

Ing. Juan Carlos Delgado Zárate
Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial
Presente

En atención al oficio **DGMAOT/6060/2020**, mediante el cual solicita el análisis y aval de su propuesta relativa en lo toral al tenor de “...se propone que el precio unitario sea integrado por el valor catastral y el costo de la introducción de servicios públicos por metro cuadrado, según el predio o fraccionamiento del que se trate y la cantidad de metros cuadrados del lote...”, pronunciándome en consecuencia:

Considero viable su razonamiento respecto de que la modalidad de la venta de los lotes que conforman el “**Fraccionamiento Arroyo de Perules**”, “**Fraccionamiento Manantial de la Aldana**” y “**Fraccionamiento Rincón de Cervera**” sea acorde a un precio unitario integrado por el valor catastral por metro cuadrado de terreno de acuerdo a la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal adicionando el costo respectivo a la introducción de servicios de urbanización, conforme a la cantidad de metros cuadrados de cada lote y del predio o fraccionamiento del que se trate, considerando en su caso la existencia previa de infraestructura y servicios públicos; de manera que la venta del bien municipal propuesto, atienda al beneficio de la colectividad a través de créditos asequibles para los beneficiarios, resolviendo necesidades sociales y generando un incremento al patrimonio municipal.

Sin otro asunto en particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente

«Guanajuato Somos Capital»
«80 Aniversario del Monumento al Pípila, Héroe Popular de la Insurgencia»



C.P. Juan Antonio Valdés Fonseca
Tesorero Municipal

Con copia para:

- **C.P. Adrián Zúñiga Guzmán. Director de Ingresos.** Para seguimiento.
- Minutario.
- Expediente



AYUNTAMIENTO 2018-2021

Guanajuato

SOMOS CAPITAL



**TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS**

Oficio núm.: TMG-862/2020

Asunto: Se remite información

Guanajuato, Gto., 21 de agosto de 2020

Ing. Juan Carlos Delgado Zárate

Director General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial

Presente

En referencia al oficio DGMAOT/6060/2020, mediante el cual solicita se formule un esquema financiero para acciones de vivienda, a través de un programa de oferta de lotes, para ser integrada en las reglas de operación de dicho programa; me permito plantearle la siguiente propuesta:

Se realizó el estudio de los terrenos que se pondrán en venta, los cuales se ofrecerán bajo las siguientes condiciones:

➤ **ENGANCHE:**

Se solicitará un pago inicial equivalente al **10%** del valor total de lote a adquirir, el cual deberá ser cubierto en una sola exhibición y será entregado al momento de la firma del contrato de compra/venta.

➤ **MENSUALIDADES:**

Se otorgará al adquirente, 3 opciones de crédito: 24, 36 y 48 pagos mensuales.

➤ **INTERÉS:**

El adquirente pagará un interés del **9%** anual sobre saldos insolutos y un **3%** mensual sobre pagos no cubiertos en tiempo y forma.

Finalmente, y a manera de ejemplificar los montos en plazos y tasas de interés, anexo diversos ejemplos.

Sin otro asunto en particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente

«Guanajuato Somos Capital»

«80 Aniversario del Monumento al Pipila, Héroe Popular de la Insurgencia»

C.P. Juan Antonio Valdés Fonseca

Tesorero Municipal

Con copia para:

- C.P. Adrián Zúñiga Guzmán. Director de Ingresos. Para seguimiento.
- Minutario.
- Expediente.



enero 2018 - 2021

Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO

Fracc:
Costo por m2
(incluye
servicios y
urbanización): PASO DE PERULES
\$ 1,032.64

Costo del lote: 147,977.31

Plazo 24
Interés Anual
Saldo
insoluto 9%

Pago inicial 10% del
costo de capital

Capital TOTAL: 147,977.31
147,977.31 0.0075

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 14,797.73	\$ 998.85	\$ 15,796.58	21/08/2020
2	\$ 5,178.80	\$ 960.01	\$ 6,138.81	21/09/2020
3	\$ 5,230.59	\$ 920.78	\$ 6,151.36	21/10/2020
4	\$ 5,282.89	\$ 881.15	\$ 6,164.05	21/11/2020
5	\$ 5,335.72	\$ 841.14	\$ 6,176.86	21/12/2020
6	\$ 5,389.08	\$ 800.72	\$ 6,189.80	21/01/2021
7	\$ 5,442.97	\$ 759.90	\$ 6,202.87	21/02/2021
8	\$ 5,497.40	\$ 718.67	\$ 6,216.07	21/03/2021
9	\$ 5,552.37	\$ 677.02	\$ 6,229.40	21/04/2021
10	\$ 5,607.90	\$ 634.96	\$ 6,242.86	21/05/2021
11	\$ 5,663.98	\$ 592.48	\$ 6,256.46	21/06/2021
12	\$ 5,720.62	\$ 549.58	\$ 6,270.20	21/07/2021
13	\$ 5,777.82	\$ 506.25	\$ 6,284.07	21/08/2021
14	\$ 5,835.60	\$ 462.48	\$ 6,298.08	21/09/2021
15	\$ 5,893.96	\$ 418.27	\$ 6,312.23	21/10/2021
16	\$ 5,952.90	\$ 373.63	\$ 6,326.52	21/11/2021
17	\$ 6,012.43	\$ 328.53	\$ 6,340.96	21/12/2021
18	\$ 6,072.55	\$ 282.99	\$ 6,355.54	21/01/2022
19	\$ 6,133.28	\$ 236.99	\$ 6,370.27	21/02/2022
20	\$ 6,194.61	\$ 190.53	\$ 6,385.14	21/03/2022
21	\$ 6,256.55	\$ 143.61	\$ 6,400.16	21/04/2022
22	\$ 6,319.12	\$ 96.21	\$ 6,415.33	21/05/2022
23	\$ 6,382.31	\$ 48.35	\$ 6,430.66	21/06/2022
24	\$ 6,446.13	\$ 0.00	\$ 6,446.13	21/07/2022
	\$ 147,977.31	\$ 12,423.09	\$ 160,400.40	

Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO

Fracc: PASO DE PERULES
Costo por m2
(incluye
servicios y
urbanización): \$ 1,032.64

Costo del lote: 147,977.31

Plazo 36
Interés Anual
Saldo 9%
insoluto

Pago inicial 10% del
costo de capital
0.0075

Capital **147,977.31**
TOTAL: **147,977.31**

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 14,797.73	\$ 998.85	\$ 15,796.58	21/08/2020
2	\$ 3,196.80	\$ 974.87	\$ 4,171.67	21/09/2020
3	\$ 3,228.77	\$ 950.66	\$ 4,179.42	21/10/2020
4	\$ 3,261.06	\$ 926.20	\$ 4,187.25	21/11/2020
5	\$ 3,293.67	\$ 901.49	\$ 4,195.16	21/12/2020
6	\$ 3,326.60	\$ 876.55	\$ 4,203.15	21/01/2021
7	\$ 3,359.87	\$ 851.35	\$ 4,211.22	21/02/2021
8	\$ 3,393.47	\$ 825.90	\$ 4,219.36	21/03/2021
9	\$ 3,427.40	\$ 800.19	\$ 4,227.59	21/04/2021
10	\$ 3,461.68	\$ 774.23	\$ 4,235.90	21/05/2021
11	\$ 3,496.29	\$ 748.00	\$ 4,244.30	21/06/2021
12	\$ 3,531.26	\$ 721.52	\$ 4,252.78	21/07/2021
13	\$ 3,566.57	\$ 694.77	\$ 4,261.34	21/08/2021
14	\$ 3,602.23	\$ 667.75	\$ 4,269.99	21/09/2021
15	\$ 3,638.26	\$ 640.47	\$ 4,278.72	21/10/2021
16	\$ 3,674.64	\$ 612.91	\$ 4,287.55	21/11/2021
17	\$ 3,711.39	\$ 585.07	\$ 4,296.46	21/12/2021
18	\$ 3,748.50	\$ 556.96	\$ 4,305.46	21/01/2022
19	\$ 3,785.98	\$ 528.56	\$ 4,314.55	21/02/2022
20	\$ 3,823.84	\$ 499.88	\$ 4,323.73	21/03/2022
21	\$ 3,862.08	\$ 470.92	\$ 4,333.00	21/04/2022
22	\$ 3,900.70	\$ 441.66	\$ 4,342.37	21/05/2022
23	\$ 3,939.71	\$ 412.12	\$ 4,351.83	21/06/2022
24	\$ 3,979.11	\$ 382.27	\$ 4,361.38	21/07/2022
25	\$ 4,018.90	\$ 352.13	\$ 4,371.03	21/08/2022
26	\$ 4,059.09	\$ 321.69	\$ 4,380.78	21/09/2022
27	\$ 4,099.68	\$ 290.94	\$ 4,390.62	21/10/2022
28	\$ 4,140.68	\$ 259.89	\$ 4,400.56	21/11/2022
29	\$ 4,182.08	\$ 228.52	\$ 4,410.60	21/12/2022
30	\$ 4,223.90	\$ 196.84	\$ 4,420.74	21/01/2023
31	\$ 4,266.14	\$ 164.84	\$ 4,430.99	21/02/2023
32	\$ 4,308.80	\$ 132.53	\$ 4,441.33	21/03/2023
33	\$ 4,351.89	\$ 99.89	\$ 4,451.78	21/04/2023
34	\$ 4,395.41	\$ 66.92	\$ 4,462.33	21/05/2023
35	\$ 4,439.36	\$ 33.63	\$ 4,472.99	21/06/2023
36	\$ 4,483.76	\$ 0.00	\$ 4,483.76	21/07/2023
	\$ 147,977.31	\$ 18,990.96	\$ 166,968.27	

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc: PASO DE PERULES
Costo por m2
(incluye
servicios y
urbanización): \$ 1,032.64

Costo del lote: 147,977.31

Plazo 48

Interés Anual
Saldo
insoluto 9%

Pago inicial 10% del costo
de capital

0.0075

Capital **TOTAL:** 147,977.31
147,977.31

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 14,797.73	\$ 998.85	\$ 15,796.58	21/08/2020
2	\$ 2,233.57	\$ 982.10	\$ 3,215.66	21/09/2020
3	\$ 2,255.91	\$ 965.18	\$ 3,221.08	21/10/2020
4	\$ 2,278.46	\$ 948.09	\$ 3,226.55	21/11/2020
5	\$ 2,301.25	\$ 930.83	\$ 3,232.08	21/12/2020
6	\$ 2,324.26	\$ 913.40	\$ 3,237.66	21/01/2021
7	\$ 2,347.50	\$ 895.79	\$ 3,243.29	21/02/2021
8	\$ 2,370.98	\$ 878.01	\$ 3,248.99	21/03/2021
9	\$ 2,394.69	\$ 860.05	\$ 3,254.74	21/04/2021
10	\$ 2,418.64	\$ 841.91	\$ 3,260.54	21/05/2021
11	\$ 2,442.82	\$ 823.59	\$ 3,266.41	21/06/2021
12	\$ 2,467.25	\$ 805.08	\$ 3,272.33	21/07/2021
13	\$ 2,491.92	\$ 786.39	\$ 3,278.32	21/08/2021
14	\$ 2,516.84	\$ 767.52	\$ 3,284.36	21/09/2021
15	\$ 2,542.01	\$ 748.45	\$ 3,290.46	21/10/2021
16	\$ 2,567.43	\$ 729.20	\$ 3,296.63	21/11/2021
17	\$ 2,593.10	\$ 709.75	\$ 3,302.85	21/12/2021
18	\$ 2,619.04	\$ 690.10	\$ 3,309.14	21/01/2022
19	\$ 2,645.23	\$ 670.27	\$ 3,315.49	21/02/2022
20	\$ 2,671.68	\$ 650.23	\$ 3,321.91	21/03/2022
21	\$ 2,698.40	\$ 629.99	\$ 3,328.38	21/04/2022
22	\$ 2,725.38	\$ 609.55	\$ 3,334.93	21/05/2022
23	\$ 2,752.63	\$ 588.90	\$ 3,341.54	21/06/2022
24	\$ 2,780.16	\$ 568.05	\$ 3,348.21	21/07/2022
25	\$ 2,807.96	\$ 546.99	\$ 3,354.95	21/08/2022
26	\$ 2,836.04	\$ 525.72	\$ 3,361.76	21/09/2022
27	\$ 2,864.40	\$ 504.24	\$ 3,368.64	21/10/2022
28	\$ 2,893.04	\$ 482.54	\$ 3,375.59	21/11/2022
29	\$ 2,921.98	\$ 460.63	\$ 3,382.60	21/12/2022
30	\$ 2,951.20	\$ 438.49	\$ 3,389.69	21/01/2023
31	\$ 2,980.71	\$ 416.14	\$ 3,396.85	21/02/2023
32	\$ 3,010.51	\$ 393.56	\$ 3,404.07	21/03/2023
33	\$ 3,040.62	\$ 370.75	\$ 3,411.37	21/04/2023
34	\$ 3,071.03	\$ 347.72	\$ 3,418.75	21/05/2023
35	\$ 3,101.74	\$ 324.46	\$ 3,426.19	21/06/2023
36	\$ 3,132.75	\$ 300.96	\$ 3,433.72	21/07/2023
37	\$ 3,164.08	\$ 277.23	\$ 3,441.31	21/08/2023
38	\$ 3,195.72	\$ 253.26	\$ 3,448.99	21/09/2023
39	\$ 3,227.68	\$ 229.06	\$ 3,456.74	21/10/2023
40	\$ 3,259.96	\$ 204.61	\$ 3,464.56	21/11/2023
41	\$ 3,292.55	\$ 179.91	\$ 3,472.47	21/12/2023
42	\$ 3,325.48	\$ 154.97	\$ 3,480.45	21/01/2024
43	\$ 3,358.74	\$ 129.78	\$ 3,488.52	21/02/2024
44	\$ 3,392.32	\$ 104.34	\$ 3,496.66	21/03/2024
45	\$ 3,426.25	\$ 78.64	\$ 3,504.89	21/04/2024
46	\$ 3,460.51	\$ 52.69	\$ 3,513.20	21/05/2024
47	\$ 3,495.11	\$ 26.48	\$ 3,521.59	21/06/2024
48	\$ 3,530.06	\$ 0.00	\$ 3,530.06	21/07/2024
	\$ 147,977.31	\$ 25,794.44	\$ 173,771.75	



enero 2018 - 2021

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc:
Costo por m2
(incluye
servicios y
urbanización):

Manantial de la Aldana

\$ 903.38

Costo del lote: 114,349.84

Plazo 24

Interés Anual
Saldo
insoluto 9%

Pago inicial 10% del
costo de capital

Capital

TOTAL: 114,349.84

0.0075

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 11,434.98	\$ 771.86	\$ 12,206.85	21/08/2020
2	\$ 4,001.93	\$ 741.85	\$ 4,743.78	21/09/2020
3	\$ 4,041.95	\$ 711.53	\$ 4,753.48	21/10/2020
4	\$ 4,082.37	\$ 680.91	\$ 4,763.28	21/11/2020
5	\$ 4,123.19	\$ 649.99	\$ 4,773.18	21/12/2020
6	\$ 4,164.43	\$ 618.76	\$ 4,783.18	21/01/2021
7	\$ 4,206.07	\$ 587.21	\$ 4,793.28	21/02/2021
8	\$ 4,248.13	\$ 555.35	\$ 4,803.48	21/03/2021
9	\$ 4,290.61	\$ 523.17	\$ 4,813.78	21/04/2021
10	\$ 4,333.52	\$ 490.67	\$ 4,824.19	21/05/2021
11	\$ 4,376.85	\$ 457.84	\$ 4,834.70	21/06/2021
12	\$ 4,420.62	\$ 424.69	\$ 4,845.31	21/07/2021
13	\$ 4,464.83	\$ 391.20	\$ 4,856.03	21/08/2021
14	\$ 4,509.48	\$ 357.38	\$ 4,866.86	21/09/2021
15	\$ 4,554.57	\$ 323.22	\$ 4,877.79	21/10/2021
16	\$ 4,600.12	\$ 288.72	\$ 4,888.84	21/11/2021
17	\$ 4,646.12	\$ 253.88	\$ 4,899.99	21/12/2021
18	\$ 4,692.58	\$ 218.68	\$ 4,911.26	21/01/2022
19	\$ 4,739.50	\$ 183.13	\$ 4,922.64	21/02/2022
20	\$ 4,786.90	\$ 147.23	\$ 4,934.13	21/03/2022
21	\$ 4,834.77	\$ 110.97	\$ 4,945.74	21/04/2022
22	\$ 4,883.12	\$ 74.35	\$ 4,957.46	21/05/2022
23	\$ 4,931.95	\$ 37.36	\$ 4,969.31	21/06/2022
24	\$ 4,981.27	\$ 0.00	\$ 4,981.27	21/07/2022
	\$ 114,349.84	\$ 9,599.97	\$ 123,949.81	

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc:
Costo por m2
(incluye
servicios y
urbanización):

Manantial de la Aldana

\$ 903.38

Costo del lote: 114,349.84

Plazo 36

Interés Anual Saldo insoluto 9%

Pago inicial 10% del
costo de capital
0.0075

Capital

TOTAL: 114,349.84

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 11,434.98	\$ 771.86	\$ 12,206.85	21/08/2020
2	\$ 2,470.34	\$ 753.33	\$ 3,223.67	21/09/2020
3	\$ 2,495.04	\$ 734.62	\$ 3,229.66	21/10/2020
4	\$ 2,519.99	\$ 715.72	\$ 3,235.71	21/11/2020
5	\$ 2,545.19	\$ 696.63	\$ 3,241.82	21/12/2020
6	\$ 2,570.64	\$ 677.35	\$ 3,247.99	21/01/2021
7	\$ 2,596.35	\$ 657.88	\$ 3,254.23	21/02/2021
8	\$ 2,622.31	\$ 638.21	\$ 3,260.52	21/03/2021
9	\$ 2,648.53	\$ 618.35	\$ 3,266.88	21/04/2021
10	\$ 2,675.02	\$ 598.29	\$ 3,273.31	21/05/2021
11	\$ 2,701.77	\$ 578.02	\$ 3,279.79	21/06/2021
12	\$ 2,728.79	\$ 557.56	\$ 3,286.34	21/07/2021
13	\$ 2,756.08	\$ 536.89	\$ 3,292.96	21/08/2021
14	\$ 2,783.64	\$ 516.01	\$ 3,299.64	21/09/2021
15	\$ 2,811.47	\$ 494.92	\$ 3,306.40	21/10/2021
16	\$ 2,839.59	\$ 473.63	\$ 3,313.21	21/11/2021
17	\$ 2,867.98	\$ 452.12	\$ 3,320.10	21/12/2021
18	\$ 2,896.66	\$ 430.39	\$ 3,327.05	21/01/2022
19	\$ 2,925.63	\$ 408.45	\$ 3,334.08	21/02/2022
20	\$ 2,954.89	\$ 386.29	\$ 3,341.17	21/03/2022
21	\$ 2,984.43	\$ 363.90	\$ 3,348.34	21/04/2022
22	\$ 3,014.28	\$ 341.30	\$ 3,355.58	21/05/2022
23	\$ 3,044.42	\$ 318.46	\$ 3,362.89	21/06/2022
24	\$ 3,074.87	\$ 295.40	\$ 3,370.27	21/07/2022
25	\$ 3,105.61	\$ 272.11	\$ 3,377.72	21/08/2022
26	\$ 3,136.67	\$ 248.59	\$ 3,385.26	21/09/2022
27	\$ 3,168.04	\$ 224.82	\$ 3,392.86	21/10/2022
28	\$ 3,199.72	\$ 200.83	\$ 3,400.54	21/11/2022
29	\$ 3,231.71	\$ 176.59	\$ 3,408.30	21/12/2022
30	\$ 3,264.03	\$ 152.11	\$ 3,416.14	21/01/2023
31	\$ 3,296.67	\$ 127.38	\$ 3,424.06	21/02/2023
32	\$ 3,329.64	\$ 102.41	\$ 3,432.05	21/03/2023
33	\$ 3,362.94	\$ 77.19	\$ 3,440.12	21/04/2023
34	\$ 3,396.56	\$ 51.72	\$ 3,448.28	21/05/2023
35	\$ 3,430.53	\$ 25.99	\$ 3,456.52	21/06/2023
36	\$ 3,464.84	\$ 0.00	\$ 3,464.84	21/07/2023
	\$ 114,349.84	\$ 14,675.31	\$ 129,025.15	

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc: Manantial de la Aldana
Costo por m2
(incluye
servicios y
urbanización): \$ 903.38

Costo del lote: 114,349.84

Plazo 48

Interés Anual
Saldo 9%
insoluto

Pago inicial 10% del costo
de capital

Capital 114,349.84
TOTAL: 114,349.84

0.0075

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 11,434.98	\$ 771.86	\$ 12,206.85	21/08/2020
2	\$ 1,726.00	\$ 758.92	\$ 2,484.91	21/09/2020
3	\$ 1,743.26	\$ 745.84	\$ 2,489.10	21/10/2020
4	\$ 1,760.69	\$ 732.64	\$ 2,493.33	21/11/2020
5	\$ 1,778.30	\$ 719.30	\$ 2,497.60	21/12/2020
6	\$ 1,796.08	\$ 705.83	\$ 2,501.91	21/01/2021
7	\$ 1,814.04	\$ 692.22	\$ 2,506.26	21/02/2021
8	\$ 1,832.18	\$ 678.48	\$ 2,510.66	21/03/2021
9	\$ 1,850.50	\$ 664.60	\$ 2,515.11	21/04/2021
10	\$ 1,869.01	\$ 650.59	\$ 2,519.59	21/05/2021
11	\$ 1,887.70	\$ 636.43	\$ 2,524.13	21/06/2021
12	\$ 1,906.57	\$ 622.13	\$ 2,528.70	21/07/2021
13	\$ 1,925.64	\$ 607.69	\$ 2,533.33	21/08/2021
14	\$ 1,944.90	\$ 593.10	\$ 2,538.00	21/09/2021
15	\$ 1,964.34	\$ 578.37	\$ 2,542.71	21/10/2021
16	\$ 1,983.99	\$ 563.49	\$ 2,547.48	21/11/2021
17	\$ 2,003.83	\$ 548.46	\$ 2,552.29	21/12/2021
18	\$ 2,023.87	\$ 533.28	\$ 2,557.15	21/01/2022
19	\$ 2,044.11	\$ 517.95	\$ 2,562.05	21/02/2022
20	\$ 2,064.55	\$ 502.46	\$ 2,567.01	21/03/2022
21	\$ 2,085.19	\$ 486.83	\$ 2,572.02	21/04/2022
22	\$ 2,106.04	\$ 471.03	\$ 2,577.07	21/05/2022
23	\$ 2,127.10	\$ 455.08	\$ 2,582.18	21/06/2022
24	\$ 2,148.38	\$ 438.96	\$ 2,587.34	21/07/2022
25	\$ 2,169.86	\$ 422.69	\$ 2,592.55	21/08/2022
26	\$ 2,191.56	\$ 406.25	\$ 2,597.81	21/09/2022
27	\$ 2,213.47	\$ 389.65	\$ 2,603.13	21/10/2022
28	\$ 2,235.61	\$ 372.89	\$ 2,608.49	21/11/2022
29	\$ 2,257.96	\$ 355.95	\$ 2,613.91	21/12/2022
30	\$ 2,280.54	\$ 338.85	\$ 2,619.39	21/01/2023
31	\$ 2,303.35	\$ 321.57	\$ 2,624.92	21/02/2023
32	\$ 2,326.38	\$ 304.12	\$ 2,630.51	21/03/2023
33	\$ 2,349.65	\$ 286.50	\$ 2,636.15	21/04/2023
34	\$ 2,373.14	\$ 268.70	\$ 2,641.85	21/05/2023
35	\$ 2,396.87	\$ 250.73	\$ 2,647.60	21/06/2023
36	\$ 2,420.84	\$ 232.57	\$ 2,653.41	21/07/2023
37	\$ 2,445.05	\$ 214.23	\$ 2,659.28	21/08/2023
38	\$ 2,469.50	\$ 195.71	\$ 2,665.21	21/09/2023
39	\$ 2,494.20	\$ 177.00	\$ 2,671.20	21/10/2023
40	\$ 2,519.14	\$ 158.11	\$ 2,677.25	21/11/2023
41	\$ 2,544.33	\$ 139.03	\$ 2,683.36	21/12/2023
42	\$ 2,569.77	\$ 119.76	\$ 2,689.53	21/01/2024
43	\$ 2,595.47	\$ 100.29	\$ 2,695.76	21/02/2024
44	\$ 2,621.43	\$ 80.63	\$ 2,702.05	21/03/2024
45	\$ 2,647.64	\$ 60.77	\$ 2,708.41	21/04/2024
46	\$ 2,674.12	\$ 40.72	\$ 2,714.83	21/05/2024
47	\$ 2,700.86	\$ 20.46	\$ 2,721.32	21/06/2024
48	\$ 2,727.87	\$ 0.00	\$ 2,727.87	21/07/2024
	\$ 114,349.84	\$ 19,932.72	\$ 134,282.56	

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc: Rincón de Cervera
Costo por m2: \$ 1,234.07
(Incluye servicios y urbanización)

Costo del lote: 129,577.35

Plazo 24
Interés Anual
Saldo insoluto 9%

Pago inicial 10% del
costo de capital

Capital **TOTAL:** 129,577.35
129,577.35

0.0075

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 12,957.74	\$ 874.65	\$ 13,832.38	21/08/2020
2	\$ 4,534.85	\$ 840.64	\$ 5,375.49	21/09/2020
3	\$ 4,580.20	\$ 806.28	\$ 5,386.48	21/10/2020
4	\$ 4,626.00	\$ 771.59	\$ 5,397.59	21/11/2020
5	\$ 4,672.26	\$ 736.55	\$ 5,408.81	21/12/2020
6	\$ 4,718.98	\$ 701.15	\$ 5,420.14	21/01/2021
7	\$ 4,766.17	\$ 665.41	\$ 5,431.58	21/02/2021
8	\$ 4,813.84	\$ 629.30	\$ 5,443.14	21/03/2021
9	\$ 4,861.97	\$ 592.84	\$ 5,454.81	21/04/2021
10	\$ 4,910.59	\$ 556.01	\$ 5,466.61	21/05/2021
11	\$ 4,959.70	\$ 518.81	\$ 5,478.51	21/06/2021
12	\$ 5,009.30	\$ 481.24	\$ 5,490.54	21/07/2021
13	\$ 5,059.39	\$ 443.30	\$ 5,502.69	21/08/2021
14	\$ 5,109.98	\$ 404.97	\$ 5,514.96	21/09/2021
15	\$ 5,161.08	\$ 366.26	\$ 5,527.35	21/10/2021
16	\$ 5,212.70	\$ 327.17	\$ 5,539.86	21/11/2021
17	\$ 5,264.82	\$ 287.68	\$ 5,552.51	21/12/2021
18	\$ 5,317.47	\$ 247.80	\$ 5,565.27	21/01/2022
19	\$ 5,370.64	\$ 207.52	\$ 5,578.17	21/02/2022
20	\$ 5,424.35	\$ 166.84	\$ 5,591.19	21/03/2022
21	\$ 5,478.59	\$ 125.75	\$ 5,604.35	21/04/2022
22	\$ 5,533.38	\$ 84.25	\$ 5,617.63	21/05/2022
23	\$ 5,588.71	\$ 42.33	\$ 5,631.05	21/06/2022
24	\$ 5,644.60	\$ 0.00	\$ 5,644.60	21/07/2022
	\$ 129,577.35	\$ 10,878.36	\$ 140,455.71	



enero 2018 - 2021

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc: Rincón de Cervera
Costo por m2: \$ 1,234.07
(Incluye servicios y urbanización)

Costo del lote: 129,577.35

Plazo 36
Interés Anual Saldo insoluto 9%

Pago inicial 10% del costo de capital

Capital 129,577.35
TOTAL: 129,577.35

0.0075

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 12,957.74	\$ 874.65	\$ 13,832.38	21/08/2020
2	\$ 2,799.30	\$ 853.65	\$ 3,652.95	21/09/2020
3	\$ 2,827.29	\$ 832.45	\$ 3,659.74	21/10/2020
4	\$ 2,855.57	\$ 811.03	\$ 3,666.60	21/11/2020
5	\$ 2,884.12	\$ 789.40	\$ 3,673.52	21/12/2020
6	\$ 2,912.96	\$ 767.55	\$ 3,680.52	21/01/2021
7	\$ 2,942.09	\$ 745.49	\$ 3,687.58	21/02/2021
8	\$ 2,971.51	\$ 723.20	\$ 3,694.71	21/03/2021
9	\$ 3,001.23	\$ 700.69	\$ 3,701.92	21/04/2021
10	\$ 3,031.24	\$ 677.96	\$ 3,709.20	21/05/2021
11	\$ 3,061.55	\$ 655.00	\$ 3,716.55	21/06/2021
12	\$ 3,092.17	\$ 631.80	\$ 3,723.97	21/07/2021
13	\$ 3,123.09	\$ 608.38	\$ 3,731.47	21/08/2021
14	\$ 3,154.32	\$ 584.72	\$ 3,739.05	21/09/2021
15	\$ 3,185.86	\$ 560.83	\$ 3,746.69	21/10/2021
16	\$ 3,217.72	\$ 536.70	\$ 3,754.42	21/11/2021
17	\$ 3,249.90	\$ 512.32	\$ 3,762.22	21/12/2021
18	\$ 3,282.40	\$ 487.70	\$ 3,770.10	21/01/2022
19	\$ 3,315.22	\$ 462.84	\$ 3,778.06	21/02/2022
20	\$ 3,348.38	\$ 437.73	\$ 3,786.10	21/03/2022
21	\$ 3,381.86	\$ 412.36	\$ 3,794.22	21/04/2022
22	\$ 3,415.68	\$ 386.75	\$ 3,802.42	21/05/2022
23	\$ 3,449.83	\$ 360.87	\$ 3,810.71	21/06/2022
24	\$ 3,484.33	\$ 334.74	\$ 3,819.07	21/07/2022
25	\$ 3,519.18	\$ 308.35	\$ 3,827.52	21/08/2022
26	\$ 3,554.37	\$ 281.69	\$ 3,836.06	21/09/2022
27	\$ 3,589.91	\$ 254.76	\$ 3,844.68	21/10/2022
28	\$ 3,625.81	\$ 227.57	\$ 3,853.38	21/11/2022
29	\$ 3,662.07	\$ 200.10	\$ 3,862.17	21/12/2022
30	\$ 3,698.69	\$ 172.36	\$ 3,871.05	21/01/2023
31	\$ 3,735.68	\$ 144.35	\$ 3,880.02	21/02/2023
32	\$ 3,773.03	\$ 116.05	\$ 3,889.08	21/03/2023
33	\$ 3,810.76	\$ 87.47	\$ 3,898.23	21/04/2023
34	\$ 3,848.87	\$ 58.60	\$ 3,907.47	21/05/2023
35	\$ 3,887.36	\$ 29.45	\$ 3,916.81	21/06/2023
36	\$ 3,926.23	\$ 0.00	\$ 3,926.23	21/07/2023
	\$ 129,577.35	\$ 16,629.57	\$ 146,206.92	

**Dirección de Ingresos
ANEXO UNICO**

Fracc: Rincón de Cervera
Costo por m2: \$ 1,234.07
(Incluye servicios y urbanización)

Costo del lote: 129,577.35

Plazo 48
Interés Anual
Saldo insoluto 9%

Pago inicial 10% del costo de capital 0.0075

Capital
TOTAL: 129,577.35
129,577.35

	Capital	Recargo s/sdo insoluto 9%	Total	Fecha de Pago
1	\$ 12,957.74	\$ 874.65	\$ 13,832.38	21/08/2020
2	\$ 1,955.84	\$ 859.98	\$ 2,815.82	21/09/2020
3	\$ 1,975.40	\$ 845.16	\$ 2,820.56	21/10/2020
4	\$ 1,995.15	\$ 830.20	\$ 2,825.35	21/11/2020
5	\$ 2,015.10	\$ 815.09	\$ 2,830.19	21/12/2020
6	\$ 2,035.26	\$ 799.82	\$ 2,835.08	21/01/2021
7	\$ 2,055.61	\$ 784.40	\$ 2,840.01	21/02/2021
8	\$ 2,076.16	\$ 768.83	\$ 2,845.00	21/03/2021
9	\$ 2,096.93	\$ 753.11	\$ 2,850.03	21/04/2021
10	\$ 2,117.89	\$ 737.22	\$ 2,855.12	21/05/2021
11	\$ 2,139.07	\$ 721.18	\$ 2,860.25	21/06/2021
12	\$ 2,160.46	\$ 704.98	\$ 2,865.44	21/07/2021
13	\$ 2,182.07	\$ 688.61	\$ 2,870.68	21/08/2021
14	\$ 2,203.89	\$ 672.08	\$ 2,875.97	21/09/2021
15	\$ 2,225.93	\$ 655.39	\$ 2,881.32	21/10/2021
16	\$ 2,248.19	\$ 638.52	\$ 2,886.71	21/11/2021
17	\$ 2,270.67	\$ 621.49	\$ 2,892.16	21/12/2021
18	\$ 2,293.38	\$ 604.29	\$ 2,897.67	21/01/2022
19	\$ 2,316.31	\$ 586.92	\$ 2,903.23	21/02/2022
20	\$ 2,339.47	\$ 569.38	\$ 2,908.85	21/03/2022
21	\$ 2,362.87	\$ 551.65	\$ 2,914.52	21/04/2022
22	\$ 2,386.50	\$ 533.76	\$ 2,920.25	21/05/2022
23	\$ 2,410.36	\$ 515.68	\$ 2,926.04	21/06/2022
24	\$ 2,434.47	\$ 497.42	\$ 2,931.89	21/07/2022
25	\$ 2,458.81	\$ 478.98	\$ 2,937.79	21/08/2022
26	\$ 2,483.40	\$ 460.35	\$ 2,943.75	21/09/2022
27	\$ 2,508.23	\$ 441.54	\$ 2,949.77	21/10/2022
28	\$ 2,533.31	\$ 422.54	\$ 2,955.86	21/11/2022
29	\$ 2,558.65	\$ 403.35	\$ 2,962.00	21/12/2022
30	\$ 2,584.23	\$ 383.97	\$ 2,968.20	21/01/2023
31	\$ 2,610.08	\$ 364.39	\$ 2,974.47	21/02/2023
32	\$ 2,636.18	\$ 344.62	\$ 2,980.80	21/03/2023
33	\$ 2,662.54	\$ 324.65	\$ 2,987.19	21/04/2023
34	\$ 2,689.16	\$ 304.49	\$ 2,993.65	21/05/2023
35	\$ 2,716.06	\$ 284.11	\$ 3,000.17	21/06/2023
36	\$ 2,743.22	\$ 263.54	\$ 3,006.76	21/07/2023
37	\$ 2,770.65	\$ 242.76	\$ 3,013.41	21/08/2023
38	\$ 2,798.36	\$ 221.77	\$ 3,020.13	21/09/2023
39	\$ 2,826.34	\$ 200.58	\$ 3,026.91	21/10/2023
40	\$ 2,854.60	\$ 179.17	\$ 3,033.77	21/11/2023
41	\$ 2,883.15	\$ 157.54	\$ 3,040.69	21/12/2023
42	\$ 2,911.98	\$ 135.70	\$ 3,047.68	21/01/2024
43	\$ 2,941.10	\$ 113.64	\$ 3,054.74	21/02/2024
44	\$ 2,970.51	\$ 91.37	\$ 3,061.88	21/03/2024
45	\$ 3,000.22	\$ 68.86	\$ 3,069.08	21/04/2024
46	\$ 3,030.22	\$ 46.14	\$ 3,076.36	21/05/2024
47	\$ 3,060.52	\$ 23.18	\$ 3,083.70	21/06/2024
48	\$ 3,091.13	\$ 0.00	\$ 3,091.13	21/07/2024
\$ 129,577.35		\$ 22,587.08	\$ 152,164.43	