



AYUNTAMIENTO 2018-2021

Guanajuato

SOMOS CAPITAL



"80 aniversario de Monumento al Pipila, Héroe Popular de la Insurgencia"

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro e Impuesto Predial

Oficio: TMG/863/2020

Asunto: Se emite informe sobre inmuebles propiedad del municipio

Guanajuato, Gto., 24 de agosto de 2020

Ingeniero Juan Carlos Delgado Zárate
Director General de Medio Ambiente y
Ordenamiento Territorial
Presente

En atención a la Estrategia del Plan de Ordenamiento Territorial del Centro de Población de Guanajuato, con respecto al Programa de Oferta de Lotes, me permito referir los inmuebles susceptibles de enajenación para dicho programa:

1. San José de Cervera, con una superficie total de **4,552.607 m²**, con número de cuenta predial: **13H001948001**;

a) El predio antes referido es de propiedad municipal conforme a la escritura pública número 459, de 13 de septiembre de 2010, girada ante la fe del Notario Público Licenciado Luis Felipe Luna Obregón, titular de la Notaría Pública número 9, con folio registral R15*33641, y tiene asignado el número en el padrón de Bienes Inmuebles Propiedad Municipal: 1.1.1.12

b) Que dicho predio es del Dominio Público;

c) Se considera procedente su enajenación previa desafectación autorizada por el Honorable Ayuntamiento, para los efectos del Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato.

d) Que el precio por m² debe considerar el valor catastral por metro cuadrado del terreno de acuerdo a la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal que corresponda, adicionando el costo respectivo a la introducción de servicios de urbanización.

2. Manantial de la Aldana, con una superficie total de 216-40-55 Has, y una superficie a ocupar de **29,936.08 m²**, con número de cuenta predial: **13P000421-008**;

a) El predio antes referido es de propiedad municipal conforme a la escritura pública número 582, de 14 de junio de 1978, girada ante la fe del Notario Público, Licenciado Juan Arturo Villaseñor Buchanan, titular de la Notaría Pública número 13, con folio registral 14865 folio 116 venta IX, y tiene asignado el número en el padrón de Bienes Inmuebles Propiedad Municipal **1.3.3.157**

b) Que dicho predio es del Dominio Público;

c) Se considera procedente su enajenación previa desafectación autorizada por el Honorable Ayuntamiento, para los efectos del Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato.

d) Que el precio por m² debe considerar el valor catastral por metro cuadrado del terreno de acuerdo a la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal que corresponda, adicionando el costo respectivo a la introducción de servicios de urbanización.



AYUNTAMIENTO 2018-2021

Guanajuato

SOMOS CAPITAL



"80 aniversario de Monumento al Pipila, Héroe Popular de la Insurgencia"

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro e Impuesto Predial

Oficio: TMG/863/2020

Asunto: Se emite informe sobre inmuebles propiedad del municipio

Guanajuato, Gto., 24 de agosto de 2020

3. Paso de Perules, con una superficie total de **30,000.53 m²**, con número de cuenta predial: **13H001826001**

- a) El predio antes referido es de propiedad municipal conforme a la escritura pública número 2,884 de 3 de junio de 2011, girada ante la fe del Notario Público, Licenciado Andrés Guardado Santoyo, titular de la Notaría Pública número 3, con folio registral R15*43297, y tiene asignado el número en el padrón de Bienes Inmuebles Propiedad Municipal **1.1.1.12**
- b) Que dicho predio es del Dominio Público;
- c) Se considera procedente su enajenación previa desafectación autorizada por el Ayuntamiento, para los efectos del Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato.
- d) Que el precio por m² debe considerar el valor catastral por metro cuadrado del terreno de acuerdo a la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal que corresponda, adicionando el costo respectivo a la introducción de servicios de urbanización.

Para el calculo del predio por metro unitario de los lotes, se deberá considerar el valor catastral por metro cuadrado del terreno de acuerdo a la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal que corresponda, adicionando el costo respectivo a la introducción de servicios de urbanización, conforme a la cantidad de metros cuadrados de cada lote y del predio o fraccionamiento del que se trate, y en su caso considerar la existencia previa de infraestructura y servicios públicos: el predio final por metro unitario será incluido en el contrato de compraventa o promesa de venta.

Sin otro particular. Me reitero a sus apreciables órdenes, para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

C.P. Juan Antonio Valdés Fonseca
Tesorero Municipal



TESORERÍA MUNICIPAL
GUANAJUATO, GTO.

Arquitecto Francisco Javier Carrillo Gallardo
Director de Catastro e Impuesto Predial

L. AEA

C.c.p.: Carlos Alejandro Chávez Valdez – Regidor del Honorable Ayuntamiento – para su conocimiento.
C.c.p.: Maestro Santiago Alejandro Santiago Rivera – Director General de Asuntos Jurídicos – para su conocimiento.
C.c.p.: C.P. Adrián Zúñiga Guzmán – Director de Ingresos – para su conocimiento.
C.c.p.: Arq. Susana Amellali Cantero González – Directora de Vivienda – para su conocimiento.
C.c.p.: Archivo.

Dirección de Catastro e Impuesto Predial
Carr. a Puentecillas km +750
Guanajuato, Gto.,
Tel. (473) 73 21213