



"80 ANIVERSARIO DEL MONUMENTO AL PIPILA,
HEROE POPULAR DE LA INSURGENCIA"
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Fraccionamientos y División de Predios

Oficio número: DGMAOT/0510/2020
Expediente:
Asunto: Autorización de traza del
fraccionamiento de Urbanización
Progresiva denominado
"Fraccionamiento Arroyo de Perules".

Guanajuato, Gto., 02 de julio de 2020

C. MUNICIPIO DE GUANAJUATO PRESENTE

En seguimiento a su solicitud de autorización de traza del fraccionamiento de urbanización progresiva denominado "Fraccionamiento Arroyo de Perules", ubicado en lugar conocido como Paso de Perules de este Municipio de Guanajuato, Gto., fracción de 30,000.00m², ubicado en Paso de Perules., con medidas por el Norte: 259.59 metros, linda con calle sin nombre y Ejido de Santa Teresa. Por el Sur: línea quebrada de cuatro tramos de 83.75metros, 30.94metros, 108.71metros y 58.13metros, linda con Escuela Telesecundaria número 995 y comunidad de Paso de Perules. Por el Oriente: 161.07metros, linda con Jesús Reyes Hernández Blancas. Por el Poniente: en dos tramos de 52.50metros y 42.37metros, linda con calle sin nombre, Jesús Reyes Hernández Blancas., con una superficie total de 30,000.00m² (treinta mil metros cuadrados), amparada mediante Escritura Pública número 2884 (dos mil ochocientos ochenta y cuatro), de fecha 3 de junio del 2011, ante la fe del Lic. Andrés Guardado Santoyo, titular de la Notaria Pública número 3, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de fecha 16 de junio de 2011, bajo el Folio Real R15*43297. al respecto se dictamina lo siguiente:

Una vez analizada su propuesta del proyecto de lotificación y que cumple con los requisitos establecidos en el Capítulo III, Artículo 407 del Código Territorial Para El Estado y Los Municipios de Guanajuato esta Dirección General dentro de la competencia que le otorga el Código Territorial Para El Estado y Los Municipios de Guanajuato en su Título Primero, Capítulo Segundo Sección Octava Artículo 35 Fracción V **Se Aprueba la Taza del Fraccionamiento de urbanización progresiva denominado "Fraccionamiento Arroyo de Perules", la cual está conformada con 82 (ochenta y dos) lotes habitacionales bajo la modalidad de Fraccionamiento de Urbanización Progresiva, con un área vendible de 9,701.02m², Clasificándolo como Habitacional Popular.**

Con base en lo anterior deberá continuar con los trámites establecidos en los artículos 409, 410 y 421 del Código Territorial Para El Estado y Los Municipios de Guanajuato con el objeto de presentar los proyectos ejecutivos de infraestructura autorizados por los organismos operadores, a fin de autorizar la Licencia de Obras de Urbanización; **el presente no autoriza la promoción, difusión, venta de lotes, ni la ejecución de obras de urbanización.**

PRESIDENCIA MUNICIPAL



**"80 ANIVERSARIO DEL MONUMENTO AL PIPILA,
HEROE POPULAR DE LA INSURGENCIA"
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Fraccionamientos y División de Predios**

Oficio número: DGMAOT/0510/2020

Expediente:

Asunto: Autorización de traza del fraccionamiento de Urbanización Progresiva denominado "Fraccionamiento Arroyo de Perules".

Guanajuato, Gto., 02 de julio de 2020

Aunado a lo anterior la traza cuenta con una superficie total de 30,000.00m² siendo 82 lotes habitacionales.

Del mismo modo se le comunica, que el Fraccionamiento de urbanización progresiva queda condicionado a realizar las obras de urbanización al cien por ciento en un plazo de cinco años, a partir de que sea notificada esta autorización de traza.

Sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Juan Carlos Delgado Zarate
Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial



Con copia para: Ing. Monserrat del Rocio Villagómez López, Directora de Administración Urbana: Para su conocimiento.
Archivo.

PRESIDENCIA MUNICIPAL