



AYUNTAMIENTO 2018-2021
GUANAJUATO

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN Y VIGILANCIA NORMATIVA		DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
NOMBRE DEL REGLAMENTO		REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN USO Y DESTINO DEL SUELO DE GUANAJUATO	
FECHA DE PROMULGACIÓN Y PUESTA EN VIGOR EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO		04 DE ABRIL DEL 2006	
FECHA (S) EN QUE HA SIDO ACTUALIZADA		11 DE NOVIEMBRE DE 2019	
TIPO DE ORDENAMIENTO		MUNICIPAL	
AUTORIDADES			
QUE EMITE QUE PROMULGA	AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO	COMPETENTE DEL REGLAMENTO	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
ÍNDICE DEL REGLAMENTO			
TÍTULO	TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES. TÍTULO SEGUNDO. DE LAS AUTORIDADES. TÍTULO TERCERO. DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE DESARROLLO URBANO. TÍTULO CUARTO. DE LAS ZONAS, USOS, DESTINOS Y LÍMITES. TÍTULO QUINTO. DE LAS CERTIFICACIONES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES. TÍTULO SEXTO. DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD. TÍTULO SÉPTIMO. DE LOS RECURSOS DE INCONFORMIDAD Y MEDIOS DE IMPUGNACIÓN.		
CAPÍTULO	CAPÍTULO ÚNICO. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES. CAPÍTULO SEGUNDO. ATRIBUCIONES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES. CAPÍTULO PRIMERO. DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE DESARROLLO URBANO. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS ZONAS. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LOS LÍMITES DE LAS ZONAS. CAPÍTULO TERCERO. DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS GRUPOS DE USOS Y DESTINOS. CAPÍTULO PRIMERO. DE LAS CERTIFICACIONES DE USOS DE SUELO. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS LICENCIAS ESPECIALES DE USO DEL SUELO DE TRÁMITE RÁPIDO. CAPÍTULO TERCERO. DE LAS LICENCIAS DE USO DEL SUELO. CAPÍTULO CUARTO. DE LAS LICENCIAS DE ALINEAMIENTO Y DE NÚMERO OFICIAL. CAPÍTULO QUINTO. DE LA VÍA PÚBLICA. CAPÍTULO SEXTO. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS DE LAS NORMAS GENERALES DE USO DE SUELO, SU LICENCIA Y ACTUALIZACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN. CAPÍTULO PRIMERO. DE LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA. CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD. CAPÍTULO TERCERO. DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES. CAPÍTULO CUARTO. MOTIVOS DE SUSPENSIÓN, CLAUSURA Y DEMOLICIÓN. CAPÍTULO QUINTO. DE LAS NOTIFICACIONES. CAPÍTULO ÚNICO.		
SECCIÓN	NO TIENE		
ARTÍCULO	ARTÍCULO TRANSITORIOS		
OBJETO DE LA NORMA			
Operar y administrar los lineamientos establecidos por el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial. Normar y regular los usos y destinos de suelo de áreas y predios localizados dentro del Municipio.			
MATERIAS REGULADAS	La ubicación y características dimensionales de las diferentes zonas de usos y destinos del suelo corresponderán a las señaladas en el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y planes o programas parciales.		
SECTORES REGULADOS	establece los lineamientos de cómo está zonificado el municipio y las áreas según las tipologías económicas y usos de suelo.		



AYUNTAMIENTO 2018-2021
GUANAJUATO

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO

SUJETOS REGULADOS	Propietarios de bienes inmuebles, ciudadanos, empresarios, prestadores de servicios, etc.
TRÁMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACIÓN	
Permisos de uso de suelo de acuerdo con las zonas reconocidas en los atlas urbanos y rurales.	
FUNDAMENTOS JURÍDICOS PARA LA REALIZACIÓN DE INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y VISITAS DOMICILIARIAS	
Artículo 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 45, 46.	
SELLO DE LA DEPENDENCIA	NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA TITULAR DE LA DEPENDENCIA
SELLO DE LA DEPENDENCIA	ING. JUAN CARLOS DELGADO ZÁRATE