



AYUNTAMIENTO 2018-2021
GUANAJUATO

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN Y VIGILANCIA NORMATIVA		DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA	
NOMBRE DEL REGLAMENTO		REGLAMENTO DE EDIFICACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA CIUDAD DE GUANAJUATO Y SU MUNICIPIO	
FECHA DE PROMULGACIÓN Y PUESTA EN VIGOR EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO		2 DE DICIEMBRE DEL 2011	
FECHA (S) EN QUE HA SIDO ACTUALIZADA		3 DE ABRIL DE 2012	
TIPO DE ORDENAMIENTO		MUNICIPAL	
AUTORIDADES			
QUE EMITE QUE PROMULGA	AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO	COMPETENTE DEL REGLAMENTO	DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA, ESTUDIOS Y PROYECTOS
ÍNDICE DEL REGLAMENTO			
TÍTULO	TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES. TÍTULO SEGUNDO. VÍA PÚBLICA. TÍTULO TERCERO. NOMENCLATURA. TÍTULO CUARTO. DEL CARÁCTER Y FISONOMÍA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO. TÍTULO QUINTO. PROYECTO ARQUITECTÓNICO. TÍTULO SEXTO. NORMAS GENERALES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL. TÍTULO SÉPTIMO. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, INSPECCIÓN DE OBRAS Y AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN. TÍTULO SÉPTIMO. EJECUCIÓN DE OBRAS, PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. TÍTULO OCTAVO. USO, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y AMPLIACIONES. TÍTULO NOVENO. MEDIDAS DE SEGURIDAD. TÍTULO DÉCIMO. VISITAS DE INSPECCIÓN, SANCIONES Y RECURSOS.		
CAPÍTULO	CAPÍTULO PRIMERO. GENERALIDADES. CAPÍTULO SEGUNDO. DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA. CAPÍTULO PRIMERO. VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN. CAPÍTULO SEGUNDO. USO DE LA VÍA PÚBLICA. CAPÍTULO TERCERO. MANIOBRAS EN LA VÍA PÚBLICA. CAPÍTULO CUARTO. INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA. CAPÍTULO QUINTO. TAPIALES. CAPÍTULO SEXTO. DEMOLICIONES. CAPÍTULO SÉPTIMO. TRAZOS Y COLINDANCIAS. CAPÍTULO ÚNICO. NOMENCLATURA, NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO. CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES Y NORMAS GENERALES. CAPÍTULO SEGUNDO. ZONIFICACIÓN. CAPÍTULO TERCERO. DE LAS RESTRICCIONES A LOS ASPECTOS URBANÍSTICOS. CAPÍTULO CUARTO. DE LAS RESTRICCIONES A LOS ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS. CAPÍTULO PRIMERO. REQUISITOS PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO. CAPÍTULO SEGUNDO. TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES. CAPÍTULO TERCERO. HABITABILIDAD. CAPÍTULO CUARTO. ACCESIBILIDAD Y FACILIDAD DE EVACUACIÓN. CAPÍTULO QUINTO. PREVISIONES CONTRA INCENDIO. CAPÍTULO SEXTO. INSTALACIONES. CAPÍTULO ÚNICO. CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES. CAPÍTULO PRIMERO. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. CAPÍTULO SEGUNDO. DOCUMENTOS. CAPÍTULO TERCERO. MODIFICACIONES A LO AUTORIZADO. CAPÍTULO CUARTO. REGISTRÓ DE OBRAS SIN LICENCIA, SUSPENSIÓN DE TRABAJOS EJECUTADOS SIN LICENCIA, SUSPENSIÓN Y/O CLAUSURA DE OBRAS. CAPÍTULO QUINTO. VIGENCIA Y PRÓRROGA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN RESOLUCIÓN A LAS SOLICITUDES DE LICENCIA Y PAGO DE DERECHOS. CAPÍTULO SEXTO. INSPECCIÓN DE OBRAS. CAPÍTULO SÉPTIMO. CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA. CAPÍTULO PRIMERO. EJECUCIÓN DE OBRAS. CAPÍTULO SEGUNDO. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS. CAPÍTULO PRIMERO. USO Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS Y EDIFICACIONES. CAPÍTULO SEGUNDO. AMPLIACIONES. CAPÍTULO ÚNICO MEDIDAS DE SEGURIDAD. CAPÍTULO PRIMERO. VISITAS DE INSPECCIÓN. CAPÍTULO SEGUNDO. SANCIONES.		
SECCIÓN	SECCIÓN PRIMERA. DIMENSIONAMIENTO MÍNIMO ACEPTABLE. SECCIÓN SEGUNDA. CONSUMO DE AGUA Y SERVICIOS SANITARIOS. SECCIÓN PRIMERA. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. SECCIÓN SEGUNDA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS. SECCIÓN TERCERA. INSTALACIONES DE COMBUSTIBLES. SECCIÓN CUARTA.		



AYUNTAMIENTO 2018-2021
GUANAJUATO

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

	INSTALACIONES TELEFÓNICAS. SECCIÓN QUINTA. REDES DE TELEVISIÓN POR CABLE.	
ARTÍCULO	ARTÍCULO TRANSITORIOS	
OBJETO DE LA NORMA		
Regulación de la construcción de las obras públicas así como privadas para la conservación de la fisonomía y carácter de la misma.		
MATERIAS REGULADAS	Construcción parcial o total de cualquier tipo de edificio, incluyendo: la demolición, la adaptación, la remodelación, la reparación y/o la restauración que se lleve a cabo en un inmueble y sus instalaciones, incluyendo desde luego, la colocación de postes, mallas, rejas, mojoneras o cualquier elemento físico delimitador, además de la realización de todo tipo de excavación, así como las obras de construcción y/o mantenimiento que se lleven a cabo en la vía pública.	
SECTORES REGULADOS	Todas las actividades relacionadas con la construcción, remodelación y modificación de bienes inmuebles dentro de la ciudad y municipio.	
SUJETOS REGULADOS	Propietarios de inmuebles.	
TRÁMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACIÓN		
Licencias de obra menor: modificación en bienes inmuebles y/o instalaciones relacionadas con el mantenimiento del inmueble. Permisos de Directores de Obra.		
FUNDAMENTOS JURÍDICOS PARA LA REALIZACIÓN DE INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y VISITAS DOMICILIARIAS		
Artículos 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.		
SELLO DE LA DEPENDENCIA	NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA TITULAR DE LA DEPENDENCIA	
SELLO DE LA DEPENDENCIA	MTRO. HÉCTOR JAVIER MORALES RAMÍREZ	