



**"80 ANIVERSARIO DEL MONUMENTO AL PIPILA,
HEROE POPULAR DE LA INSURGENCIA"**
**DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Fraccionamientos y División de Predios
Oficio número: DAU/1194/2020
Expediente:
Asunto: Traza Fraccionamiento Manantial de
la Aldana.

Guanajuato, Gto., 28 de agosto del 2020

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
Presente

Página 1 de 1

En referencia a la Licencia de Uso de Suelo DAU/0830/2020 mediante la cual se autoriza uso de Suelo Habitacional H3 para una superficie de 17,987.07 m² y Traza autorizada mediante oficio número DGMAOT/0511/2020, se pone de manifiesto que existe una superficie de 608.94 m², que se encuentra en Zona de Conservación Ecológica, de la cual está dentro de la UGAT 270 que corresponde al Grupo para Aprovechamiento de Asentamiento Humano Urbano del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, por lo que se considera Factible la petición, ya que la superficie esta sobre la vialidad existente y de uso común para el acceso de los lotes de la traza autorizada.

Cabe destacar que se trata de un asentamiento actualmente consolidado y no dejar este acceso afectaría el adecuado funcionamiento del Proyecto de Lotificación propuesto, dejando sin acceso a la ciudadanía que ya se encuentra asentada en la zona.

A continuación, se anexa imagen de la Traza sobrepuesta en el POT (Plan De Ordenamiento Territorial), donde se aprecia la superficie antes mencionada.

Sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Monserrat del Rocío Villagómez López
Directora de Administración Urbana



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA**

PCon copia para:
Lic. María Blanca Contreras Muro. - *Secretaria Particular del C. Presidente Municipal*
Archivo.

I'MRVL

PRESIDENCIA MUNICIPAL

| Plaza de la Paz No. 12, Centro | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 732 1213 | www.guanajuatocapital.gob.mx |