta de 3 toneladas.

**VI.3. Comercio de Intensidad Alta:** Comprenden los establecimientos que sirven a todo el Municipio y son los grandes establecimientos comerciales que reúnen las siguientes características:

Prestar un servicio regional, cubriendo todo el Municipio;

No estar localizados en áreas comerciales y de servicio de la zona de monumentos históricos y centro de barrio, ni en los centros de población; ni en localidades rurales, dado que generan grandes cantidades de tráfico peatonal y vehicular. Este tipo de comercio se establece en zonas de comercio especializado o en corredores de comercio y servicios;

Norma de Intensidad: Más de 100 personas activas;

Servicio de carga y descarga: Tráiler (Transporte Pesado).

Las dimensiones se establecerán de acuerdo a lo requerido por cada tipo de establecimiento y a los mínimos de la Ley de ingresos para el Municipio de Guanajuato.

**VII. Turístico o recreativo:** Actividades con fines de ocio y recreación, por lo que se condiciona al establecimiento de nuevos asentamientos humanos y/o centros de población; así como se permite el uso en los existentes, especialmente en la Zona de Monumentos Históricos;

**VIII. Agroindustria:** Uso económico con actividades dedicadas a la producción, industrialización y comercialización de productos agropecuarios y otros recursos biológicos.

**VIII.1.** El uso del suelo debe ser compatible con su vocación natural y no debe alterar el equilibrio ecológico del entorno;

**VIII.2.** Los usos productivos del suelo deben evitar prácticas que provoquen la erosión, degradación o modificación de las características topográficas con efectos adversos, y;  
**VIII.3.** La realización de proyectos agroindustriales debe incluir acciones equivalentes de regeneración;

**IX. Actividades extractivas:** Uso de actividad económica que consiste en la obtención de recursos naturales del suelo y subsuelo, para comercializarse sin pasar por un proceso de transformación.

**X. Industrial:**

**X.1.** Industria de intensidad baja o ligera: Actividades de producción no mecanizadas, cuyos impactos negativos son mínimos y pueden controlarse y reducirse mediante la aplicación de las normas ambientales, y se clasifican de forma siguiente:

Dimensión máxima del predio: 120 metros cuadrados; y,  
Servicio de carga y descarga: Hasta camioneta de 3 toneladas.

**X.2.** Industria de intensidad media:

Dimensión máxima del predio: 600 metros cuadrados; y,  
Servicio de carga y descarga: Hasta camioneta de 3 toneladas.

**X.3.** Industria de Intensidad Alta:

Dimensión máxima del predio: 10,000 metros cuadrados; y  
Servicio de carga y descarga: Hasta tráiler.

**XI. Uso Mixto:** Implica la coexistencia compatible de dos o más tipos de uso.

**XI.1.** El uso mixto bajo está vinculado a comercio, servicios de intensidad baja, media y SARE, compatible con las zonas habitacionales H1 a H3, así como para industria de intensidad baja o ligera.

**XI.2.** El uso mixto alto está vinculado a comercio y servicios de intensidad alta, se limita a los corredores viales principales, indicados en la Carta de Estrategias de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo de los Centros de Población del PMDUOET.

***Clasificación de los Destinos***

**Artículo 54.** Para los efectos de este reglamento los destinos de uso de suelo se clasifican de la siguiente manera:

- I. **Parque urbano, jardín público o área verde:** instalación de espacios verdes y arbolados para la recreación de los habitantes urbanos, con el fin de garantizar su convivencia armoniosa con la naturaleza, garantizando la biodiversidad, los hábitats y los paisajes frente a la constante destrucción del entorno y conseguir un equilibrio entre la dinámica natural y los usos.
- II. **Conservación ecológica:** protección y mantenimiento continuo a las áreas de valor ecológico y ambiental, para preservar los recursos naturales: la flora, la fauna, el suelo, el agua y la atmósfera, entre otros, a efecto de asegurar su existencia y mantener el equilibrio ecológico.
- III. **Recarga de mantos acuíferos:** recarga paulatina de los mantos acuíferos, que son **formaciones** geológicas permeables, compuesta de grava, arena o piedra porosa del suelo y subsuelo, que permite la circulación, infiltración y el almacenamiento del agua de lluvia a los mantos acuíferos subterráneos por sus poros o grietas; por ende, constituyen una incompatibilidad con actividades humanas y de urbanización.
- IV. **Equipamiento urbano:** destino para la construcción del soporte o instalación en la que se realiza la oferta y/o el desarrollo de determinado servicio en sus distintas manifestaciones, como son: Educación y Cultura, Salud y Asistencia Social, Comercio y Abasto, Recreación y Deporte, y Administración Pública y Servicios Urbanos relacionados al Servicio Público de beneficio colectivo.
  - IV.1. Equipamiento urbano de concentración rural: Norma de intensidad: hasta 2,500 habitantes por radio de influencia;
  - IV.2. Equipamiento urbano barrial o básico: Norma de Intensidad: hasta 10,000 habitantes por radio de influencia;
  - IV.3. Equipamiento urbano medio: Norma de Intensidad: hasta 100,000 habitantes por radio de influencia; y
  - IV.4. Equipamiento urbano estatal: Norma de Intensidad: más de 100,000 habitantes por radio de influencia.
- V. **Infraestructura pública:** Conjunto de elementos y redes necesarios para el funcionamiento de un servicio público. Se pueden clasificar en infraestructura de: comunicaciones, vial, hidráulica-sanitaria, y eléctrica.
  - V.1. Infraestructura pública básica: Norma de Intensidad menos de 2,500 habitantes.
  - V.2. Infraestructura pública urbana: Norma de Intensidad: más de 2,500 y menos de 100,000 habitantes; e

V.3. Infraestructura pública regional: Norma de Intensidad: más de 100,000 habitantes.

VI. **Destino Mixto:** implica la coexistencia de dos o más destinos.

***Cajones de estacionamiento de acuerdo a uso, destino e intensidad***

**Artículo 55.** La norma para establecer el número de cajones de estacionamiento, señala la cantidad mínima que se requieren de acuerdo a la clasificación que le corresponda al uso y/o destino solicitado y ubicación, estableciéndose para tal efecto lo siguiente:

- I. El número de cajones por cada uso dentro de un predio es la suma de los cajones estimados para personal y los usuarios, según la Tabla de Normas de Estacionamiento;
- II. El número total de cajones de estacionamiento, para un lote, es la suma del número de cajones requeridos por cada uno de los usos que se localicen dentro de éste;
- III. Las áreas de carga y descarga, así como los cajones de estacionamiento, no se podrán combinar o compartir;
- IV. Los cajones de estacionamiento, así como el área para llevar a cabo las maniobras de carga y descarga, deberán localizarse dentro de los lotes;
- V. Los estacionamientos requeridos para los usos que se describen en la Tabla de Normas de Estacionamientos, no podrán ser objeto de lucro, salvo aquellos que sean especificados para uso de estacionamiento público;
- VI. Las especificaciones de dimensionamiento y construcción de los cajones de estacionamiento serán las siguientes:
  - a) Cajón de estacionamiento destinado para uso habitacional con dimensiones mínimas de 2.50 por 5.00 m.;
  - b) Cajón de estacionamiento regular en usos no habitacionales, las dimensiones mínimas son 2.70 m por 5.00 m.;
  - c) En ningún caso el estacionamiento en vía pública podrá sustituir los cajones de estacionamiento que requieran los usos del suelo al interior de sus predios.
- VII. En estacionamientos públicos, se requerirá al menos que el 10 % de la totalidad de los cajones, se destine para personas discapacitadas, debiendo ser de 3.80 m de frente por 5.00 m de fondo;
- VIII. Por cada 25 cajones de estacionamiento, se instalará 1 bicipuerto con capacidad para 5 bicicletas. Si el uso o destino requiere 24 cajones o menos, se instalará 1 bicipuerto con capacidad para 2 bicicletas

por cada 5 cajones de estacionamiento; en caso de requerir 4 cajones de estacionamiento o menos, se podrán instalar los bicipuertos que se consideren necesarios;

- IX.** En caso de servicios de hospedaje y alojamiento en la Zona de Monumentos Históricos que se encuentren en convenio con la DGMAOT, se tomarán las disposiciones normativas de estacionamiento de dicho convenio;
- X.** La demanda total de cajones de estacionamiento de un inmueble con dos o más usos será la suma de las demandas de cada uno de ellos de forma individual. Para el cálculo de la demanda de los cajones, las fracciones se considerarán como cajón completo;

Tabla de Normas de Estacionamientos				
Usos	Intensidades	Unidad/uso	Cajones / unidad	Unidad de medida
I. Agrícola	I. Agrícola	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 150 m2	m2 construidos
II. Pecuario	II. Pecuario	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 150 m2	m2 construidos
III. Forestal	Alto grado de conservación	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 150 m2	m2 construidos
	Aprovechamiento controlado	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 150 m2	m2 construidos
IV. Habitacional	IV. 1. H0 Habitacional campestre residencial	más de 501 m2 por vivienda	3 cajones	por vivienda
	IV. 2. H1 Habitacional de densidad baja	de 251 a 500 m2 por vivienda	2 cajones	por vivienda
	IV. 3. H2 Habitacional de densidad media	De 121 a 250 m2 por vivienda	1cajón	por vivienda
	IV. 4. H3 Habitacional de densidad alta <sup>1</sup>	Hasta 120 m2 por vivienda	1 cajón	por vivienda
V. Servicios	V.1. Servicios de Intensidad Baja	De 31 a 120 m2 por uso	1 cajón / 40m2	atención al público
	V.2. Servicios de Intensidad Media	De 121 a 300 m2 por uso	1 cajón / 30m2	atención al público
	V.3. Servicios de Intensidad Alta	Más de 300 m2 por uso	1 cajón / 20m2	atención al público
VI. Comercio	VI.1. Comercio de Intensidad Baja	De 31 a 120 m2 por uso	1 cajón / 40m2	atención al público
	VI.1. Comercio de Intensidad Media	De 121 a 300 m2 por uso	1 cajón / 30m2	atención al público
	VI.3. Comercio de Intensidad Alta	Más de 300 m2 por uso	1 cajón / 20m2	atención al público
VII. Turístico o recreativo	VII. Turístico o recreativo	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 60m2	m2 construidos
VIII. Agroindustrial	VIII. Agroindustrial	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 120m2	m2 construidos
IX. Actividades Extractivas	IX. Actividades Extractivas	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 60m2	m2 construidos
X. Industrial	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 50 m2	m2 construidos
	X.2. Industria de Intensidad Media	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 75 m2	m2 construidos
	X.3. Industria de Intensidad Alta	Cualquier superficie por uso	1 cajón / 100 m2	m2 construidos
XI. Uso Mixto	XI.1. Uso mixto bajo	Varía dependiendo de los usos		
	XI.2. Uso mixto alto	Varía dependiendo de los usos		
XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	Cualquier superficie	1 cajón / 250 m2	Cajón sobre el total del predio
XIII. Conservación ecológica	XIII. Conservación ecológica	Cualquier superficie con vocación recreativa o turística	1 cajón / 500 m2	Cajón sobre el total del predio

<sup>1</sup> Nota: El número de cajones de estacionamiento para las zonas habitacionales en condominio es de 1.20 cajones / vivienda

Tabla de Normas de Estacionamientos				
Usos	Intensidades	Unidad/uso	Cajones / unidad	Unidad de medida
XIV. Recarga de mantos acuíferos	XIV. Recarga de mantos acuíferos	NA	NA	NA
XV. Equipamiento Urbano	XV.1. Equipamiento de concentración rural	Varía por Unidad Básica de Servicio, dependiendo del elemento según el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano y la normatividad aplicable en la materia.		
	XV.3. Medio			
	XV.4. Urbano - Estatal			
	XV.5. Regional			
XVI. Infraestructura pública	XVI.1. Infraestructura pública básica	NA	NA	NA
	XVI.2. Infraestructura pública urbana	NA	NA	NA
	XVI.3. Infraestructura pública regional	NA	NA	NA
XVII. Destino mixto	Destino mixto	Varía dependiendo de los destinos		

## CAPÍTULO QUINTO

### Control del Ordenamiento Sustentable del Territorio

#### ***Vigilancia***

**Artículo 56.** La DGMAOT vigilará que las acciones, proyectos e inversiones que se lleven en el territorio municipal, cumplan con lo dispuesto en el Código, en el presente Reglamento, el PMDUOET y demás normativa aplicable.

#### ***Evaluación de Impacto Ambiental***

**Artículo 57.** Deberán someterse a la evaluación del impacto ambiental, ante las autoridades competentes, aquellas obras o actividades señaladas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato y el Reglamento de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato en materia de impacto ambiental y demás normatividad aplicable.

#### ***Evaluación de Impacto vial***

**Artículo 58.** En caso de ser solicitado por la DGMAOT, deberá someterse la evaluación del impacto vial ante las autoridades competentes, para aquellas obras o actividades que impliquen un alto impacto local en materia de movilidad, transporte, regulándose sobre la normatividad aplicable.

### ***Dotación de servicios e infraestructura***

**Artículo 59.** Para el desarrollo de giros o actividades que se pretendan establecer en las zonas de reserva para crecimiento, el solicitante deberá gestionar la factibilidad para la dotación de servicios y la construcción de infraestructura necesaria, ante las dependencias competentes.

### ***Requisitos generales para trámites de control del ordenamiento***

**Artículo 60.** Para realizar el trámite para la obtención de cualquier constancia o permiso regulados en el presente Reglamento, relativo al control del desarrollo urbano del Municipio, el solicitante deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- I. Solicitud en el formato que la DGMAOT determine (físico o virtual), debidamente llenada y firmada por el propietario o solicitante;
- II. Carta poder simple con testigos (del propietario al solicitante) o copia del Poder Notarial (y original para cotejo), en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario del inmueble;
- III. Copia de identificación oficial vigente (credencial para votar INE, pasaporte o cédula profesional) del propietario y/o solicitante y testigos; en caso de ser persona moral además deberá anexar copia del Acta Constitutiva;
- IV. Comprobante del pago de los derechos de expedición conforme a la normatividad aplicable.

## **Sección Primera**

### **Constancias de factibilidad de Uso de Suelo**

#### ***Constancias de factibilidad***

**Artículo 61.** El control del desarrollo urbano dentro del Municipio se llevará a cabo mediante las constancias de factibilidad que se emitan por parte de la DGMAOT a petición del usuario.

#### ***Requisitos para obtener la constancia de factibilidad de uso de suelo***

**Artículo 62.** Para la emisión de la constancia de factibilidad de uso de suelo, el solicitante deberá presentar ante la DGMAOT además de los requisitos señalados en el artículo 60 del presente Reglamento deberá adjuntar lo siguiente:

- I. Plano de la ubicación exacta del predio (menor a 200 m<sup>2</sup>), indicar: la superficie total del predio, la superficie total a ocupar y los puntos específicos de referencia;

- II. Plano topográfico del total del predio (mayor a 200 m<sup>2</sup>); indicar: el área total del predio, el área total a ocupar y el cuadro de coordenadas con proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84;
- III. Dos (2) fotografías (distintas, recientes y legibles) del interior del inmueble dónde se observe el giro solicitado; y
- IV. Dos (2) fotografías (distintas, recientes y legibles) del exterior del inmueble, lote o predio, donde se observen los cajones de estacionamiento.

***Termino para subsanar omisiones***

**Artículo 63.** En caso de faltar alguno de los requisitos para la emisión de la constancia de factibilidad de uso de suelo, la DGMAOT solicitará al ciudadano, para que, en un periodo de 3 días hábiles, contados a partir de la notificación de la solicitud, para que exhiba los documentos que sean necesarios, con el apercibimiento de que en caso contrario se tendrá por desechada la solicitud correspondiente.

***Termino para emisión***

**Artículo 64.** Una vez que el solicitante haya cubierto todos los requisitos, la DGMAOT emitirá dentro de los 10 días hábiles siguientes la constancia de factibilidad.

***Contenido de la Constancia de uso de suelo***

**Artículo 65.** La constancia de factibilidad de uso de suelo establecerá el uso predominante y compatible, en su caso los condicionados e incompatibles, que serán aplicables al bien inmueble que se trate; así como los destinos, modalidades y restricciones aplicables, mismos que deberán ser compatibles al PMDUOET.

***Vigencia de la Constancia de Factibilidad de uso de suelo***

**Artículo 66.** La constancia de factibilidad de uso de suelo tendrá una vigencia igual a la del PMDUOET, en el que se haya fundado, siempre y cuando no haya sufrido modificación alguna.

**Sección Segunda**

Permiso de Uso de Suelo

***Autoridad Competente***

**Artículo 67.** La autoridad competente para expedir el permiso de uso de suelo será la DGMAOT, misma que en sus determinaciones podrá autorizar la utilización y uso de los predios e inmuebles en apego a lo establecido por este Reglamento y por los respectivos planes de Ordenamiento Territorial.

### ***Obtención del permiso de uso de suelo***

**Artículo 68.** Las personas tanto físicas como morales, sin importar que pertenezcan al ámbito público o privado, que pretendan realizar obras, acciones, actividades, servicios, proyectos o inversiones en cualquier área o predio ubicado en el territorio municipal, deberán obtener, previo a la ejecución de las mismas, el permiso de uso de suelo que expide la DGMAOT.

### ***Tipos de permisos***

**Artículo 69.** En materia de control de desarrollo urbano, la DGMAOT podrá expedir los siguientes permisos y constancias:

- I. De uso de suelo; y
- II. De constancia de alineamiento y número oficial.

### ***Permiso de uso de suelo***

**Artículo 70.** Las personas tanto físicas como morales, sin importar que pertenezcan al ámbito público o privado, que pretendan realizar obras, acciones, actividades, servicios, proyectos o inversiones en cualquier área o predio ubicado en el territorio municipal, deberán obtener, previo a la ejecución de las mismas, el permiso de uso de suelo que expide la DGMAOT.

### ***Requisitos para obtener permiso de uso de suelo***

**Artículo 71.** Para poder obtener el permiso de uso de suelo, el solicitante deberá presentar ante la DGMAOT además de los requisitos señalados en el artículo 60 del presente Reglamento deberá adjuntar lo siguiente:

- I. Copia de documento que acredite legalmente la propiedad o posesión del predio o inmueble (escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad; o Constancia de alineamiento y Número Oficial vigente; o Título de Propiedad o Constancia Registral o Contrato de Arrendamiento/Comodato vigente que especifique el uso del inmueble, éste debe estar firmado por el propietario y/o arrendatario y se deberá anexar copia de la identificación oficial de cada uno);
- II. Copia de la Certificación de la Clave Catastral del inmueble o predio, vigente;
- III. Copia del recibo de servicios de agua o energía eléctrica del inmueble o predio, cuando se solicite por DGMAOT;
- IV. Plano de la ubicación exacta del predio (menor a 200 m<sup>2</sup>), indicar: la superficie total del predio, la superficie total a ocupar y los puntos específicos de referencia con un centroide en coordenadas con proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84;

- V. Plano topográfico del total del predio (mayor a 200 m<sup>2</sup>); indicar: el área total del predio, el área total a ocupar y el cuadro de coordenadas con proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84 (impreso y en digital en formato .dwg AutoCAD versión 2010 en CD);
- VI. Dos (2) fotografías (distintas, recientes y legibles) del interior del inmueble dónde se observe el giro solicitado; y
- VII. Dos (2) fotografías (distintas, recientes y legibles) del exterior del inmueble, lote o predio, donde se observen los cajones de estacionamiento.

#### ***Permiso de uso de suelo modalidad SARE***

**Artículo 72.** SARE es el mecanismo mediante el cual se dictamina la compatibilidad de uso de suelo que en su caso permitirá abrir u operar un negocio, a través de la emisión del permiso de uso de suelo, como tramite único para los giros identificados como de bajo riesgo.

#### ***Requisitos permiso uso de suelo modalidad SARE***

**Artículo 73.** Para poder obtener el permiso de uso de suelo en modalidad SARE, el solicitante deberá cumplir, además de los requisitos señalados en los artículos 60 y 71, excepto fracción II y V, del presente Reglamento, con lo siguiente:

- I. Que la actividad o giro esté contenido dentro del listado de giros de bajo impacto;
- II. Contar con los servicios básicos de agua potable, drenaje y energía eléctrica;
- III. Que el predio se encuentre ya edificado, y cuente con nomenclatura oficial;
- IV. No incluir la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera de sus modalidades; y
- V. La superficie a ocupar con el giro comercial y uso de suelo solicitado sea menor a 200 m<sup>2</sup>.

#### ***Características de los giros SARE***

**Artículo 74.** Los giros SARE deberán reunir las siguientes características:

- I. La actividad o giro esté contenido dentro del listado de giros de bajo impacto;
- II. Contar con los servicios básicos de agua potable, drenaje y energía eléctrica;
- III. Que el predio se encuentre ya edificado, y cuente con nomenclatura oficial;
- IV. No incluir la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera de sus modalidades;
- V. La superficie a ocupar con el giro comercial y uso de suelo solicitado sea menor a 200 m<sup>2</sup>;
- VI. Que con las edificaciones no se obstruyan cañadas, ríos o vasos de captación;
- VII. Que con las edificaciones no se afecte alguna zona ecológica, de preservación, conservación y restauración;
- VIII. Que con la edificación no afecten algún área de donación o de equipamiento del Municipio;

- IX. Que con la edificación no se invada la vía pública; y
- X. Que no se provoque alguna acción al medio ambiente, como la tala de árboles; situaciones que en su caso previamente deben ser valoradas y resueltas por la Dirección de Ecología y Medio Ambiente de la DGMAOT.

***Compatibilidad entre giros y zonas***

**Artículo 75.** Los giros y usos específicos sobre cada una de las zonas señaladas se establecen en la siguiente tabla, conteniendo lo siguiente:

- I. El uso predominante (P), compatible (C), condicionado (CO) e incompatible (IN); y
- IV. La compatibilidad entre los giros y usos específicos predominantes, compatibles y condicionados dentro de las zonas o corredores.

Tabla de compatibilidades de giros y usos específicos por zonas			Zonas																																						
			I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque Urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de Concentración Rural	XV.2. Equipamiento Urbano básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos			
Usos	Intensidades	Giros / Usos específicos																																							
I. Agrícola	I. Agrícola	Agrícola	P	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	CO 14	IN		
		Terrenos agrícolas de riego	P	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	CO 15	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	
		Agrícola Terrenos agrícolas de temporal	P	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	CO 14	IN	
		Bodegas y almacenes de granos	P	C	CO	CO 1	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	
		Huerto urbano	P	IN	C	C	C	C	C	C	C	CO	C	C	CO	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	IN	
		Granjas hortícolas y frutícolas	P	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	IN	IN	
		Agrícola no extensivo	C	C	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	IN	IN	
II. Pecuario	II. Pecuario	Pecuarios (semiconfinados y confinados)	C	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN		
		Granjas ganaderas	C	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN		
		Ranchos ganaderos	C	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN		
		Granjas piscícolas	C	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN		
III. Forestal	Alto grado de conservación	Parques Naturales	IN	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	CO 14	IN	
		Reserva de Vida Silvestre	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	CO 14	IN		
	Cotas Cinegéticas (Zonas de cacería) 19	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
Aprovechamiento controlado	Bosques y su Forestación	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	CO 14	IN			
IV. Habitacional	IV. 1. H0 Habitacional campestre residencial	Habitacional Densidad muy Baja de 1 hasta 99 hab/ha	CO 1	CO 2	CO 2, 18	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 2	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN		
	IV. 2. H1 Habitacional de densidad baja	Habitacional Densidad Baja de 100 hasta 199 hab/ha	CO	IN	IN	CO	P	CO	CO 5	C	C	C	C	C	C	IN	IN	CO	CO	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN
	IV. 3. H2 Habitacional de densidad media	Habitacional Densidad Media de 200 hasta 299 hab/ha	IN	IN	IN	IN	CO 5	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN
	IV. 4. H3 Habitacional de densidad alta	Habitacional Densidad Alta de 300 hasta 500 hab/ha	IN	IN	IN	IN	IN	CO 5	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	C	IN	IN	
V. Servicios	V.1. Servicios de Intensidad Baja	Agencia de telégrafos, correo y teléfono	IN	IN	IN	CO	C	C	C	P	C	C	C	C	C	CO	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	C	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN			
		Capilla de velación y agencia funeraria	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 4, 6, 16	CO 11	CO 11, 13	IN	IN			

		Reparación de equipo eléctrico	IN	IN	IN	CO	CO	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN				
		Servicio de fumigación	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	P	C	C	C	C	IN	IN	CO	IN	C	C	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11	C	IN	IN			
		Laboratorio clínico	IN	IN	IN	CO	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	CO	IN	CO	CO	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN					
		Tortillerías	IN	IN	IN	CO 10	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN					
		Mensajería y Paquetería	CO	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	C	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO	IN	IN	IN	CO 4,11,13	IN	IN						
		Vulcanizadora	IN	IN	IN	CO	CO	C	C	P	C	C	C	C	C	CO	C	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 4,6,16	CO	CO 13	IN	IN			
V.2. Servicios de Intensidad Media		Bar (cantinas, peñas, centros botaneros y cervecerías)	CO	CO	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	C	P	C	C	C	C	IN	IN	CO	CO	IN	CO 11,16	CO 11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11	CO 11	IN	IN			
		Centros nocturnos	CO	CO	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	CO	CO	IN	CO 11,16	CO 11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11	CO 11	IN	IN		
		Cines	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	CO	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,8,11	CO 6,8,11	IN	IN		
		Clínica oftalmológica	IN	CO	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	CO	IN	IN	CO 16	CO 16	CO	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
		Discotecas	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	CO	IN	IN	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11	CO 11	IN	IN		
		Equipos de aire acondicionado	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	C	C	IN	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11	CO 11	IN	IN		
		Estacionamiento	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	CO	IN	C	C	CO	C	CO 16	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO 8-10	C	IN	IN	
		Gimnasio, boliche y billares	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	CO	CO 6,16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
		Renta de maquinaria pesada	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	CO 6	IN	IN	CO 6	IN	CO 6	IN	CO	CO	CO	IN	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 8,13	IN	IN		
		Restaurant bar	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	CO	CO	CO	CO 6	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO 11	CO 11	IN	IN	
		SPA	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	CO 16	CO	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN	
		Servicios automotores	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 13	IN	IN	
		Servicio de alineación y balanceo	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 13	IN	IN
		Talleres mecánicos y eléctricos	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 13	IN	IN
		Taller mecánico y de motocicletas	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 13	IN	IN
		Purificadoras de aguas	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN
Estaciones de radio	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO	IN	CO 12	CO 12	IN	IN		
Viveros	CO	CO	C	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	IN	C	C	C	CO 15	CO 15	CO 6	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN				
V.3. Servicios de Intensidad Alta		Albercas públicas y balnearios	CO	CO	IN	IN	IN	IN	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	CO	CO	IN	CO 8,16	CO 8,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,8,11,16	IN	CO 13	IN	IN		
		Almacén de fertilizantes, alimentos balanceados y forrajes	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	IN	CO	C	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	CO 16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
		Agencia de automotrices con taller de servicios	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 6	P	CO	CO	C	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 13	IN	IN



VI. Comercio	VI.1. Comercio de Intensidad Baja	Carbonerías	C	C	CO 18	CO	CO	C	C	C	CO	CO	P	C	CO	CO	CO	IN	C	C	CO	C	CO 16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 13	IN	IN							
		Tiendas de autoservicio, abarrotes, tendajones y similares	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN						
	VI.1. Comercio de Intensidad Media	Aparatos eléctricos y línea blanca para el hogar con área de exposición y bodega	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	CO	CO	IN	C	C	CO	CO 16	C	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN							
		Combustibles y lubricantes	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	P	C	IN	CO	CO	C	C	C	CO 8, 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11,13	IN	IN						
		Compra y venta de cartón, plástico, aluminio, cobre, etc.	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	IN	CO	IN	CO	C	C	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 4	CO 13	IN	IN							
		Expendio de café tostado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	C	C	CO	C	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN							
		Maderería	C	IN	C	CO	P	CO	IN	CO	IN	C	C	C	CO 8, 16	CO 16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	CO 4	CO 13	IN	IN														
		Tienda o almacén de ropa con área de exposición y bodega	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	P	C	IN	IN	IN	C	C	CO	C	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN							
		Expendio de pan (venta)	C	IN	IN	CO	C	C	C	C	C	CO	C	P	CO 6	C	CO	IN	C	CO	IN	C	CO 16	CO	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN							
	VI.3. Comercio de Intensidad Alta	Centros comerciales	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	CO	CO	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 6,11	CO 6,11	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 8,13	IN	IN
		Establecimiento de venta de mayoreo	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	P	C	CO	IN	IN	C	C	CO	CO 4, 16	CO 4, 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 8,13	IN	IN						
		Materiales de construcción	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	IN	CO	P	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 13	IN	IN					
		Mueblerías con área de exposición	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	CO	C	IN	CO	P	CO	IN	IN	C	C	CO	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	CO 4	CO 13	IN	IN						
		Tienda de alfombras y pisos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	CO	C	IN	CO	P	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 13	IN	IN						
		Tiendas departamentales	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	CO	C	IN	CO	P	C	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO 8,13	IN	IN						
		Venta de abonos y pesticidas	C	C	IN	CO	CO	CO	CO	IN	CO	C	IN	CO	P	IN	CO	IN	C	C	C	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 13	IN	IN					
		Venta de antenas y mástiles con torres de comunicación de más de 30 m de altura	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	IN	IN	P	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 13	IN	IN					
		Venta de semilla y forrajes	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	IN	CO	P	IN	CO	IN	C	C	CO	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 13	IN	IN					
		Venta de tanques estacionarios y equipo para gas	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	IN	IN	P	IN	CO	IN	IN	C	C	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 11,13	IN	IN				
	Venta de maquinaria pesada	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	IN	IN	P	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 8,13	IN	IN						
VII. Turístico o recreativo	VII. Turístico o recreativo	Campos de Golf	CO	IN	IN	CO	IN	P	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO 10,11,13	IN	IN																			
		Ciubes ecuestres	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	IN	CO 16	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 10,11,13	IN	IN										
		Parques de diversiones	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO 11	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN			
		Planetario	CO	IN	CO 3	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 1, 16	C	IN	IN	IN	IN	CO 6	C	IN	IN	IN	IN	CO 6, 11, 16	C	C	IN	IN						

		Parques Nacionales y Estatales	IN	IN	C	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	C	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO	IN	IN																			
		Zoológicos	CO	IN	CO 3	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN																			
		Parques científicos y tecnológicos	CO	IN	CO 3	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	IN	C	IN	IN	CO 6	C	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN																		
		Campamentos con fines recreativos o turísticos y de educación ambiental	C	CO	C	C	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	IN	IN																	
		Cabañas	C	CO	CO 3	C	IN	CO 17	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	IN	IN	C 16	IN	C	IN	IN															
VIII. Agroindustrial	VIII. Agroindustrial	Deshidratadoras	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN								
		Centros de capacitación agrícola	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN					
IX. Actividades Extractivas	IX. Actividades Extractivas	Minería metálica	IN	IN	CO 7	IN	P	IN	CO 6	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 7,11,13	CO 14	IN	IN																
		Minería no metálica	CO	CO	CO 7	IN	P	IN	CO 7	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 7,11,13	CO 14	IN	IN														
X. Industrial	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	Talleres de joyería	IN	IN	IN	CO	P	IN	IN	CO 16	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN																
		Panificadoras (preparación)	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN													
		Artículos Deportivos	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	IN	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6,13	IN	IN												
		Alimentos caseros	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN											
		Chocolates, dulces y confituras	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN										
		Orfebrería	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 16	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,16	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN											
		Fabricación o envasado de productos de limpieza	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	IN	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11,13	IN	IN											
		Productos de cera	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 16	CO 6,16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN											
		Taller de artesanías de piel	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 16	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,16	C	C	IN	IN											
		Empacadora de jabón y detergente	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO	IN	IN	IN	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11,13	IN	IN		
		Productos alimenticios	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 16	C	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN											
		Preparación de forrajes	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO	IN	C	IN	P	IN	IN	CO 16	CO 6,16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,16	IN	CO 6,11,13	IN	IN	
		Taller de Calzado	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 16	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	C	C	IN	IN									
		Ensamblaje de bicicletas, carriolas y similares	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 4-6	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN										
		Ensamblaje de aparatos eléctricos y domésticos	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	IN	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN									
		Ebanistería y tallado de madera	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 16	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN										
		Preparación y envasado de productos alimenticios	CO	IN	IN	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	CO 4	CO 6,16	IN	IN	IN	IN	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN										
Talleres de costura y ropa	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO	IN	P	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN			
Fabricación de anuncios	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO	IN	P	CO 6,16	IN	CO 16	CO 6,16	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN			



Perfumes y cosméticos	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																		
Herramientas y maquinaria	IN	CO 6	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																		
Tenería	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN																										
Productos farmacéuticos	IN	CO 6	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																	
Cerámica, incluyendo vajillas, losetas de escurrimiento y similares	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																	
Productos de hule como globos, guantes, suelos	IN	CO 6	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																	
Procesamiento de vidrio o cristal	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																
Elaboración y envasado de cerveza y otras bebidas alcohólicas	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																
Procesamiento de madera incluyendo triplay, pulsos y conglomerados	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																
Tabiques y ladrillos	IN	CO 6	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Procesamiento y molienda de granos	IN	CO 6	P	CO	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	CO 16	CO 16	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN																								
Porcelanización incluyendo muebles de baño y similares	IN	CO 6	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11,13	IN	IN																	
Trituradoras	IN	CO 6	P	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Alimentos balanceados	IN	CO 6	P	CO	IN	CO 6,11,16	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	CO 6,11	CO 6,11,13	IN	IN																								
Tallado y cortado de cantera y marmolería	CO	IN	IN	CO	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 4,11,13	IN	IN																	
Productos asfálticos	IN	CO	IN	IN	CO	IN	CO	CO	IN	IN	CO	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN										
Productos de asfalto	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																		
Productos estructurales, perfiles tubulares, varillas, vigas, rieles, alambres o similares	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																		
Proceso del refinado de azúcar	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Cemento	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Carbón	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Productos de piedra y caliza	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6,11,13	IN	IN																
Fertilizantes y plaguicidas	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Productos de Granito	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	
Grenetina, cola y pesto	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																	

X.3. Industria de Intensidad Alta





XV.2. Barrial o básico: Salud	Unidad de Medicina Familiar	CO9	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO9	IN	IN	CO	IN	IN	C	C	CO9	IN	IN	C	P	C	CO6	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN
	Unidad de Urgencias	CO9	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO9	IN	IN	CO	IN	IN	C	C	CO9	IN	IN	C	P	C	CO6	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN
XV.2. Barrial o básico: Asistencia Social	Guardería	CO9	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	CO	C	C	CO	CO9	IN	IN	CO	IN	IN	C	CO16	CO9	IN	IN	C	P	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	
	Centro Asistencial de Desarrollo Infantil	CO9	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	CO	C	C	CO	CO9	IN	IN	CO	C	C	C	CO16	CO9	IN	IN	C	P	C	C	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN	
	Centro de Desarrollo Comunitario	CO9	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO9	IN	IN	CO	IN	IN	C	C	CO9	IN	IN	C	P	C	CO6	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN	
XV.2. Barrial o básico: Comercio	Plaza de Usos Múltiples (tianguis)	CO9	IN	IN	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO9	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO16	CO9	IN	IN	C	P	C	C	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN	
	Mercado de Barrio	IN	C	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	C	P	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN							
	Tienda CONASUPO	CO9	CO9	C	CO	C	IN	IN	CO	CO	IN	C	C	IN	IN	IN	C	P	CO6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN										
XV.2. Barrial o básico: Recreación	Plaza Cívica	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	C	IN	IN	C	P	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
	Parque de Barrio	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	CO	IN	IN	CO16	CO16	C	IN	IN	C	P	C	CO6	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN								
	Cine	IN	C	C	C	C	C	C	CO	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	CO	IN	IN	C	P	C	C	IN	IN	IN	CO6,8,9,16	C	C	IN	IN							
XV.2. Barrial o básico: Deporte	Módulo Deportivo	CO9	CO9	CO9	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	C	C	C	C	CO16	CO	IN	IN	C	P	C	CO6	IN	IN	IN	CO6,8,9,16	CO	CO13	IN	IN		
	Salón Deportivo	CO9	IN	IN	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	CO	C	IN	IN	C	C	C	C	CO16	CO	IN	IN	C	P	C	C	IN	IN	IN	CO6,8,9,16	CO	CO13	IN	IN	
XV.2. Barrial o básico: Administración Pública	Casa Delegacional	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO16	CO16	IN	IN	IN	C	P	C	CO6	IN	IN	IN	CO9,16	CO	CO13	IN	IN												
XV.3. Medio: Educación	Centro de Capacitación para el trabajo	CO9	CO9	CO9	C	C	CO9	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	P	CO6	IN	IN	IN	CO16	CO	CO13	IN	IN								
	Secundaria General	CO9	IN	CO9	C	C	C	C	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN	
	Preparatoria General	CO9	IN	CO9	C	C	C	C	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN	
	Colegio de Bachilleres	CO9	IN	CO9	C	C	C	C	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	P	CO6	IN	IN	IN	CO16	CO8	CO8,13	IN	IN	
	CONALEP	CO9	IN	CO9	C	C	C	C	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	P	CO6	IN	IN	IN	CO16	CO8	CO8,13	IN	IN	
	CBTIS	CO9	IN	CO9	C	C	C	C	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	P	CO6	IN	IN	IN	CO16	CO8	CO8,13	IN	IN	
XV.3. Medio: Cultura	Biblioteca y Hemeroteca	IN	IN	IN	CO9	CO9	CO9	IN	C	C	C	C	C	C	CO9	IN	IN	IN	IN	IN	CO9,16	CO9,16	C	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN	
	Centro Cultural	CO9	IN	IN	CO9	CO9	CO9	CO9	C	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO9,16	CO9,16	C	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN	
	Centro Social Popular	CO9	IN	IN	C	C	C	C	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO16	CO16	C	IN	IN	C	C	P	CO6	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN	
XV.3. Medio: Salud	Centro de Salud Rural	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	IN	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	P	C	CO6	CO6	IN	IN	IN	CO8,9,16	IN	IN	IN	IN										
	Centro de Urgencias	IN	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN							
	Hospital de Tercer Nivel	IN	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	CO9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO16	CO16	IN	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO8,9,16	C	C	IN	IN							
XV.3. Medio: Asistencia Social	Centro de Integración Juvenil	IN	IN	IN	IN	IN	CO9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO16	CO16	IN	IN	IN	CO9	CO9	P	C	IN	IN	IN	CO16	C	C	IN	IN								
	Albergues	CO9	CO9	IN	CO9	C	C	C	C	CO9	IN	C	CO9	IN	C	IN	IN	C	IN	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	C	C	C	CO6	C	C	IN	CO16	C	C	IN	IN	
XV.3. Medio: Comercio	Centro Comercial o tienda	IN	IN	IN	CO9	CO9	CO9	IN	C	C	C	C	C	CO9	IN	IN	CO	IN	IN	CO16	CO16	CO9	IN	IN	CO9	CO9	P	C	IN	IN	IN	CO6,8,16	CO	CO13	IN	IN		
XV.3. Medio: Abasto	Tianguis	CO9	CO9	IN	CO9	CO9	CO9	CO9	C	C	C	C	C	CO9	IN	IN	CO	CO	IN	CO16	CO16	IN	IN	IN	C	C	P	CO6	IN	IN	IN	CO8,16	CO	CO13	IN	IN		

		Mercado de Abastos	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	CO 6	IN	IN	IN	CO 16	CO	IN	IN	IN								
	XV.3. Medio: Recreación	Plazas Cívicas	CO 9	CO 9	CO 9	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	CO	CO 16	CO 16	C	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO 8, 16	C	C	IN	IN		
	XV.3. Medio: Deporte	Módulo Deportivo	CO 9	CO 9	CO 9	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	C	C	C	CO	IN	IN	C	C	P	CO 6	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN		
		Canchas de Fútbol	C	C	CO 9	C	C	C	C	CO 9	C	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	CO 9	C	C	P	CO 6	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN							
		Unidad Deportiva	CO 9	CO 9	IN	CO 9	IN	IN	CO	CO 9	IN	CO 16	CO 16	CO	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN											
	XV.3. Medio: Servicio Urbanos	Cementerio	CO 9	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	P	CO 6	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 8,13	IN	IN										
	XV.3. Medio: Administración Pública	Registro Civil	CO	C	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	CO 16	IN	CO 9	IN	IN	C	C	P	C	IN	IN	IN	CO 8, 16	C	C	IN	IN						
		Palacio Municipal	IN	C	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	IN	IN	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 16	C	C	IN	IN							
		Centro Integral de Servicios	CO	CO	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	CO	IN	C	C	C	CO	CO 16	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	CO	P	CO 8	CO	CO 13	IN	IN
		Administración Local de Recaudación Fiscal	IN	C	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	CO	C	P	CO 8	CO	CO 13	IN	IN							
	XV.3. Medio: Comunicaciones	Sucursal de Correos	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	CO	CO	C	C	CO	P	C	CO 8, 16	C	C	IN	IN	
	XV.3. Medio: Transportes	Terminal de Autobuses de Pasajeros	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	CO	CO	C	C	CO	P	C	CO 16	IN	IN	IN	IN		
	XV.4. Urbano Estatal: Educación	Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario (CBTA)	CO 9	CO 9	CO 9	C	C	C	C	CO 9	IN	IN	IN	CO 9	CO 9	IN	CO 16	CO 9, 16	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN						
		Sistema Avanzado de Bachillerato y Educación Superior en el Estado de Guanajuato (SBES)	CO 9	CO 9	CO 9	C	C	C	C	CO 9	IN	IN	IN	CO 9	CO 9	IN	CO 16	CO 9, 16	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN						
		Instituto Tecnológico	CO 9	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	CO 9	IN	CO 9	IN	CO 9	CO 9	IN	CO 16	CO 9, 16	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN						
		Instituto Tecnológico Agropecuario	C	CO 9	CO 9	IN	IN	C	IN	IN	CO 9	CO 9	CO 16	CO 9, 16	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN										
		Universidad Tecnológica	CO 9	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	CO 9	IN	CO 9	IN	CO 9	CO 9	CO 9	IN	CO 9, 16	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 16	CO	CO 13	IN	IN	
	XV.4. Urbano Estatal: Cultura	Auditorio	CO 9	CO 9	IN	CO 8	CO 8	CO 8	CO 8	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	C	CO 9, 16	C	C	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	CO	CO 13	IN	IN		
		Museos	CO 9	CO 9	CO 9	CO 8	CO 8	CO 8	CO 8	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	C	CO 9, 16	C	C	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN		
		Teatro	CO 9	CO 9	CO 9	CO 8	C	IN	IN	CO 9	CO 9	IN	CO 9, 16	CO 9, 16	C	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	CO	CO 13	IN	IN										
		Escuela Integral de Artes	IN	IN	IN	CO 8	CO 8	CO 8	CO 8	C	C	C	C	C	C	IN	IN	CO 9	CO 9	IN	CO 9, 16	CO 9, 16	C	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	CO	CO 13	IN	IN		
	XV.4. Urbano Estatal: Salud	Clínica Hospital	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 8	IN	IN	IN	CO 8	IN	IN	CO 8, 16	CO 8, 16	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN							
		Hospital de Especialidades	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 8	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN							
		Control de Urgencias	IN	CO 8	IN	IN	IN	CO 8	IN	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN												
	XV.4. Urbano Estatal: Asistencia Social	Casa Hogar para Ancianos	CO 8	IN	IN	C	C	C	C	CO 8	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	CO 9	CO 9, 16	C	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN						
		Casa Hogar para Menores	CO 8	IN	IN	C	C	C	C	CO 8	IN	IN	IN	CO 9	IN	IN	CO 9	CO 9, 16	C	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN						

		Centro de Rehabilitación	CO 8	IN	IN	C	C	C	C	CO 8	IN	IN	IN	CO 9	CO 9	IN	CO 9	CO 9, 16	IN	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	C	C	IN	IN									
		Velatorios	C	IN	IN	C	C	C	C	CO 8	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9	CO 9, 16	IN	IN	IN	C	C	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 9, 16	CO	CO 13	IN	IN								
	XV.4. Urbano Estatal: Abasto	Rastro TIF	CO 9	CO 9	IN	CO 9	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN																
		Central de Abasto	CO 9	CO 9	IN	CO 9	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN																		
	XV.4. Urbano Estatal: Recreación	Área de ferias y exposiciones	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	IN	IN	CO 9	CO 9	CO 9	CO 9, 16	CO 9, 16	CO 9	IN	CO 8-9	CO 9	CO 9	C	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	C	IN	IN				
	XV.4. Urbano Estatal: Deporte	Ciudad Deportiva	CO 9	CO 9	CO 9	IN	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9, 16	CO 9, 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	C	IN	IN											
		Alberca Deportiva	C	C	CO 9	CO 8	C	CO 9	CO 9, 16	CO 9, 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 8, 13	IN	IN																
		Centro Deportivo	CO 9	CO 9	CO 9	C	C	C	C	CO 8	C	C	IN	C	C	C	CO 9, 16	CO 9, 16	CO 9	IN	IN	IN	CO 9	CO 9	C	P	IN	IN	IN	CO 8-9	IN	CO 8, 13	IN	IN								
		Estadios, Coliseos, Arenas y Plazas de Toros.	CO 9	CO 9	IN	IN	IN	IN	IN	CO 8	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 9, 16	CO 9, 16	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 8, 13	IN	IN								
	XV.4. Urbano Estatal: Administración Pública	Centro Titular para Menores Infractores	CO	CO	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	CO 6	P	IN	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN																				
		Centro de Readaptación Social (CERESO)	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN																					
		Delegación Estatal	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 16	C	C	IN	IN									
		Agencia del Ministerio Público	IN	C	C	C	C	C	C	IN	CO 16	CO 16	IN	IN	IN	IN	CO 6	C	P	IN	CO	IN	CO 8, 16	CO	CO 13	IN	IN															
	XV.4. Urbano Estatal: Servicios Urbanos	Central de Bomberos	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	IN	CO	IN	CO	CO	CO	C	C	IN	IN	IN	CO 6	CO 6, 8, 9	C	P	IN	CO	IN	CO 8, 16	CO	CO 13	IN	IN				
	XV.5 Urbano Estatal: Transportes	Central de Autobuses de Pasajeros	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	CO	P	CO 16	IN	IN	IN	IN				
		Central de Servicios de Carga	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO 16	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	CO	P	CO 16	IN	IN	IN	IN				
		Aeropista	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 6	IN	CO	P	CO 16	IN	IN	IN	IN																				
XV.4. Regional: Administración Pública	Oficina de Gobierno Federal	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	P	IN	IN	IN	CO 8, 16	C	C	IN	IN												
XVI. Infraestructura (20)	XVI.1. Infraestructura pública básica: Comunicaciones	Casetas telefónicas y buzón de correos	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN				
	XVI.1. Infraestructura pública básica: Transporte	Unidad Remota de Líneas	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO 16	IN	IN	IN	CO 9	CO 9	C	C	P	C	C	CO 8, 16	IN	CO 13	IN	IN					
	XVI.1. Infraestructura pública básica: Hidráulica	Bordos	CO	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	P	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	C	IN										
		Canales de Riego	CO	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	P	CO 6	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO 16	IN	CO 13	C									
	XVI.2. Infraestructura pública urbana: Comunicaciones	Casetas telefónicas y buzón de correos	CO	CO	CO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN		
XVI.2. Infraestructura pública urbana: Comunicaciones	Antenas	CO	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	CO	IN	CO	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO 16	IN	IN	CO	CO	CO	C	C	CO	P	C	CO 16	IN	CO	IN	IN				

	XVI.2. Infraestructura pública urbana: Hidráulica	Planta de Tratamiento	CO	CO	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	CO	P	C	CO 16	IN	CO 13	IN	IN															
	XVI.3 Infraestructura pública regional: Hidráulica	Presas	CO	CO	CO	IN	CO	IN	CO	C	C	IN	IN	IN	IN	C	IN	CO	CO 16	IN	CO 13	C	IN																	
XVII. Destino Mixto	XVII. Destino Mixto	Destino Mixto	<b>Observar la tabla de compatibilidades entre destinos de suelo</b>																																					

**NOTAS A LA TABLA:**

\* Todas las compatibilidades están sujetas a la localización, intensidad de usos y giros.

- Compatible a usos habitacionales con densidad H0 de categoría campestre y vinculada a asentamientos humanos.
- La compatibilidad de usos forestal o destino de conservación ecológica con habitacional se condiciona solamente para densidad H0 de categoría campestre, con estudios de impacto ambiental, en las zonas de reserva de las localidades rurales con criterios de consolidación, resolviendo las medidas de mitigación y remediación por tala forestal y otros lineamientos ambientales y territoriales correspondientes a la UGAT.
- La compatibilidad de uso forestal con turístico o recreativo se condiciona a actividades de turismo ecológico de bajo impacto y otros lineamientos correspondientes a la UGAT.
- Compatible a usos comerciales y de servicios de bajo impacto y SARE.
- Condicionada a la estrategia urbana de consolidación y estudios de impacto ambiental
- Condicionado al rubro, giro y/o tipo de equipamiento.
- Condicionado al tipo de extracción: minería metálica o no metálica. Se regula el uso del suelo, más no del subsuelo. En caso de ser minería metálica, se debe observar las normas nacionales al tiro de la mina y los desechos de exploración y extracción. En ambos casos de minería metálica o no metálica se deben observar los criterios de minería sustentable del PMDUOET, otros lineamientos correspondientes a las UGAT municipales y estatales y, criterios hidrológicos de suelos para infiltración y escurrimientos.
- Condicionado a estudios de impactos viales, resoluciones positivas y correspondientes.
- Condicionado al nivel de servicio, tipo del equipamiento (subsistema y elemento), infraestructura o, parque urbano, jardín público o área verde.
- Condicionado a usos de ecotecnologías, energías alternativas, sistemas de captación pluvial y cosecha de agua.
- Condicionado a dictaminación de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos y/o a la Dirección de Protección Civil
- Condicionado a la disponibilidad de infraestructura de telecomunicaciones
- Condicionado a su situación geográfica dentro de la Zona poligonal Unesco, con respecto al uso o destino de suelo establecido en el instrumento de planeación urbana vigente.
- Condicionado a su situación geográfica y su relación con el riesgo al que está sujeto, así como su situación dentro del Municipio y el uso de suelo asignado en el PMDUOET vigente.
- Condicionado a agricultura con uso de fertilizantes orgánicos y libre de agroquímicos.
- Condicionado al tipo de mixtura de uso o destino, e intensidad que interactúen en la misma zona.
- Solo: vivero, huerto urbano y condicionado al tipo de servicio y, condicionado al tipo de desarrollo turístico.
- Condicionado a trámites federales, lineamientos y Normas Oficiales Mexicanas correspondientes y su resolución.
- Vincular la resolución para cambios de uso de suelo con la Dirección de Ecología y Medio Ambiente de la DGMAOT.
- El equipamiento e infraestructura que no se encuentre de manera específica en la tabla se sujetará al Sistema Normativo de Equipamiento Urbano y a elementos similares.
- La industria con intensidad alta deberá de estar a una distancia de al menos 100 metros de cualquier asentamiento humano.







Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos						
111930	SARE	Cultivo de caña de azúcar	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN					
111941	SARE	Cultivo de alfalfa	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN			
111942	SARE	Cultivo de pastos	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
111991	SARE	Cultivo de agaves alcoholeros	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
111992	SARE	Cultivo de cacahuete	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
111999	SARE	Otros cultivos	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
112311	SARE	Explotación de gallinas para la producción de huevo fértil	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
112312	SARE	Explotación de gallinas para la producción de huevo para plato	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
112910	SARE	Apicultura	P	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
484210	SARE	Servicios de mudanzas	IN	IN	IN	CO 4	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	CO 4	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN		
485320	SARE	Alquiler de automóviles con chofer	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	P	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	CO 4	CO 4	IN	C	CO 4	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN		
488519	SARE	Otros servicios de intermediación para el transporte de carga	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	P	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	IN	C	CO 4	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN		
488410	SARE	Servicios de grúa	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	P	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	IN	IN	IN		
511111	SARE	Edición de periódicos	C	C	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
511121	SARE	Edición de revistas y otras publicaciones periódicas	C	C	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
511131	SARE	Edición de libros	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
511141	SARE	Edición de directorios y de listas de correo	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuário	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
511191	SARE	Edición de otros materiales	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	
511210	SARE	Edición de <i>software</i> y edición de <i>software</i> integrada con la reproducción	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO 4	CO 4	CO 4	CO 4	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	
512111	SARE	Producción de películas	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	CO	P	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	
512113	SARE	Producción de videoclips, comerciales y otros materiales audiovisuales	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	P	CO	CO	CO	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
512290	SARE	Otros servicios de grabación del sonido	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	P	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
515210	SARE	Producción de programación de canales para sistemas de televisión por cable o satelitales	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	P	C	C	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
519110	SARE	Agencias noticiosas	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	P	C	C	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
519121	SARE	Bibliotecas y archivos del sector privado	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
522451	SARE	Montepíos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
522320	SARE	Cajas de ahorro popular	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
523121	SARE	Casas de cambio	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
522110	SARE	Banca múltiple	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
522452	SARE	Casas de empeño	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
523910	SARE	Asesoría en inversiones	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	C	IN	IN	



Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos					
532491	SARE	Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario, pesquero y para la industria manufacturera	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	C	IN	CO	CO	IN	CO	IN	C	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN				
532492	SARE	Alquiler de maquinaria y equipo para mover, levantar y acomodar materiales	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	C	IN	CO	CO	IN	CO	IN	C	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN		
532493	SARE	Alquiler de maquinaria y equipo comercial y de servicios	C	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	P	C	IN	CO	CO	IN	CO	IN	C	CO	CO	IN	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
541110	SARE	Bufetes jurídicos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN		
541120	SARE	Notarías públicas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	
541190	SARE	Servicios de apoyo para efectuar trámites legales	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	
541211	SARE	Servicios de contabilidad y auditoría	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	
541219	SARE	Otros servicios relacionados con la contabilidad	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	
541310	SARE	Servicios de arquitectura	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	
541320	SARE	Servicios de arquitectura de paisaje y urbanismo	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN
541330	SARE	Servicios de ingeniería	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN
541340	SARE	Servicios de dibujo	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN
541360	SARE	Servicios de levantamiento geofísico	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos			
541410	SARE	Diseño y decoración de interiores	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN			
541420	SARE	Diseño industrial	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541430	SARE	Diseño gráfico	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541490	SARE	Diseño de modas y otros diseños especializados	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541510	SARE	Servicios de diseño de sistemas de cómputo y servicios relacionados	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541610	SARE	Servicios de consultoría en administración	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541620	SARE	Servicios de consultoría en medio ambiente	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541690	SARE	Otros servicios de consultoría científica y técnica	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541810	SARE	Agencias de publicidad	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541820	SARE	Agencias de relaciones públicas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541850	SARE	Agencias de anuncios publicitarios	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541860	SARE	Agencias de correo directo	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN
541870	SARE	Distribución de material publicitario	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
541890	SARE	Servicios de rotulación y otros servicios de publicidad	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos				
541910	SARE	Servicios de investigación de mercados y encuestas de opinión pública	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN			
541920	SARE	Servicios de fotografía y videograbación	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
541930	SARE	Servicios de traducción e interpretación	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
541941	SARE	Servicios veterinarios para mascotas prestados por el sector privado	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
541990	SARE	Otros servicios profesionales, científicos y técnicos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	
561110	SARE	Servicios de administración de negocios	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
561210	SARE	Servicios combinados de apoyo en instalaciones	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
561320	SARE	Agencias de empleo temporal	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
561330	SARE	Suministro de personal permanente	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
561410	SARE	Servicios de preparación de documentos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN
561421	SARE	Servicios de casetas telefónicas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN	IN	IN	

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos			
561422	SARE	Servicios de recepción de llamadas telefónicas y promoción por teléfono	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN		
561431	SARE	Servicios de fotocopiado, fax y afines	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561432	SARE	Servicios de acceso a computadoras	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561440	SARE	Agencias de cobranza	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561450	SARE	Despachos de investigación de solvencia financiera	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561510	SARE	Agencias de viajes	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561520	SARE	Organización de excursiones y paquetes turísticos para agencias de viajes (Operadores de tours)	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561590	SARE	Otros servicios de reservaciones	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
561620	SARE	Servicios de protección y custodia mediante el monitoreo de sistemas de seguridad	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN
561720	SARE	Servicios de limpieza de inmuebles	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
561730	SARE	Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos		
561740	SARE	Servicios de limpieza de tapicería, alfombras y muebles	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN		
561790	SARE	Otros servicios de limpieza	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN
561710	SARE	Servicios de control y exterminación de plagas	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
561910	SARE	Servicios de empaque y etiquetado	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
561920	SARE	Organizadores de convenciones y ferias comerciales e industriales	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
561990	SARE	Otros servicios de apoyo a los negocios	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	C	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	
611411	SARE	Escuelas comerciales y secretariales del sector privado	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN		
611421	SARE	Escuelas de computación del sector privado	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN		
611431	SARE	Escuelas para la capacitación de ejecutivos del sector privado	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN		
611511	SARE	Escuelas del sector privado dedicadas a la enseñanza de oficios	CO	CO	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN		
611611	SARE	Escuelas de arte del sector privado	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN		
611621	SARE	Escuelas de deporte del sector privado	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN		

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campesino residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos
611631	SARE	Escuelas de idiomas del sector privado	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
611691	SARE	Servicios de profesores particulares	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
611698	SARE	Otros servicios educativos proporcionados por el sector privado	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
611710	SARE	Servicios de apoyo a la educación	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
624111	SARE	Servicios de orientación y trabajo social para la niñez y la juventud prestados por el sector privado	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	IN	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN
624191	SARE	Agrupaciones de autoayuda para alcohólicos y personas con otras adicciones	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
624198	SARE	Otros servicios de orientación y trabajo social prestados por el sector privado	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN
624211	SARE	Servicios de alimentación comunitarios prestados por el sector privado	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
624311	SARE	Servicios de capacitación para el trabajo prestados por el sector privado para personas desempleadas, subempleadas o con discapacidad	IN	IN	IN	C	C	CO	CO	C	P	CO	CO	CO	CO	IN	C	IN	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	CO	C	C	IN	IN
712111	SARE	Museos del sector privado	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN
713291	SARE	Venta de billetes de lotería, pronósticos deportivos y otros boletos de sorteo	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
811129	SARE	Instalación de cristales y otras reparaciones a la carrocería de automóviles y camiones	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
811191	SARE	Reparación menor de llantas	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	CO	C	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
811192	SARE	Lavado y lubricado de automóviles y camiones	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	P	C	C	C	C	IN	CO	IN	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
811211	SARE	Reparación y mantenimiento de equipo electrónico de uso doméstico	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
811219	SARE	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
811314	SARE	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
811410	SARE	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
811420	SARE	Reparación de tapicería de muebles para el hogar	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
811430	SARE	Reparación de calzado y otros artículos de piel y cuero	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
811491	SARE	Cerrajerías	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
811493	SARE	Reparación y mantenimiento de bicicletas	C	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
811499	SARE	Reparación y mantenimiento de otros artículos para el hogar y personales	C	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
812120	SARE	Baños públicos	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
812130	SARE	Sanitarios públicos y boquerías	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
812210	SARE	Lavanderías y tintorerías	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	IN	C	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
812910	SARE	Servicios de revelado e impresión de fotografías	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
813230	SARE	Asociaciones y organizaciones civiles	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos
621111	SARE	Consultorios de medicina general del sector privado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
621113	SARE	Consultorios de medicina especializada del sector privado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
621311	SARE	Consultorios de quiropráctica del sector privado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
621341	SARE	Consultorios del sector privado de audiología y de terapia ocupacional, física y del lenguaje	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
621320	SARE	Consultorios de optometría	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
621331	SARE	Consultorios de psicología del sector privado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
621391	SARE	Consultorios de nutriólogos y dietistas del sector privado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	IN	IN	IN	IN	C	C	C	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
722514	SARE	Restaurantes con servicio de preparación de tacos y tortas (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS)	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
722513	SARE	Restaurantes con servicio de preparación de antojitos (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS)	C	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campesino residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos		
812110	SARE	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN		
461110	SARE	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas (Sin venta de bebidas alcohólicas)	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
461121	SARE	Comercio al por menor de carnes rojas	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
461122	SARE	Comercio al por menor de carne de aves	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
461123	SARE	Comercio al por menor de pescados y mariscos	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
461130	SARE	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
461140	SARE	Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
461150	SARE	Comercio al por menor de leche, otros productos lácteos y embutidos	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
461160	SARE	Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
461170	SARE	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campesino residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
722515	SARE	Cafeterías, fuentes de sodas, neverías, refresquerías y similares	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
461190	SARE	Comercio al por menor de otros alimentos	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
461213	SARE	Comercio al por menor de bebidas no alcohólicas y hielo	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
461220	SARE	Comercio al por menor de cigarros, puros y tabaco	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
462112	SARE	Comercio al por menor en minisupers (Sin venta de bebidas alcohólicas)	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	C	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
463111	SARE	Comercio al por menor de telas	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463112	SARE	Comercio al por menor de blancos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463113	SARE	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
463211	SARE	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463212	SARE	Comercio al por menor de ropa de bebé	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463213	SARE	Comercio al por menor de lencería	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campesino residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
463214	SARE	Comercio al por menor de disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
463215	SARE	Comercio al por menor de bisutería y accesorios de vestir	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463216	SARE	Comercio al por menor de ropa de cuero y piel y de otros artículos de estos materiales	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463217	SARE	Comercio al por menor de pañales desechables	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463218	SARE	Comercio al por menor de sombreros	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
463310	SARE	Comercio al por menor de calzado	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
464121	SARE	Comercio al por menor de lentes	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
464122	SARE	Comercio al por menor de artículos ortopédicos	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	CO	CO	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465111	SARE	Comercio al por menor de artículos de perfumería y cosméticos	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465112	SARE	Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465211	SARE	Comercio al por menor de discos y casetes	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuano	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos
465212	SARE	Comercio al por menor de juguetes	CO	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465213	SARE	Comercio al por menor de bicicletas y triciclos	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465214	SARE	Comercio al por menor de equipo y material fotográfico	CO	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465215	SARE	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465216	SARE	Comercio al por menor de instrumentos musicales	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465311	SARE	Comercio al por menor de artículos de papelería	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465312	SARE	Comercio al por menor de libros	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465313	SARE	Comercio al por menor de revistas y periódicos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465912	SARE	Comercio al por menor de regalos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
465913	SARE	Comercio al por menor de artículos religiosos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
465914	SARE	Comercio al por menor de artículos desechables	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
465915	SARE	Comercio al por menor en tiendas de artesanías	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos		
465919	SARE	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN		
466111	SARE	Comercio al por menor de muebles para el hogar	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
466112	SARE	Comercio al por menor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
466113	SARE	Comercio al por menor de muebles para jardín	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
466114	SARE	Comercio al por menor de cristalería, loza y utensilios de cocina	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
466211	SARE	Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de cómputo	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	
466212	SARE	Comercio al por menor de teléfonos y otros aparatos de comunicación	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
466311	SARE	Comercio al por menor de alfombras, cortinas, tapices y similares	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
466312	SARE	Comercio al por menor de plantas y flores naturales	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
466313	SARE	Comercio al por menor de antigüedades y obras de arte	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
466314	SARE	Comercio al por menor de lámparas ornamentales y candiles	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
466319	SARE	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
466410	SARE	Comercio al por menor de artículos usados	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
467111	SARE	Comercio al por menor en ferreterías y tlalpaleras	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
467112	SARE	Comercio al por menor de pisos y recubrimientos cerámicos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
467113	SARE	Comercio al por menor de pintura	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
467114	SARE	Comercio al por menor de vidrios y espejos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
238390	SARE	Otros trabajos de acabados en edificaciones	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
467115	SARE	Comercio al por menor de artículos para la limpieza	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos
467117	SARE	Comercio al por menor de artículos para albercas y otros artículos	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468111	SARE	Comercio al por menor de automóviles y camionetas nuevos	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468112	SARE	Comercio al por menor de automóviles y camionetas usados	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468211	SARE	Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468212	SARE	Comercio al por menor de partes y refacciones usadas para automóviles, camionetas y camiones	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468213	SARE	Comercio al por menor de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468311	SARE	Comercio al por menor de motocicletas	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
468319	SARE	Comercio al por menor de otros vehículos de motor	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
468420	SARE	Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes, aditivos y similares para vehículos de motor	IN	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	P	C	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
432111	SARE	Comercio al por mayor de fibras, hilos y telas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
432112	SARE	Comercio al por mayor de blancos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
432119	SARE	Comercio al por mayor de otros productos textiles	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
432120	SARE	Comercio al por mayor de ropa, bisutería y accesorios de vestir	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN
433220	SARE	Comercio al por mayor de artículos de joyería y relojes	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
433311	SARE	Comercio al por mayor de discos y casetes	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
433312	SARE	Comercio al por mayor de juguetes y bicicletas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
433313	SARE	Comercio al por mayor de artículos y aparatos deportivos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
433410	SARE	Comercio al por mayor de artículos de papelería	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
433420	SARE	Comercio al por mayor de libros	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos
433430	SARE	Comercio al por mayor de revistas y periódicos	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
433510	SARE	Comercio al por mayor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
434240	SARE	Comercio al por mayor de artículos desechables	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
435311	SARE	Comercio al por mayor de equipo de telecomunicaciones, fotografía y cinematografía	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
435312	SARE	Comercio al por mayor de artículos y accesorios para diseño y pintura artística	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
435313	SARE	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo e instrumental médico y de laboratorio	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
435319	SARE	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para otros servicios y para actividades comerciales	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
435411	SARE	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo, y accesorios de cómputo	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos
435412	SARE	Comercio al por mayor de mobiliario y equipo de oficina	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
436112	SARE	Comercio al por mayor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
465911	SARE	Comercio al por menor de mascotas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
467116	SARE	Comercio al por menor de materiales para la construcción en tiendas de autoservicio especializadas	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
311520	SARE	Elaboración de helados y paletas	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
311993	SARE	Elaboración de alimentos frescos para consumo inmediato	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
312112	SARE	Purificación y embotellado de agua	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
339913	SARE	Joyería de metales y piedras no preciosos y de otros materiales	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
464111	SARE	Farmacias sin minisúper	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
464112	SARE	Farmacias con minisúper	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN

Número	Subgrupo	Giros / Tipo	I. Agrícola	II. Pecuario	III. Forestal	IV.1. H0 Habitacional campestre residencial	IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	IV.3. H2 Habitacional de densidad media	IV.4. H3 Habitacional de densidad alta	V.1. Servicios de intensidad baja	V.2. Servicios de intensidad media	V.3. Servicios de intensidad alta	VI.1. Comercio de intensidad baja	VI.2. Comercio de intensidad media	VI.3. Comercio de intensidad alta	VII. Turístico o recreativo	VIII. Agroindustrial	IX. Actividades extractivas	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	X.2. Industria de intensidad media	X.3. Industria de intensidad alta	XI.1. Uso mixto bajo	XI.2. Uso mixto alto	XII. Parque urbano, jardín público o área verde	XIII. Conservación ecológica	XIV. Recarga de mantos acuíferos	XV.1. Equipamiento de concentración rural	XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	XV.3. Equipamiento urbano medio	XV.4. Equipamiento urbano estatal	XVI.1. Infraestructura pública básica	XVI.2. Infraestructura pública urbana	XVI.3. Infraestructura pública regional	XVII. Destino Mixto	Zona de Monumentos Históricos (ZMH)	Zona Poligonal UNESCO	Zonas de Riesgo	Sitios arqueológicos	
464113	SARE	Comercio al por menor de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios	IN	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	IN	IN	
431211	SARE	Comercio al por mayor de bebidas no alcohólicas y hielo	C	IN	IN	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN
434112	SARE	Comercio al por mayor de medicamentos veterinarios y alimentos para animales, excepto mascotas	C	IN	IN	CO	CO	CO	CO	C	C	C	C	P	C	C	IN	IN	C	IN	IN	C	C	IN	IN	IN	CO	CO	CO	IN	IN	IN	IN	IN	CO	IN	CO	IN	IN

***Permiso de Uso de Suelo para arrendamiento de inmuebles por  
medio de plataformas electrónicas***

**Artículo 76.** El arrendamiento total o parcial de inmuebles por medio de plataformas digitales o cualquier otro medio, requerirán de un permiso de uso de suelo específico el cual deberá tramitar ante la DGMAOT, cumpliendo los requisitos de los artículos 60 y 71 del presente Reglamento. El permiso aplica sobre plataformas digitales que cobren por día, sobre temporadas menores de 30 días naturales.

***Uso de suelo específico***

**Artículo 77.** El uso de suelo específico se divide en dos tipos:

- I. Arrendamiento total del inmueble, sin distinguir el número de habitaciones.
- II. Arrendamiento parcial del inmueble.

Serán objeto de uso de suelo especial aquellos inmuebles que oferten para arrendamiento de tres habitaciones en adelante.

Las habitaciones serán como máximo para cuatro ocupantes, si fuere habitación de mayor cantidad de ocupantes, serán objeto de uso de suelo específico.

La resolución de este tipo de permisos se apegará a lo señalado en el artículo 75 del presente Reglamento.

***Permiso de uso de suelo para antenas***

**Artículo 78.** Para poder obtener el permiso de uso de suelo para antenas, el solicitante deberá cumplir además de los requisitos señalados en los artículos 60 y 71 de este Reglamento, con lo siguiente:

- I. El proyecto de planeación a corto, mediano y largo plazo, para que se realice la evaluación integral de las torres que conforman su sistema de comunicación.
- II. El predio donde se pretenda instalar la antena deberá estar afuera de las zonas señaladas en el artículo 47 fracción XVIII y XXI de este Reglamento, lo anterior de acuerdo a la ubicación determinada en el PMDUOET, siempre y cuando sea presentado el expediente de solicitud que integre un análisis que incluya las especificaciones técnicas de la antena, la ubicación y el plano con las distancias a otras antenas existentes y a anuncios espectaculares.
- III. La propuesta de diseño deberá considerar camuflaje justificando totalmente la instalación; el

predio deberá estar bardeado (no malla) a la altura del 1er nivel colindante, o en caso de colindar con lotes baldíos la altura mínima será de 3 metros; el portón y puerta de acceso deberán ser ciegos;

- IV. Resolución favorable de la Manifestación de Impacto Ambiental emitida por la autoridad estatal o federal competente, indicar los mecanismos de mitigación de ruido. La planta de energía eléctrica de emergencia deberá instalarse en un espacio cerrado que no genere ruido al exterior;
- V. Al exterior de la construcción deberá exhibirse un letrero en el que se informe que es una instalación que no genera riesgo ni a la seguridad ni a la salud y que se encuentra de acuerdo a las normas oficiales vigentes.
- VI. Colocar en lugar visible donde se instale la antena, el nombre de la compañía responsable y el número telefónico gratuito para atención de quejas o casos de emergencia;
- VII. Permitir a las Autoridades Municipales el acceso y uso de las instalaciones para casos específicos tales como la instalación de cámaras de video de monitoreo vehicular, de seguridad y emergencia;
- VIII. Integrar un Programa de mantenimiento y en su caso de retiro de torres obsoletas o sin uso;
- IX. Contar con el estudio de mecánica de suelos, firmados por el perito correspondiente; y
- X. Memoria de Cálculo firmada por el perito correspondiente.

#### ***Permiso de Uso de Suelo en azoteas***

**Artículo 79.** El uso total o parcial de azoteas en inmuebles con fines de recreación, comerciales, servicios y mixtos que incluyan aditamentos constructivos y/o instalaciones especiales, temporales o permanentes que afecten al inmueble en su estructura, imagen y contexto, requerirán un permiso de uso de suelo específico el cual deberá tramitar ante la DGMAOT, cumpliendo los requisitos de los artículos 57, 60, 70, 71 y 80 del presente Reglamento.

#### ***Requisitos de Uso de Suelo en azoteas***

**Artículo 80.** Para el permiso de uso de suelo en azoteas se deberá presentar los siguientes requisitos complementarios:

- I. Licencia Ambiental de Funcionamiento donde se especifiquen los decibeles producidos por el sonido al interior y exterior;
- II. Dictamen estructural, donde se determinen las cargas vivas y muertas del inmueble por uso de la azotea con el fin de asegurar la estabilidad del mismo;
- III. Proyecto arquitectónico que incluya planta, cortes y fachadas, parciales y totales;
- IV. Estudio de contexto del inmueble y el impacto visual hacia el exterior; y
- V. Dictamen de factibilidad en medidas de seguridad emitido por la Dirección de Protección Civil.

***Uso de Suelo en azoteas en ZMH o inmuebles con valor  
patrimonial***

**Artículo 81.** Cuando se trate de inmuebles ubicados en Zona de Monumentos Históricos o inmuebles con valor patrimonial, la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico de la DGMAOT presentará las solicitudes ingresadas para análisis al Centro INAH Guanajuato.

Una vez realizado el análisis en el Centro INAH Guanajuato, la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico de la DGMAOT generará un dictámen positivo o negativo, el cual será entregado a la Dirección de Administración Urbana de la DGMAOT, quien dará respuesta al solicitante notificando el cumplimiento de las condiciones señaladas en el Permiso de Uso de Suelo.

***Termino para subsanar omisiones***

**Artículo 82.** En caso de faltar alguno de los requisitos para la emisión del permiso de uso de suelo, la DGMAOT solicitará al ciudadano, para que en un periodo de 3 días hábiles, contados a partir de la notificación de dicha solicitud para que exhiba los documentos que sean necesarios con el apercibimiento que, en caso contrario se tendrá por desechada la solicitud correspondiente.

***Resolución sobre el otorgamiento del permiso de uso de suelo***

**Artículo 83.** Las resoluciones sobre el otorgamiento del permiso de uso de suelo se emitirán en los siguientes plazos:

- I. Tres días hábiles cuando se trate de giros y usos contemplados en el SARE;
- II. Quince días hábiles cuando la acción, obra, servicio o inversión no cause impacto en el desarrollo urbano de la zona en donde se localice el predio; y
- III. Treinta días hábiles, cuando la acción, obra, servicio o inversión sea de tal magnitud que cause impacto en el desarrollo urbano de los centros de población.

Cuando no resulte suficiente, la DGMAOT dará un aviso al particular. Los plazos en las fracciones anteriores serán los indicados en cuanto la DGMAOT no cuente con las herramientas tecnológicas de revisión, una vez que se tenga, serán los indicados en el Código.

#### ***Vigencia permiso de uso de suelo***

**Artículo 84.** Los permisos de uso de suelo tendrán una vigencia igual a la del PMDUOET en el que se haya fundado y deberá ser ratificada anualmente.

#### ***Condiciones del permiso de uso de suelo***

**Artículo 85.** El permiso de uso de suelo, establecerá las condiciones o requisitos particulares que tendrán que cumplirse para el ejercicio de los derechos a que se refiere el mismo y se emitirán conforme a las zonas señaladas en el PMDUOET.

Las condiciones o requisitos podrán ser temporales, económicos, ambientales o funcionales y deberán referirse indistintamente a los aspectos de la vialidad, transporte, infraestructura, diseño urbano, uso y servicios, sin que puedan imponer a los particulares más cargas que la que establecen de manera general los planes respectivos.

#### ***Restricciones***

**Artículo 86.** Los permisos de uso de suelo no constituyen constancias de apeo y deslinde respecto a los inmuebles, ni acreditan la propiedad o posesión de las mismas, dejando siempre a salvo los derechos y obligaciones de terceros.

#### ***Disposiciones Generales***

**Artículo 87.** Las acciones de desarrollo urbano que puedan producir un impacto significativo en cualquier elemento de la estructura urbana tal como: suelo, infraestructura, vivienda y/o equipamiento, requerirán de la intervención de un perito especializado para llevar a cabo los trámites necesarios y responsabilizarse de cumplir con todos los requisitos necesarios para la autorización de usos considerados de intensidad alta en el Municipio de Guanajuato.

Las acciones de desarrollo urbano que puedan producir un impacto significativo en el medio ambiente además de las licencias o autorizaciones municipales de construcción, requerirán de la resolución del impacto ambiental, que deberá emitir la Secretaría de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato o las entidades municipales competentes, en el caso de existir un convenio de municipalización de esa atribución.

### **Sección Tercera**

#### **Evaluación de Compatibilidad**

### ***Contenido de la Evaluación de Compatibilidad***

**Artículo 88.** En lo que respecta a la evaluación de compatibilidad, las personas solicitantes presentarán a la DGMAOT el estudio respectivo, que contendrá, al menos:

- I. La descripción de los posibles efectos que el uso de suelo propuesto para determinado inmueble, en tipo o intensidad diferente a los señalados en la zonificación, así como las obras relativas, producirán en el ambiente, el entorno natural, la imagen urbana, el paisaje, el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, la infraestructura pública, el equipamiento urbano, los servicios públicos, el tránsito vehicular y la seguridad de las personas y sus bienes, en la zona en que se pretende asignar el uso del suelo;
- II. La descripción del proyecto, señalando en el mismo los antecedentes legales, el documento legal de acreditación, ubicación, medidas y colindancias y medios de acceso y urbanización de la zona; y
- III. Las medidas de prevención, mitigación y compensación aplicables al caso. La autoridad municipal efectuará la evaluación de compatibilidad conforme a las disposiciones del Código y el presente Reglamento y demás normatividad aplicable.

### ***Acuerdo de Resolución***

**Artículo 89.** Una vez efectuada la evaluación, la DGMAOT remitirá al Ayuntamiento el expediente correspondiente, a efecto de que se dicte el acuerdo respectivo en el que se podrá:

- I. Autorizar el cambio de uso del suelo, así como la expedición del permiso respectivo, en los términos solicitados;
- II. Autorizar, de manera condicionada, tanto el cambio de uso del suelo como la expedición del permiso respectivo, a la modificación de la obra, acción, actividad, servicio, proyecto o inversión de que se trate, incluyendo el establecimiento de medidas adicionales de prevención, mitigación y compensación; o
- III. Negar el cambio de uso de suelo o la expedición del permiso respectivo, señalado las consideraciones que de hecho y de derecho hayan llevado a la autoridad de esta resolución.

En los casos en que el acuerdo del Ayuntamiento implique el cambio del uso del suelo, se seguirá el procedimiento previsto en las fracciones III a X del artículo 58 del Código.

## ***Resolución***

**Artículo 90.** Las resoluciones a las que se hacen mención en el artículo que antecede, se emitirán en un plazo no mayor a 22 días hábiles; en caso de las fracciones I y II se remitirá al Ayuntamiento para continuar el proceso señalado en el Código.

## ***Cambio de uso de suelo***

**Artículo 91.** En los casos en que se autorice el cambio de uso de suelo, en el permiso correspondiente se fijará el uso, el tipo, intensidad o densidad de acuerdo con el PMDUOET en que se haya fundado.

## **Sección Cuarta**

### **Constancia de Alineamiento y de Número Oficial**

#### ***Características de las Constancia de alineamiento y número oficial***

**Artículo 92.** Las constancias de alineamiento y número oficial, deberán establecer el uso de suelo y la normatividad a que quedará sujeto el predio de acuerdo a la zona donde se ubica, así como la delimitación del predio o terreno con la vía pública existente o con la futura, señalando las restricciones que existen en cuanto a las vialidades, derecho de vía y la infraestructura existente (línea de torres, ductos) zonas de riesgo (fallas, cañadas), cuerpos de agua (arroyos, presas, ríos), además de señalar la nomenclatura y el número oficial.

#### ***Requisitos para obtener la Constancia de Alineamiento y Número Oficial***

**Artículo 93.** Para obtener la Constancia de Alineamiento y Numero Oficial, el solicitante deberá, además, de presentar ante la DGMAOT los requisitos señalados en el artículo 60 del presente Reglamento, adjuntar lo siguiente:

- I. Copia de la escritura pública (completa) o título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- II. Copia del pago del impuesto predial vigente y sin adeudo; y
- III. Plano general del predio; deberá incluir: la localización, la ubicación, el ancho de las vialidades contiguas y de acceso al predio, el cuadro las coordenadas con proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84 de cada vértice que forma el polígono de predio; las medidas, las colindancias y el área total del predio, información que debe coincidir con la escritura pública presentada (impreso o digital formato .dwg AutoCAD 2010 en CD).

Tratándose de predios con divisiones previas se podrá solicitar: copia del permiso de división o copia del contrato de promesa de venta o copias de las escrituras de enajenaciones parciales y/o historia registral del predio de origen.

#### ***Requerimiento de documentos***

**Artículo 94.** En caso de faltar alguno de los requisitos para la emisión de la Constancia de Alineamiento y Número Oficial, la DGMAOT requerirá al solicitante para que en un periodo de 3 días hábiles, contados a partir de la notificación del requerimiento para que exhiba los documentos que sean necesarios, con el apercibimiento que en caso contrario se tendrá por desechada la solicitud correspondiente.

#### ***Término para emisión***

**Artículo 95.** La Constancia de Alineamiento y Número Oficial, será emitida por la DGMAOT dentro de los 10 días hábiles siguientes a que hayan cubierto todos los requisitos.

#### ***Regularización de Número Oficial***

**Artículo 96.** El Ayuntamiento a través de la DGMAOT, podrá ordenar el cambio o la regularización del número oficial cuando así resulte necesario, en este caso se le notificará al propietario del predio, quedando obligado éste último a colocar el nuevo número en el plazo que la autoridad señale.

El predio podrá conservar simultáneamente el número anterior, por noventa días más, agregando una nota aclaratoria en el acceso principal.

### **Sección Quinta**

#### **Vía Pública**

#### ***Vía Pública***

**Artículo 97.** La vía pública y los demás bienes de uso común destinados a un servicio público son bienes de dominio público del Municipio.

#### ***Inalienabilidad de la Vía Pública y bienes de uso común***

**Artículo 98.** La vía pública y los bienes de uso común son inalienables e imprescriptibles y por lo tanto, no podrán constituirse sobre ellas hipotecas, embargos, usos, usufructos, ni servidumbres en beneficios de una persona determinada en los términos del derecho común.

### ***Derechos en vía pública***

**Artículo 99.** Los derechos de tránsito, iluminación, aireación, vistas, acceso derramas y otros semejantes al destino de la vía pública, se regirán exclusivamente por las leyes y reglamentos administrativos aplicables.

### ***Vialidades***

**Artículo 100.** Las vialidades que conforman el sistema vial primario serán de movilidad controlada; soportarán la circulación de vehículos en alta y baja velocidad y en su caso, contemplan carriles de desaceleración o arroyos destinados para el sistema urbano de transporte.

### ***Tipos de Vialidades***

**Artículo 101.** Las vialidades según su función y jerarquía se clasifican de acuerdo a lo establecido en el PMDUOET indicando el ancho de su sección, conforme lo siguiente:

- I. **Vialidad regional.** Aquella destinada al tránsito de vehículos a una velocidad mayor de 80 kilómetros por hora. Con afluencia principal de todo tipo de vehículos automotores, de acceso a la Ciudad o de paso, y restringida para permitir acceso y servicio a los lotes colindantes contarán además de los carriles de circulación de acuerdo con la sección de la carretera de que se trate, con vialidades laterales separadas en ambos costados fuera del derecho de vía, y cuya sección no será en ningún caso menor de 10 metros, cada una para dar acceso y servicio a los lotes colindantes;
- II. **Vialidades primarias.** Aquellas destinadas primordialmente a proporcionar un medio para la circulación del tránsito, en su forma más expedita que sea posible y como fin secundario el acceso a las propiedades colindantes;
- III. **Vialidades secundarias.** Aquellas cuyo objeto primordial es recoger el tránsito de una zona urbana y conducirlo a las vialidades primarias;
- IV. **Calles colectoras.** Aquellas cuyo objetivo primordial es recoger el tránsito de una zona urbana y conducirlo a las vialidades secundarias, primarias y al mismo tiempo dar servicio a las propiedades colindantes, y funcionarán con doble sentido de circulación;
- V. **Calles locales.** Aquellas cuyo objetivo principal es proveer el acceso a las propiedades colindantes y a los andadores y deberán ser en un solo sentido de circulación; y
- VI. **Andadores.** Son aquellos destinados exclusivamente al tránsito peatonal y tendrán una longitud máxima de 90 metros, y una sección transversal de 5.50 metros, respetándose una sección libre

de 4.50 metros a lo largo del andador para acceso de vehículos de emergencia, cuando así lo permita la topografía del predio a desarrollar.

**VII. Corredores lineales en cauces.** Son las vialidades para las riveras de los arroyos existentes, principalmente como corredores ecológicos con vocación recreativa. En ellos se propone una sección de 8.00 m a partir del N.A.M.E., que contemplará ciclovías y andadores, con secciones intermedias de vegetación. Entre los que se busca implementar esta acción son los ríos Guanajuato, Silao, Yerbabuena, San Isidro, Paso de Perules, San José de Cervera, Santa Teresa, Noche Buena, etc.

**VIII. Ciclovías.** Para contar con un sistema vial apto para albergar distintos medios de desplazamiento y que garantice la seguridad de los usuarios y un correcto funcionamiento de la red, es necesario apearse a los lineamientos técnicos establecidos en normas nacionales e internacionales en materia de movilidad urbana sustentable.

La sección para ciclocarril tendrá un ancho mínimo de 1.30m en vialidades locales, y para vialidades secundarias o colectoras así como vialidades de jerarquías mayores tendrá un ancho mínimo de 1.50m por sentido, considerando que los ciclistas deben circular en el mismo sentido que los automóviles, a menos que se instale la infraestructura necesaria que permita la circulación ciclista en doble sentido.

Se ha de mencionar que los sistemas viales antes mencionados deberán prever en sus banquetas el diseño universal (accesibilidad) y los sistemas adecuados para crear las condiciones propicias para todo tipo de personas, especialmente a las personas con capacidades diferentes, incluyendo la señalización adecuada para su seguridad. Se utilizarán materiales de la región, manufacturados para que su textura y colocación sea conveniente para evitar accidentes de los usuarios por situaciones ambientales y estructurales, tales como lluvias, agrietamientos, hundimientos, etc.

#### ***Presunción de origen de la Vía Pública***

**Artículo 102.** Todo terreno que aparezca en los planos de los centros de población y de las localidades del Municipio, en los planes de ordenamiento territorial y de desarrollo urbano, o cualquier otro existente en el archivo de la DGMAOT, en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial de la Tesorería Municipal, o en cualquier archivo de los diferentes ámbitos de gobierno, museo o biblioteca, que aparezca como vía pública, se presumirá que tiene esa calidad, salvo prueba en contrario que deberá rendir aquel que afirme que el terreno en cuestión es propiedad particular o privada, o pretenda tener algún derecho exclusivo para su uso.

Ninguna persona podrá impedir u obstaculizar el uso público del terreno del que se trate, salvo que medie sentencia ejecutoriada por autoridad competente que lo declare de esa manera y, de ser así, la DGMAOT podrá dictar las medidas necesarias para remover los impedimentos o estorbos al uso público de los terrenos a que se refiere el presente artículo.

#### ***Del fraccionamiento***

**Artículo 103.** Los inmuebles que aparezcan en los planos oficiales de un fraccionamiento aprobado por alguna dependencia estatal competente, destinados a vía pública o al uso común de algún servicio público, se considerarán por ese sólo hecho como bienes del dominio público del propio Municipio, para cuyo efecto las áreas correspondientes remitirán copias de los planos a la DGMAOT con la finalidad de generar su registro respectivo en los planes de ordenamiento territorial existentes en el municipio y a la dirección de catastro del Municipio o del Estado, para que se hagan los registros y cancelaciones respectivas, el fraccionamiento deberá quedar debidamente registrado en el registro público de la propiedad.

Para el caso de los fraccionamientos nuevos, se deberá considerar su integración a las vialidades existentes con al menos dos accesos, según corresponda a la clasificación de la estructura urbana señalada en el PMDUOET y, los tipos de vialidad especificadas en este Reglamento.

#### ***Áreas de donación y de uso común en fraccionamientos y régimen en condominio***

**Artículo 104.** Para el caso de los fraccionamientos, su área de donación no debiera ser menor al 12% del total de su superficie autorizada.

Para Régimen en Condominio su área de donación no deberá ser menor al 4% del total de la superficie autorizada.

En el caso de los Desarrollos en Condominio, además de las áreas de donación, las áreas de uso común deberán tener un porcentaje no menor al 4% del área a desarrollar; estos espacios serán destinados a la realización de obras complementarias de beneficio colectivo, relativas a la cultura, educación, esparcimiento, deporte o aquéllas de carácter asistencial.

En todos los casos antes mencionados, la ubicación de las áreas de donación quedan a consideración de la DGMAOT para su aprovechamiento, según lo considerado en este Reglamento y en el Código.

#### ***Exclusión de servidumbres de paso***

**Artículo 105.** Ningún terreno de propiedad y uso privado destinado a dar acceso a uno o varios predios, podrá ser designado con alguno de los nombres comunes de: calles, callejones, plazas, retornos, aceras u otros sinónimos, ni con los que se usen para nomenclaturas de la vía pública.

#### ***Permiso de obra o instalación en vía pública***

**Artículo 106.** Se requiere permiso de la DGMAOT para realizar cualquier tipo de obra o instalación en la vía pública, sea de origen público o privado, así como de cualquier modalidad, ya sea aérea, superficial o subterránea.

Al otorgar los permisos, la DGMAOT indicará las especificaciones y condicionantes aplicables a cada caso, así como el plazo para retirar o trasladar las obras o instalaciones autorizadas.

Todo permiso que se expida para la ocupación o uso de la vía pública se entenderá condicionado a lo señalado por la LOM y por los artículos relativos a la vía pública del presente Reglamento y será congruente con las disposiciones en materia de fisonomía e imagen urbana contenidas en la respectiva reglamentación municipal, teniendo como apoyo la opinión técnica que emita la DGMAOT.

#### ***Exclusión de Derechos***

**Artículo 107.** Los permisos o concesiones que la autoridad competente otorgue para aprovechar con determinados fines la vía pública o cualquier otro bien de uso común o destinado a un servicio público, no crean sobre estos a favor del permisionario o concesionario ningún derecho real posesorio, tales permisos o concesiones serán siempre revocables y temporales y en ningún caso podrán otorgarse en perjuicio del libre, seguro y expedito tránsito o del acceso a los predios colindantes o de servicios públicos instalados, o con perjuicio en general, de cualquiera de los fines a que esté destinada la vía pública o bienes mencionados.

#### ***Regularización de obras***

**Artículo 108.** Las obras realizadas en la vía pública, sin autorización o permiso, podrán ser regularizadas, siempre que para ello se ajusten o cumplan las disposiciones de este reglamento.

#### ***Instalaciones en la vía pública***

**Artículo 109.** Las instalaciones subterráneas, los servicios públicos de telefonía, redes de datos, cable, alumbrado, energía eléctrica, gas, semáforos y cualquier otra, deberán localizarse preferentemente a lo largo

de las aceras o camellones. Cuando se localicen en las aceras, deberán estar por lo menos a 0.50 metros del alineamiento oficial de los predios colindantes, siempre y cuando ya tengan la infraestructura. En caso de ser un nuevo desarrollo, después de colocada la infraestructura, la distancia del alineamiento oficial deberá de ser no menor a 1.20 m de ancho y, una altura mínima de 2.10 m de postes de concreto o metálico, en caso de instalaciones aéreas.

El Municipio a través de la DGMAOT, podrá autorizar la construcción de instalaciones subterráneas o aéreas fuera de los sitios descritos en el párrafo anterior, cuando la naturaleza de las obras así lo requiera y para ello establecerá de manera general los criterios a que deberá cumplir ese tipo de instalaciones de acuerdo a la zona de su ubicación dentro del área urbana y a su localización en relación con las demás instalaciones existentes, incluyendo al menos: lugar y posición dentro del arroyo o banqueta, separación y protecciones necesarias, así como profundidades mínimas y máximas.

#### ***Instalaciones aéreas***

**Artículo 110.** Las instalaciones aéreas en la vía pública deberán estar sostenidas sobre postes colocados para tal efecto. Dichos postes se localizarán dentro de la acera a una distancia mínima de 0.20 metros. del borde interno de la guarnición, cuando el ancho de la acera lo permita. En el caso de que el ancho de la acera no sea suficiente para alojar a una persona, el poste se localizará inmediatamente después de la guarnición; en las vías públicas donde no existan las aceras, los interesados solicitarán al Municipio el alineamiento del borde de la acera.

Cuando por razones de mantenimiento de las instalaciones aéreas se requiera el retiro de una parte o a la totalidad de un volado de la vía pública o zonas ajardinadas, la dependencia responsable de este mantenimiento deberá solicitar autorización a la DGMAOT para poder realizar esa labor. Están restringidas nuevas instalaciones aéreas en la Zona de Monumentos Históricos.

#### ***Retenciones para ascenso de postes***

**Artículo 111.** Los cables de retenidas, las ménsulas, las alcayatas, así como cualquier otro apoyo de los que se usan para ascenso a los postes o a las instalaciones aéreas, deberán colocarse a no menos de 2.50 metros de altura sobre el nivel de la acera.

Lo anterior considerando las características propias de la fisonomía del Municipio, tomando como referencia lo que para tal efecto señale la DGMAOT.

#### ***Identificación de Instalaciones***

**Artículo 112.** Los postes y las instalaciones deberán ser identificados por el organismo operador o dependencia que los coloca, con señales que apruebe el Municipio a través de la DGMAOT.

#### ***Conservación de Instalaciones***

**Artículo 113.** Las dependencias u organismos operadores que coloquen postes o instalaciones en la vía pública, están obligados a conservarlos en buenas condiciones de servicio, dándoles el mantenimiento adecuado que requieran y a retirarlos cuando dejen de cumplir su función.

El Municipio a través de la DGMAOT, podrá ordenar el retiro o el cambio de lugar de postes o instalaciones por cuenta de sus propietarios, por razones de seguridad o por que sea necesario modificar la anchura de las aceras o se ejecute cualquier obra en la vía pública que lo requiera. Si no lo hicieran dentro del plazo que se les fije, el propio Municipio lo ejecutará a costa de dichos propietarios.

#### ***Prohibición de instalaciones en entradas de predios***

**Artículo 114.** No se permitirá colocar postes o instalaciones en las aceras, cuando con ellos se impida la entrada a un predio. Si el acceso al predio se construye estando ya colocado el poste o la instalación, estos deberán ser cambiados de lugar por el organismo o instancia responsable de los mismos, pero los gastos en que se incurran serán por cuenta del propietario del predio.

De igual manera estarán limitadas las rampas y las escaleras para acceso a predios, las cuales deberán realizarse dentro de los límites del propio predio y solo por excepción se podrá permitir una extensión de aquellas hacia la vía pública, siempre que no invadan el arroyo y que a juicio de la DGMAOT no constituyan un obstáculo para el tránsito seguro de vehículos y peatones.

#### ***Instalaciones en la zona de monumentos históricos***

**Artículo 115.** Para el caso de las instalaciones que se pretendan realizar en los polígonos de la Declaratoria Federal de la Zona de Monumentos Históricos y de la Zona Declarada Patrimonio por la UNESCO, se deberá tener previamente la autorización o aprobación del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

### **Sección Sexta**

Coeficiente de Ocupación de Suelo, de Utilización de Suelo y Absorción del Suelo

#### ***Parámetros de densidad e intensidad***

**Artículo 116.** Las construcciones sujetarán sus características a los parámetros de densidad e intensidad de uso de suelo y no excederán el COS, CUS, CAS, indicados en este Reglamento.

#### ***COS y CUS en inmuebles con valor histórico***

**Artículo 117.** El COS y CUS, de los bienes inmuebles con valor histórico se sujetarán a las construcciones originales en caso de que existan testimonios, de no ser así, el CUS, no podrá ser mayor de 2.00, sin pasar de tres niveles o lo señalado en el Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio. En casos extraordinarios, se podrá igualar la altura al entorno construido, respaldado bajo criterios técnicos históricos y, aprobados por la DGMAOT con opinión del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

#### ***Constancias de densidad e intensidad***

**Artículo 118.** La DGMAOT, al otorgar los permisos y constancias a que se refieren en el presente Reglamento, hará constar los parámetros de Densidad e Intensidad de uso, así como el COS, CUS y CAS, que corresponda a cada predio.

#### ***Requisitos para obtener COS y CUS***

**Artículo 119.** Para poder obtener la Constancia de COS y CUS, el solicitante deberá cumplir los requisitos siguientes:

- I. Solicitud en el formato que la DGMAOT determine, debidamente llenada y firmada;
- II. Copia simple del instrumento público que acredite la propiedad del inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad, alineamiento vigente o título de propiedad o constancia registral.
- III. Croquis con la ubicación exacta del predio, señalando puntos específicos en un sistema de coordenadas con proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84;
- IV. Copia de la identificación oficial del solicitante. En caso de que el solicitante sea persona moral deberá presentar copia del acta constitutiva y en su caso del instrumento público mediante el cual acredite la representación de la misma;
- V. Fotografías actuales, impresas y legibles; una de la fachada y dos del área a intervenir, asimismo de contar con área construida es importante que se refleje en las fotografías de forma clara;
- VI. En caso de que el solicitante no sea el propietario, deberá presentar carta poder en original o copia del poder notarial, ambos con las firmas correspondientes, anexando copia de la identificación oficial vigente con fotografía del propietario; así como de los testigos;

- VII. Proyecto arquitectónico en digital en AUTOCAD versión 2010 en CD, (el proyecto deberá contener plantas, cortes, fachadas, planta de conjunto marcando el área construida o a construir, con medidas o cotas; y deberá pasar un corte por el área libre, es decir por un patio, cochera, jardinera); y
- VIII. Comprobante del pago de los derechos de expedición conforme a la normatividad aplicable.

#### ***Requerimiento de documento***

**Artículo 120.** En caso de faltar alguno de los requisitos para la emisión del COS y CUS, la DGMAOT requerirá al solicitante para que, en un periodo de 3 días hábiles, contados a partir de la notificación del requerimiento para que exhiba los documentos que sean necesarios, con el apercibimiento que en caso contrario se tendrá por desechada la solicitud correspondiente.

#### ***Termino para emisión***

**Artículo 121.** El Coeficiente de Ocupación de Suelo y de Utilización de Suelo, será emitida por la DGMAOT dentro de los 10 días hábiles siguientes a que hayan cubierto todos los requisitos.

#### ***Restricciones***

**Artículo 122.** La DGMAOT establecerá en el permiso de uso de suelo y en la Constancia de Alineamiento y Número Oficial, las restricciones que juzgue necesarias para la construcción de los inmuebles, ya sea por zonas o en predios específicos.

Las restricciones podrán ser las siguientes:

- I. Las construcciones no excederán las alturas máximas señaladas por el Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio, para cada zona. Cuando esas alturas no se señalen expresamente, las construcciones no excederán las alturas que resulten de aplicar los siguientes criterios:
  - a) No será autorizable la elevación de un edificio por sobre la altura del punto más alto de los edificios o inmuebles del contexto donde se encuentre ubicado el inmueble;
  - b) Como excepción la DGMAOT podrá emitir su opinión favorable y autorizar alturas de edificios donde se rebase el parámetro anterior, principalmente en las zonas de crecimiento de los centros de población del Municipio, cuando tal sea la conclusión de un dictamen técnico donde se evalúen, en su caso, el impacto visual, la composición arquitectónica, la densidad habitacional; el CUS máximo permisible en el lugar y otros parámetros de similar valor aplicables al inmueble analizado.
- II. 3 metros libres al frente y 3 metros libres al fondo del predio;

- III. Desde el nivel de desplante: 2 niveles o 7 metros. Las cubiertas de los techos inclinados podrán tener dos metros más de altura solo en las zonas que se permita este tipo de cubiertas según el Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio;
- IV. En condominio deberá ser lo señalado en el Código, en caso de que los edificios sean mayores a cinco niveles, se deberá contar con elevador. Esto solamente en las zonas que lo permita el Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio;
- V. Se permite la construcción de sótanos siempre que no se utilice para dormitorio;
- VI. En azoteas no podrán ser ocupadas con construcciones definitivas o provisionales de ninguna índole y los tinacos no deberán ser visibles desde el exterior;
- VII. En zona de industria ligera se deberán de dejar 3 metros libres alrededor del predio cuando así lo considere la DGMAOT;
- VIII. La altura máxima de las zonas industriales será la predominante en la zona sin sobrepasar la limitada por la aplicación del CUS, los volúmenes que sobrepasen los dos niveles completos de altura deberán encontrarse a una distancia mínima de 6 metros del alineamiento frontal y a 3 metros del límite de propiedad posterior;
- IX. Para la industria de riesgo, el área de amortiguamiento será la definida en la manifestación de impacto ambiental y el estudio de riesgo, así como la altura señalada en el párrafo anterior;
- X. Para las zonas de comercio y servicio se dejará un 20 % del predio de área libre para ventilación e iluminación. En caso de que el servicio colinde con vivienda la restricción anterior deberá ubicarse en la colindancia con la misma; desde el nivel de desplante: 2 niveles o 7 metros. Las cubiertas de los techos inclinados podrán tener dos metros más de altura solo en las zonas que se permita este tipo de cubiertas según el Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio, será de 2 niveles o 7 metros. En caso de que requiera mayor altura, la misma quedara limitada por la aplicación del CUS y condicionada a que los volúmenes que sobrepasen los dos niveles completos deberán encontrarse a una distancia mínima de 6 metros del alineamiento frontal y a 3 metros del límite de la propiedad posterior;
- XI. En las zonas de conservación ecológica y agrícola se deberá dejar un mínimo del 30 % para áreas ajardinadas o huertas;
  - a) De acuerdo a la ubicación del predio será autorizado el número de niveles de construcción, considerando para ello la densidad Habitacional de cada zona y la tipología de la misma; el respectivo CUS máximo; así como las dimensiones mínimas de los lotes en los diferentes usos. En todo caso para calcular el número de niveles permisibles deberán tomarse en cuenta las especiales características topográficas del Municipio y de la Ciudad de Guanajuato, optando siempre por la condición más favorable para el predio.

- b) Por excepción los parámetros anteriores podrán rebasarse, siempre a juicio de la DGMAOT existan causas justificadas para ello y no se afecte la densidad habitacional permisible en la zona, ni el equilibrio de las funciones que en ella se realizan.

### CAS

**Artículo 123.** El Coeficiente de Absorción del Suelo es la parte de un predio que debe dejarse libre completamente sin construir con techos, pavimentos, sótanos o cualquier otro tipo de construcción o material impermeable. Los predios que están sujetos a la aplicación del CAS son principalmente aquellos con políticas ambientales, siendo de Conservación, Conservación restauración, Parque urbano, jardín público o área verde, Agrícola y Zonas de recargas de mantos acuíferos.

### Valores por usos, destinos e intensidades de suelo

**Artículo 124.** Los valores del COS, CUS, CAS y sus condicionantes se regularán en la siguiente tabla, en cada una de las zonas, usos, destinos e intensidades, conteniendo:

- II. El rango relativo al coeficiente de ocupación del suelo;
- II. El rango relativo al coeficiente de utilización del suelo;
- II. El rango relativo al coeficiente de absorción del suelo;
- IV. El tamaño mínimo del lote;
- V. Niveles máximos para las construcciones por zona, uso, destino e intensidad; y
- VI. Altura máxima de las fachadas.

USOS

Valores del COS, CUS, CAS y sus condicionantes por usos, destinos e intensidades de suelo						
Zonas, usos, destinos e intensidades	COS	CUS	CAS	Tamaño mínimo del lote (m2)	Niveles máximos	Altura máxima de fachada (m)
I. <b>Agrícola</b>	0.25	1.4	0.75	900	-	-
II. <b>Pecuario</b>	0.25	1.4	0.75	900	-	-
III. <b>Forestal</b>	0.25	1.4	0.75	900	-	-
IV. <b>Habitacional</b>	-	-	-	-	-	-
IV.1. H0 Habitacional de densidad muy baja	0.25	0.5	0.7	900	2	Varía
IV.2. H1 Habitacional de densidad baja	0.5	1.6	0.4	400	3	Varía
IV.3. H2 Habitacional de densidad media	0.8	2.0	0.2	200	3	Varía
IV.4. H3 Habitacional de densidad alta (Nota 1)	0.8	2.6	0.1	105	4	Varía
V. <b>Servicios</b>	-	-	-	-	-	-

DESTINOS	V.1. Servicios de Intensidad Baja	0.8	2.0	0.1	105	3	Varía
	V.2. Servicios de Intensidad Media	0.8	2.0	0.1	200	3	Varía
	V.3. Servicios de Intensidad Alta (Nota 1)	0.8	2.6	0.1	500	4	Varía
	VI. <b>Comercial</b>	-	-	-	-	-	-
	VI.1. Comercio de Intensidad Baja	0.8	2.0	0.1	105	3	Varía
	VI.2. Comercio de Intensidad Media	0.8	2.0	0.1	200	3	Varía
	VI.3. Comercio de Intensidad Alta (Nota 1)	0.8	2.6	0.1	500	4	Varía
	VII. <b>Turístico o recreativo</b> (Nota 1)	0.8	2.6	0.2	500	5	Varía
	VIII. <b>Agroindustria</b>	0.7	1.4	-	900	2	Varía
	IX. <b>Actividades extractivas</b>	Varía de acuerdo a la intensidad y elementos construidos					
	X. <b>Industrial</b>	-	-	-	-	-	-
	X.1. Industria de intensidad baja o ligera	0.8	1.6	0.1	105	2	7
	X.2. Industria de intensidad media	0.8	2.0	0.1	200	3	7
	X.3. Industria de Intensidad Alta	0.8	2.0	0.1	500	3	7
	XI. <b>Uso Mixto</b>	Varía de acuerdo al uso con mayor intensidad					
	XII. <b>Parque urbano, jardín público o área verde</b>	0.25	1.4	0.75	900	-	-
	XIII. <b>Conservación ecológica</b>	0.2	0.2	0.8	900	2	7
	XIV. <b>Recarga de mantos acuíferos</b>	-	-	-	-	-	-
	XV. <b>Equipamiento urbano</b>	-	-	-	-	-	-
XV.1. Equipamiento urbano de concentración rural	0.8	1.6	0.1	200	2	7	
XV.2. Equipamiento urbano barrial o básico	0.8	1.8	0.1	500	3	7	
XV.3. Equipamiento urbano medio	0.8	1.8	0.1	900	3	7	
XVI. Equipamiento urbano estatal	0.8	2.6	0.1	-	4	7	
XVI. <b>Infraestructura pública</b>	-	-	-	-	-	-	
XVI.1. Infraestructura pública básica	0.8	1.8	0.1	-	-	-	
XVI.2. Infraestructura pública urbana	0.8	1.8	0.1	-	-	-	
XVI.3. Infraestructura pública regional	0.8	1.8	0.1	-	-	-	
XVII. <b>Destino Mixto</b>	Varía de acuerdo al destino con mayor intensidad						
XVIII. <b>ZMH</b>	0.8	Nota 2	0.1	-	7 metros	7 metros	
XIX. <b>Zona Poligonal Unesco</b>	0.8	Nota 2	0.1	-	7 metros	7 metros	
XX. <b>Zona de Riesgos</b>	-	-	-	-	-	-	

DESTINOS

ZONAS

XXI. Sitios arqueológicos	-	-	-	-	-	-
---------------------------	---	---	---	---	---	---

**Notas:**

1. El uso habitacional con intensidad alta H3, comercio y servicios de intensidad alta en las zonas externas de la Zona Poligonal Unesco (XIX), Turístico o recreativo podrá aumentar el CUS hasta 3.0 para construcciones verticales, sin rebasar la densidad poblacional permitida, presentando un estudio justificativo validado por la DGMAOT.
2. Varía dependiendo de la densidad en la ZMH y Zona Poligonal Unesco, así como los estudios de imagen y fisonomía urbana validados por la DGMAOT.

## **Sección Séptima**

### Permisos de Construcción

#### ***Disposiciones Generales***

**Artículo 125.** Toda construcción, instalación o parte de la misma deberá ser erigida, transportada, ampliada, modificada o rehabilitada, siempre y cuando cumpla con todos y cada uno de los requisitos que para tal efecto señale la DGMAOT y a los aspectos normativos y restricciones enunciados en el presente Reglamento y la normatividad municipal aplicable en la materia, así como lo previsto por las Leyes en la materia.

#### ***Características de las Construcciones***

**Artículo 126.** Las características de las construcciones en los predios ubicados en las zonas definidas en este reglamento, corresponderán a las modalidades de usos y destinos previstos para cada zona, la normatividad municipal aplicable en la materia y sus Normas Técnicas Complementarias.

#### ***Requisitos para obtener permiso de construcción***

**Artículo 127.** Para poder obtener el permiso de construcción, el solicitante tiene la obligación de cumplir los requisitos enunciados en el Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la ciudad de Guanajuato, así como el permiso de uso de suelo cuando la DGMAOT disponga.

#### ***Termino para subsanar omisiones***

**Artículo 128.** En caso de faltar alguno de los requisitos para la emisión del permiso de construcción, la DGMAOT solicitará al ciudadano, para que en un periodo de 3 días hábiles, contados a partir de la notificación de dicha solicitud para que exhiba los documentos que sean necesarios, con el apercibimiento que para continuar con el trámite, en caso contrario se tendrá por desechada la solicitud correspondiente.

## ***Resolución***

**Artículo 129.** Las resoluciones sobre el otorgamiento del permiso de construcción se emitirán en plazo de 10 días hábiles.

## ***Exigencia de restricciones***

**Artículo 130.** La DGMAOT exigirá el cumplimiento de las siguientes restricciones, y hará mención de aquellas que resulten aplicables en las constancias y licencias de uso de suelo y construcción que expida.

- I. Zona de riesgo. La DGMAOT determinará las zonas sujetas a diversos agentes de riesgo, naturales y causados por el hombre, tales como derrumbes, deslizamientos, fallas, inundaciones, explosivos y otras. En cada zona se determinarán las áreas donde el riesgo sea menor y permita cierto uso y construcciones bajo condiciones específicas de vulnerabilidad.
- II. Prevenciones relativas a la infraestructura subterránea: la DGMAOT determinará las zonas de protección a lo largo de la infraestructura subterránea tales como viaductos, pasos a desnivel inferior o superior, ductos de infraestructura primaria e instalaciones similares dentro de cuyos límites solo puedan realizarse excavaciones cimentaciones, demoliciones y otras obras de previa autorización de la misma que señalará las obras de protección que sean necesarias realizar para salvaguardar los servicios e instalaciones antes mencionados.
- III. Las demoliciones e intervenciones en monumentos y Zona de Monumentos Históricos a que se refiere la Ley Federal de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, el Decreto Federal de 1982 que declara una Zona de Monumentos Históricos y, aquellos que hayan sido determinados por la Legislación Estatal o el Reglamento Municipal en materia de conservación del patrimonio cultural, deberán tener previa autorización o licencia aprobatoria del Instituto Nacional de Antropología e Historia y de la DGMAOT.

## ***Disponibilidad de documentos***

**Artículo 131.** DGMAOT tendrá a disposición de los interesados, todos los documentos y planos relativos a los instrumentos de planeación territorial o PMDUOET existentes en el Municipio y sus declaratorias, para la consulta de los interesados.

## ***Requisitos previos a solicitud de expedición de permiso de construcción***

**Artículo 132.** Previa a la solicitud de expedición del permiso de construcción, el propietario o poseedor de un predio o inmueble requerirá la expedición de la constancia de uso de suelo, la constancia de alineamiento y número oficial, las cuales deberán obtenerse previo trámite ante la DGMAOT.

**Sección Octava**  
Peritos Especializados

***Peritos especializados***

**Artículo 133.** Para la realización de algún proyecto, su ejecución y supervisión de obra de construcción mayor de 40 m<sup>2</sup> o especial, según lo indicado en el presente Reglamento, será requerida la intervención de los peritos especializados en la materia.

***Clasificación de los peritos especializados***

**Artículo 134.** En lo concerniente a lo establecido en el presente Reglamento, según el desempeño, los peritos se clasificarán de la siguiente manera:

- I. **Peritos de proyecto:** personas profesionistas especialistas en las ramas de la arquitectura, la ingeniería civil, el urbanismo u otra equivalente, con experiencia en la materia; los peritos además podrán elaborar resoluciones en materia de evaluación del impacto ambiental, así como estudios de impacto urbano, ambiental, vial y, de compatibilidad;
- II. **Peritos de obra:** personas profesionistas en las ramas de la arquitectura, la ingeniería civil u otra equivalente, con experiencia en la materia, responsables del control y construcción de cualquier obra, para que se realice conforme a las disposiciones normativas aplicables, a las normas técnicas de construcción, seguridad, diseño y calidad de los materiales, a los proyectos ejecutivos y especificaciones aprobados por las unidades administrativas municipales, así como a los permisos y licencias; y
- III. **Peritos supervisores:** personas profesionistas en las ramas de la arquitectura, el urbanismo o cualquiera de las ingenierías afines a los proyectos objeto de la supervisión, con experiencia en la materia, quienes fungen como auxiliares de las autoridades municipales en la verificación de las obras de construcción, urbanización o edificación, con el propósito de que éstas se ejecuten estrictamente de acuerdo a los proyectos y especificaciones aprobados por la DGMAOT.

***Función de los peritos especializados***

**Artículo 135.** Para el caso de los peritos *especializados* señalados en las fracciones I y II del artículo que antecede, estos fungirán como responsables técnicos de los proyectos u obras, respectivamente, siempre y cuando exista petición por parte de los interesados.

Los peritos mencionados en la fracción III del artículo que antecede, tendrán la función de auxiliar a las autoridades municipales y actuarán a petición de las mismas.

***Responsabilidad solidaria de los peritos especializados de  
proyecto o de obra***

**Artículo 136.** Los peritos *especializados* establecidos en las fracciones I y II del artículo 127, serán responsables solidarios de que en las obras en que intervengan se cumpla con lo establecido en la normativa aplicable, tanto estatal como lo mencionado en el presente Reglamento.

***Registro de los peritos especializados***

**Artículo 137.** Es requisito fundamental para las funciones de los peritos especializados, señalados en este reglamento, el trámite y la obtención de su registro ante la DGMAOT, llevando a cabo su actualización cada 2 años.

La experiencia de los peritos *especializados* se hará constar por medio de constancias de capacitación recibida, impartida por instituciones de educación superior o tecnológica y, en su caso, la certificación de competencias ocupacionales y laborales que corresponda a la clasificación respectiva, ante la DGMAOT.

El trámite y obtención de la inscripción en el registro a que se refiere este artículo no podrá delegarse, y tampoco condicionarse, en forma alguna, a la afiliación a cualquier organización, colegio o cámara.

***Incompatibilidad***

**Artículo 138.** Los peritos especializados de proyecto y de obra no podrán ejercer como perito supervisor especializado en las obras en que hayan intervenido con tal carácter.

***Obligación de realizar la supervisión***

**Artículo 139.** Cuando el Municipio cobre los derechos por supervisión de obra, tendrá la obligación de realizarla directamente a través de los peritos supervisores especializados.

**CAPÍTULO SEXTO**

Infracciones, Sanciones y Medidas de Seguridad

**Sección Primera**

Disposiciones Generales

***Infracción a las disposiciones***

**Artículo 140.** Las personas físicas o morales, que con acciones y omisiones infrinjan las disposiciones del presente Reglamento serán sancionadas administrativamente, en los términos de este capítulo y del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

***Simultaneidad***

**Artículo 141.** Las sanciones e infracciones previstas en el presente Reglamento podrán aplicarse simultáneamente, salvo el arresto.

***Responsabilidad civil o penal***

**Artículo 142.** Las sanciones por infracciones administrativas cometidas se impondrán sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en que incurran los infractores.

***Uso de la fuerza pública***

**Artículo 143.** La DGMAOT podrá auxiliarse de la fuerza pública, para lograr la ejecución de las sanciones y medidas de seguridad que procedan.

***Corrección de irregularidades***

**Artículo 144.** La imposición y ejecución de cualquiera de las sanciones administrativas contenidas en este Reglamento, no libera al infractor de corregir las irregularidades que la hubieren motivado.

***Solidarios responsables***

**Artículo 145.** Serán solidariamente responsables de las infracciones a las disposiciones de este reglamento:

- I. El propietario, poseedor o usufructuario del inmueble;
- II. Cualquier persona que con su conducta contravenga las disposiciones del presente reglamento y demás disposiciones legales en la materia; y,
- III. Los fedatarios o servidores públicos que intervengan o faciliten su comisión.

***Infracciones fedatarios públicos***

**Artículo 146.** Las infracciones que cometan los fedatarios públicos además se sancionarán conforme a lo dispuesto en la Ley del Notariado para el Estado de Guanajuato.

### ***Infracciones servidores públicos***

**Artículo 147.** Las infracciones en que incurran los servidores públicos además se sancionarán conforme a lo que establece la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y sus Municipios.

## **Sección Segunda**

### **Denuncia Popular**

#### ***Denuncia***

**Artículo 148.** Toda persona física o moral podrá denunciar ante la DGMAOT todo hecho, acto u omisión que produzca o pueda producir desequilibrio en el ordenamiento y administración sustentable del territorio, o contravenga las disposiciones del presente Reglamento y demás ordenamientos que rigen materias relacionadas con el mismo.

Si la denuncia fuera presentada ante la autoridad municipal y resulta del orden estatal, deberá ser remitida para su atención y trámite a la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato.

#### ***Presentación de la denuncia popular***

**Artículo 149.** La denuncia popular podrá presentarse por cualquier persona, en cualquiera de las siguientes formas:

- I. Por escrito, que deberá contener:
  - a) Nombre, domicilio y teléfono del denunciante;
  - b) Los actos, hechos u omisiones denunciados;
  - c) Nombre o razón social, y domicilio del presunto infractor o de la fuente contaminante; y
  - d) Las pruebas que en su caso ofrezca el denunciante.
- II. Por comparecencia ante la DGMAOT, por lo que el servidor público que la reciba levantará acta circunstanciada de la denuncia, la que firmará el denunciante, procediendo a registrar la denuncia y darle el trámite que señala este reglamento; y
- III. Por teléfono o cualquier otro medio electrónico, en cuyo supuesto el servidor público que la reciba levantará acta circunstanciada y el denunciante deberá ratificarla por escrito, cumpliendo con los requisitos establecidos en el presente artículo, en un término de tres días siguientes a la formulación de la denuncia, sin perjuicio de que la Procuraduría Ambiental y

de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato investigue de oficio los hechos constitutivos de la denuncia.

Si el denunciante solicita a la DGMAOT quedar en el anonimato, por razones de seguridad e interés particular, ésta llevará a cabo el seguimiento de la denuncia conforme a las atribuciones que el presente Reglamento y demás disposiciones jurídicas le otorgan.

#### ***Trámite de la denuncia***

**Artículo 150.** La DGMAOT, una vez recibida la denuncia, acusará recibo de su recepción, le asignará un número de expediente y la registrará.

Una vez registrada la denuncia, la DGMAOT dentro de los diez días siguientes a su presentación, notificará al denunciante el acuerdo de calificación correspondiente, señalando el trámite que se le ha dado a la misma.

#### ***Acumulación de denuncias***

**Artículo 151.** En caso de recibirse dos o más denuncias por los mismos hechos, se acordará la acumulación en un solo expediente, debiéndose notificar a los denunciantes el acuerdo respectivo.

#### ***Competencia***

**Artículo 152.** Si la denuncia presentada fuera competencia de otra autoridad, la DGMAOT acusará de recibo al denunciante, pero no admitirá la instancia y la turnará a la autoridad competente para su trámite y resolución, notificándole de tal hecho al denunciante, mediante acuerdo fundado y motivado de conformidad con el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

#### ***Notificación***

**Artículo 153.** Una vez admitida la instancia, la DGMAOT llevará a cabo la identificación del denunciante, y hará del conocimiento la denuncia a la persona o personas, o a las autoridades a quienes se imputen los hechos denunciados o a quienes pueda afectar el resultado de la acción emprendida, a fin de que presenten los documentos y pruebas que a su derecho convenga en un plazo máximo de quince días hábiles, a partir de la notificación respectiva.

La DGMAOT efectuará las diligencias necesarias con el propósito de determinar la existencia de actos, hechos u omisiones constitutivos de la denuncia.

Asimismo, en los casos previstos en este Reglamento, podrá iniciar los procedimientos de inspección y vigilancia que fueran procedentes, en cuyo caso se observarán las disposiciones respectivas del presente capítulo.

#### ***Coadyuvancia***

**Artículo 154.** El denunciante podrá coadyuvar con la DGMAOT aportándole las pruebas, documentación e información que estime pertinentes. Dicha dependencia deberá manifestar las consideraciones adoptadas respecto de la información proporcionada por el denunciante, al momento de resolver la denuncia.

#### ***Solicitud de dictámenes y peritajes***

**Artículo 155.** La DGMAOT podrá solicitar a las instituciones académicas, centros de investigación y organismos del sector público, social y privado, la elaboración de estudios, dictámenes o peritajes sobre cuestiones planteadas en las denuncias que le sean presentadas.

#### ***Recomendaciones***

**Artículo 156.** Si del resultado de la investigación realizada por la DGMAOT se desprende que se trata de actos u omisiones en que hubieren incurrido autoridades municipales o estatales, emitirá las recomendaciones necesarias para promover ante éstas la ejecución de las acciones procedentes.

Las recomendaciones que emita la DGMAOT serán públicas, autónomas y no vinculatorias.

#### ***Ejercicio de otras acciones***

**Artículo 157.** La formulación de la denuncia popular, así como los acuerdos, resoluciones y recomendaciones que emita la DGMAOT, no afectarán el ejercicio de otros derechos o medios de defensa que pudieran corresponder a los afectados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, no suspenderán ni interrumpirán sus plazos preclusivos, de prescripción o de caducidad. Esta circunstancia deberá señalarse a los interesados en el acuerdo de admisión de la instancia.

#### ***Conclusión de la denuncia popular***

**Artículo 158.** Los expedientes de denuncia popular que hubieren sido abiertos, podrán ser concluidos por las siguientes causas:

- I. Por incompetencia de la DGMAOT para conocer de la denuncia popular planteada;
- II. Por haberse dictado la recomendación correspondiente;

- III. Cuando no existan contravenciones a la normatividad de ordenamiento territorial;
- IV. Por falta de interés del denunciante en los términos de este Capítulo cuando se ha dejado de actuar en un periodo de 30 días hábiles;
- V. Por haberse dictado anteriormente un acuerdo de acumulación de expedientes;
- VI. Por la emisión de una resolución derivada del procedimiento de inspección; y
- VII. Por desistimiento del denunciante.

### **Sección Tercera.**

#### **Inspección y Vigilancia**

##### ***Visitas de inspección y verificación***

**Artículo 159.** La DGMAOT llevará a cabo visitas de inspección y verificación para comprobar en el ámbito de sus competencias, el cumplimiento de lo dispuesto por este Reglamento, las cuales deberán sujetarse en todo momento a lo previsto en el Código del Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

##### ***Funciones de inspección y vigilancia***

**Artículo 160.** La DGMAOT ejercerá las funciones de inspección y vigilancia con el objeto de verificar y constatar el cumplimiento del presente Reglamento.

##### ***Personal Designado***

**Artículo 161.** La DGMAOT, en el ámbito de su respectiva competencia, llevará a cabo inspecciones, por conducto de personal designado, con la finalidad de verificar el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento.

El personal que sea designado para realizar las visitas de inspección, señaladas en el párrafo anterior, deberá identificarse ante el particular, por medio de documento que acredite su función, además de la orden escrita, fundada y motivada, expedida por la autoridad competente; en donde se señalará el lugar que deberá de inspeccionarse y que será objeto de la diligencia.

##### ***Procedimiento de Inspección***

**Artículo 162.** El personal designado, al inicio de la inspección, deberá identificarse con la persona con la que se atiende la diligencia, a continuación mostrará la orden respectiva, haciendo de conocimiento el objeto de la misma, requiriéndola para que designe a dos testigos, en caso de negarse a nombrarlos el servidor público

podrá hacerlo, haciendo constar de esta circunstancia en el acta respectiva; previo al acta, se deberá de dejar un citatorio especificando el día y hora en que se levanta.

#### ***Acta***

**Artículo 163.** Derivado de toda visita de inspección, se levantará un acta, en la que se hará constar de manera circunstanciada, todos y cada uno de los hechos u omisiones que se hayan presentado en el despacho de la diligencia. Una vez concluida la inspección, se otorgará a la persona con quien se llevó a cabo el desahogo de la inspección, para que manifieste lo que a su interés convenga.

Finalizando la diligencia, procederá a firmar el acta por todos y cada una de las personas que en ella intervinieron, incluyendo a los testigos y el personal designado, quien entregará una copia de la misma.

En el caso de que la persona con la que se desahogó la diligencia o los testigos se negara a firmar el acta, o se negaren a recibir la copia de la diligencia, estas circunstancias se asentarán en el acta, dando por finalizada la diligencia, esto sin que afecte su validez.

#### ***Acceso al lugar para inspección***

**Artículo 164.** Una vez identificado el personal designado, la persona con quien se entienda la diligencia, tiene la obligación de permitir el acceso al lugar o lugares a inspeccionar, respetando lo establecido en la orden respectiva, así como proporcionar toda la información que sea necesaria para llevar a cabo la diligencia en cumplimiento de lo señalado en el presente Reglamento.

La información otorgada a la autoridad será puesta en reserva, de conformidad con lo señalado en la normatividad aplicable.

#### ***Oposición a inspección***

**Artículo 165.** En el caso de que alguna de las personas obstaculicen o se opongan a la práctica de la inspección, se podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública para que pueda llevarse a cabo de manera adecuada.

#### ***Resolución***

**Artículo 166.** Una vez sea remitida el acta correspondiente a la autoridad, en caso de encontrar alguna violación a la normatividad, se requerirá al interesado, por medio de notificación personal, para que lleve a cabo las medidas correctivas señaladas y que a criterio de la autoridad deberá aplicar, lo anterior deberá estar debidamente fundado y motivado, para que en un término de 10 días hábiles manifieste por escrito lo

que a su interés convenga, ofreciendo las pruebas pertinentes relativas a los hechos u omisiones señalados en acta.

Recibido el escrito señalado en el artículo anterior y desahogadas las pruebas aportadas, o en caso de que hubiera omisión de contestación por parte del interesado, dentro del plazo señalado, se procederá a dictar resolución administrativa correspondiente, dentro de los 30 días hábiles siguientes, misma que se notificará al interesado de forma personal o por correo certificado con acuse de recibo.

#### ***Corrección de irregularidades***

**Artículo 167.** En la resolución administrativa correspondiente, en caso de haberse encontrado infracciones se señalarán o, en su caso, adicionarán las medidas que deberán llevarse a cabo para corregir las deficiencias o irregularidades observadas, el plazo otorgado al infractor para satisfacerlas y las sanciones a que se hubiere hecho acreedor.

Dentro de los 5 días hábiles que sigan al vencimiento del plazo otorgado al infractor para subsanar las deficiencias o irregularidades observadas, éste deberá comunicar por escrito y en forma detallada a la autoridad ordenadora, haber dado cumplimiento a las medidas ordenadas en los términos del requerimiento respectivo.

### **Sección Cuarta**

#### **Medidas de Seguridad**

#### ***Tipos de medidas de seguridad***

**Artículo 168.** La DGMAOT con base en los resultados de la visita de verificación o inspección, puede dictar medidas de seguridad para corregir las irregularidades encontradas, con las formalidades que establece el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo las siguientes:

- I. La suspensión total o parcial;
- II. La clausura temporal, total o parcial;
- III. El retiro de instalaciones, materiales, mobiliario, anuncios o equipo;
- IV. La desocupación o desalojo total o parcial de casas, edificios, establecimientos y, en general, de cualquier inmueble;
- V. La identificación y delimitación de lugares o zonas de riesgo;

- VI. El evacuar de manera temporal el establecimiento o edificio en forma parcial o total según sea el riesgo; y
- VII. La demolición de los bienes inmuebles de riesgo.

#### ***Ejecución de las medidas de seguridad***

**Artículo 169.** Las medidas de seguridad son de inmediata ejecución, tienen carácter preventivo y se aplicarán sin perjuicio de las sanciones que en su caso correspondan.

### **Sección Quinta**

#### **Infracciones y Sanciones**

#### ***Tipos de sanciones***

**Artículo 170.** Las conductas que constituyan una infracción al presente Reglamento, serán objeto de sanciones y consistirán en:

- I. Multa por el equivalente de cincuenta a diez mil Unidades de Medida y Actualización, al momento de cometer la infracción;
- II. La revocación de los permisos otorgados;
- III. Restitución de la situación del predio, al estado en que éste se encontraba antes de la construcción;
- IV. Demolición; y,
- V. El arresto hasta por 36 horas.

#### ***Imposición de sanciones***

**Artículo 171.** Las sanciones referidas en el artículo anterior se impondrán sin perjuicio de lo establecido en otros ordenamientos municipales aplicables.

#### ***Reincidencia***

**Artículo 172.** En caso de reincidencia, el monto de la multa podrá ser hasta por dos tantos del importe originalmente impuesto, así como la clausura definitiva.

### **Sección Sexta**

#### **Medios de Defensa**

***Medios de defensa***

**Artículo 173.** En contra de los actos y resoluciones que emita la DGMAOT en la aplicación del presente Reglamento, los afectados podrán interponer los medios de defensa señalados por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

Disposiciones Complementarias

***Lotes uso comercial***

**Artículo 174.** En todos los fraccionamientos habitacionales o desarrollos en condominio, se preverán lotes específicamente para un uso comercial de baja intensidad, ya sea local o de barrio, pero en ningún caso se podrá utilizar la totalidad de un lote para un uso comercial cuando aquel hubiere estado destinado originalmente al uso habitacional.

***Regularización de asentamientos humanos***

**Artículo 175.** Tratándose de regularización de asentamientos humanos, la DGMAOT en asesoría de Gobierno del Estado, podrá autorizar el tamaño de lote y la mezcla de ellos, siempre que su promedio y la densidad habitacional resultante se encuentren razonablemente dentro de los parámetros permisibles en la zona por los respectivos planes de ordenamiento territorial, siempre teniendo como límite el uso habitacional es H3 que se establece en este Reglamento.

De igual manera en estos casos las vialidades podrán aceptarse con diferentes anchos, incluso como andadores peatonales, siempre que la calle o calles principales de distribución interna y de intercomunicación con otras colonias colindantes tengan un ancho razonable y estén debidamente resueltas para satisfacer los requerimientos de conducción de la máxima carga vehicular que pueda esperarse en el futuro, para servir adecuadamente tanto a las necesidades del sitio como a las del entorno.

***Normas de las zonas de cuerpos de agua***

**Artículo 176.** Las restricciones y compatibilidades de uso del suelo serán los señalados en la Ley de Aguas Nacionales y en los reglamentos y normatividades de la Comisión Nacional del Agua.

***Usos de suelo en predios en zonas no urbanizables***

**Artículo 177.** Los usos de suelo que se pretendan en predios ubicados dentro de las zonas no urbanizables deberán cumplir con los siguientes requisitos, además de los requisitos y procesos dispuestos en el Código para la solicitud del cambio de uso de suelo:

- I.- Estudio de Compatibilidad Urbanística;
- II.- Manifestación de Impacto Ambiental; y
- III.- Factibilidad de dotación de servicios (Alcantarillado, agua potable y energía eléctrica).

#### ***Restricciones a subdivisiones de inmuebles***

**Artículo 178.** No se permitirán subdivisiones en inmuebles catalogados con valor histórico y se deberá conservar el coeficiente de ocupación y utilización del suelo (COS) y (CUS) original, salvo casos debidamente justificados donde no se modifique la estructura, el partido arquitectónico, ni el diseño conceptual del edificio.

En caso de existir usos mixtos en un inmueble catalogado con valor histórico, éstos deberán respetar fisonómicamente la unidad de este, respetando los colores y texturas en las fachadas según los criterios aplicables.

#### ***Restricciones dentro de la Zona de Monumentos Históricos***

**Artículo 179.** Dentro de la Zona de Monumentos Históricos no se permitirán los siguientes usos:

- I. Aquellos que provoquen contaminación ambiental, con residuos y desechos líquidos, contaminación auditiva por altos decibeles, humos y polución o que afecten y deterioren u obstaculicen la imagen de los edificios con valor histórico;
- II. Aquellos que provoquen conflictos viales a causa de circulación de grandes vehículos, como tráileres o camiones que afecten la estabilidad de los edificios colindantes con esas vialidades;
- III. Aquellos que requieran espacios, volúmenes e instalaciones incompatibles con la imagen, tipología, proporciones y el entorno de estos sitios, tales como gasolineras y expendios de comestibles; maquinaria industrial; almacenes y distribución de materiales agropecuarios, de construcción e industriales; ni aquellas que por su actividad requieran de instalaciones, depósitos, antenas, chimeneas o elementos visibles desde el exterior de los inmuebles cuyas dimensiones o volumetría, rompan con la armonía y el carácter de su lugar de ubicación.

#### ***Sítios y Zonas Arqueológicas***

**Artículo 180.** En los sitios y zonas arqueológicas se deberá cumplir con los criterios y lineamientos establecidos por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Para cualquier intervención en las zonas arqueológicas se deberá cumplir con las disposiciones legales en materia de Patrimonio Cultural de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y su Reglamento.

No se permitirá ningún uso o destino que provoque impactos negativos o que afecten la estabilidad de las estructuras existentes en las zonas arqueológicas.

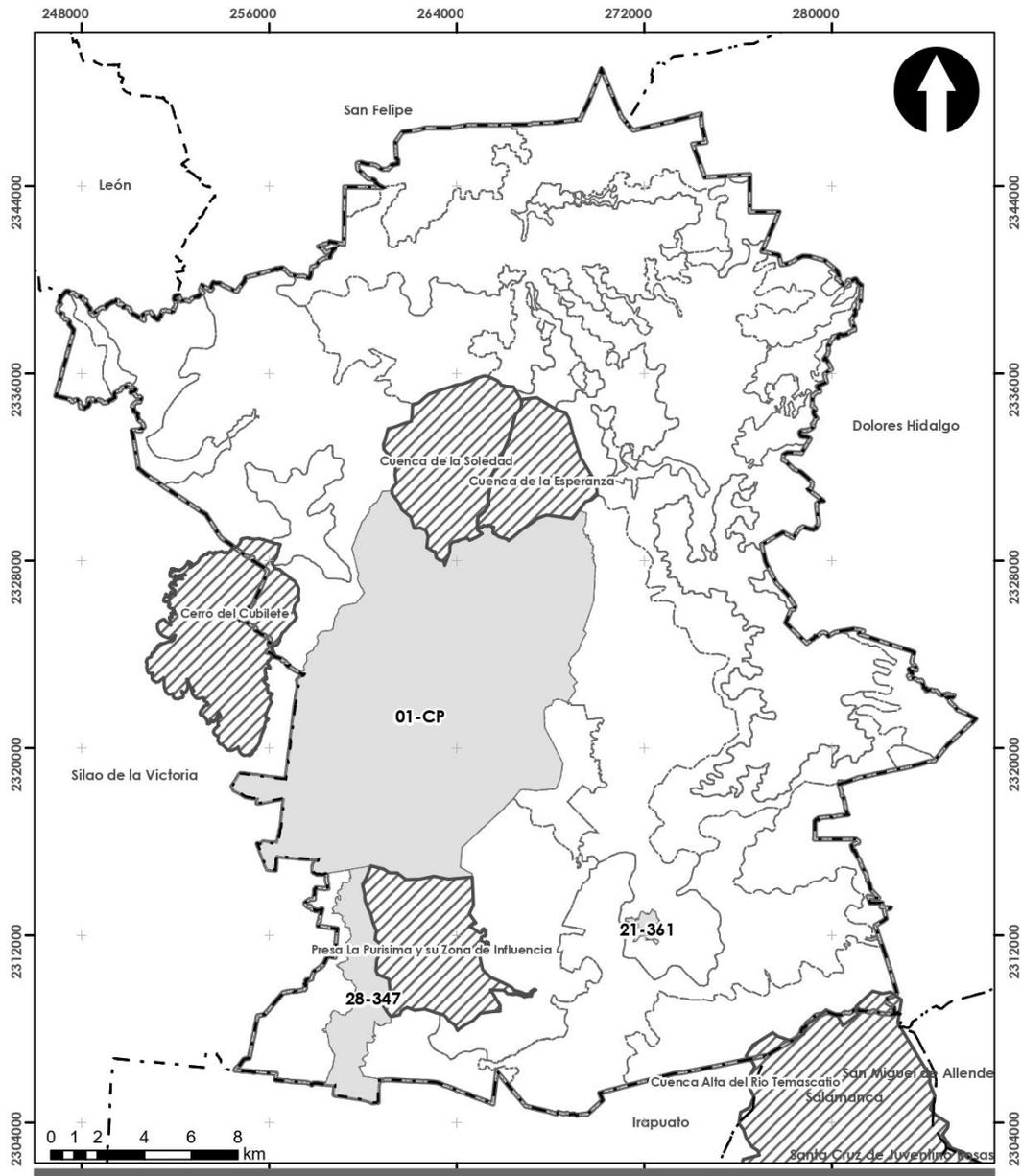
Para la aprobación de cualquier constancia de factibilidad de uso y destino de suelo en los sitios y zonas arqueológicas se requerirá de un estudio de compatibilidad urbanística que señale los impactos a las mismas y que establezca las acciones de mitigación requeridas con el fin de garantizar la protección y conservación de este patrimonio cultural.

***Gasolineras y/o estaciones de carburación***

**Artículo 181.** Para las gasolineras y/o estaciones de carburación en el Municipio de Guanajuato, se deben contar con el uso de suelo de servicios de intensidad alta, observando el Atlas Municipal y Estatal de Riesgos de Guanajuato y las normas oficiales mexicanas vigentes.

Tipo de ubicación		Superficie mínima	Frente mínimo
		Metros cuadrados	Metros lineales
Zona urbana	En esquina	400	20
	No esquina	800	30
Zona rural	En poblado	400	20
	Fuera de poblado	800	30
Carreteras	Carretera	2,400	80
	Zonas especiales	200	20
	Mini estaciones	400	20

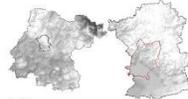
# POLÍGONOS DEL REGLAMENTO



## SIMBOLOGÍA

- Límite municipal
- Municipios colindantes
- Áreas Naturales Protegidas
- UGATs con centros de población urbanos
- Unidades de Gestión Ambiental Territorial

## LOCALIZACIÓN

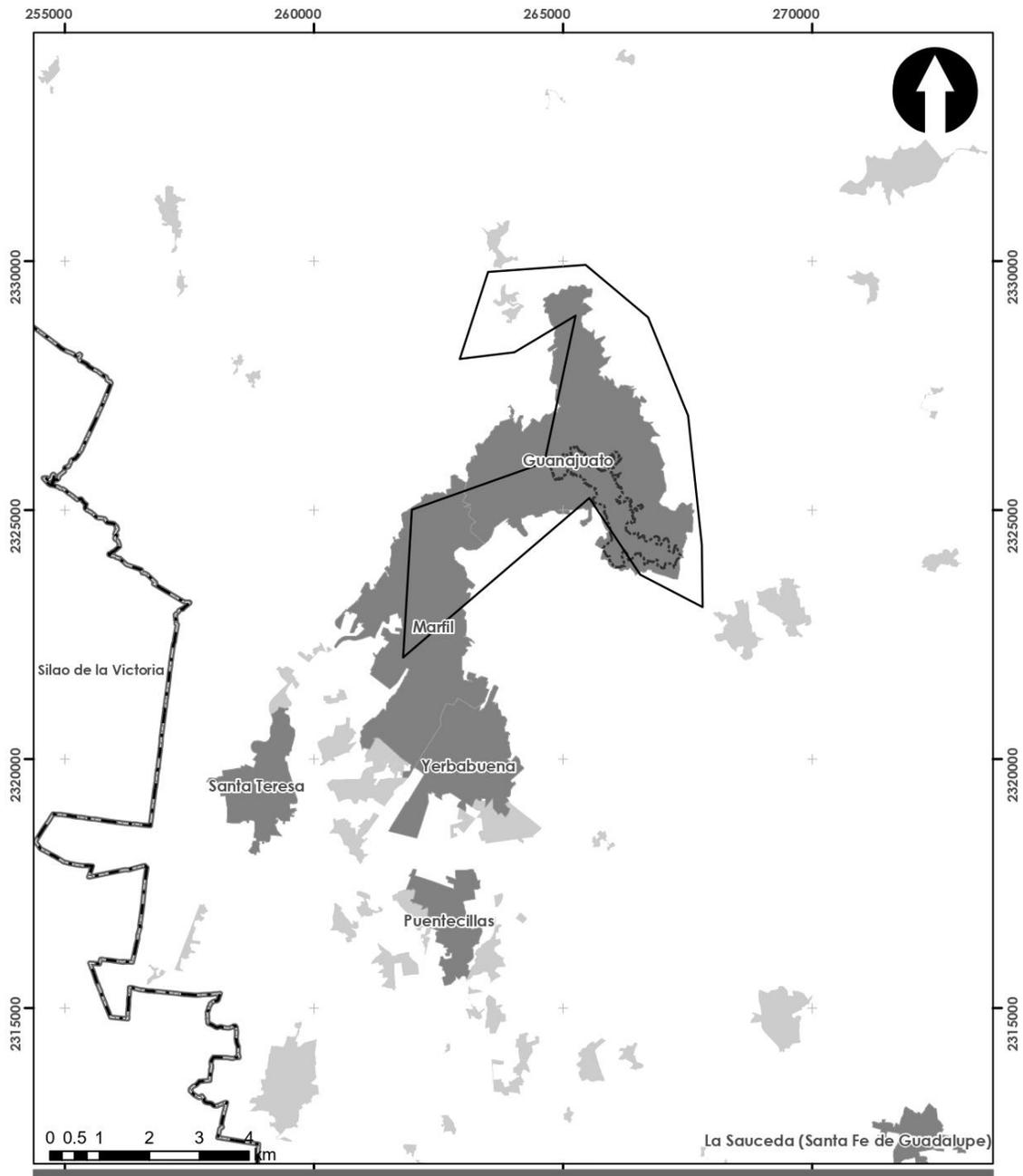


Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 14N  
 Projection: Transverse Mercator  
 Datum: WGS 1984

Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico 2018 INEGI, IMPLAN Guanajuato.

**IMPLAN**  
 guanajuato

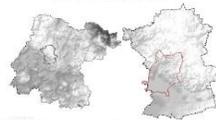
Figura del perímetro del Municipio de Guanajuato, Unidades de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) identificando las UGAT de Áreas Naturales Protegidas (ANP) y las que contienen centros de población urbanos (01, 21-361 y 28-347)



**SIMBOLOGÍA**

- Límite municipal
  - Municipios colindantes
  - Localidades urbanas
  - Localidades rurales
  - Zona declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO
  - Zona de monumentos
- Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico 2018 INEGI, IMPLAN Guanajuato.

**LOCALIZACIÓN**



Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 14N  
 Projection: Transverse Mercator  
 Datum: WGS 1984



Figura de la Zona de Monumentos Históricos y Zona Poligonal Unesco en el centro de población de Guanajuato

Los polígonos se encuentran referenciados en coordenadas con proyección U.T.M. zona 14 norte Datum WGS84, disponibles en el Sistema Municipal de Información para la Planeación del IMPLAN Guanajuato

## TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**Artículo Segundo.** Se abroga el Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 54, segunda parte, de fecha 04 de abril del 2006.

**Artículo Tercero.** Se derogan las demás disposiciones normativas que se opongan al presente reglamento.

Sin otro particular, les envío un cordial saludo.

**Atentamente;**

**“Somos Capital”  
El Presidente Municipal de Guanajuato**

**Licenciado Mario Alejandro Navarro Saldaña**

