

El que suscribe, Doctor Héctor Enrique Corona León, Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Gto., trienio 2018-2021, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 128, fracciones VI y XI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 17, fracción XI del Reglamento Interior de este H. Ayuntamiento, así como lo relativo al punto número 16 del orden del día de la sesión ordinaria número 1, de fecha 10 de octubre de 2018, hago constar y certifico:-----

Que las presentes 20 (veinte) copias fotostáticas, son la reproducción fiel y exacta de sus originales que a la vista tuve, las cuales forman parte integrante de la escritura pública número 582, de fecha 14 de junio de 1978; mismas que fueron cotejadas en todas y cada una de sus partes. -----

Se expide la presente certificación en la ciudad de Guanajuato, Gto., siendo los 8 (ocho) días del mes de julio de 2019 (dos mil diecinueve). -----

Doctor Héctor Enrique Corona León
Secretario del Honorable Ayuntamiento



(3)

P-000421-008

NOTARIA PUBLICA No.

18

GOBIERNO MEXICANO
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA



Juan Arturo Villaseñor Buchanan

GUANAJUATO, GTO.



ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 582
DE FECHA 14 DE JUNIO DE 1978, QUE CONTIENE UNAS DILIGEN
CIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD-PERPETUAM.

CHOS
ADOS
0.00



Tesorería General del Estado

FECHA

DERECHOS DE TESTIMONIO

LIC. JOAN ABUERO VILLASOR BUCARAN

ROLA

Notario Publico No. 13 de este Partido, he expedido el día de hoy,

favor de PRESIDENCIA MUNICIPAL

Importe de la Escritura Pública No. 582 que consta en

CUATRO FOJAS UTILES

Ggana Juato, Gto. 26 de Marzo de 1979

CHOS
ADOS
0.00



Nº 14449

Tesorería General del Estado

DERECHOS DE TESTIMONIO

LIC. JOAN ABUERO VILLASOR BUCARAN

Notario Publico No. 13 de este Partido, he expedido el día de hoy,

favor de PRESIDENCIA MUNICIPAL

Testimonio de la Escritura Pública No. 582 que consta en

CUATRO FOJAS UTILES

Ggana Juato, Gto. 26 de Marzo de 1979

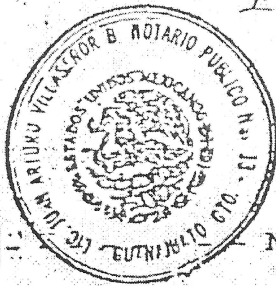
Lic. Juan Arturo Villaseñor Buchanan

Notario Público No. 13

Sepeña 34

Jul 2-09-55

Guanajuato, Gto.



NUMERO 582 QUINIENTOS OCHENTA Y DOS

VOLUMEN CUARTO

En la Ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 14 catorce días del mes de Junio de 1978 mil novecientos setenta y ocho, Yo el Licenciado Juan Arturo Villaseñor Buchanan, Notario Público número 13 trece en Ejercicio en este Partido Judicial procedo a protocolizar las Diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuum promovidas por el C. Licenciado José de la Luz Santibañez Cantero, ante el Juzgado de Primera Instancia Civil para acreditar la posesión por más de 20 veinte años como medio de adquirir el dominio pleno respecto de un inmueble ubicado en el Pueblito de Rocha de esta Ciudad, el cual tiene una superficie de 216.40-55 hectáreas, con las siguientes medidas, linderos y colindancias.

Al Norte en línea quebrada de 3,277.59 metros con propiedad del señor Felipe N., con terrenos del Gobierno del Estado y con Panteón Civil; al Sur en línea quebrada de 2,531.30 metros con terrenos Municipales, con terrenos del Gobierno del Estado y con zona habitacional Noria Alta, al Oriente en línea quebrada de 491.10 metros con propiedad de F.F.C.C. y con propiedad de Juan Hernández; al Poniente en 1,725.21 metros con terrenos Municipales.

Cuyas Diligencias constan en el expediente número 513/76 del propio Juzgado de Primera Instancia Civil el cual doy fe de tener a la vista, a tal efecto greso al Apéndice de mi Protocolo en copia el mencionado expediente, giro los avisos del caso y procederé a transcribir en el momento de expedir el Testimonio, el acta de entrada, la declaración de testigos, y el auto de remisión, autorizando desde luego la presente acta.

DOY FE. - Dos firmas ilegibles. - J. Villaseñor N.P. - Firmado. - Mi sello de autorizar que dice: Lic. Juan Arturo Villaseñor B. - Notario Público No. 13. - Guanajuato, Gto. - Un Escudo de la Nación





----- AUTO DE ENTRADA. -- "Al margen superior izquierdo un Escudo de la Nación. -- Estado de Guanajuato. -- Poder Judicial. -- Guanajuato, Guanajuato, a 26 de Octubre de 1976 mil novecientos setenta y seis. -- Con el escrito de cuenta, documentos y copias simples que se acompañan, fórmese el expediente respectivo, désele entrada y regístrese en el Libro de Gobierno de este Juzgado bajo el número de orden que le corresponda. -- Téngase al señor Licenciado JOSE DE LA LUZ SANTIBANEZ CANTERO, en su carácter del Dindico del H. Ayuntamiento, con domicilio para oír y notificaciones en las Oficinas de la Presidencia Municipal de esta Ciudad, proviendo en la Vía de Jurisdicción Voluntaria, Diligencias de Información Ad-Perpetuum, tendientes a acreditar la prescripción de un inmueble ubicado en la Pueblito de Rocha, cuya superficie se especifica en su promoción. -- Dése publicidad a la solicitud por medio de dos avisos que se publicarán en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, y tabla de avisos de este Juzgado de ocho en ocho días. -- Pídase al C. encargado del Registro Público de la Propiedad a costa del interesado certificado del último registro del inmueble de que se trata. -- Hecho lo anterior, se señalará día y hora para la recepción de la Testimonio que ofrece. -- Dése al C. agente del Ministerio Público la intervención legal que le compte. -- Notifíquese por el empleado Jorge A. Luna O. -- Con fundamento en los artículos 1037, 1042, 1055, 1056, 1057 del Código Civil y 16, 24 del Código de Procedimientos Civiles; lo proveyó y firmó el ciudadano Licenciado Juan Jorge Zamora Fonseca, Juez de Primera Instancia Civil de este Partido Judicial. -- Dos firmas ilegibles. -----

----- DECLARACION DE TESTIGOS. -- "Al margen superior izquierdo un Escudo de la Nación. -- Estado de Guanajuato. -- Poder Judicial. -- En la Ciudad de Guanajuato, Gto., siendo las 11.00 once horas del día 4 cuatro de marzo de 1978 mil novecientos setenta y ocho, día y hora señalados por el auto que antecede para que tenga verificativo la audiencia en que se recibirá la prueba testimonial ofrecida por el Apoderado del promovente, -----





Lic. Juan Arturo Villaseñor Buchanan

Notario Público No. 11

Suplen 34

Jul 2-09-55

Guajalato, Gto.



Gobierno Municipal
de Guanajuato

HOJA DOS

de los testigos Graciela A. Trapp, Guillermo Salazar Salazar y Leopoldo Lara Lara.- Se declaró abierta la audiencia por el C. Juez de Primera Instancia Civil de este Partido Judicial, Juan Jorge Zamora Fonseca, procediéndose a preguntar a los testigos sobre si protestan conducirse con verdad en esta diligencia, habiendo prometido decir verdad, se procede al examen de los testigos, en actos continuos, pero separados, quedando en el recinto de este Juzgado, el primero de los mismos, éste dijo por sus generales llamarse: Graciedan Trapp, ser de 71 años de edad, soltera, Guillermo, originaria de esta ciudad y vecina de la misma en Cerro Trozado letra "M", manifiesta no ser pariente del promovente, ni de sus representante Legal, interrogada que fue contestó en la siguiente forma.-- A LA PRIMERA.- Que sabe y le consta que el Municipio, está poseyendo un inmueble ubicado en el Pueblito de Rocha de este Municipio.-- A LA SEGUNDA.- Que sabe y le consta que el Municipio ha poseído este terreno, desde que la testigo tenía uso de razón, más o menos unos 60 años.-- A LA TERCERA.- Que sabe y le consta que el Municipio ha estado poseyendo dicho inmueble en forma pacífica, continua, pública, continua y de buena fe y con justo título.-- A LA CUARTA.- Que sabe y le consta que el Municipio ha realizado actos de dominio sobre dicho inmueble, tales como la luz eléctrica, hasta Cerro Trozado o sea más abajo y hasta la Escuela han instalado el drenaje, limpieza y cuidado del inmueble.-- A LA QUINTA.- Que sabe y le consta que las medidas aproximadas del mencionado inmueble serán como unas 250 hectáreas.-- A LA SEXTA.- Que sabe y le consta que el plano que se le pone a la vista, corresponde al inmueble del promovente, o sea terrenos del Municipio.-- A LA SEPTIMA.- Que la razón de su dicho la funda el de la voz, porque siempre ha vivido ahí y siempre se ha sabido que esos terrenos son del Municipi



pío y ella ha sido originaria de ese lugar.- Con lo anterior se da por terminada la presente que firman los intervinientes para constancia.- Doy Fe.- Cuatro firmas ilegibles.- Acto continuo ausente que fue el primero de los testigos pasó al Recinto de este Juzgado, el segundo de los mismo.- Este dijo por sus generales llamarse:- Guillermo Salazar Salazar, ser de 44 años, casado, originario de esta ciudad y vecino de la misma en Pueblito de Rocha, S-N, manifestó no ser pariente de la persona que lo presenta.- Interrogado que fue contestó de la siguiente forma:- A LA PRIMERA.- Que sabe y le consta que el Municipio está poseyendo un inmueble ubicado en el Pueblito de Rocha de esta ciudad. A LA SEGUNDA.- Que sabe y le consta que el Municipio ha estado poseyendo un inmueble en el Pueblito de Rocha de esta ciudad, desde unos 35 años.- A LA TERCERA.- Que sabe y le consta que el Municipio ha poseído un inmueble citado en forma pacífica, de buena fe, con justo título y pública y pacífica.- A LA CUARTA.- Que sabe y le consta que el Municipio ha verificado en el terreno citado actos de dominio tales como puesto el drenaje, arreglado banquetas, la luz eléctrica y otras obras.- A LA QUINTA.- Que sabe y le consta que las medidas aproximadas de dicho inmueble, son como sigue:- Más o menos 225 hectáreas.- A LA SEXTA.- Que sabe y le consta que el plano que se le pone a la vista, corresponde al inmueble que posee el Municipio.- A LA SEPTIMA.- Que la razón de su dicho la funda el de la por haber vivido ahí desde hace muchos años y por tal razón se da cuenta de lo que acaba de declarar.- Con lo anterior, se da por terminada la presente, firmando los intervinientes para constancia.- Doy Fe.- Dos firmas ilegibles.- Guillermo Salazar Salazar.- Acto continuo, ausente que fue el segundo testigo, pasó al Recinto de este Juzgado, el tercero de los mismos.- Este dijo por sus generales llamarse: Leopoldo Lara Lara, ser de 39 años de edad, casado, originario del Municipio de Trimoro, Gto., y vecino de esta ciudad, en Pueblito de Rocha de esta ciudad S-N.- Interrogado contestó en la siguiente forma:-





Lic. Juan Arturo Villaseñor Buchanan

Notario Público No. 13

Suplen 34

Del 2-09-55

Guanajuato, Gto.



HOJA TRES

ta que el Municipio está poseyendo un inmueble ubicado en el Pue

blito de Rocha de esta ciudad.-- A LA SEGUNDA.-- Que sabe y le

consta que el Municipio ha estado poseyendo el terreno descrito,

desde hace más de 30 años.-- A LA TERCERA.-- Que sabe y le consta

que el Municipio ha estado poseyendo dicho inmueble en forma con

tinua, pública de buena fe, con justo título y de pacífica.-- A

LA CUARTA.-- Que sabe y le consta que el Municipio ha realizado

algunos actos de dominio en el citado inmueble, tales como luz

pública, limpiado el terreno, y ha instalado el drenaje que lle

ga hasta la Escuela.-- A LA QUINTA.-- Que sabe y le consta que

las medidas aproximadas de dicho inmueble son como unas 225 hectá

reas.-- A LA SEITA.-- Que sabe y le consta que el plano que se le

pone a la vista, corresponde al terreno citado.-- A LA SEPTIMA.--

Que la razón de su dicho la funda el de la voz, porque siempre

ha vivido ahí y se ha dado cuenta de lo que acaba de declarar.--

Con lo anterior se dá por terminada la presente, firmando los in

tervinientes para constancia.-- Doy Fe.-- Cuatro firmas ilegibles

----- AUTO Y OFICIO DE REMISION.-- Al margen supe

rior izquierdo un Escudo de la Nación.-- Estado de Guanajuato.--

oder Judicial.-- Guanajuato, Guanajuato, a 19 diecinueve de abril

de 1978 mil novecientos setenta y ocho.-- VISTO para dictar re

solución el expediente Civil número 156/76: y,-- RESULTANDO UNI

CO.-- CONSIDERANDO PRIMERO -- CONSIDERANDO SEGUNDO.-- CONSIDERANDO

TERCERO.-- Por lo expuesto y con fundamento además en los artícu

los 224 doscientos veinticuatro, 225 doscientos veinticinco y --

227 doscientos veintisiete del Código de Procedimientos Civiles,

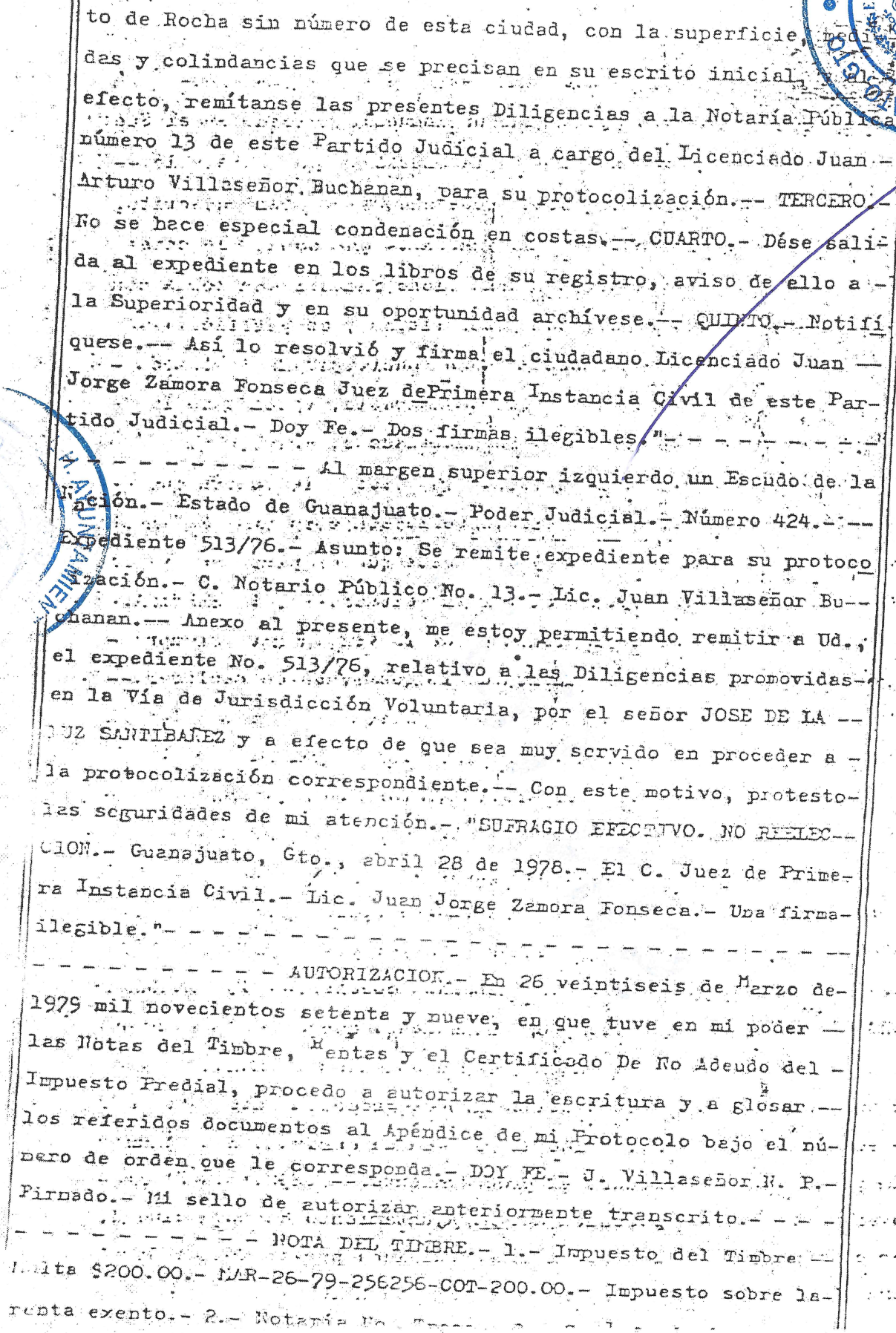
se resuelve:-- PRIMERO-- Procedió la Vía de Jurisdicción Volunta

ria por la cual se encausó el procedimiento.-- SEGUNDO.-- El pro

ponente acreditó la posesión del H. Ayuntamiento de esta ciudad,

por el tiempo y con las condiciones exigidas por el Código Civil

para adquirir por prescripción el inmueble ubicado en el Puebli



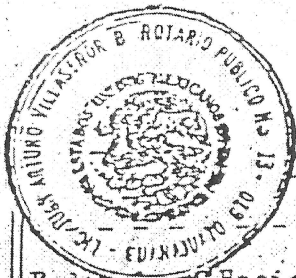
Lic. Juan Arturo Villaseñor Buchanan

Notario Público No. 13

Suplen 34

Id 2-09-55

Guanajuato, Gto.



HOJA CUATRO

Gobierno Municipal
de Guanajuato

Federación de Hacienda 077.- Hago de su conocimiento que se otorga
ante Mí la escritura cuyos datos son:- 4.- Escritura número 582.-

5.- Fecha de la escritura 14 de junio de 1978.- 6.- Volumen IV.-

7.- Acto(s) jurídico(s) que contiene: Diligencias de Información

Ad-Perpetuum.- 8.- Objeto de la operación Inmueble Urbano.- 11.-

Valor avalúo practicado institución autorizada 364,921.65.- 12.-

Institución que practicó el avalúo Banco Mexicano del Centro, S.

A.- 13.- Fecha del avalúo 26 de julio de 1978.- 14.- Ubicación de

los bienes objeto de la operación terreno ubicado en Pueblito de

Rocha y Marfil.- Impuesto del Timbre.- 15.- Fundamento (artículo

fracción, inciso, sub-inciso y apartado) Art. 16 frac. I del Cód

go Fiscal de la Federación.- 17.- Liquidación Multa \$200.00.-

18.- Número del Notario Trece.- 19.- Nombre completo Juan Arturo

Villaseñor Buchanan.- 20.- Reg. Federal de Causantes del Notario

VIRJ-450519.- 21.- Lugar y fecha Guanajuato, Gto., 8 Diciembre

de 1978.- Firma J. Villaseñor N. P.- Firmado.- (Sello de autori-

zar) Mi sello de autorizar anteriormente transcrito.- 22.- Número

de registro de la nota 262.- 25.- Otorgantes y generales: Del C.

Juez de Primera Instancia Civil Juan Jorge Zamora Fonseca, mexica

no, mayor de edad, Funcionario Público, originario de Silao, Gto.

y vecino de esta ciudad con domicilio en Plaza de la Paz No. 12,

con fecha de nacimiento el 16 de abril de 1943 y cédula ZAFJ-43-

0418 al corriente en el pago del impuesto sobre la renta.- 26.-

Impuesto sobre la renta (cuando proceda).- 27.- Valor de avalúo

al día 26 de julio 1978.- Formulado por Banco Mexicano del Cen-

tro, S. A.- 364,921.65.- 28.- Valor de avalúo al 1º de enero de

1962 o a la fecha de adquisición si fuere posterior formulado

por Banco Mexicano del Centro.- El día 1º de enero de 1973.-

355,221.65.- 36.- Si no causa impuesto (expresar el fundamento)

Art. 16 Frac. I del Código Fiscal de la Federación.- 37.- El Nota

rio No. Trece.- 38.- Nombre Juan Arturo Villaseñor Buchanan.-

Firma J. Villaseñor N. P.- Firmado.- Sello mi sello de autorización

anteriormente transcrito.- EL C. JEFE DE LA OFICINA FEDERAL DE

HACIENDA QUE SUSCRIBE HA TENIDO A BIEN IMPONER POR INFRACCIONES

A LOS ARTICULOS 15 DE LA LEY GENERAL DEL TIMBRE Y 39 FRAC. VIII

DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION POR LA PRESENTACION EXTEMPOR

NEA DE ESTA NOTA Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 37 FRACCIO-

NESI Y II, 42 FRAC. II, 85 DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION AR

TICULO 5 FRAC. XIII, INCISO 6 SUB-INCISO B, DEL ACUERDO 101-389-

DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1977, UNA MULTA EN CANTIDAD DE \$200.00 --

(DOSCIENTO PESOS CERO CENTAVOS).- Guanajuato, Gto., 26 de marzo-

de 1979.- Martha Gómez Santos.- COSB-341227.- Una firma ilegible.

Conforme.- Una firma ilegible.-

NOTA DE RENTAS Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO

DEL IMPUESTO PREDIAL.- Tesorería General del Estado de Guanajua-

to.- Declaración para el pago del impuesto sobre traslación de -

dominio y posesión de bienes inmuebles.- C. Jefe de la Oficina -

Recaudadora del Estado en Guanajuato, Gto.- En cumplimiento de -

lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado y para efectos del-

pago del impuesto sobre traslación de dominio correspondiente se

comunica a usted la operación que se ha celebrado de acuerdo con

los siguientes datos:- Operación.- Naturaleza del acta que causa

el impuesto Diligencias de Información Ad-Perpetuum.- Número de-

escritura 582.- Fecha 14 de Junio 1978.- Fecha de firma de los -

contratantes 14 de Junio de 1978.- Valor operación \$64,921.65.-

Avalúo del Banco Mexicano del Centro, S. A.- \$64,921.65.- Nombre

del Notario Juan Arturo Villaseñor Buchanan.- Número Trece.- Do-

micilio de la Notaría Sonora No. 34.- Teléfono 2-02-55.- Contra-

tañtes.- Adquiere.- Nombre Presidencia Municipal.- Urbano lote -

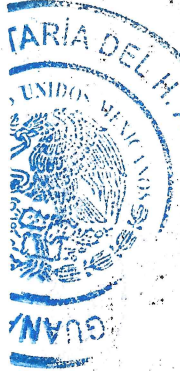
(x).- Ciudad o Municipio Guanajuato.- Ubicación o nombre terreno

ubicado en Pueblito de Rocha y Marfil.- Medidas y linderos Nor-

te: L.Q. 3,277.59 Mts. con Prop. del Edo. Parteón y Felipe N.-

Sur: L.Q. 2,531.30 Mts. con prop. del Estado y Municipal.- Orien-

te: L.Q. 491.10 Mts. con Juan Hernández y Ferrocarril.- Ponien



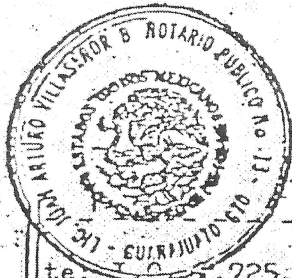
Lic. Juan Arturo Villaseñor Buchanan

Notario Público No. 13

Supera 34

Jul 2-09-55

Guanajuato, Gto.



Gobierno Municipal
de Guanajuato

89-01

te. 2,725.21 Mts. con prop. Municipal.- Superficie 216-40

45 Has.- Enajenación.- Total (x).- Un sello de la Oficina de Ren-

tas.- Observaciones: No causa impuesto sobre traslación de domi-

nio la adquisición por Diligencias de Información Ad Perpetuum --

que hace la Presidencia Municipal conforme al artículo 154 del Có-

digo Fiscal.- Firmado del Notario Público.- J. Villaseñor N. P.- Fir-

mado.- Fecha 28 de Julio 1978.- Impuesto.- Base gravable.-

\$64,921.65.- Impuesto Exento.- Total exento.- Sello del Notario

Mi sello de autorizar anteriormente transcrito.- Es correcto el

cálculo del impuesto a cobrar.- Firma del empleado que revisó.-

Una firma ilegible.- Observaciones: El Impto.- de Traslación de

Dom. se considera provisional por lo que quedará como definitivo

hasta que se practique el avalúo catastral cobrando las diferen-

cias que procedan.- Derechos por cert. 140668 05-10-78.- El Jefe

de la Oficina que suscribe certifica que el inmueble a que se re-

fiere la presente declaración no tiene adeudo exigible a la fecha

con el Fisco del Edo., por Impto. derechos y aprovechamientos.-

Guanajuato, Gto., a 5 de Octubre de 1978.- Operador de la varia-

ción fiscal.- Una firma ilegible.- Firma del Jefe de la Oficina

Recaudadora.- Una firma ilegible.-

ES FIDEL TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMA-

DO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y EN

APENDICE RESPECTIVO, VA EN ESTAS 5 CINCO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE

REQUISITADAS Y COTEJADAS, PARA QUE SIRVAN DE TITULO DE PROPIEDAD

A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO, GUANAJUATO Y LO AUTORI-

ZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOM-

BRE A LOS 26 VEINTISEIS DIAS DEL MES DE MARZO DE

CIENTOS SETENTA Y NUEVE.- DOY FE.-



[Handwritten signature]



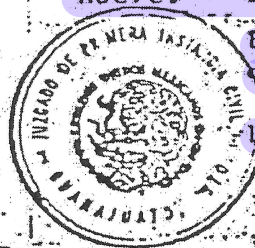
Presentado para su inscripción hoy a las 9 nueve horas. -- Guanajuato, Gto., a 25 veinticinco de abril de 1979 mil novecientos setenta y nueve. -- Doy fe.



El C. Juez Único de lo Civil por Imped. del Registrador Público de la Propiedad

Lic. Enrique Nieto Gomez.

Registrado a solicitud del Registrador Público y por impedimento del mismo bajo el número 14865, folios 116 vta del Volumen IX de la Sección de Propiedad de la Oficina del Registro Público. -- Guanajuato, Gto., a 25 veinticinco de abril de 1979 mil novecientos setenta y nueve. -- Doy fe.



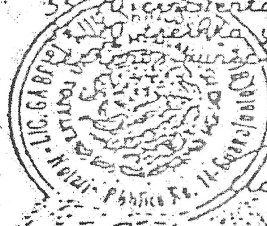
El C. Juez Único de lo Civil por Imped. del Registrador Público de la Propiedad

Lic. Enrique Nieto Gomez.



El que suscribe, Licenciado Gabriel R. Santoscoy Domé-
guez, Notario Público número 14, catorce en ejercicio en
esta Capital y su Partido Judicial, C e x t e l e a :
Que por escritura pública número 821, ochocientos vein-
tiuno, Tomo Tercero, de fecha 17 diecisiete de julio de
1979 mil novecientos setenta y nueve, otorgada ante el
suscrito, el Honorable Ayuntamiento de la ciudad de Gua-
najuato cedió gratuitamente a "Fomento Artístico y Cul-
tural del Bajío", Asociación Civil, una fracción del
terreno amparo por la escritura a que se refiere este
testimonio, con superficie de 3-00-00 Hs., tres hectá-
reas y las siguientes medidas y colindancias, al Norte:
En línea quebrada 52.29 cincuenta y dos metros veinti-
nueve centímetros y 700 cien metros con Terreros propie-
dad del Municipio; Sur: 766 ciento sesenta y seis me-
tros con la carretera Puéblito de Rocha-Marfil; Este:
789.88 ciento ochenta y nueve metros ochenta y ocho cen-
tímetros con terrenos Municipales y Oeste: En línea que-
brada 51.03 cincuenta y un metros tres centímetros,
38.78 treinta y ocho metros setenta y ocho centímetros,
55.00 cincuenta y cinco metros setenta centímetros y
11.00 once metros y cuatro metros veinte centímetros con
terrenos Municipales. -- Doy fe. --

Notario Público número 14.



Gabriel R. Santoscoy
RUDS-420177.

EL TIMBRE
1700.00

KAA-26-79 256256

001



SOBRE LA RENTA

LUGAR PARA MARCAR CON LA MAQUINA REGISTRADORA Y PARA ANOTAR EL NUMERO Y FECHA DEL REGISTRO DEL GOBIERNO MUNICIPAL de Guanajuato

SECRETARIA
17808

2. NOTARIA NO.

La Oficina Federal de Hacienda 077

OFICINA FEDERAL DE HACIENDA PRINCIPAL SUBALTERNA GUANAJUATO

AL VEO DE SU CONOCIMIENTO QUE SE OTORGO ANTE MI LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON:

582 s. 14 de Junio de 1978 IV
FECHA DE LA ESCRITURA VOLUMEN
JURIDICO(S) QUE CONTIENE: Diligencias de Información Ad-Perpetuum.
Cable urbano VALOR(S) DE LA OPERACION EN
VALOR FISCAL 11- 664,921.65 VALOR AVALUO PRACTICO INSTITUCION AUTORIZADA
10 de 1978
Mexicano del Centro S.A.
Ano ubicado en Pueblita de Rocha y Marfil.
UNION DE LOS BIENES DUEÑO DE LA OPERACION

IMPUESTO DEL TIMBRE

TO DEL IMPUESTO SEGUN
16 STR. I del Código Fiscal de la Federación
FUNDAMENTO (ARTICULO, FRACCION, NUMERO, SUBNUMERO Y PARAGRAFO)
ACION 1600.00

NO DEL NOTARIO TRECCE
Arturo Villaseñor Buchanan

PI 450530
Fue jurto, etc. 8 Diciembre de 1978



NO DE REGISTRO DE LA NOTA 267 CERTIFICADO

JEFE DE LA OFICINA FEDERAL DE HACIENDA PRINCIPAL SUBALTERNA GUANAJUATO

EN ESTA FECHA SE PAGARON

CONFORME A LA LIQUIDACION FORMULADA BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO QUE LA SUSCRIBE

PAR Y FECHA

EL JEFE DE LA OFICINA

SELLO

25.- OTORGANTES Y GENERALES:

Del C. Juez de Primera Instancia Civil, Juan Jorge
Mican, mayor de edad, funcionario público, originario
y vecino de esta ciudad con domicilio en Plaza de la
fecha de nacimiento el 18 de Abril de 1943 y cédula
prioritario en el pago del impuesto sobre la renta.



26.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA (CUANDO PROCEDA)

CONFORME A LOS ARTICULOS 60 FRACCION III, 68, 69, 70 Y 78 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, EL ENAJENA
OBTIENE UNA UTILIDAD GRAVABLE DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE LIQUIDACION:

27.- VALOR DE AVALUO AL DIA 26 de Julio 1978 FORMULADO POR Banco Mexicano del Centro, S.A. \$ 64,921.65

28.- VALOR DE AVALUO AL 1º DE ENERO DE 1982 O A LA FECHA DE LA ADQUISICION SI FUERE POSTERIOR FORMULADO POR Banco Mexicano del Centro EL DIA 18 de Enero de 1973 \$ 55,221.65

29.- VALOR CONTRACTUAL DE ADQUISICION \$ _____

30.- VALOR CONTRACTUAL DE ENAJENACION \$ _____

31.- DIFERENCIA \$ _____

32.- DEDUCCIONES (EXPRESAR CUALES SON)

GASTOS DE ESCRITURA \$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____

33.- SE CONSIDERA EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 70 DE LA LEY EL \$ _____

34.- UTILIDAD GRAVABLE \$ _____

35.- IMPUESTO \$ _____

36.- SI NO CAUSA IMPUESTO (EXPRESAR EL FUNDAMENTO) Art. 16 Frac. I del Código Fiscal de la Federación.

37.- EL NOTARIO Trece \$ _____

38.- Juan Arturo Villaseñor Buchanan

NOTA: POR DISPOSICIONES DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO, LOS ARTICULOS 15 DE LA LEY CIENTRAL DEL IMPUESTO Y 15 DE LA LEY DEL VALOR AGREGADO Y 14 CONCORDANTES DE LOS ARTICULOS 27 FRACCIONES I Y III, FRAC. II, 85 DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION, ARTICULO 5 FRAC. XIII, 2º Y 6 SUB PUNTO B, III (ACORDADO 101-369 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1977, LRA NÚM. 17) CANTIDAD DE \$ 100.00 (CIENTOS PESOS 00/100 CIENTAVOS).

Conforme. [Firma] Guadalupe, Co., 26 de Mayo de 1978.



Lic. Gabriel R. Santoscoy

NOTARIO PUBLICO

CANTARRANAS 62

TELEFONO 2-06-85

APARTADO POSTAL 164



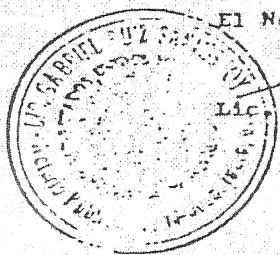
C. Ing.
Edgardo Meave Torrescano,
Presidente Municipal,
P r e s e n t e .

Adjunto me permito exhibirle el original del primer testimonio de la escritura pública número 582, Volumen IV, de fecha 14 de junio de 1978, otorgada ante la fe del señor Licenciado Juan Arturo Villaseñor Buchanan, Notario Público Número 13 en ejercicio en esta Ciudad, que contiene la protocolización de las Diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuum que promovió esa Presidencia Municipal para acreditar la propiedad de un inmueble ubicado en el Pueblito de Rocha de esta Población; documento que obraba en mi poder con motivo de la donación que se hizo a "Fomento Artístico y Cultural del Bajío", A. C., para la construcción de la "Plaza de Toros Santa Fé de Guanajuato".

Sin otro particular de momento aprovecho la oportunidad para protestarle mi atenta y muy respetuosa consideración.

Guanajuato, Gto., 18 de septiembre de 1980.

El Notario Público No. 14



Lic. Gabriel R. Santoscoy Domenzain.
RUDG-420117.



Gobierno Municipal -" EL LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA, SECRETARIO DEL
de Guanajuato H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL C E R T I F I C A : -----

89-91
SECRETARÍA DE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL, DE -
LA QUE SE COMPULSO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA --
LUGAR.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPI-
TAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 24 DIAS DEL MES DE-
OCTUBRE DE 1990, MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- DOY FE.-----



Gobierno Municipal
de Guanajuato
89-91
SECRETARIA

El que suscribe, Licenciado Juan Arturo Villaseñor,
Notario Público número 13 trace, en ejercicio de
de Jefe de la Oficina de Notarías,
CERTIFICA:

Que la presente copia fotostática, es copia fiel tomada de
su original la cual tuve a la vista, de donde se cotejó y
compulsó, y coincide en todas y cada una de sus partes. -

Se expide la presente certificación a solicitud de parte in-
teresada, en la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado
del mismo nombre, a los 18 dieciocho días del mes de Sep-
tiembre de 1985 mil novecientos ochenta y cinco. - Doy

LIC. JUAN ARTURO VILLASEÑOR BUCARAN
NOTARIO PÚBLICO No. 13

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA RECAUDADORA

MUNICIPIO Guajuato, Gto.,
 LOCALIDAD Guajuato, Gto.,
 FECHA 05-10 78
DIA MES AÑO

CAMPO DE CONTROL
 MUNICIPIO GUAJUATO, GTO. LOCALIDAD GUAJUATO, GTO. No. DE CUENTA P-0421-008
 VALOR FISCAL EXENTO. VALOR FISCAL EXENTO.



VENTA TOTAL ☐

VENTA PARCIAL ☐

DA. DEL MOV.	NUM DE CTA. DE ALTA	22	23	24	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>P-0421-008</u>	No. DE CUENTA
	MPIO							
	LOC							
DA.	NOM DE NOTA	22			<u>3326</u>			
	FECHA DE NOTA	23			<u>05-10-78</u>			
	CLAVE MOVIMIENTO	24			<u>(VF) II</u>			
	EFFECTOS	25			<u>6/78</u>			
CAUSANTE	NOMBRE	26			<u>Precidencia Municipal.</u>			
	REG. EST. DE CAUS.	27						
	DOMICILIO	28						
	COLONIA DOM.	29						
CAUSANTE	POBLACION	30			<u>GUANAJUATO, GTO.</u>			
	PUBLICACION	31			<u>PUEBLITO. DE ROCHA MARFIL.</u>			
	COLC. A UBIC.	32						
	CLAVE CATASTRAL	33						
CAUSANTE	SUPERFICIE	34			<u>216.40-55</u>			
	USO DEL PREDIO	35			<u>H</u>			
	ESTADO DEL PREDIO	36			<u>B</u>			
	TASA TIPO	37			<u>(35.5) 20.4</u>			
CAUSANTE	VALOR FISCAL	38			<u>EXENTO.</u>			
	RENTA MENSUAL	39						
	INCREMENTO	40						
	EXENCION	41						
CAUSANTE	CUOTA ANUAL	42			<u>EXENTO.</u>			
	CUOTA BIMESTRAL	43			<u>EXENTO.</u>			
	REZAGO	44						
	CORRIENTE	45						
CAUSANTE	REZAGO	46						
	BAJA	47						
	CORRIENTE	48						
	BAJA	49						
CAUSANTE	EFFECTOS AVALUO	50						
	FECHA AVALUO	51						

OBSERVACIONES El Impto. de Traslación de Dom. se considera provisional DE ESTA DECLARACION
por lo que quedara como definitivo hasta que se practique el
avalúo catastral cobrando las diferencias que procedan.

DERECHOS POR CERT	IMP. DIV. LOT.	MULTAS IMPUESTAS	ULTIMO PAGO
<u>140668 05-10-78</u>			IMP. PREDIAL
			FRACCIONAMIENTOS

EL JEFE DE LA OFICINA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE DECLARACION NO TIENE DEUDO EXIGIBLE A LA FECHA CON EL FISCO DEL EDO. por.

Guajuato.

GTO. A 5 DE Octubre

DE 197 8

Impto derechos y aprovechamientos.

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO