

H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO

DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL



"80 Aniversario del Monumento al Pípila,
Héroe Popular de la Insurgencia"
Folio: 2020JUL004

PROPIETARIO C. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO CAPITAL

QUE ACREDITA EL INMUEBLE CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 459 DEL TOMO: VI DE FECHA: 13/09/2010

EN LA QUE CONSIGNA DONACION SUSCRITA POR LIC. LUIS FELIPE LUNA OBREGON

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 9 DEL PARTIDO JUDICIAL DE GUANAJUATO R.P.P. No. *

FOLIO * DEL TOMO * DE FECHA 11 SUPERFICIE DE LAS ESCRITURAS 4,552.60 m2

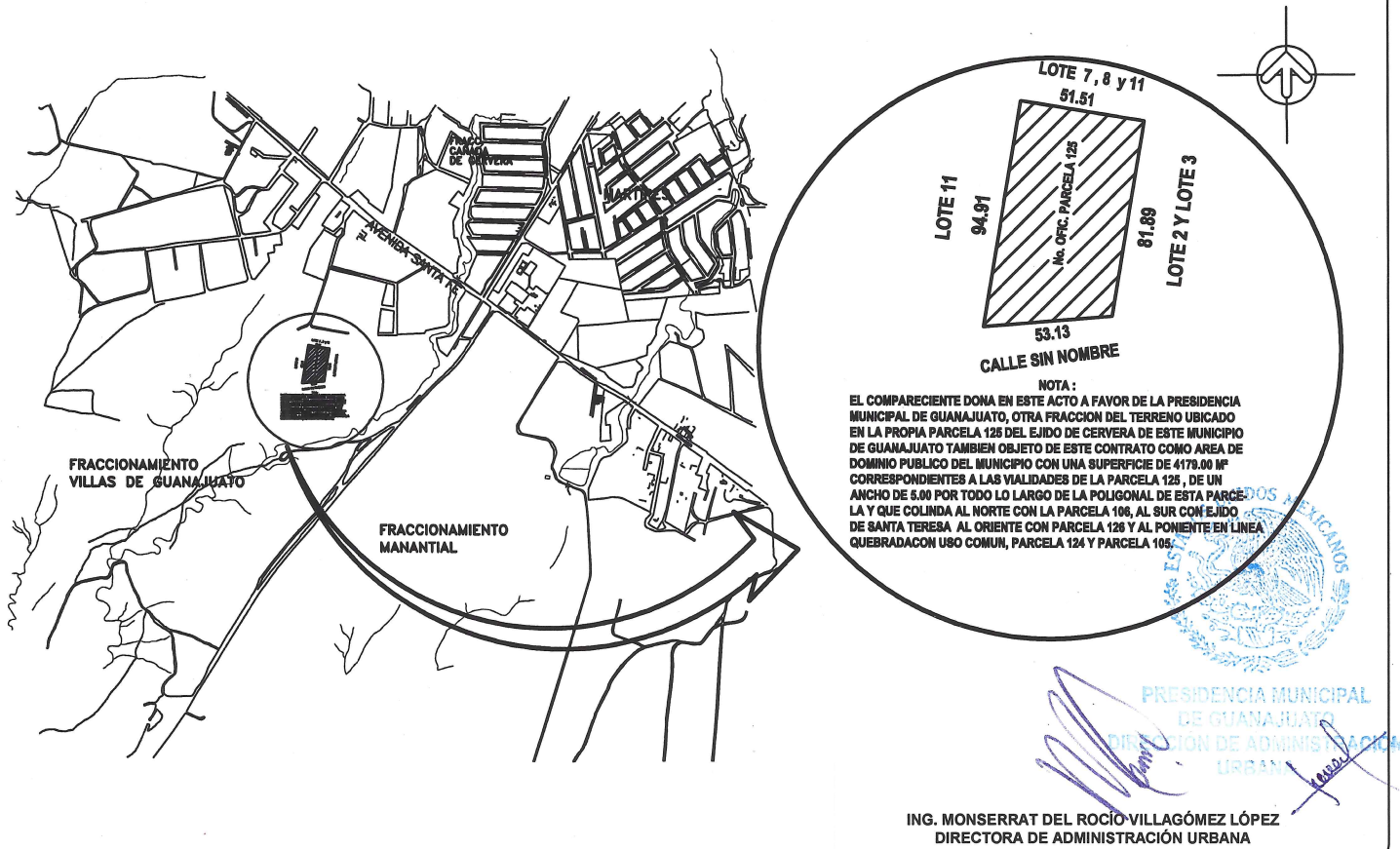
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: _____

NOMENCLATURA OFICIAL: PARCELA 125

No. OFICIAL: PARCELA 152 ZONA CERVERA C.P. 36257

MANZANA No. * NÚMERO DE CUENTA PREDIAL * FECHA DE EXPEDICIÓN 03/07/2020

CONDICIONES DE ALINEAMIENTO SEÑALADAS AL PREDIO:



CONDICIONES DE USO DE SUELO DEL PREDIO

USO ASIGNADO AL PREDIO, AUTORIZADO EN EL POT:

USO ASIGNADO EN EL POT	USO SOLICITADO	DENSIDAD (Hab/Ha)	USO:
HABITACIONAL H2	HABITACIONAL	201-240	<input checked="" type="radio"/> CONDICIONADO <input type="radio"/> PROHIBIDO

AREA TOTAL: 4,552.60 m2 AREA A CONSTRUIR: 3,642.08 m2 AREA LIBRE: 910.52 m2 AREA CONDICIONADA: 0.00 m2

CUALQUIER USO Y/O DESTINO DEL PREDIO DIFERENTE AL SEÑALADO EN LAS CONDICIONES DE USO DE SUELO DEL PREDIO Y/O CAMBIO DE LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS EN ESTE RUBRO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE USO DE SUELO RESPECTIVO

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:	CONDICIONANTES FÍSICAS:	ACCESO(S):
VIA PÚBLICA INMUEBLE	<input type="radio"/> LÍNEA DE AGUA POTABLE <input type="radio"/> ARBOL(ES)	ANCHO DE CALLE: <u>10.00</u> M.
AGUA <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> LÍNEA DE ENERGÍA ELÉCTRICA <input checked="" type="radio"/> NINGUNA	ANCHO DE CALLEJÓN: _____ M.
DRENAJE <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> LÍNEA DE DRENAJE OTRO: _____	
E. ELECTRICA <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> ARROYO(S)	
PAVIMENTO <u>TERRACERIA</u>		

O. DE PAGO _____

R. DE PAGO _____

IMPORTE _____

FECHA 11

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO, NO AUTORIZA NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

ASIMISMO SE DEJAN SIEMPRE A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS PARA QUE EN CASO DE CONTROVERSIA LOS HAGAN VALER ANTE LA INSTANCIA LEGAL CORRESPONDIENTE.

SE EXPIDE SOBRE INFORMACIÓN PROPORCIONADA EXCLUSIVAMENTE POR EL SOLICITANTE Y BAJO SU ESCRITA RESPONSABILIDAD; MOTIVANDO SU ANULACIÓN EN CASO DE EXISTIR DATOS FALSOS O ERRONEOS.

ENTERADO DE LO ANTERIOR, ME COMPROMETO A CUMPLIRLO, ACEPTANDO TODOS LOS COMPROMISOS DE LA PRESENTE CONSTANCIA Y FIRMO DE CONFORMIDAD.

EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

FUNDAMENTO LEGAL: constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Art. 115 fracc. V inciso "d"; constitución Política para el Estado de Guanajuato, Art. 117 fracc. II inciso "d" y fracc. VIII; Código Territorial para el Estado de los Municipios de Guanajuato, Art. 2 fracc. I, Art. 60 fracc. IV inciso "a" y Art. 257 fracc. I; Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Art. 76 fracc. II incisos "c" y "d"; Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio, Arts. 69, 70 y 71; Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto., Art. IX fraccs. II, III, XII inciso "a", Art. 32 fracc. II y Arts 34, 44, 45, 46, 65 y 68