



AYUNTAMIENTO 2018-2021
GUANAJUATO

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN Y VIGILANCIA NORMATIVA		DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
NOMBRE DEL REGLAMENTO		REGLAMENTO DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO	
FECHA DE PROMULGACIÓN Y PUESTA EN VIGOR EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO		31 DE OCTUBRE DEL 2000	
FECHA (S) EN QUE HA SIDO ACTUALIZADA		10 DE ABRIL DE 2019	
TIPO DE ORDENAMIENTO		MUNICIPAL	
AUTORIDADES			
QUE EMITE QUE PROMULGA	AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO	COMPETENTE DEL REGLAMENTO	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
ÍNDICE DEL REGLAMENTO			
TÍTULO	TÍTULO I. DE LAS DISPOSICIONES GENERALES. TÍTULO II. DE LOS DESARROLLOS NORMADOS POR ESTE REGLAMENTO. TÍTULO III. DE LAS AUTORIZACIONES. TÍTULO IV. DE LA MUNICIPALIZACIÓN. TÍTULO V. DE LAS OBLIGACIONES. TÍTULO VI. DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES. TÍTULO SEPTIMO. DEL RECURSO DE INCONFORMIDAD. TÍTULO OCTAVO. DE LAS NOTIFICACIONES, TÉRMINOS E INSPECCIONES.		
CAPÍTULO	CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES. CAPÍTULO TERCERO. DE LAS NORMAS, LINEAMIENTOS Y ESPECIFICACIONES. CAPÍTULO PRIMERO. DE LOS FRACCIONAMIENTOS. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LOS DESARROLLOS EN CONDOMINIO. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS CONSTANCIAS DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LA APROBACIÓN DE TRAZA. CAPÍTULO TERCERO. DE LA AUTORIZACIÓN DEL DESARROLLO, LICENCIA DE OBRA Y AUTORIZACIÓN DE VENTA. CAPÍTULO CUARTO. DE LA AUTORIZACIÓN DEL DESARROLLO, LICENCIA DE OBRA Y PERMISO DE PREVENTA. CAPÍTULO QUINTO. DE LA AUTORIZACIÓN DE DIVISIONES, LOTIFICACIONES Y RELOTIFICACIONES. CAPÍTULO SEXTO. DEL PROCEDIMIENTO PARA LA AUTORIZACIÓN DE DIVISIONES Y LOTIFICACIONES. CAPÍTULO SÉPTIMO. DEL PROCEDIMIENTO PARA LA AUTORIZACIÓN DE LAS RELOTIFICACIONES. CAPÍTULO ÚNICO. PROCESO DE MUNICIPALIZACIÓN. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS OBLIGACIONES DE LOS ADQUIRIENTES DE LOTES. CAPÍTULO TERCERO. DE LAS OBLIGACIONES DE LAS AUTORIDADES. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS SANCIONES. CAPÍTULO ÚNICO. DEL RECURSO DE INCONFORMIDAD. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS CITACIONES Y NOTIFICACIONES. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA.		
SECCIÓN	SECCIÓN PRIMERA. DE LAS NORMAS GENERALES DE DISEÑO URBANO. SECCIÓN SEGUNDA. DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LOS PROYECTOS DE REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALUMBRADO PÚBLICO. SECCIÓN TERCERA. ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS DESARROLLOS PREVISTOS POR LA LEY Y ESTE REGLAMENTO. SECCIÓN PRIMERA. DE LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES. SECCIÓN SEGUNDA. DE LOS FRACCIONAMIENTOS DE HABITACIÓN TEMPORAL.		
ARTÍCULO	ARTÍCULO TRANSITORIOS		
OBJETO DE LA NORMA			



AYUNTAMIENTO 2018-2021
GUANAJUATO

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

Proveer el recurso Técnico, Definir las características de los distintos tipos de fraccionamientos, establecer los requisitos para la autorización respectiva, definir las especificaciones de las obras de urbanización, establecer las normas generales de diseño y establecer los lineamientos generales para los sistemas de agua potable, y alumbrado público a que deberán sujetarse los desarrollos.

MATERIAS REGULADAS	Establecer las normas generales de diseño urbano a que deberán sujetarse los desarrollos previstos.
SECTORES REGULADOS	Las actividades de edificación, lotificación y fraccionamiento, por condimnio, de manera regular, etc.
SUJETOS REGULADOS	Desarrolladores de vivienda, empresarios y particulares
TRÁMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACIÓN	
Permisos para los constructores o desarrolladores de vivienda. Para el diseño de avenidas, porcentajes de áreas de donación, lotificación, etc.	
FUNDAMENTOS JURÍDICOS PARA LA REALIZACIÓN DE INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y VISITAS DOMICILIARIAS	
Artículos 5, 6, 7; 32, 33, 34, 35.	
SELLO DE LA DEPENDENCIA	NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA TITULAR DE LA DEPENDENCIA
SELLO DE LA DEPENDENCIA	ING. JUAN CARLOS DELGADO ZÁRATE