

# H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO

DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL



"80 Aniversario del Monumento al Pípa,  
Héroe Popular de la Insurgencia"

Folio: 2020JUL003

PROPIETARIO C. MUNICIPIO DE GUANAJUATO

QUE ACREDITA EL INMUEBLE CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2884 DEL TOMO: XXXVII DE FECHA: 03/06/2011

EN LA QUE CONSIGNA CONT. DE DONACION SUSCRITA POR LIC. AGUSTIN CORONA SANABRIA

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 63 DEL PARTIDO JUDICIAL DE IRAPUATO, GTO. R.P.P. No. \*

FOLIO \* DEL TOMO \* DE FECHA // SUPERFICIE DE LAS ESCRITURAS 30,000.00 m<sup>2</sup>

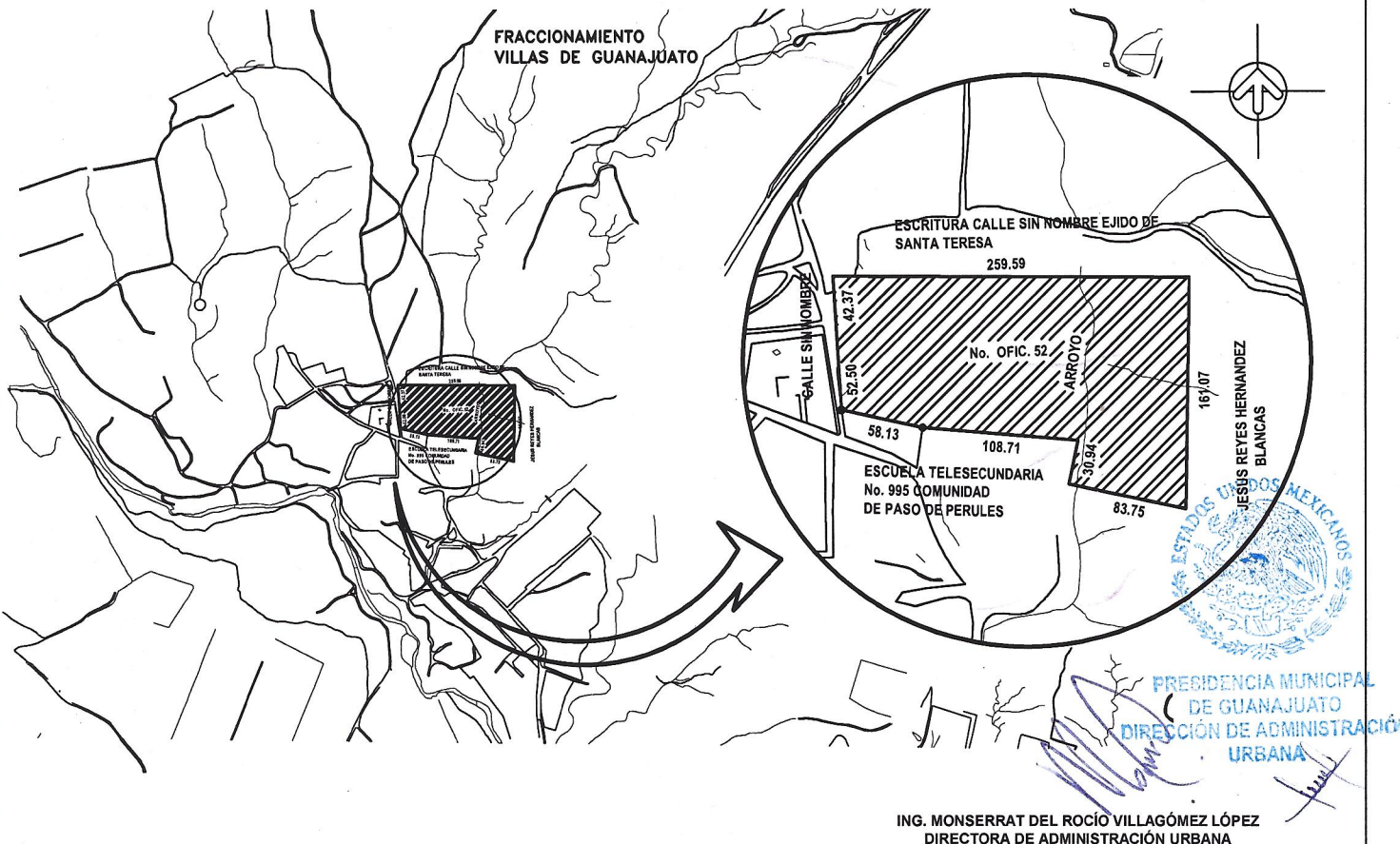
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: PLAZA DE LA PAZ 57

NOMENCLATURA OFICIAL: CALLE DE ACCESO, PASO DE PERULES

No. OFICIAL: 52 ZONA PASO DE PERULES C.P. 36263

MANZANA No. \* NÚMERO DE CUENTA PREDIAL \* FECHA DE EXPEDICIÓN 03/07/2020

## CONDICIONES DE ALINEAMIENTO SEÑALADAS AL PREDIO:



## CONDICIONES DE USO DE SUELO DEL PREDIO

USO ASIGNADO AL PREDIO, AUTORIZADO EN EL POT:

USO ASIGNADO EN EL POT HABITACIONAL H3 USO SOLICITADO HABITACIONAL H3 DENSIDAD (Hab/Ha) 301-340 USO: ☐ CONDICIONADO ☐ PROHIBIDO

AREA TOTAL: 30,000.00 m<sup>2</sup> AREA A CONSTRUIR: 24,000.00 m<sup>2</sup> AREA LIBRE: 6,000.00 m<sup>2</sup> AREA CONDICIONADA: 0.00 m<sup>2</sup>

CUALQUIER USO Y/O DESTINO DEL PREDIO DIFERENTE AL SEÑALADO EN LAS CONDICIONES DE USO DE SUELO DEL PREDIO Y/O CAMBIO DE LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS EN ESTE RUBRO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE USO DE SUELO RESPECTIVO

### INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:

VIA PÚBLICA INMUEBLE

AGUA ☒ ☐  
DRENAJE ☒ ☐  
E. ELECTRICA ☒ ☐  
PAVIMENTO TERRACERIA

### CONDICIONANTES FÍSICAS:

☐ LÍNEA DE AGUA POTABLE ☐ ARBOL(ES)  
☐ LÍNEA DE ENERGÍA ELÉCTRICA ☒ NINGUNA  
☐ LÍNEA DE DRENAJE OTRO: \_\_\_\_\_  
☐ ARROYO(S)

### ACCESO(S):

ANCHO DE CALLE: 10.00 M.  
ANCHO DE CALLEJÓN: \_\_\_\_\_ M.

O. DE PAGO \_\_\_\_\_

R. DE PAGO \_\_\_\_\_

IMPORTE \_\_\_\_\_

FECHA //

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO, NO AUTORIZA NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

ASIMISMO SE DEJAN SIEMPRE A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS PARA QUE EN CASO DE CONTROVERSIDAD LOS HAGAN VALER ANTE LA INSTANCIA LEGAL CORRESPONDIENTE.

SE EXPIDE SOBRE INFORMACIÓN PROPORCIONADA EXCLUSIVAMENTE POR EL SOLICITANTE Y BAJO SU ESTRICTA RESPONSABILIDAD, MOTIVANDO SU ANULACIÓN EN CASO DE EXISTIR DATOS FALSOS O ERRÓNEOS.

ENTERADO DE LO ANTERIOR, ME COMPROMETO A CUMPLIRLO, ACEPTANDO TODOS LOS COMPROMISOS DE LA PRESENTE CONSTANCIA Y FIRMO DE CONFORMIDAD.

EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

FUNDAMENTO LEGAL: constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Art. 115 fracc. V inciso "d"; constitución Política para el Estado de Guanajuato, Art. 117 fracc. II inciso "d" y fracc. VIII; Código Territorial para el Estado de los Municipios de Guanajuato, Art. 2 fracc. I, Art. 60 fracc. IV inciso "a" y Art. 257 fracc. I; Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Art. 76 fracc. II incisos "c" y "d"; Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio, Arts. 69, 70 y 71; Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto., Art. IX fraccs. II, III, XII inciso "a", Art. 32 fracc. II y Arts 34, 44, 45, 46, 65 y 68