

**DICTAMEN**  
**CHPCPyDI/092/18-21**  
**COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO,**  
**CUENTA PÚBLICA Y DESARROLLO INSTITUCIONAL**  
**H. AYUNTAMIENTO GUANAJUATO**  
**2018-2021**

**H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO**  
**PRESENTE**

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Hacienda Patrimonio, Cuenta Pública y Desarrollo Institucional**, con fundamento en los artículos 80 y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, 38, y 41 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Guanajuato, Guanajuato; sometemos a consideración de este H. Cuerpo Edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, misma que se basa en las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

I. El Ayuntamiento de Guanajuato, con el fin de llevar a cabo la administración pública municipal, podrá crear entidades paramunicipales cuando el desarrollo económico y social lo haga necesario, como lo establecen los artículos 120, 121 segundo párrafo y 147 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, de aquí que se cuente con Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato, como un organismo descentralizado cuyos objetivos son, entre otros, el asegurar acción permanente sobre la población vulnerable y/o marginada, brindando servicios integrales de asistencia social dentro de los programas básicos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Guanajuato, conforme a las normas establecidas a nivel nacional y estatal, así como promover los mínimos de bienestar social y el desarrollo de la comunidad, para crear mejores condiciones de vida a los habitantes del municipio.

II.- La Ley General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, establece en su artículo 121 que para una efectiva protección y restitución de los de los derechos de niñas, niños y adolescentes, las entidades federativas deberán contar con Procuradurías de Protección, cuya adscripción orgánica y naturaleza jurídica será determinada en términos de las disposiciones que para tal efecto emitan. Agrega que en el ejercicio de sus funciones, las referidas Procuradurías podrán solicitar el auxilio de autoridades de los tres órganos de gobierno, los que estarán obligados a proporcionarlo de conformidad con las disposiciones aplicables. Y finaliza señalando que para la debida determinación, coordinación de la ejecución y seguimiento de las medidas de protección integral y restitución de los derechos de niñas, niños y adolescentes, las Procuradurías de Protección deberán establecer contacto y trabajar conjuntamente con las autoridades administrativas de asistencia social, de servicios de salud, de educación, de protección social, de cultura, deporte y con todas aquellas con las que sea necesario para

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

garantizar los derechos de niñas, niños y adolescentes.

III.- Con base en lo anterior y toda vez que en este año se consumó la creación de la Procuraduría Auxiliar de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes, dependiente hasta el momento del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato, aunado a que las autoridades de los tres órdenes de gobierno están obligadas a prestar auxilio y apoyo a estos Organismos, y puesto que para el Ayuntamiento 2018-2021 es de interés público y prioritario coadyuvar en la solución de problemáticas derivadas del consumo de alcohol, tabaco y drogas en la población infantil y adolescente del municipio de Guanajuato, se considera procedente establecer mecanismos de cooperación con instituciones públicas, privadas y sociales, con la finalidad de privilegiar el bienestar y la salud de la niñez y la juventud, mediante la prevención, tratamiento y, en su caso, rehabilitación de quienes ya padecen alguna adicción.

IV.- Aunado a lo descrito en el párrafo anterior, los Centros de Integración Juvenil A.C., ofrecen servicios preventivos y correctivos en torno a la problemática enunciada en la anterior consideración IV, a través del cobro de una económica cuota de recuperación a la población en general y de manera gratuita a la que canalice el municipio de Guanajuato a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato; y dado que se trata de una Asociación que no persigue fines de lucro, ha solicitado al municipio de Guanajuato el uso en comodato del inmueble que alberga el Centro Comunitario del Fraccionamiento Ex Hacienda Santa Teresa de esta ciudad, para poder estar en posibilidades de llevar a cabo sus labores en beneficio de los guanajuatenses.

V.- En este orden de ideas y como se desprende del oficio U.C.P.I./936/2019, de fecha 05 de noviembre de 2019, suscrito por los CC. Arq. Francisco Javier Carrillo Gallardo y L.A.E. Francisco Javier Mireles Méndez, en su carácter de Director de Catastro e Impuesto Predial y Coordinador de la Unidad de Control Patrimonial Inmobiliario respectivamente, el predio que alberga el Centro Comunitario del Fraccionamiento Ex Hacienda Santa Teresa de esta ciudad, es propiedad municipal, catalogado como Bien de Dominio Público, por lo que, para que se pueda otorgar en comodato a la Asociación descrita en el párrafo anterior, se requiere previamente su desafectación según lo previsto por los artículos 76 fracción IV, inciso f), 199 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el artículo 15 del Reglamento para el Control Patrimonial de Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Guanajuato, Gto.

VI.- Finalmente conforme al oficio número DAU/2672/2019, de fecha 20 de noviembre de 2019, suscrito por la Ing. Montserrat del Rocío Villagómez López, en su carácter de Directora de la Dirección de Administración Urbana, de la Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, los predios descritos en el considerando III, son compatibles con el uso de suelo requerido en cada una de las zonas donde están establecidos, por lo que se establece el visto bueno (validación) de los diversos inmuebles ya mencionados, para llevar a cabo el comodato, de acuerdo con lo dispuesto por el último párrafo del artículo 417 del Código

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; razón por la cual se somete a la consideración del Ayuntamiento, la propuesta del siguiente:

### ACUERDO:

**PRIMERO.-** Se *autoriza* la desafectación del predio que alberga el Centro Comunitario del Fraccionamiento Ex Hacienda Santa Teresa de esta ciudad, como Bien de Dominio Público, en estricta sujeción a la superficie descrita en los planos anexos al presente, emitidos por la Dirección de Catastro e Impuesto Predial. Lo anterior con fundamento en los artículos 76 fracción IV, inciso f) y 199 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el artículo 15, primer párrafo del Reglamento para el Control Patrimonial de Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Guanajuato, Gto.

**SEGUNDO.-** Se *autoriza* la celebración de un Contrato de Comodato, relativo al bien desafectado, entre el Municipio de Guanajuato, Guanajuato y Centros de Integración Juvenil A.C., puesto que representa un beneficio social para el municipio y dicha asociación no persigue fines de lucro, lo anterior en términos de los artículos 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato 15, segundo párrafo párrafo del Reglamento para el Control Patrimonial de Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Guanajuato, Gto. Para tal efecto, el Presidente Municipal empleará la autorización legal con la que cuenta, a efecto de suscribirlo en estricto cuidado de los intereses municipales, entre los que deberá encontrarse la atención gratuita a las personas que se canalice desde el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato.

**TERCERO.-** Se *instruye* y se *faculta* al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato, para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos jurídicos y administrativos necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo, así como para la vigilancia de la correcta ejecución de los términos contractuales.

**CUARTO.-** El contrato de comodato comprenderá exclusivamente la superficie descrita en el plano mencionado en el acuerdo primero del presente, asimismo la vigencia del instrumento contractual será del 01 de diciembre de 2019 al 31 de diciembre de 2021, por lo que esto se deberá plasmar en el contrato, así como las cláusulas conforme a las cuales las administraciones municipales subsecuentes podrán ratificarlo, revisarlo y en su caso modificarlo, de acuerdo al artículo 118, fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**QUINTO.-** Se eleva el presente dictamen al Pleno del Honorable Ayuntamiento para su consideración y aprobación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 39, segundo párrafo del Reglamento Interior vigente del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Gto.

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21



Así lo dictaminaron los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Desarrollo Institucional del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Guanajuato, trienio 2018-2021, firmando de conformidad.

**ATENTAMENTE**

**Guanajuato, Guanajuato, 26 de noviembre del 2019**

***“A 30 años de ser patrimonio de la humanidad y 277 de ser ciudad”***

**Integrantes de la Comisión de Hacienda Patrimonio, Cuenta Pública y Desarrollo Institucional.**



**JOSÉ LUIS VEGA GODÍNEZ**

Presidente de la Comisión de Hacienda Patrimonio,  
Cuenta Pública y Desarrollo Institucional



**ALMA DELIA VEGA AGUIRRE**

Secretaria



**VIRGINIA HERNÁNDEZ MARÍN**

Vocal



**MARÍA ESTHER GARZA MORENO**

Vocal



**MARIA ELENA CASTRO CERRILLO**

Vocal

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

4194

lud  
MEJORA

DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS JURÍDICOS  
DE 30 años de ser Patrimonio de la Humanidad v 277 de ser Ciudad  
FECHA: 06/11/2019  
RECIBIDO: Mariana  
HORA: 13:03  
ANEXOS: Claveo

TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
UNIDAD DE CONTROL INMOBILIARIO  
Oficio: DCIP-UCPI- 936 /2019  
Asunto: Información solicitada

Lic. Patricia Elain Sánchez Stevenson  
**Directora General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato.**  
**Presente.**

Guanajuato, Gto., 05 de noviembre del 2019

Teniendo como antecedente el oficio número SMDIF/D.G./0611/2019, en el que expone la gestión de regularización y actualización de contratos de comodatos de los bienes inmuebles asignados para sus actividades, por lo que solicitó a esta dirección los levantamientos topográficos que incluyan construcción de los siguientes predios enlistados a continuación:

NO	UBICACION	USO DEL INMUEBLE	SUPERFICIE DE TERRENO APROX.	AREA CONSTRUIDA APROX.	NO. DE ESCRITURA	TIPO DE PROPIEDAD
1	CARRETERA PÍPILA-CERRO DEL GALLO S/N	DIM	107.44 M2	91.63 M2	660	DOMINIO PRIVADO
2	CALLE GUANAJUATO S/N, COLONIA EL ENCINO; PUEBLITO DE ROCHA	UMR	496.31 M2	473.37 M2	1053	DOMINIO PÚBLICO
3	CALLE GUANAJUATO S/N, COLONIA EL ENCINO, PUEBLITO DE ROCHA; CON SUPERFICIE DE 806.026 M2	ESTANCIA INFANTIL	854.89 M2	335.71 M2	1053	DOMINIO PÚBLICO
4	CALLE REAL DE NORIA ALTA, NÚMERO 17, COLONIA NORIA ALTA.	OFICINAS CENTRALES UNA GU ARDERIA	2,056.25 M2	903.13 M2	4492	DOMINIO PÚBLICO
5	TRASLADERA DEL PANTEON S/N	TIENDA MOMIAS	55.30 M2	55.30 M2	638	DOMINIO PÚBLICO
6	CAMINO MINERO A RAYAS S/N, COLONIA MINERA, CERRO DEL CUARTO	COMEDOR COMUNITARIO	124.20 M2	124.20 M2	1125	DOMINIO PUBLICO

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a large signature and the text "dy - Gire alman".

7	INMUEBLE UBICADO EN FRACCIONAMIENTO O RINCONADAS.	ESTANCIA INFANTIL RINCONADAS	2,356.29 M2	668.43 M2	29	DOMINIO PUBLICO
8	DOS INMUEBLES UBICADOS EN CALLE ALAMEDA NO. 42 Y CALLE ALAMEDA S/N	ARCHIVO	309.48 M2	195.18 M2	4472	DOMINIO PRIVADO
9	CALLE TRINIDAD, COLONIA LINDAVISTA	ESTANCIA INFANTIL DIF	1,256.831 M2	337.06 M2		DOMINIO PUBLICO
10	CALLE HACIENDA DE JARAL DE BERRIOS, EX-HDA. DE SANTA TERESA	CENTRO COMUNITARIO	657.358 M2	327.660 M2	7068	DOMINIO PÚBLICO

EL SIGUIENTE PREDIO ES PROPIEDAD DE GOBIERNO DEL ESTADO:

NO	UBICACION	USO DEL INMUEBLE	SUPERFICIE DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA
1	PASEO DE LA PRESA, ESQUINA SAN SEBASTIAN SIN NÚMERO.	CENTRO DE DESARROLLO GERONTOLÓGICO EL CAMBIO	856.85 M2	329.24 M2

Remito al presente los planos solicitados.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes, enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Arq. Francisco Javier Carrillo Gallardo  
Director de Catastro e Impuesto Predial.

L.A.E Francisco Javier Mireles Méndez  
Titular de Control Patrimonial Inmobiliario.  
YZM

Con copia para: Maestro Alejandro Santiago Rivera-Director General de Servicios Jurídicos-para su conocimiento.

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin.*

4403 Ivan Mendoza S



DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
Departamento de Fraccionamientos

DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS JURÍDICOS  
Guanajuato Somos Capital  
Ayuntamiento 2018 - 2021  
FECHA: 22/11/19  
RECIBIDO: M. g. A  
HORA: 14:07  
ANEXOS: S/A

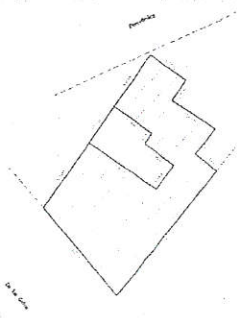
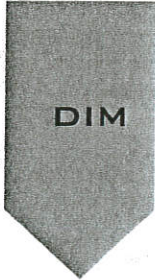
Oficio número: DAU/ 2672/2019  
Expediente: DGSJ.1520/2019  
Asunto: Dictamen de Visto Bueno para el Comodato de diversos Inmuebles de Propiedad Municipal.

Guanajuato, Gto., 20 de Noviembre del 2019

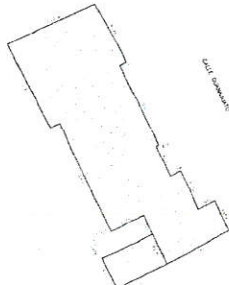
C. Mtro. Iván Alberto García Irazába  
Subdirector General de Normatividad  
Presente

Por medio de la presente y en atención a su oficio N° DGSJ.1520/2019, Donde solicita por medio del Sistema para al Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guanajuato el comodato para distintos Inmuebles Propiedad Municipal, Me permito informarle lo siguiente:

De acuerdo al último párrafo del artículo 417 Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a continuación se dará un estudio técnico de los inmuebles establecidos en ya mencionado sistema.



Ubicación: carr. Pipila-cerro del gallo s/n.  
Sup. Terreno aprox. 107.44 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
Área construida aprox. 91.63 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
N° de escritura. 660. Fecha: 25 de Julio de 1997.  
Tipo de Propiedad. Dominio Privado.



Ubicación: Calle Guanajuato s/n. colonia El Encino- Pueblito de Rocha  
Sup. Terreno aprox. 496.31 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
Área construida aprox. 473.37 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
N° de escritura. 1053. Fecha: 22 de Noviembre de 1988  
Tipo de Propiedad. Dominio Privado.

Ivan Alberto Garcia Irazaba

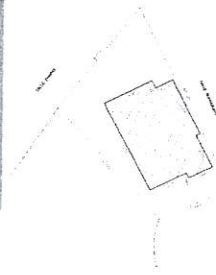
M

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

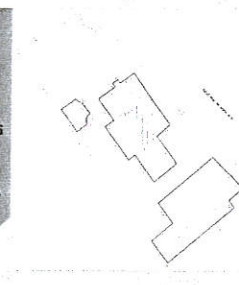
**Oficio número:** DAU/ 2672/2019  
**Expediente:** DGSJ.1520/2019  
**Asunto:** Dictamen de Visto Bueno para el Comodato de diversos Inmuebles de Propiedad Municipal.

Guanajuato, Gto., 20 de Noviembre del 2019

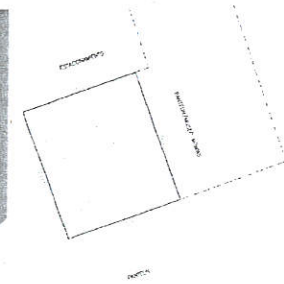
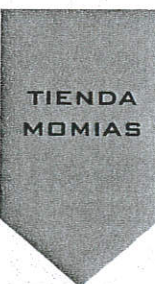
Página 2 de 5



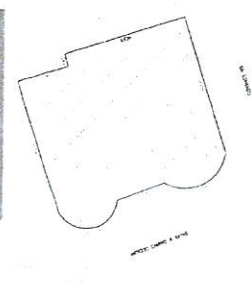
**Ubicación:** Calle Guanajuato s/n, Col. El Encino- Pueblito de Rocha.  
**Sup. Terreno aprox.** 854.89 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 335.71 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 1053. Fecha: 22 de Noviembre de 1988  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público



**Ubicación:** Calle Real de Noria Alta N° 17, Col. Noria Alta  
**Sup. Terreno aprox.** 2056.25 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 903.13 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 4492 Fecha: 22 de Noviembre de 1988  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público



**Ubicación:** Trasladera del Panteón s/n.,  
**Sup. Terreno aprox.** 55.30 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 55.30 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 638. Fecha: 31 de Marzo de 1997.  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público.



**Ubicación:** Camino Minero a Rayas s/n, Col. Minera, Cerro del Cuarto.  
**Sup. Terreno aprox.** 124.20 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 124.20 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 1125. Fecha: 27 de Diciembre de 1988.  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público.

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

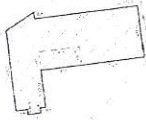


**Oficio número:** DAU/ 2672/2019  
**Expediente:** DGSJ.1520/2019  
**Asunto:** Dictamen de Visto Bueno para el  
Comodato de diversos Inmuebles de  
Propiedad Municipal.

Guanajuato, Gto., 20 de Noviembre del 2019

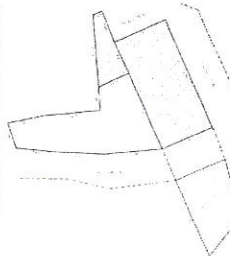
Página 3 de 5

ESTANCIA  
INFANTIL  
RINCONADAS



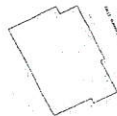
**Ubicación:** Calle Guanajuato s/n, Colonia Fracc. Rinconadas  
**Sup. Terreno aprox.** 2356.29 M2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 668.43 M2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 29. Fecha: 23 de Junio de 1997  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público.

ARCHIVO  
2  
INMUEBLES



**Ubicación:** Calle Alameda N° 42 y Calle Alameda s/n.  
**Sup. Terreno aprox.** 309.48 M2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 195.18 M2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 4472 . Fecha: 6 de Diciembre de 1994.  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Privado.

CENTRO  
COMUNITARIO  
"PLAZA  
CHIAPAS"



**Ubicación:** Calle Guanajuato s/n, Col. El Encino- Pueblito de Rocha.  
**Sup. Terreno aprox.** 854.89 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 335.71 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**N° de escritura.** 1053. Fecha: 22 de Noviembre de 1988  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Dy-Sie' and 'Cana'*

*Handwritten signature in blue ink*

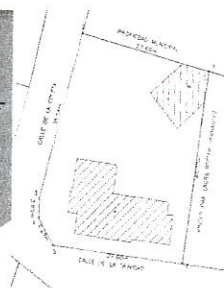
*Handwritten mark or signature*

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

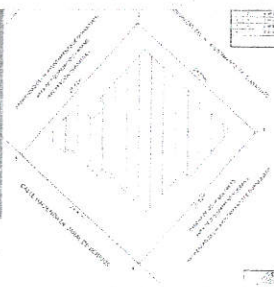
**Oficio número:** DAU/ 2672/2019  
**Expediente:** DGSJ.1520/2019  
**Asunto:** Dictamen de Visto Bueno para el Comodato de diversos Inmuebles de Propiedad Municipal.

Guanajuato, Gto., 20 de Noviembre del 2019

Página 4 de 5



**Ubicación:** Calle trinidad, Col.- Linda Vista  
**Sup. Terreno aprox.** 1256.831 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 337.06 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Nº de escritura.**  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público



**Ubicación:** Calle hacienda de Jaral de Berrios, Ex Hda. De Santa Teresa  
**Sup. Terreno aprox.** 657.358 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 327.660 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Nº de escritura.** 7068.  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público



**Ubicación:** Calle Paseo de la Presa, Esquina San Sebastián s/n.  
**Sup. Terreno aprox.** 856.85 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Área construida aprox.** 329.24 m2 de acuerdo al oficio Núm. DCIP-UCPI-936/2019.  
**Nº de escritura.**  
**Tipo de Propiedad.** Dominio Público

*Handwritten mark*

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21



DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
Departamento de Fraccionamientos

Oficio número: DAU/ 2672/2019  
Expediente: DGSJ.1520/2019  
Asunto: Dictamen de Visto Bueno para el Comodato de diversos Inmuebles de Propiedad Municipal.

Guanajuato, Gto., 20 de Noviembre del 2019

Página 5 de 5

Los inmuebles establecidos en las diferentes ubicaciones del municipio de Guanajuato, se encuentran con áreas de equipamiento urbano satisfactorias para dar el servicio adecuado según el giro establecido.

Dentro de las normas generales para las zonas de acuerdo al Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto. Los inmuebles son compatibles con el uso de suelo requerido en cada una de las zonas donde están establecidos, así como el uso que se lleva a cabo en cada uno de ellos es acorde al giro que se le destino conforme a dicho reglamento ya mencionado.

Por lo que se establece el Visto Bueno de los diversos inmuebles ya mencionados, para llevar a cabo el comodato con los lineamientos correspondientes de dicho proceso.

Sin otro asunto en particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



**Ing. Monserrat del Roció Villagómez López**  
**Directora de la Dirección de Administración Urbana**

Con copia para:  
Archivo.  
I' MRVLA'MAPCH

DICTAMEN CHPCPyDI/092/18-21

PRESIDENCIA MUNICIPAL

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
dy - Site Calm  
A  
B  
C



**Guanajuato**  
Somos Capital  
Ayuntamiento 2018 - 2021

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	C.O.R.D.E.N.A.D.A.S		
				V	Y	X
1	2	N 48°38'58.62" W	24.550	1	2,323,113.4397	261,106.1893
2	3	S 41°20'39.25" W	26.820	2	2,323,129.6989	261,087.7600
3	4	S 48°38'58.62" E	24.470	3	2,323,109.5237	261,070.0432
4	1	N 41°30'54.51" E	26.820	4	2,323,113.4397	261,106.1893

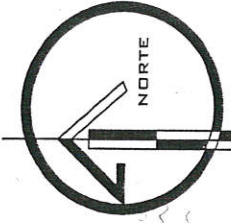
SUPERFICIE = 657.358 m2

PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO  
24.55m

PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO  
(RECREACION DEPORTIVA)  
26.82m

PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO  
CANCHA DE USOS MULTIPLES  
26.82m

CALLE HACIENDA DE JARAL DE BERRIOS  
24.47m



11-015-01-26-019-00000-000  
CLAVE CATASTRAL

LA CUENTA 13M004875001 ES LA CUENTA GENERAL DE LAS AREAS DE DONACION DE FRACCIONAMIENTO EX-HDA. DE SANTA TERESA CON UNA SUPERFICIE DE 178,048.48m2 QUE INCLUYE AREAS VERDES Y VIALIDADES

MUNICIPIO DE GUANAJUATO	657.358m <sup>2</sup> SUP. TERRENO	327.660m <sup>2</sup> SUP. CONSTRUCCION
CALLE HACIENDA DE JARAL DE BERRIOS	1:300 ESCALA	METROS
EX-HDA. DE SANTA TERESA	13M004875001 (CUENTA GENERAL)	

*Handwritten signature and notes in blue ink.*

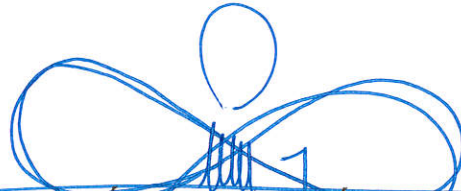
DICTAMEN  
CHPCPyDI/092/18-21  
COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO,  
CUENTA PÚBLICA Y DESARROLLO INSTITUCIONAL  
H. AYUNTAMIENTO GUANAJUATO  
2018-2021

ATENTAMENTE

Guanajuato, Guanajuato, 26 de noviembre del 2019

*"A 30 años de ser patrimonio de la humanidad y 277 de ser ciudad"*

Integrantes de la Comisión de Hacienda Patrimonio, Cuenta Pública y Desarrollo Institucional.




**JOSE LUIS VEGA GODINEZ**

Presidente de la Comisión de Hacienda Patrimonio,  
Cuenta Pública y Desarrollo Institucional



**ALMA DELIA VEGA AGUIRRE**

Secretaria



**VIRGINIA HERNÁNDEZ MARÍN**

Vocal



**MARÍA ESTHER GARZA MORENO**

Vocal



**MARIA ELENA CASTRO CERRILLO**

Vocal