



Ayuntamiento 2018 - 2021

*"80 aniversario del monumento al Pípila, héroe popular de la insurgencia"*

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

DIRECCIÓN DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE  
SUBDIRECCION DE GESTION  
Y REGULACION AMBIENTAL -221

Oficio número: DGMAOT/DEMA287/2020

**Expediente:** DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA

**Asunto:** Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 1 de 7

**Mtra. Susana Amellali Cantero González**

Directora de Vivienda

Municipio de Guanajuato.

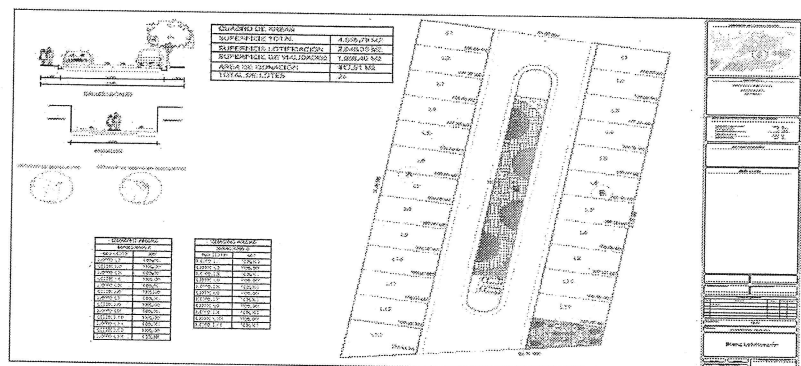
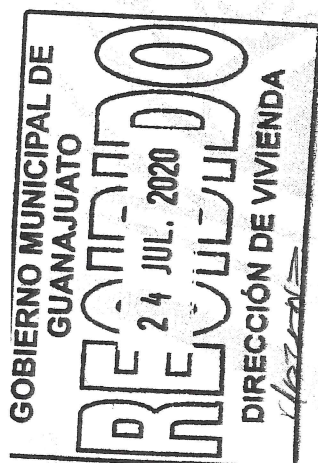
**PRESENTE**

En atención a su solicitud de Autorización de Impacto Ambiental ingresados a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, de fecha 19 de junio del presente año para el proyecto denominado **"Rincón de Cervera"** que consiste en la realización de trabajos de limpieza de terreno, construcción de guarniciones e introducción de servicios básicos drenaje, agua potable y servicios de electricidad para ofertar 24 lotes para vivienda, a desarrollarse en Avenida Santa Fe colonia San José de Cervera en este Municipio de Guanajuato, con una superficie total de predio de 4,552.607 metros cuadrados.

Por lo anterior se procede analizar los siguientes:

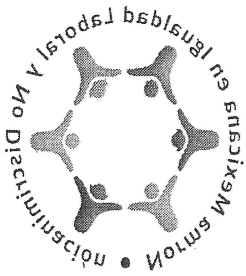
## ANTECEDENTES

**PRIMERO.** – Con fecha 19 de junio del 2020, la Maestra Susana Amellali Cantero González en lo sucesivo **“El solicitante”** quien acredita el interés con nombramiento oficial firmado por el C. Presidente Municipal Lic. Mario Alejandro Navarro Saldaña como Directora de Vivienda del Municipio de Guanajuato, presento ante la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, en lo sucesivo **“La Dirección”** formato de Autorización de Impacto Ambiental para el proyecto denominado **“Rincón de Cervera”** que consiste en la realización de trabajos de limpieza de terreno, construcción de guarniciones e introducción de servicios básicos drenaje, agua potable y servicios de electricidad para ofertar 24 lotes para vivienda, a desarrollarse en Avenida Santa Fe colonia San José de Cervera en este Municipio de Guanajuato, con una superficie total de predio de 4,552.607 metros cuadrados. Con el siguiente cuadro de áreas:



PRESIDENCIA MUNICIPAL

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |



"80 aniversario del monumento al Pípila, héroe popular de la insurgencia"

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
DIRECCIÓN DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE  
SUBDIRECCION DE GESTION  
Y REGULACION AMBIENTAL -221

Oficio número: DGMAOT/DEMA287/2020  
Expediente: DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA  
Asunto: Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 2 de 7

**SEGUNDO.** - Con fecha 24 de junio del presente, personal operativo de "**La Dirección**" realizó visita técnica de inspección al sitio para verificar posibles afectaciones ambientales por el desarrollo de la obra. -----

Al momento de la visita, se constató que las obras, serán realizadas en un sitio previamente impactados, por lo que no afectan capa vegetal más que las propias de la obra, especies animales, así como ningún elemento natural en peligro de extinción, o de irreversible regeneración. -----

**TERCERO.** - Que derivado del análisis de su solicitud y atendiendo a lo dispuesto en el Artículos 30 y 46 fracción II de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, de aplicación supletoria, esta Dirección General determina que la ejecución del proyecto referido **NO Requiere Someterse al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental** mediante una MIA, para su construcción, por estar dentro de los supuestos enmarcado en el artículo 11 numeral 1 del Reglamento de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato en materia de Evaluación de Impacto Ambiental -----

Sin embargo estará sujeto a lo establecido en el Reglamento de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, la NTA-IEG-006-2002, que establecen que las obras y actividades que por su magnitud, ubicación, condiciones de su entorno y calidad de sus procesos de producción, así como las que se pretenden desarrollar en sitios aptos o compatibles, de acuerdo con lo previsto en los planes directores de desarrollo urbano, mismos que regulan el crecimiento de las ciudades, zonificando sus usos de acuerdo a la aptitud del suelo y su vocación natural, por lo que una vez hecho lo anterior y por ser esta Dirección la entidad normativa encargada de regular, normar y dictaminar las acciones tendientes a proteger el ambiente en el municipio, se emite el presente.-----

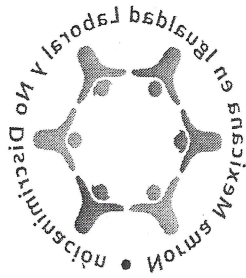
Así mismo y con el objeto de mitigar los posibles impactos y accidentes que se pudieran generar durante las diferentes etapas del proyecto, deberá dar cumplimiento a las siguientes disposiciones:

**Primero.** - se deberán obtener todas las autorizaciones necesarias para el desarrollo del proyecto y dar cumplimiento a la condicionantes establecidas en las mismas. -----

**Segundo.** - Deberá ajustarse a los lineamientos establecidos por la Dirección de Administración Urbana en el oficio DAU/0828/2020 de fecha 23 de abril de 2020 mediante el cual se determina un uso de suelo condicionado, marca lote mínimo de 105.00 m<sup>2</sup>, frente mínimo de 7 metros, 3 metros lineales al fondo del predio, coeficiente de ocupación (COS) DE 0.80 y un coeficiente de utilización de suelo (CUS) de 1.60.-----

**Tercero.** - Entregar en un término de diez días hábiles contados partir de la fecha de recepción de la presente, ante "**La Dirección**" calendario de ejecución de las obras que contemple fecha de inicio y término de la misma, así como el responsable de ejecutarla ya sea de manera directa o mediante contrato.-----

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**



Ayuntamiento 2018 - 2021

"80 aniversario del monumento al Pípila, héroe popular de la insurgencia"

DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN  
Y REGULACIÓN AMBIENTAL -221

Oficio número: DGMAOT/DEMA287/2020

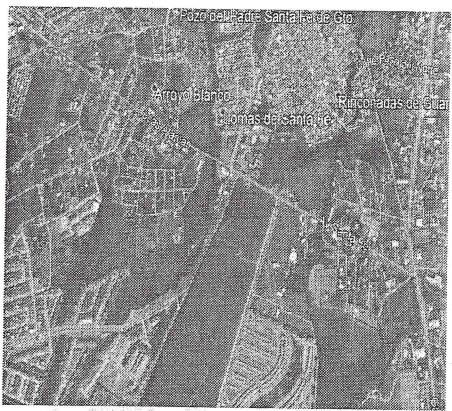
Expediente: DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA

Asunto: Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 3 de 7

**Cuarto.** - Se anexa la georreferenciación de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 319, la cual corresponde a la ubicación del proyecto a fin de que se observen los lineamientos correspondientes y aplicables en el desarrollo del proyecto motivo del presente:

	UGAT	POLÍTICA ECOLÓGICA	POLÍTICA URBANO TERRITORIAL
	319	Aprovechamiento sustentable	Crecimiento
<b>LINEAMIENTO</b>			
Promover un desarrollo urbano-rural de los asentamientos humanos fortaleciendo los servicios para la población de la localidad y la que depende de ella por la cercanía, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Contemplar el incremento de la densidad poblacional como de la intensidad y diversificación de usos y servicios			

**Quinto.** - Atender a las siguientes disposiciones para las obras. -----

#### MEDIDAS GENERALES

"El solicitante" a través de la adjudicación o por sí mismo, deberá realizar las acciones y gestiones necesarias para prevenir, mitigar, compensar y restaurar los impactos ambientales atribuibles a la ejecución de la misma y que no se hubieren contemplado en las actividades a realizar. -----

Las obras de construcción deberán estar apegadas a las especificaciones emitidas por la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, mediante la aprobación de la licencia de construcción correspondiente, así como cumplir con todas aquellas normas en la materia correspondiente. Para dar cumplimiento a lo anterior **deberá presentar a esta Dirección, el permiso de construcción emitido por la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial** en un plazo de 10 días hábiles a partir de la notificación del presente. -----

Se deberá dar cumplimiento a los criterios establecidos en las disposiciones jurídicas aplicables a las obras. -----

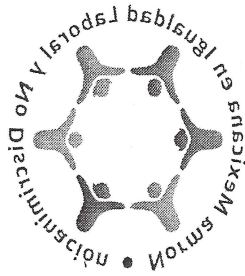
#### PREPARACIÓN DEL SITIO Y CONSTRUCCIÓN

##### MEDIO BIÓTICO

Queda estrictamente prohibido dañar, cazar, capturar y comercializar especies de flora y fauna silvestre existente en la zona del proyecto y áreas aledañas; tampoco se deberá dañar o apropiarse de huevos o destruir nidos o madrigueras. -----

PRESIDENCIA MUNICIPAL

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |



"80 aniversario del monumento al Pípila, héroe popular de la insurgencia"

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

**SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN  
Y REGULACIÓN AMBIENTAL -221**

**Oficio número:** DGMAOT/DEMA287/2020

**Expediente:** DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA

**Asunto:** Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 4 de 7

***Queda prohibido la tala de los árboles que se localicen dentro o en los márgenes del sitio de los proyectos, en caso de que se requiera el derribo de alguna especie, deberá notificar previamente a esta Dirección para determinar lo procedente. -----***

**FACTOR SUELO**

El material sobrante producto de las actividades, deberá ser dispuesto en zonas donde no afecte escurrimientos naturales, cañadas, ríos, arroyos o cuerpos de agua, por lo que deberá disponerlos preferentemente en el relleno sanitario ubicado en carretera libre Guanajuato – Silao, en la Comunidad de Noche Buena km 4.8, previo a que la Dirección de Servicios Públicos le indique la celda o sitio, y del cual deberá presentar en los primeros cinco días de cada mes, copia de la documentación que acredite la adecuada disposición mediante las bitácoras de ingreso al sitio de disposición final -----

En caso de utilizar material de relleno o material pétreo para las construcciones de los proyectos deberá de provenir de bancos de material autorizados por la Secretaría de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial -----

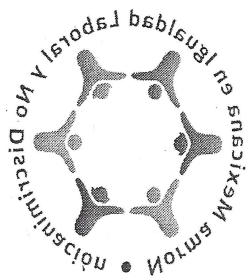
Para el uso sanitario de los trabajadores en la construcción de la obra, deberá instalar letrinas portátiles, con el objeto de evitar el fecalismo al aire libre; la cantidad de estas será en razón de 1 por cada 10 trabajadores, así mismo deberá dar limpieza diaria a las letrinas y solicitar autorización al órgano operativo para la disposición de estos residuos cumpliendo con la NOM-002-SEMARNAT-1996. -----

**"El solicitante"** deberá dar mantenimiento periódico y adecuado al equipo y maquinaria, tales actividades deberán realizarse en talleres especializados, en caso de que estas actividades se realicen en el sitio, los residuos generados como aceites gastados, grasas, solventes, pinturas, entre otras así como los envases que contengan este tipo de residuos, deberán manejarse de acuerdo a lo establecido en las disposiciones jurídicas aplicables y en específico en la Norma Oficial Mexicana NOM-052-SEMARNAT-2005, en el mismo sentido deberá cumplir con las medidas y/u obras de ingeniería cuyos efectos aplicables para evitar la contaminación del suelo e hidrología, además deberán estar verificados según lo establecido en el Programa de Verificación Vehicular 2020. -----

En caso de realizar suministro de combustible a la maquinaria a utilizar para la construcción en el sitio, deberá acondicionar una zona exclusiva para el almacenamiento de combustible que será utilizado durante el desarrollo de esta etapa, dicha zona deberá ser acondicionada de tal manera de que en caso de que se presente algún derrame, éste no se infiltre hacia el subsuelo, y pueda ser recuperado para su disposición correspondiente. -----

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |



Ayuntamiento 2018 - 2021

"80 aniversario del monumento al Pípila, héroe popular de la insurgencia"

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN  
Y REGULACIÓN AMBIENTAL -221

Oficio número: DGMAOT/DEMA287/2020

Expediente: DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA

Asunto: Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 5 de 7

FACTOR AIRE

El equipo y maquinaria empleado en esta etapa deberá encontrarse en óptimas condiciones de mantenimiento, preferentemente deberá emplear maquinaria de modelos recientes, contando con verificación vehicular realizada por las autoridades ambientales. -----

Deberá humedecer por medio de pipas, la obra a ejecutar, así como los caminos temporales a utilizar; el agua deberá ser cruda o tratada (NO POTABLE). -----

La maquinaria y equipo utilizado en la obra o actividad deberá contar con sistemas silenciadores, que disminuyan los ruidos acordes con la normatividad aplicable. -----

Las unidades que transporten materiales pétreos o escombros, deberán cubrirlos con lona en buen estado durante su traslado para evitar su dispersión. -----

Queda estrictamente prohibido el uso de productos químicos y fuego para realizar las actividades de deshierbe de las áreas de los proyectos, con el fin de evitar la erosión o cualquier afectación a la flora y fauna presente, y prevenir incendios y sus consecuentes afectaciones a la atmósfera por las emisiones generadas. Dicha actividad se efectuará por medios mecánicos; los residuos orgánicos generados se deberán triturar, mezclar y esparcir en los sitios considerados para mejoramiento de suelo con el fin de incorporarlos a su proceso natural de biodegradación.

FACTOR AGUA

Deberá usarse agua cruda o tratada para el desarrollo de las obras (NO POTABLE). -----

MANEJO DE RESIDUOS

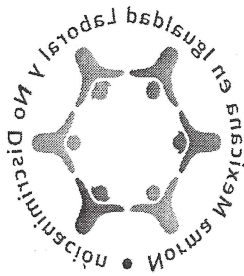
Los residuos sólidos urbanos generados los deberá disponer preferentemente en el relleno sanitario ubicado en carretera libre Guanajuato – Silao, en la Comunidad de Noche Buena km 4.8, previo a que la Dirección de Servicios Públicos le indique la celda o sitio. Por ningún motivo deberán depositarse en zonas que faciliten su arrastre o desgajo, ni en sitios que obstruyan los escurrimientos naturales de ríos o arroyos, así como suelos agrícolas productivos. -----

Los residuos de manejo especial generados durante esta etapa y que por sus características puedan ser reciclados, como madera, latas, plástico, papel, aluminio, entre otros, serán almacenados en contenedores con tapa para evitar su dispersión en las áreas circundantes y se manejarán de conformidad con; la Ley General de Residuos y la Ley para la Gestión Integral de Residuos del Estado de Guanajuato y sus Reglamentos respectivamente. -----

Para el uso sanitario de los trabajadores en las construcciones de las obras, deberá instalar letrinas portátiles, con el objeto de evitar el fecalismo al aire libre; la cantidad de estas será en razón de 1 por cada 10 trabajadores, así mismo deberá dar limpieza diaria a las letrinas y solicitar autorización al órgano operativo para la disposición de estos residuos cumpliendo con la NOM-002-SEMARNAT-1996. -----

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |



"80 aniversario del monumento al Pípila, héroe popular de la insurgencia"

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN  
Y REGULACIÓN AMBIENTAL -221

**Oficio número:** DGMAOT/DEMA287/2020  
**Expediente:** DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA  
**Asunto:** Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 6 de 7

**Quinto.** - Se le comunica que la viabilidad de la autorización depende exclusivamente del dictamen técnico que arrojó la visita de verificación al lugar, haciendo de su conocimiento que la presente se expide sobre información proporcionada exclusivamente por Usted en los términos de su solicitud y bajo su estricta responsabilidad, motivando su anulación en caso de haberse aportado datos falsos. -----

La entrega de la documentación aquí señalada deberá ser entregada en las oficinas de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente en un plazo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente. -----

**Sexto.** - Las disposiciones fijadas en el presente dictamen se establecen sin perjuicio de las demás autorizaciones que deban obtenerse y cumplirse con motivo del desarrollo del proyecto. Esta Dirección podrá aplicar los criterios establecidos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, en y sus Reglamentos, o en acuerdos oficiales publicados sobre esta materia y podrá modificar tales condicionantes fijadas cuando se ponga en peligro el equilibrio ecológico o la salud pública. - -----

**Séptimo.** - Esta Dirección se reserva el derecho de inspección de lo establecido en el presente dictamen. Por lo que se turnada en copia simple a la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, para su seguimiento en el ámbito de sus respectivas competencias -----

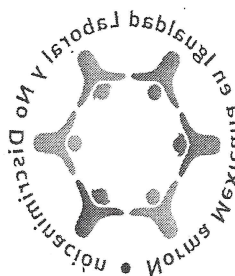
**Octavo.** - Que de conformidad con el oficio TMG-724/2020 de fecha 26 de junio de 2020 expedido por la Tesorera Municipal en su párrafo cuarto manifiesta que de acuerdo al artículo 115 fracciones IV, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los tramites que **"El Solicitante"** realizara ante las instancias municipales, encuadran en el supuesto de estar exentos por pertenecer al propio municipio de Guanajuato, por lo que no causa el pago de derechos.

Por lo anterior y en apego al oficio señalado en el párrafo que antecede **se le exenta** del pago por la presente autorización en materia ambiental de **\$1,100 (mil cien pesos 00/100 M. N.)**, según lo establecido en la Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato Ejercicio Fiscal 2020 Artículo 30 Fracción V inciso a). -----

**Noveno.** - La presente autorización tiene vigencia por 1 año que comprende el ejercicio fiscal en el que se emite, siendo necesario hacer de su conocimiento que en caso de que requiera prórroga para el inicio y/o conclusión deberá solicitarla por escrito a "La Dirección" con 15 quince y 30 treinta días hábiles de antelación a su fecha de vencimiento respectivamente. La prórroga en comento será por una sola vez y se deberán manifestar las causas por las cuales se solicita, además se informara de la nueva calendarización de las obras para consideración de "La Dirección". Así mismo se le apercibe que para el caso de que no inicie dichas obras en el

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |



Ayuntamiento 2018 - 2021

"80 aniversario del monumento al Pipila, héroe popular de la insurgencia"

**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN  
Y REGULACIÓN AMBIENTAL -221

Oficio número: DGMAOT/DEMA287/2020  
Expediente: DEMA287/SGRA285/JUN2020\*MIA  
Asunto: Se desregula actividad

Guanajuato, Gto., 30 de junio de 2020

Página 7 de 7

término concedido, ni solicite prorrogas; tal omisión causara nulidad de esta resolución debiendo "El Solicitante" reiniciar el trámite respectivo. Lo anterior de acuerdo a lo establecido por los artículos 45 cuarenta y cinco de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato y 55 cincuenta y cinco del Reglamento de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental.

**ATENTAMENTE**

**Arq. Fernando Felipe Pérez Millán**  
El director de Ecología y Medio Ambiente.

COPIA PARA:

- Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial. Para su conocimiento
- Dirección de Ecología y Medio Ambiente. En atención al turno 287
- Subdirección de Gestión y Regulación Ambiental. En atención al turno 285
- ARCHIVO
- MINUTARIO

I'JCDZ/A'FFPMI/MIA

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | [www.guanajuatocapital.gob.mx](http://www.guanajuatocapital.gob.mx) |

