

H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO

DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL



"80 Aniversario del Monumento al Pípila,
Heroe Popular de la Insurgencia"

Folio: 2020JUL001

PROPIETARIO C. MUNICIPIO DE GUANAJUATO

QUE ACREDITA EL INMUEBLE CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 582 DEL TOMO: IV DE FECHA: 14/06/1978

EN LA QUE CONSIGNA DIL. INF. TEST. AD PERPET SUSCRITA POR LIC. JUAN ARTURO VILLASEÑOR BUCHANAN

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 DEL PARTIDO JUDICIAL DE GUANAJUATO R.P.P. No. 14865

FOLIO 116 VTA DEL TOMO IX DE FECHA 25/04/1979 SUPERFICIE DE LAS ESCRITURAS 2,164,055.00 m2

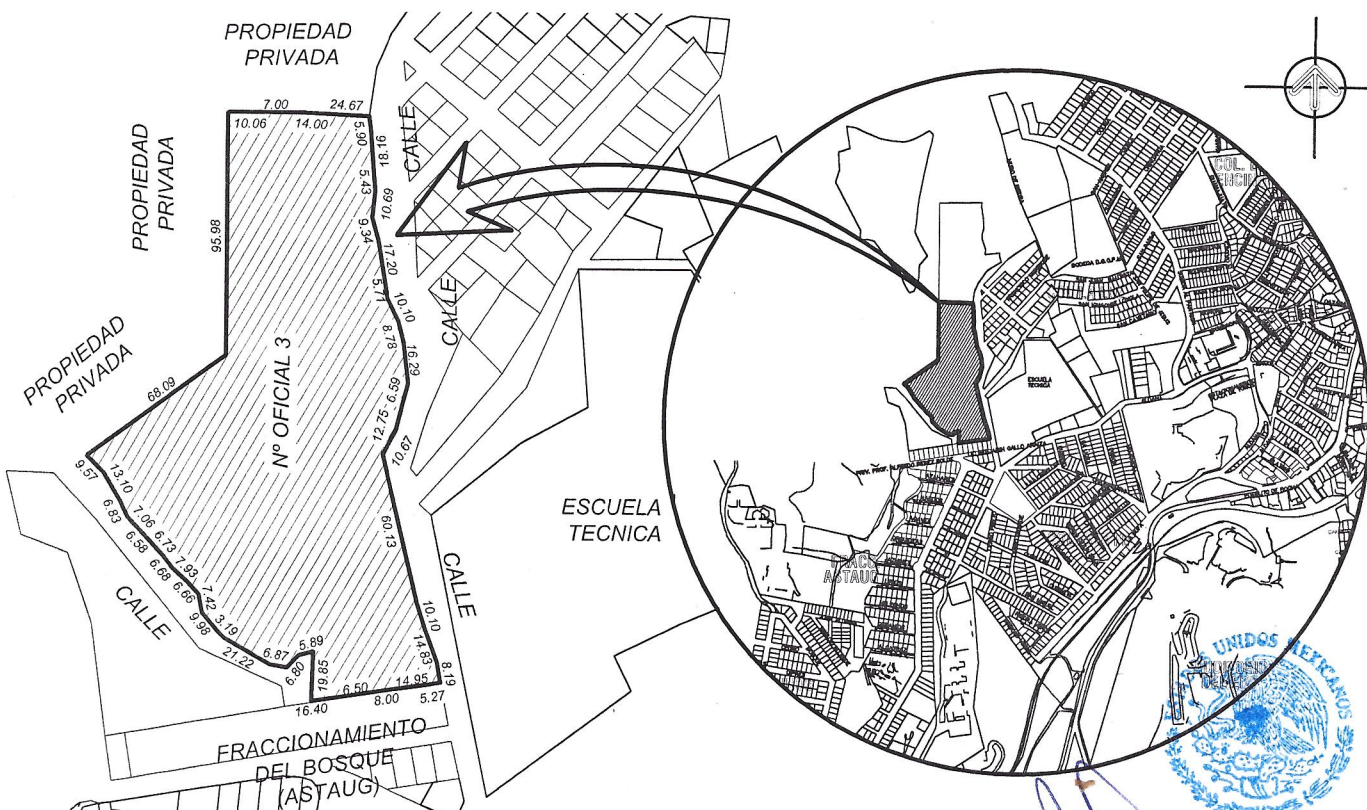
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: PLAZA DE LA PAZ N° 12

NOMENCLATURA OFICIAL: MANANTIAL DE LA ALDANA

No. OFICIAL: 3 ZONA PUEBLITO DE ROCHA C.P. 36040

MANZANA No. * NÚMERO DE CUENTA PREDIAL * FECHA DE EXPEDICIÓN 01/07/2020

CONDICIONES DE ALINEAMIENTO SEÑALADAS AL PREDIO:



NOTA:
LA PRESENTE CONSTANCIA SE EXPIDE CONFORME A LA DIVISION DE PREDIO,
AUTORIZADA MEDIANTE OFICIO N° DGMAOT/0276/2020, DE FECHA 01 DE JULIO DEL 2020,
EMITIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

ING. MONSERRAT DEL ROCÍO VILLAGÓMEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA

CONDICIONES DE USO DE SUELO DEL PREDIO

USO ASIGNADO AL PREDIO, AUTORIZADO EN EL POT:

USO ASIGNADO EN EL POT HABITACIONAL H3 ☒ USO SOLICITADO HABITACIONAL DENSIDAD (Hab/Ha) 301-340 USO: ☒ CONDICIONADO ☐ PROHIBIDO

AREA TOTAL: 17,987.07 m2 AREA A CONSTRUIR: 14,389.66 m2 AREA LIBRE: 3,597.41 m2 AREA CONDICIONADA: 0.00 m2

CUALQUIER USO Y/O DESTINO DEL PREDIO DIFERENTE AL SEÑALADO EN LAS CONDICIONES DE USO DE SUELO DEL PREDIO Y/O CAMBIO DE LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS EN ESTE RUBRO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE USO DE SUELO RESPECTIVO

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:

VIA PÚBLICA INMUEBLE
AGUA ☒ ☐
DRENAJE ☒ ☐
E. ELECTRICA ☒ ☐
PAVIMENTO TERRACERIA

CONDICIONANTES FÍSICAS:

☐ LÍNEA DE AGUA POTABLE ☐ ARBOL(ES)
☐ LÍNEA DE ENERGÍA ELÉCTRICA ☒ NINGUNA
☐ LÍNEA DE DRENAJE OTRO:
☐ ARROYO(S)

ACCESO(S):

ANCHO DE CALLE: 8.00 M.

ANCHO DE CALLEJÓN: * M.

O. DE PAGO

R. DE PAGO

IMPORTE

FECHA 11

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO, NO AUTORIZA NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

ASIMISMO SE DEJAN SIEMPRE A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS PARA QUE EN CASO DE CONTROVERSA LOS HAGAN VALER ANTE LA INSTANCIA LEGAL CORRESPONDIENTE.

SE EXPIDE SOBRE INFORMACIÓN PROPORCIONADA EXCLUSIVAMENTE POR EL SOLICITANTE Y BAJO SU ESCRITA RESPONSABILIDAD; MOTIVANDO SU ANULACIÓN EN CASO DE EXISTIR DATOS FALSOS O ERRÓNEOS.

ENTERADO DE LO ANTERIOR, ME COMPROMETO A CUMPLIRLO, ACEPTANDO TODOS LOS COMPROMISOS DE LA PRESENTE CONSTANCIA Y FIRMO DE CONFORMIDAD.

EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

FUNDAMENTO LEGAL: constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Art. 115 fracc. V inciso "d"; constitución Política para el Estado de Guanajuato, Art. 117 fracc. II inciso "d" y fracc. VIII; Código Territorial para el Estado de los Municipios de Guanajuato, Art. 2 fracc. I, Art. 60 fracc. IV inciso "a" y Art. 257 fracc. I; Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, Art. 76 fracc. II incisos "c" y "d"; Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio, Arts. 69, 70 y 71; Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto., Art. IX fraccs. II, III, XII inciso "a", Art. 32 fracc. II y Arts 34, 44, 45, 46, 65 y 68