



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

DICTAMEN CON CLAVE Y NÚMERO CSPTYM/032/2021-2024, QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE DETERMINA Y ANALIZA RESPECTO A LA SOLICITUD PARA EL OTORGAMIENTO DE LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE ALCOHOLES QUE REGULA EL REGLAMENTO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, SOLICITADA POR EL CIUDADANO [REDACTED] RESPECTO DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DENOMINADO "VILLA PALAX'S".

La Comisión en mención, actúa como órgano técnico del Ayuntamiento de Guanajuato de conformidad con lo establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 30, 31, 39 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, teniendo por objeto el estudio, dictamen y propuestas de solución a los asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, excluyéndose facultades ejecutivas dentro de sus atribuciones, razón por la cual, una vez puesto a consideración y sometido a votación en el interior de la Comisión, el presente dictamen deberá ser remitido a la Secretaría de Ayuntamiento a efecto de que sea listado y propuesto al Pleno del Ayuntamiento a la sesión más próxima, con la finalidad de aprobar o no, en definitiva, el presente dictamen, de conformidad con lo siguiente:

Dictamen con clave y número CSPTYM/032/2021-2024, que presenta la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, reunida en la ciudad de Guanajuato del Estado del mismo nombre el día 18 de octubre de la anualidad de dos mil veintidós, estando en el lugar establecido por la convocatoria previamente notificada de conformidad con lo previsto por los artículos 28 y 33 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, sita en "Sala de Juntas de Síndicos y Regidores" de la Presidencia Municipal de Guanajuato, en el cual, la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, actúa como órgano técnico del Ayuntamiento de la Ciudad de Guanajuato, de conformidad con lo estipulado por los artículos 81,83, fracción IV, 83-5, fracciones I y II de La Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, 33, 41, 42 y 43 del Reglamento Interior del Ayuntamiento Constitucional de



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Guanajuato, siendo presidida por Mariel Alejandra Padilla Rangel, en su investidura de Regidora Presidenta, Ana Cecilia González de Silva, en su carácter de Regidora Secretaria; Paloma Robles Lacayo, Regidora Vocal; Celia Carolina Valadez Beltrán, Regidora Vocal y Rodrigo Enrique Martínez Nieto, Síndico Vocal.

Lo anterior, teniendo como objeto conocer y resolver sobre la solicitud para el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes presentada por [REDACTED], respecto del establecimiento comercial denominado "Villa Palax's", de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES.

PRIMERO. En fecha 16 de marzo de 2022, el ciudadano [REDACTED], presentó en las oficinas de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, solicitud de constancia de factibilidad en materia de alcoholes, respecto del establecimiento comercial denominado "Villa Palax's", [REDACTED] al.

De la solicitud de mérito, se desprende que el tipo de trámite solicitado es licencia nueva, tipo A1, es decir, de alto contenido alcohólico en envase abierto, sin ninguna de las modalidades complementarias que señala la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato.

Derivado de la solicitud previamente señalada, se adjuntaron los siguientes documentos:

- Identificación oficial de la solicitante;
- Comprobante de domicilio;
- Carta poder simple;
- Fotografías del exterior e interior del inmueble donde se pretende operar;
- Pago de impuesto predial;
- Escritura pública respecto del bien inmueble donde se pretende operar;
- Contrato de arrendamiento en favor de la solicitante;

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'R', 'F', and 'De']



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

- Constancia de alineamiento y número oficial a nombre del propietario del inmueble, con nomenclatura oficial [REDACTED] de esta ciudad capital expedida por la Dirección de Administración Urbana;
- Permiso/licencia de **uso de suelo**, expedida por la Dirección de Administración Urbana a nombre del solicitante, respecto del bien inmueble ubicado en [REDACTED], en el que se determina que el uso de suelo solicitado respecto del establecimiento "Villa Palax's", es un **uso condicionado** contenido en la tabla número 2 de Compatibilidades, número I y IX. Grupo. **Habitacional** y Servicio de Intensidad Media;
- Constancia de situación fiscal a nombre de [REDACTED] expedida por el Sistema de Administración Tributaria;
- Aviso de Funcionamiento, de Responsable Sanitario y de Modificación o Baja, expedido por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.

SEGUNDO. De conformidad con las atribuciones conferidas a las áreas que integran la Secretaría de Seguridad Ciudadana, por el artículo 8 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, en el expediente se encuentra integrado lo siguiente:

1.- Oficio con clave y número D.M.P.C/A.T/0216/2022, expedido por la Dirección Municipal de Protección Civil, mediante el cual emite opinión respecto a la petición formulada por [REDACTED] para el bien inmueble ubicado en [REDACTED] el cual, medularmente se señala:

RIESGOS:

ZONA:

En base de datos se realizó la búsqueda encontrando diversas conductas antisociales, tales como agresión física y ruido excesivo.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Establecimiento:

- El establecimiento se encuentra en buen estado estructural, no se observan fisuras o humedades;
- La instalación hidráulica se encuentra en buenas condiciones;
- Se hace uso de gas Lp;
- Cuenta con extintores del tipo PQS
- Cuenta con botiquín de primeros auxilios;
- Cuenta con lámparas de emergencia;
- Cuenta con medidas sanitarias COVID 19;
- La instalación eléctrica no representa riesgo alguno

Inmuebles cercanos:

El inmueble en mención no cuenta entre sus colindancias con centros educativos, clínicas y hospitales, templos y lugares de culto religioso, locales sindicales, oficinas públicas, deportivas ni con establecimientos de giro comercial similar.

2.- Oficio con clave y número C.P.P./080/2022, suscrito por el Comisario de la Policía Preventiva, en relación con el trámite iniciado por [REDACTED], en donde se señala que, derivado de un **análisis correspondiente a la ubicación geográfica del lugar** solicitado se registran los siguientes riesgos y conductas antisociales:

Faltas administrativas:

- Agresión física y/o verbal a familiares o a otras personas;
- Causar escándalo, riñas en vía pública;
- Usar aparato productor o reproductor de música o sonido en lugar público y que por su alto volumen provoque malestar general.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled '73' and a large 'X' mark.]



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

TERCERO. En fecha 21 de septiembre del año en curso, la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, recibió el oficio con clave y número DFC-3782/2022, suscrito por el encargado de despacho de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, mediante el cual se remite el expediente de solicitud de constancia de factibilidad de alcoholes materia del presente dictamen.

El expediente conformado con motivo de la solicitud realizada por [REDACTED] con los anexos previamente señalados en presente capítulo de antecedentes, constituyen los anexos del presente dictamen.

CONSIDERACIONES

PRIMERO. - La Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad es competente para conocer y proponer para conocimiento y resolución definitiva del Pleno del Ayuntamiento, el presente dictamen, ello, con fundamento en los artículos 1, 3, numeral 3, 4, inciso b), 6, inciso a) del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato; 80, 81, 83, fracción III y 83-4 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 16, fracción II, 28, 30 y 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Gto;

SEGUNDO. El Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato es competente para resolver en definitiva sobre la solicitud de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes, de conformidad con los artículos 115, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 117, fracción III, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 3, 76, fracciones I, inciso n), III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 2, 8, fracción IV, 12, fracción II, 13 de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios; 1, 3, numeral 2, 4, inciso a), 5, inciso a), 13, 14, 15 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato.

TERCERO. Análisis de la solicitud para la obtención de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes, presentada por el [REDACTED] respecto del establecimiento

Página 5 de 12

Dictamen: CSPTyM/032/2021-2024

Constancia de factibilidad en materia de alcoholes "Villa Palax's"

[Handwritten signatures in blue ink]



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

comercial denominado “Villa Palax´s”. El artículo 12, inciso II de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, establece la competencia de los Ayuntamientos para la expedición de constancias de factibilidad en la materia, otorgando, además, la facultad de elaborar y expedir los reglamentos necesarios con el objeto de regular las disposiciones de dicha Ley, conforme a las atribuciones que la misma le delimita.

En ese sentido, el artículo 5 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, delimita la competencia del Ayuntamiento, en tratándose del otorgamiento de la constancia de factibilidad ya mencionada, estableciendo sus atribuciones en los siguientes supuestos:

1. Cuando se trata de la enajenación de bebidas de bajo o alto contenido alcohólico, en **envase abierto**;
2. Cuando la solicitud de la constancia comprenda una modalidad complementaria relativa a la edad, aforo de personas y celebración de juegos y sorteos, y;
3. Cuando se pretenda la modalidad complementaria de extensión de horario.

Por su parte, dicho Reglamento, establece directamente competencia a la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad para substanciar el procedimiento y proponer el dictamen para resolver la solicitud sobre la constancia de factibilidad del Ayuntamiento, es decir, la competencia de la Comisión se encuentra supeditada a los 3 supuestos anteriormente señalados.

En ese sentido, resulta necesario puntualizar desde este momento que la materia de la solicitud que se analiza y resuelve en el presente dictamen, encuadra dentro del supuesto señalado en el punto número 1, teniendo en cuenta primordialmente que la pretensión del otorgamiento de la constancia es para la enajenación de bebidas alcohólicas en envase abierto.

Derivado de lo anterior, resulta importante establecer que, conforme al numeral 12 del Reglamento municipal de la materia, **la constancia de factibilidad es el documento que deriva del ejercicio de una facultad discrecional del Ayuntamiento**, es decir, existe una facultad de libre apreciación



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

reconocida a la autoridad a efecto de determinar, en el caso concreto, sobre el otorgamiento o no de la constancia de factibilidad, atendiendo a los casos particulares y específicos de cada solicitud, sin embargo, para que la solicitud pueda configurarse en sentido positivo y aun teniendo en cuenta dicha facultad discrecional, **resulta necesario que el solicitante reúna los requisitos que dicho Reglamento establece.**

Al respecto, el artículo 13 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, establece los requisitos para el otorgamiento de la constancia de factibilidad y que de manera concreta se traducen en lo siguiente:

1. Solicitud por escrito ante la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos;
2. Indicación del nombre, denominación o razón social, domicilio para oír y recibir notificaciones en el municipio y documento que, en su caso, acredite la representación legal;
3. Comprobante de domicilio y pago del impuesto predial;
4. Domicilio del lugar y/o establecimiento que se solicitará ante el SATEG la licencia o permiso;
5. Indicación del tipo de licencia que se solicitará ante el SATEG, y en su caso, las modalidades complementarias que persiga;
6. Señalamiento de la actividad;
7. Constancia de la Comisaría de la Policía Preventiva;
8. Constancia o acta de inspección de la Dirección de Protección Civil, y;
9. Constancia y/o licencia de factibilidad en relación al uso de suelo del lugar o establecimiento, emitida por la Dirección de Administración Urbana.

Teniendo en cuenta lo anterior, así como los antecedentes expuestos y detallados en el presente dictamen, mismos que corresponden a los documentos contenidos en el expediente del solicitante, se desprende en un primer momento que, **la solicitud para el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes cumple con los requisitos** contemplados en el mencionado numeral 13 del Reglamento de la materia, atendiendo a lo siguiente:



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

- La solicitud se encuentra ingresada en la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, señalando el nombre del solicitante, domicilios tanto para recibir notificaciones, así como del establecimiento en donde se pretenderá el otorgamiento del permiso de operación ante SATEG;
- Se encuentra señalado el tipo de trámite pretendido, el cual, en el caso concreto, corresponde a licencia nueva;
- Se encuentra señalado el tipo de licencia que pretende operar el cual corresponde al tipo A1 de alto contenido alcohólico en envase abierto;
- Se encuentra anexa identificación oficial del solicitante;
- Se anexa comprobante de domicilio donde se pretende operar;
- Se anexan fotografías del interior y exterior del inmueble;
- Se anexa pago del impuesto predial del inmueble materia de la solicitud;
- Se anexa escritura pública respecto a la titularidad del bien inmueble en donde se pretende operar;
- Se anexa contrato de arrendamiento
- Se encuentra integrada la Constancia de alineamiento y número oficial expedida por la Dirección de Administración Urbana;
- Se encuentra integrada el permiso/licencia de **uso de suelo condicionado**, expedido por la Dirección de Administración Urbana;
- Se encuentra integrado la constancia de la Dirección Municipal de Protección Civil;
- Se encuentra integrada la opinión remitida por la Comisaría de la Policía Preventiva;
- Además, complementariamente, se encuentra integrada Constancia de Situación Fiscal expedida por el Sistema de Administración Tributaria y el Aviso de Funcionamiento, de Responsable Sanitario y de Modificación o Baja ante la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature and initials in blue ink]



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Al respecto, como se adelantó, en una primera instancia **se considera que el solicitante cumple con los requisitos establecidos en el numeral 13 del Reglamento de la materia**, lo anterior, teniendo en cuenta que, al expediente, se encuentran integrados todos los documentos necesarios para conceder el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes pretendida.

Ahora bien, independientemente del cumplimiento de los requisitos que establece el numeral 13 del multicitado Reglamento, **no se debe perder de vista que conforme a los diversos numerales 12 y 16 del Reglamento de la materia, el Ayuntamiento cuenta con facultad discrecional emitir una resolución negativa, tal como se adelantó líneas arriba.**

En el caso concreto, se adelanta que la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, estima que la presente solicitud **debe resolverse en sentido negativo**. Lo anterior, teniendo en cuenta las documentales que obran dentro del expediente integrado, específicamente por lo que corresponde a la licencia y/o permiso de uso de suelo, expedido por la Dirección de Administración Urbana en donde se señala que el establecimiento denominado Villa Palax's es un uso condicionado contenido en la tabla número 2 de compatibilidades, número I y IX del Grupo **Habitacional y servicios de intensidad media**.

Lo anterior significa que si bien el uso de suelo se encuentra condicionado, no menos cierto es que la zona donde se encuentra ubicado el bien inmueble, corresponde a una zona habitacional que no se encuentra impactada por otros establecimientos de giro comercial similar al del solicitante, tal y como se desprende de la propia inspección del personal de la Dirección Municipal de Protección Civil, razón por la cual, se considera que el otorgamiento de la constancia de factibilidad traería consigo un perjuicio a los residentes de la zona, ya que se reitera, la zona no se encuentra impactada con giros comerciales parecidos al del solicitante. Además, como se desprende de los documentos que integran el expediente, relativos a la ubicación del inmueble e incluso fotografías, se desprende que efectivamente dicho inmueble se encuentra ubicado en las inmediaciones de un callejón de una zona predominantemente

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

habitacional, razón por la cual, se considera la no viabilidad del otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes.

En mérito de lo expuesto y fundado, esta Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, efectúan lo establecido en el artículo 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como lo señalado por el Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, al tenor siguiente:

ACUERDOS

PRIMERO. La Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad de este Ayuntamiento es competente para conocer, analizar y aprobar el presente dictamen de conformidad con lo establecido en la consideración primera.

SEGUNDO. Existe competencia del Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato para conocer y resolver en definitiva respecto a la solicitud de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes de conformidad con lo señalado en la consideración segunda.

TERCERO. En atención a lo expuesto en la consideración tercera, la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad **aprueba** para conocimiento y resolución definitiva del Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, **estableciendo la negativa de otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes a [REDACTED]**, respecto del establecimiento comercial denominado “**Villa Palax’s**”, ubicado en [REDACTED] zona Pastita de esta ciudad capital

CUARTO. Se instruye a la Secretaría de Ayuntamiento a notificar el sentido del presente dictamen al interesado de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39, 41, 42, 43, 44 y 45 del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Ayuntamiento notifique el sentido del presente dictamen a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos para el ejercicio de las atribuciones que se establecen en el Reglamento y la Ley de la materia.

SEXTO. Firmese y rubríquese el presente dictamen por quienes integran la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad del Honorable Ayuntamiento de Guanajuato.

Dado así, en la ciudad de Guanajuato al día dieciocho del mes de octubre de la anualidad dos mil veintidós, trienio 2021-2024, el mismo día de su inicio.

	Regidora Mariel Alejandra Padilla Rangel; Presidenta.	
	Regidora Ana Cecilia González de Silva; Secretaria.	
	Regidora Paloma Robles Lacayo; Vocal.	 Voto en contra

(MB)

7



COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

	Regidora Celia Carolina Valadez Beltrán; Vocal	 ----- -
	Síndico Rodrigo Enrique Martínez Nieto; Vocal.	 ----- -

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD POR EL CUAL SE RESUELVE SOBRE LA SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE ALCOHOLES RESPECTO DEL ESTABLECIMIENTO "VILLA PALAX'S"

