



"80 ANIVERSARIO DEL MONUMENTO AL PIPILA,  
HEROE POPULAR DE LA INSURGENCIA"  
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
Departamento de Fraccionamientos y División de Predios

Oficio número: DGMAOT/0509/2020  
Expediente:  
Asunto: Autorización de traza del  
fraccionamiento de Urbanización  
Progresiva denominado  
"Fraccionamiento Rincón de Cervera".

Guanajuato, Gto., 02 de julio de 2020

## C. MUNICIPIO DE GUANAJUATO PRESENTE

En seguimiento a su solicitud de autorización de traza del fraccionamiento de urbanización progresiva denominado "Fraccionamiento Rincón de Cervera", ubicado en lugar conocido como una fracción de la parcela 125 del Ejido de Cervera de este Municipio de Guanajuato, Gto., con medidas por el Norte: 51.51 linda con lotes 7, 8 y 11. Por el Sur: 53.13 linda con calle sin nombre. Por el Oriente: 81.89 linda con lotes 2 y 3. Por el Poniente: 94.91 linda con lote 11, con una superficie total de 4,553.37m<sup>2</sup> (cuatro mil quinientos cincuenta y tres punto treinta y siete), amparada mediante Escritura Pública número 459 (cuatrocientos cincuenta y nueve), de fecha 13 de Septiembre del 2010, ante la fe del Lic. Luis Felipe Luna Obregón, titular de la Notaria Pública número 9, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de fecha 24 de octubre de 2007, bajo el Folio Real R15\*33641. al respecto se dictamina lo siguiente:

Una vez analizada su propuesta del proyecto de lotificación y que cumple con los requisitos establecidos en el Capítulo III, Artículo 407 del Código Territorial Para El Estado y Los Municipios de Guanajuato esta Dirección General dentro de la competencia que le otorga el Código Territorial Para El Estado y Los Municipios de Guanajuato en su Título Primero, Capítulo Segundo Sección Octava Artículo 35 Fracción V **Se Aprueba la Taza del Fraccionamiento de urbanización progresiva de una fracción de la parcela 125 del Ejido de Cervera, la cual está conformada con 24 (veinticuatro) lotes habitacionales bajo la modalidad de Fraccionamiento de Urbanización Progresiva, con un área vendible de 2,548.45m<sup>2</sup>, Clasificándolo como Habitacional Popular.**

Con base en lo anterior deberá continuar con los trámites establecidos en los artículos 409, 410 y 421 del Código Territorial Para El Estado y Los Municipios de Guanajuato con el objeto de presentar los proyectos ejecutivos de infraestructura autorizados por los organismos operadores, a fin de autorizar la Licencia de Obras de Urbanización; **el presente no autoriza la promoción, difusión, venta de lotes, ni la ejecución de obras de urbanización.**

PRESIDENCIA MUNICIPAL

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | www.guanajuatocapital.gob.mx |





**"80 ANIVERSARIO DEL MONUMENTO AL PIPILA,  
HEROE POPULAR DE LA INSURGENCIA"  
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
Departamento de Fraccionamientos y División de Predios**

**Oficio número:** DGMAOT/0509/2020

**Expediente:**

**Asunto:** Autorización de traza del fraccionamiento de Urbanización Progresiva denominado "Fraccionamiento Rincón de Cervera".

Guanajuato, Gto., 02 de julio de 2020

Aunado a lo anterior la traza cuenta con una superficie total de 4,553.37m<sup>2</sup> siendo 24 lotes habitacionales.

Del mismo modo se le comunica, que el Fraccionamiento de urbanización progresiva queda condicionado a realizar las obras de urbanización al cien por ciento en un plazo de cinco años, a partir de que sea notificada esta autorización de traza.

Sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

**Atentamente**

**Ing. Juan Carlos Delgado Zarate**  
**Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial**

Con copia para: Ing. Monserrat del Rocio Villagómez López, Directora de Administración Urbana. Para su conocimiento. Archivo.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |