



ESTADO DE GUANAJUATO



Gobierno Municipal de Guanajuato
Secretaría de H. Ayuntamiento

RECIBIDO
29 MAR. 2023

Hora: 14:07 Recibió: A.C.I.
Anexos: con anexos



SECRETARIA
PRIMERO CIVIL DE PARTIDO
EN EXTINCION DE

117

INSTRUCTIVO

En el expediente No. **C0227/2023**, del **JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PARTIDO, ESPECIALIZADO EN EXTINCION DE DOMINIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO**, relativo al Juicio **JURISDICCION VOLUNTARIA**, sobre **INFORMACIONES AD-PERPETUAM PARA JUSTIFICAR LA POSESION COMO MEDIO PARA ACREDITAR EL DOMINIO DE UN INMUEBLE**, promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED], se dictó la siguiente resolución que en lo conducente dice: -----

Guanajuato, Guanajuato, 27 veintisiete de marzo de dos mil veintitrés.-----

Con el escrito de cuenta, documentos y las copias simples que se acompañan presentados en la Oficialía de Partes Común de este Partido Judicial el día 24 veinticuatro de marzo de la presente anualidad y remitidos a este juzgado por razón de turno el día hábil siguiente, fórmese el expediente respectivo, se da entrada y regístrese en el libro de gobierno de este juzgado con el número **C-227/2023**.-----

Se ordena glosar al sumario la documental que acompaña, para que obre como corresponda.-----

Se autoriza a [REDACTED] como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones la dirección electrónica del Sistema Informático del Poder Judicial con número de suscriptor [REDACTED] por otro lado, se faculta para tales efectos y recibir todo tipo de documentos a las personas que menciona en su libelo de cuenta.-----

Por otro lado, se le hace saber que respecto al mandato judicial que otorga en favor de los profesionistas que alude, este cargo se tendrá por discernido una vez



QUJLASFZSS0Z0S0S20Z.0ZZC000.

SHH
329

acuda a ratificarlo ante la presencia judicial, conforme a lo dispuesto por los numerales 2099 y 2100 del Código Civil local.

Por lo anterior, se admite a [REDACTED], en la **vía de jurisdicción voluntaria**, las diligencias de información testimonial ad-perpetuam que promueve, tendientes a acreditar el pleno dominio que tiene sobre el **predio rústico ubicado en la [REDACTED]** [REDACTED] cuya superficie total, medidas y colindancias precisa en su libelo inicial. -----

Se ordena dar la publicidad de ley a la solicitud por medio de dos avisos que se publicarán en el periódico oficial del gobierno del estado y en la tabla de avisos de este juzgado de ocho en ocho días.-----

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 731 fracción II del Código Procesal Civil, se señalan las **13:00 trece horas del día 17 diecisiete de mayo de dos mil veintitrés**, para que tenga verificativo en el despacho de este juzgado el desahogo de la testimonial de ley, previas citaciones a la Agente del Ministerio Público adscrita a este juzgado y a los colindantes del bien inmueble materia de estas diligencias.--

Se ordena la intervención legal que le compete al Agente del Ministerio Público adscrito a este tribunal.-----

Toda vez que la Agente del Ministerio Público adscrita a este juzgado, mediante oficio número 84/2020 de fecha 8 ocho de julio de 2020 dos mil veinte, dirigido a este órgano jurisdiccional en forma general, expreso unilateralmente su voluntad de recibir electrónicamente



ESTADO DE GUANAJUATO



SECRETARIA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE FAMILIA
SPECIALIZADO EN EXTINCION DE
UNION CONYUGAL

cualquier notificación de carácter personal, en todos los procesos que tenga intervención y que se ventilen ante este tribunal, este Juzgado atendiendo a las circunstancias de salud que privan en el país, y que obedecen a un caso excepcional, determina ponderar la protección del *Derecho a la Salud* y de *Acceso a la Justicia* de la funcionaria que realiza la solicitud, acordando de conformidad su petición, por consiguiente se tiene a la Ministerio Publico **señalando** como domicilio para oír y recibir notificaciones, el buzón electrónico número **4150**-----

En los términos anteriores, se ordena **darle intervención** en el presente juicio mediante los medios electrónicos, haciéndole saber que las copias de traslado del escrito de demanda, se dejan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado para que las solicite en el momento que estime pertinente.-----

Asimismo, se ordena **notificar** a [REDACTED]

[REDACTED]

Comunidad Paso de Perules de esta ciudad; y, al **H. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD** con domicilio en Calle Luis González Obregón, número 12, Zona Centro, para que manifiesten lo que a su interés legal convenga con motivo de la tramitación del presente juicio en términos del artículo 706 del Código Procesal Civil local.-----

Se admite como medio de prueba de la promovente la documental que anexa a su escrito de cuenta, lo anterior con fundamento en los artículos 207 y 333 del S4 FDN003



QUJLASFZSS0Z0S0SZ0Z.0ZZC000.

Código Procesal Civil, misma que se tiene por desahogada dada su naturaleza.-----

Desde este momento se **autoriza** a las partes o interesados la **expedición** de copias certificadas que se soliciten durante el trámite de este juicio, previo pago de los derechos fiscales y razón de recibido que obre en autos; así como las que puedan ser peticionadas por los Agentes del Ministerio Público Investigador y Autoridades Federales, a éstos últimos sin necesidad de pago de derechos; lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 284 y 285 del Código de Procedimiento Civiles para el Estado de Guanajuato.-----

Lo anterior con fundamento además en lo dispuesto por los artículos 1º, 2º, 3º, 8º, 16, 24, 30 fracción VI sexta, 83, 168, 294, 705, 707 fracción IV, 731 fracción II del Código de Procedimientos Civiles; así como del 1246 al 1254 del Código Civil.-----

Notifíquese **electrónicamente** a la promovente y a la Agente del Ministerio Público y **cúmplase**, por lo que se ordena remitir este expediente a la Central de Actuarios de este Partido Judicial para tal fin.-----

Así lo determinó y firma la Licenciada **LORENA DOLORES VILLASEÑOR GARAY**, Jueza Primero Civil de Partido de esta capital, Especializada en Extinción de Dominio del Estado, que actúa con Secretaria Licenciada **SARAHÍ MONSERRAT QUEZADA FLORES**.- Doy Fe.-----

apzs

S4 FDN0003



QUJLASFZSS0Z0S0S20Z.0ZZC000.

S4 FDN0003



QUJLASFZSS0Z0S0SZ0Z.0ZZC000.

Traslado



JURISDICCION VOLUNTARIA
PRESCRIPCION ADQUISITIVA

C. JUEZ DE PARTIDO DEL RAMO CIVIL EN TURNO
GUANAJUATO, GUANAJUATO.

PRESENTE

[Redacted], por mi propio derecho, señalando para oír y recibir notificaciones la dirección electrónica del sistema informático con número único de suscriptor [Redacted] autorizando para imponerse de los autos, consultar el expediente, recibir documentos, así como para sacar cuanta copia sea necesaria, al licenciado [Redacted] [Redacted] N, otorgando mandato judicial a su favor en términos de los artículos [Redacted] del Código Civil para el Estado y designando representante común al primero, ante Usted, con el debido respeto y en forma legal, comparezco para exponer:

PRESENTE Que en la **VÍA DE JURISDICCION VOLUNTARIA**, vengo a promover **diligencias de información Testimonial ad perpétuam**, para efecto de acreditar la posesión y el dominio pleno que en concepto de propietario ejerzo sobre el inmueble identificado como fracción de predio rústico ubicado en la comunidad de PASO DE PERULES, de este municipio de Guanajuato, Guanajuato; esto desde hace más de 20 años; cuyas medidas y colindancias se señalan en el cuerpo de la presente demanda, y, en consecuencia, se me declare propietaria de dicha raíz en virtud de haber operado a mi favor la prescripción positiva sobre el mismo.

Fundo mi pretensión en el siguiente capítulo de hechos y subsecuentes consideraciones de derecho.

I.- Bajo protesta de decir verdad digo que, mediante contrato verbal de compraventa o cesión onerosa de derechos posesorios, celebrado con [Redacted] aproximadamente en el mes de julio del año 2000, adquirí la posesión de una fracción de terreno ubicada en la comunidad de PASO DE PERULES, de esta ciudad de Guanajuato, Guanajuato.

II.- Derivado del acto generador de mi posesión, con fecha 26 de julio del año 2000, ante la entonces dirección de Catastro, realicé la apertura de la cuenta predial de la fracción en comento, afirmación que demuestro con la copia simple que del Avalúo Fiscal Rústico exhibo como anexo 1.

III.- Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que la raíz cuya prescripción promuevo, cuenta con una superficie de 551.31 M2; con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: línea quebrada 15.51 y 17.33 mts; con [Redacted]

Al Sur: línea quebrada 16.58 y 17.53 mts; con G [Redacted]

Al Oriente: 15.10 mts; con callejón sin nombre y; exhibo como anexo 1.

Al Poniente: 17.59 mts; con [REDACTED]

IV.- Dado el mes y año del contrato, he poseído el inmueble mencionado de forma pacífica, pública, continúa, de buena fe, a título de dueño y con justo título, destinándolo al uso de casa habitación y la que he edificado sobre el mismo.

V- Para acreditar la no inscripción del inmueble a nombre de propietario alguno, acompaño el respectivo certificado expedido por la la Titular del Registro Público de la Propiedad, respecto del inmueble a que se refieren estas diligencias, en el que se hace constar que la raíz materia del presente negocio, no se identificó inscrita en dicha dependencia, agregando que al mismo se encuentra plano topográfico de la raíz para tener una mejor identificación del mismo. (Anexo número 2).

Agregando también que, al certificado de mérito, también se agregó constancia otorgado por el Encargado del Despacho de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, Lic. Topinltzin Alcantar Ferro, del que se aprecia que el inmueble que tengo en posesión se encuentra registrado a mi nombre

De igual forma, acompaño constancia extendida por el Lic. Juan López Gutiérrez, Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios de este lugar, del que se desprende que el inmueble cuya prescripción demando se encuentra inscrito a mi nombre en los archivos de esa dependencia.

VI.- De igual forma, para acreditar el pago del impuesto predial que realizo como consecuencia de mi derecho de posesión que obra ante la autoridad catastral de este lugar, bajo anexos 3 al 15, acompaño los recibos de pago; de los que se aprecia que la cuenta predial es la 13G003671001, dato que resalto para que, en el supuesto de que sea procedente mi pretensión, se haga saber a la autoridad municipal que mi título de propiedad deberá realizarse con el mismo número de cuenta predial.

VII.- En virtud de que el acto generador de mi posesión no es inscribible, y dado que el inmueble mencionado no está a favor de persona alguna en el Registro Público de la Propiedad, promuevo estas diligencias de INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM, para demostrar que he adquirido la titularidad de la raíz señalada por un periodo mayor a 20 años.

VIII.- Para el supuesto de que resulte procedente mi pretensión, en la sentencia que habrá de dictarse en el presente juicio, pido se asiente que la posesión por mi ejercida ha sido durante más de veinte años, ello precisamente al considerar que, como lo indiqué, adquirí la misma desde el mes de julio del año 2000, tal como se aprecia de la documental que acompaño como anexo 1, consistente en la apertura de cuenta predial.

DERECHO

La competencia de este Juzgado, para conocer del presente negocio, así como de su procedimiento, se encuentran regulados por los artículos 16, 24, 30 fracción IV y demás

relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor para el Estado de Guanajuato.

En cuanto al fondo del negocio en cuestión son aplicables los artículos 1038, 1042, 1048, 1053, 1055, 1056, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1231, 1232, 1234, 1245, 1246, 1247, 1251 y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente en el Estado.

El procedimiento lo rigen los artículos 705, 706, 761, 732, 733, 734, y demás relativos y aplicables de la Ley Adjetiva de la Materia.

En mérito de lo expuesto y fundado, a Usted, C. Jueza, solicito:

PRIMERO. Con el escrito de cuenta y documental que se acompaña, tenerme por promoviendo en la vía y forma propuestas Diligencias de Información Testimonial Ad Perpetuam para efecto de acreditar que he adquirido mediante prescripción adquisitiva la propiedad del bien descrito.

SEGUNDO. Se expida el edicto de ley.

TERCERO. Dar la intervención que legalmente le corresponde al C. Agente del Ministerio Público adscrito a este tribunal.

CUARTO. Se me tenga por señalando dirección electrónica para efecto de oír y recibir notificaciones.

QUINTO. Desde este momento señalo el domicilio de los propietarios de los predios colindantes para que sean citados por este Juzgado en términos de Ley, los cuales son:

[REDACTED] paso de perules sin número, frente al kínder.
[REDACTED] en paso de perules sin número, vecina del domicilio de la promovente.

Ambos de la comunidad de Paso de perules, de esta ciudad de Guanajuato, Guanajuato.

Finalmente, se notifique al Sindico del H. Ayuntamiento de esta ciudad, con domicilio ampliamente conocido en calle Luis González Obregón 12, Zona Centro.

PROTESTO LO NECESARIO

Silao, Gto., marzo de 2023.

MA. [REDACTED]



GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO
TESORERIA
DIRECCION DE CATASTRO



MOTIVO DEL AVALUO : *APERTURA DE CUENTA.*
SOLICITANTE : *EL PROPIETARIO.*
PROPIETARIO :
DOMICILIO :
LOCALIDAD Y MUNICIPIO :
NOMBRE DEL PREDIO :

CUENTA PREDIAL *APERTURA*
CLAVE CAT. *F-14 C 53*
MUNICIPIO *GUANAJUATO*
FECHA *26 07 2000*
DIA MES AÑO

LOCALIZACION DEL " CENTRO DE FIGURA " DEL PREDIO EN LA CARTA DETENAL NUMERO CON LAS COORDENADAS U. T. M. SIGUIENTES X = 267 Y = 2 318

DEL TERRENO			
CLASIFICACION	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREA	VALOR PARCIAL
RIEGO			
TEMPORAL			
AGOSTADERO			
CERRIL, MONTE, PISCICULTIVABLE	0.06-12	\$ 99'000.00	6'059.00
SUPERFICIE TOTAL 0.6-12 HAS.		VALOR TOTAL \$	6'059.00

DE LAS CONSTRUCCIONES							
REQUIS	TIPO	FINO	SUP M ²	VALOR M ²	VALOR PARCIAL	EDAD	U S O
	4	2	16.00	292.00	4'672.00	-1	HABITACIONAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA			16.00	M ²	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES \$ 4'672.00		

COTEJADO

BASE GRABABLE \$ VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 10'731.00

IMPUESTO TERRITORIAL ↑

VALOR DEL PREDIO AL DIA DE 19 ____ \$

OBSERVACIONES: *Medidas y colindancias al reverso.*

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO
SET. 1 2000

VALIADOR: *Inc. Juan Antonio Morales Vázquez*
NOMBRE Y FIRMA: *002*
HUM: *002*

Vo Bo: *[Signature]*
Dir. de Catastro
FECHA: 27 JULIO 2000 NUM. PROGRESIVO: / 232

NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENVIARA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO, ANOTANDO CUADRO DE CONSTRUCCION, MEDIDAS Y COORDENADAS.



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

15

417829

Fecha de presentación:

28/02/2023 14:31:20

Fecha de resolución:

13/03/2023 10:17:45

CERTIFICADO DE INSCRIPCION O NO INSCRIPCION

EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO A 13 DE MARZO DE 2023 EL SUSCRITO LIC. MARIANA ALCANTARA RODRIGUEZ REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIONES VII Y VIII, 56, 57, 58, 59 FRACCIÓN II Y 61 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO CERTIFICA:

QUE HABIENDOSE REALIZADO UNA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, MISMO QUE PERTENECE AL PARTIDO JUDICIAL DE ESTA OFICINA NO SE ENCONTRO INSCRIPCION DEL PREDIO RUSTICO CONOCIDO COMO COMUNIDAD DE PASO DE PERULES DE ESTE MUNICIPIO DE GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 551.31M2. CON LAS SIGUINETES ORIENTACIONES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: LINEA QUEBRADA 15.51M Y 17.33M CON JUAN CONTRERAS MURRIETA, -----

SUR: LINEA QUEBRADA 16.58M Y 17.53M CON GUILLERMA GARCIA VENEGAS, -----

ORIENTE. 15.10M CON CALLEJON SIN NOMBRE, -----

PONIENTE: 17.59M CON GUILLERMA GARCIA VENEGAS, A QUE SE REFIERE LA SOLICITUD QUE SE DESPACHA. -----

POSEEDOR ANTERIOR: ANTONIO GARCIA IBARRA; -----

POSEEDOR ACTUAL: MA. DE LOS ANGELES GARCIA MURRIETA. -----

EXPIDO ESTA CERTIFICACION A PETICION DE JOSE JAIME QUIJAS PEREZ EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO A 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2023 (DOS MIL VEINTITRES)

DOY FE. -----

DERECHOS 0. -----

MAR15 -----

SOLICITUD: 417829 </MAR15>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante

Municipio

GUANAJUATO, GUANAJUATO

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X07 - CERTIFICADO DE INSCRIPCION O NO INSCRIPCION Emisor:	0.00	0.00			
2	X12 - FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO Emisor:	0.00	27.00			

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucíon: 13/03/2023

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

MARIANA ALCANTARA RODRIGUEZ

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

15_417829_6e4a7d3b02cfa88b6c5a13c02dad47dc.pdf

486BEBF647AF159A3C814E07B3170A021159615FDD60DD625BA591E387B7D60B

Usuario: Nombre: MARIANA ALCANTARA RODRIGUEZ Número de serie: 7A60 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 15/03/2023 15:11:15(UTC:2023031521115Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSF: Fecha: 15/03/2023 15:11:16(UTC:2023031521116Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSF de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 7A60	TSP: Fecha: 15/03/2023 15:11:17(UTC2023031521117Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economía Secuencia: 638144898778748690 Datos estampillados: SnVJYjRBU0NNU2NhL2MvazNGTFc5azRpc21VPQ==



GUANAJUATO

Cadena Comercial Uxxo, S.A. de C.V.
CCO-860523-1N4
ALONSO B.JX
Edison Nte. Numero 1235 Colonia Talleres Monterrey, Nuev
o Leon C.P. 64480
Regimen de
Opcional para Grupos de Sociedades

SAROSA7310120 3 28/02/2023 14:28

COBRO DE Gobierno de Gto en linea

PAGADO EL DIA 28/02/2023 A LAS 14:28
EN EL TICKET # 1534217
FOLIO DE CONTROL # 9115

DESCRIPCION

LLAVE: C60000126122802231938091229
FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE
MONTO: 27.00

VALOR PAG. \$27.00

Folio de autorización proveedor: 066327488
Folio de WH: 6017840252
ID=106T05060X

* CONSERVE ESTE COMPROBANTE *

LA OPERACION SE REALIZO EXITOSAMENTE

Para cualquier aclaracion contacte a
Gobierno de Guanajuato en el telefono
de atencion a clientes 01 800 466 73 70
Comprobante oficial de pago Art. 4,5 y
33 CFEQ. Para CFEQ acudir a Oficina
Recaudadora o ingresar a
www.finanzas.guanajuato.gob.mx, o
a OXXO Escucha (0180020866996).



SECRETARIA

REGADO PRIMERO CIVIL DE

ESPECIALIZADO EN EXTINCION

DOMINIO DEL ESTADO





FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO PRECAPTURA

15 97973

28/Febrero/2023

[JHGB15]



DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: JOSE JAIME QUIJAS PEREZ
Compareciente: JOSE JAIME QUIJAS PEREZ.
Dirección:

ANTECEDENTES

Municipio: GUANAJUATO, GTO.

INSTRUMENTOS

Table with 5 columns: #, Documento, Número, Fecha, Emisor, Nombre del emisor

ACTOS JURÍDICOS

Table with 7 columns: Clave, Seq., Acto jurídico, Art., Fracc., Valor base, Derechos. Includes rows for X07 and X12.

Total de derechos:\$27.00

TITULAR ANTERIOR

1 ANTONIO GARCIA IBARRA

TITULAR NUEVO

1 MA. DE LOS ANGELES GARCIA MURRIETA

Handwritten signature and text: Firma del solicitante GUANAJUATO, GTO. A 28/Febrero/2023

Lineas de Captura.

Table with 3 columns: Banamex, Banco del Bajío, Banorte. Includes BBVA Bancomer, HSBC, and Pago en Línea Santander*.

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/pagoOnline

GUANAJUATO; GUANAJUATO; FEBRERO DE 2023

C. ENCARGADA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
PRESENTE



[Redacted] a centro, de este lugar, ante Usted, comparezco para manifestar.

Con fundamento en el artículo 1252 párrafo III, del Código Civil para el Estado, así como vengo a solicitar se extienda a mi costa certificado de inscripción o no inscripción, del inmueble que a continuación se describe:

Para los efectos del artículo 61 del Reglamento de esa institución digo:

1.- La colonia o fraccionamiento, lo es el predio rústico conocido como comunidad de PASO DE PERULES, de este municipio de Guanajuato, Guanajuato.

2.- Calle, número oficial, lote y manzana; dada la naturaleza rústica de la ubicación del inmueble, carece de estos datos, afirmación que acredito con la constancia de fecha 16 del mes y año corrientes, extendida por el Encargado de Despacho de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial de este lugar (anexo 1), así como, con el comprobante de pago de impuesto predial del ejercicio fiscal 2022 (anexo 2) y del plano Topográfico que acompaño como anexo 3.

3.- La superficie son: 551.31 M2.

4.- Las medidas y linderos según plano topográfico levantado por el arquitecto José Alejandro Cortes Muñoz, son:

Al Norte: línea quebrada 15.51 y 17.33 mts; con [Redacted]

Al Sur: línea quebrada 16.58 y 17.53 mts; con Gu [Redacted]

Al Oriente: 15.10 mts; con con callejón sin nombre y;

Al Poniente: 17.59 mts; con [Redacted]

5.- Coordenadas UTM: X= 260,661.70 Y= 2,318,525.39

6.- Nombre del anterior poseedor: Antonio García Ibarra [Redacted]

7.- Nombre de la actual poseedora [Redacted]

8.- Levantamiento topográfico practicado por el levantado por el arquitecto [Redacted] z y que se exhibe como anexo 3.

9.- Demás datos que identifiquen el inmueble de manera indubitable, son los asentados en la constancia de fecha 16 del mes y año corrientes, extendida por el Encargado de Despacho de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial de este lugar (anexo 1), el comprobante de pago de impuesto predial del ejercicio fiscal 2022 (anexo 2) y el plano Topográfico levantado por el arquitecto José Alejandro Cortes Muñoz que acompaño como anexo 3.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, quedando de Usted, para cualquier duda y/o aclaración.

ATTE: [Redacted]

*fol. 71258 Ejido Paso de Perules
fol. 22126
Doña a*

*2001. 1087
22039
fol. 69983
71916
96657
149272*

173872

fol. 173872



OFICIO:

DCIP*CAR/178/2023

ASUNTO: SE EXTIENDE CONSTANCIA

A QUIEN CORRESPONDA:

La Dirección de Catastro e Impuesto Predial hace constar que habiéndose efectuado búsqueda en los Archivos Inmobiliarios que guarda, se encontró que el Predio ubicado en PASO DE PERULES con una superficie de terreno de 551.31 m², se encuentra inscrito a nombre de la ciudadana [REDACTED] como POSEEDORA.

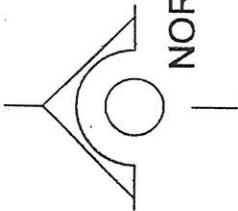
Se extiende la presente a los 16 días del mes de febrero del año que transcurre en la ciudad de Guanajuato, Gto.

A T E N T A M E N T E
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

TOPILTZIN ALCANTAR FERRO

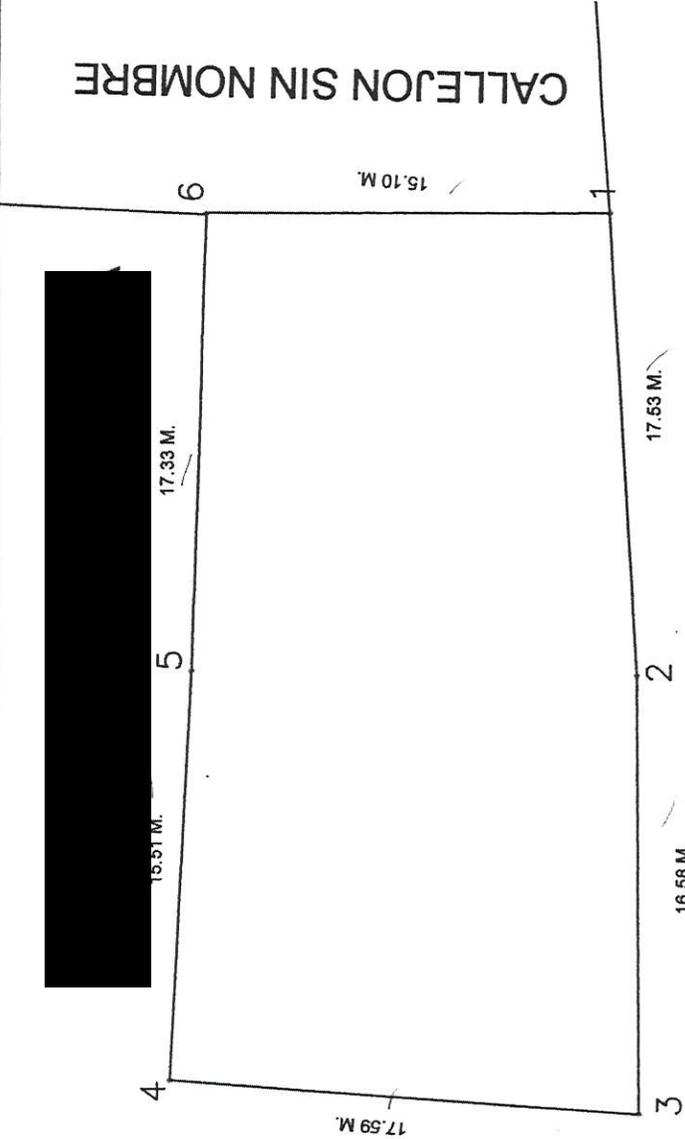
ING. JAEG@lma





NORTE

LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
1	2	S 86°12'33.633" W	17.53	2,318,525.39	260,661.70
2	3	S 89°20'07.930" W	16.58	2,318,524.23	260,644.20
3	4	N 03°32'15.548" E	17.59	2,318,524.04	260,627.62
4	5	S 87°25'58.683" E	15.51	2,318,541.60	260,628.71
5	6	S 88°37'38.841" E	17.33	2,318,540.91	260,644.20
6	1	S 00°37'37.699" E	15.10	2,318,540.49	260,661.53
SUPERFICIE = 551.31 m2					



CALLEJON SIN NOMBRE

LOCALIZACION

USO ACTUAL:
CASA HABITACION

UBICACION

CALLEJON SIN NOMBRE
COMUNIDAD: PASO DE BIRUILES
MUNICIPIO: GUANAJUATO
ESTADO: GUANAJUATO

PLANO TOPOGRAFICO

TERRENOS SIN CONSTRUCCIONES

SIMBOLOGIA

- POZO DE VISITA
- POSTE DE CFE
- POSTE LUMINARIA
- POSTE TELEFONO
- TANQUE ELEVADO DE AGUA
- REGISTRO DE VALVULAS DE AGUA
- ARBOLES
- LINEA DE CFE



LEVANTO:
ARQUITECTO
JOSE ALEJANDRO CORTES MUÑOZ
CEDULA PROFESIONAL : 8562566
DIBUJO:
FRANCISCO JAVIER CORTES BLANCARTE
ACOTACION: METROS

POSESIONARIO : MA. DE LOS ANGELES GARCIA MURRIETA.

ABogado Primero Civil
Especializado en...

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
OFICINA DE REGISTRO MUNICIPAL



No. Recibo
 CT 23620
 2022-03-29 13:43:29
 Caja 28
 No. y Año de Aprobación
 1904686 / 2015
 No. de Certificado
 00001000000504259851
SECRETARIA

GU850101JD5
 Plaza de la Paz No. 12
 Col. Centro
 Guanajuato, Gto., México

CONCEPTO

REGISTRADO PRIMERO CIVIL DE PASAD
ESPECIALIZADO EN EXTINCION E
DOMINIO DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	333.92	C.M.	578,412.64	0.24	2022-2	No registrada

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

[REDACTED]
 RFC XAXX010101000
 PASO DE PERULES S N
 PASO DE PERULES
 GUANAJUATO, GUANAJUATO

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
 Manz. Lote
 PASO DE PERULES

IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

2-2022 2-2022

IMPUESTO CORRIENTE

333.92

PAGADO

Total Pagado

333.92

(TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 92/100 M.N.)

SELLO

UHW14eN17oAqHTDTw13SoEdCSbBdK+1C4962O87/6TcXAxjDOaOfg+4UysZQWT8veOdwuMHims
 gTPbNYSaKauXub8Elhy4L3Lg5tNVwyNixFhF06vGZDeyT9OTNCq0O+DOI+Nf0Y7DoYXqAj39LN6
 93HC859TkYpr2yix/sepVq3ybwxFLVUpWFKmBdi1jofYC+f3+UBV08PrhHy+S2BZkNBDZAUFTgX

CADENA ORIGINAL

||3.3|CT|23620|2022-03-29T13:43:29||PUE|333.92|0.00|333.92|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales con fines
 no lucrativos|XAXX010101000|P01|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE
 2202222022|333.92|333.92||

" Si necesita factura electrónica podrá ser generada mediante la página de internet www.guanajuatocapital.gob.mx, al siguiente día hábil de haber efectuado el pago respectivo. Por lo que tendrá 30 días, para solicitar su CFDI."



MUNICIPIO DE GUANAJUATO

TESORERÍA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL URBANO



NUMERO DE RECIBO

BBB 03765

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos
13G003571001	208.00	C.M.	10,731.00	0.8000	2000-6

IMPORTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA MUDDIETA MA. DEL OS ANGELES

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
COMUNIDAD PASO DE PERULES

SECRETARIA
REGADO PRIMERO CIVIL DE PAZ
SPECIALIZADO EN EXTINCION
DOMINIO DEL ESTADO

Periodos de Pago

1-2006 6-2006

CORRIENTE

208.00

PAGADO

B 3765	Caja 2	13/01/2006	208.00	01:38:45 p.m.	Total Pago	208.00
--------	--------	------------	--------	---------------	-------------------	--------

FOLIO DE CONTROL

Plaza de la Paz No. 12, Tels.: 732-00-62 y 732-01-26, Guanajuato, Gto., C.P. 36000, R.F.C. MGU-850101-JD5

TOTAL PAGADO
ORIGINAL



IMPRESORA DE FORMAS MODERNAS, S.A. DE C.V. MEXICALTZINGO # 1665 P.B. TEL: 3826 8391 COL. MODERNA.C.P. 44160 GUADALAJARA, JAL. MEXICO. R.F.C. IFM-890110-131 AUTORIZACION PAGINA INTERNET SAT 6 DE MARZO DEL 2002. LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891282 SERIE BBB DEL FOLIO BBB 001 AL BBB 20,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891285 SERIE CCC DEL FOLIO CCC 001 AL CCC 10,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891300 SERIE DDD DEL FOLIO DDD 001 AL DDD 15,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891310 SERIE EE DEL FOLIO EE 5,001 AL EE 30,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891321 SERIE FFF DEL FOLIO FFF 001 AL FFF 9,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891335 SERIE GGG DEL FOLIO GGG 001 AL GGG 15,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891361 SERIE HHH DEL FOLIO HHH 001 AL HHH 15,000
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS: 7891372 SERIE JJJ DEL FOLIO JJJ 001 AL JJJ 5,000

FECHA IMPRESION: OCTUBRE 2005 VIGENCIA: OCTUBRE 2005 A OCTUBRE 2007



MUNICIPIO DE GUANAQUATO
IMPUESTO PREDIAL URBANO

Nº DE CONTROL REGISTRO
BBBB 2952



DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	136005671001	Cuota Anual	225.00	Cuota Bim.	C.M.	Valor Fiscal	10,731.00	Tasa	0.8000	Efectos	2008-5
----------------	--------------	-------------	--------	------------	------	--------------	-----------	------	--------	---------	--------

CONCEPTO

IMPORTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA MURRIETA MA DE LOS ANGELES
PASO DE PERULES S N
GUANAQUATO, GUANAQUATO

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
COMUNIDAD PASO DE PERULES

Periodos de Pago

1-2008	5-2008	CORRIENTE	225.00
		Rasagos	0.00

ESTE RECIBO SÓLO SERÁ VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA O SELLO FECHADOR DE SÍMBOLO

P A G A D O

B 2952	Caja 2	16/01/2008	225.00	01:46:13 p.m.	Total Pago	225.00
--------	--------	------------	--------	---------------	------------	--------

TOTAL PAGADO

FOLIO DE CONTROL
Plaza de la Paz No. 12. Tels: 732-00-62 y 732-01-26. Correo: info@guanaquato.gob.mx C.P. 40000 R.F.C. MGD1850101JDS

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL URBANO

RECIBO NUMERO
A 225361

H. AYUNTAMIENTO DE
GUANAJUATO

Municipio que trasciende



CONCEPTO

IMPORTE

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial 13G003671001	Cuota Anual 237.00	Cuota Bim. C.M.	Valor Fiscal 10,731.00	Tasa 0.8000	Efectos 2000-6
---------------------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------	--------------------------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA MURRIETA MA. DE LOS ANGELES
 PASO DE PERULES S N
 PASO DE PERULES
 GUANAJUATO, GUANAJUATO

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
 COMUNIDAD PASO DE PERULES

SECRETARIA
JUGADO PRIMERO CIVIL DE
ESPECIALIZADO EN EVIDENCIA
DOMINIO DE

Periodos de pago

1-2009 1-2009	CORRIENTE	237.00
	Recargos	14.22

PAGADO

FOLIO DE CONTROL **A 225361** Caja 1 24/03/2009 251.22 01:19:52 p.m.
 Plaza de la Paz No.12, Tels: 732-00-62 y 732-01-26, Guanajuato, Gto. C.P. 36000, R.F.C. MGU-850101-JD5

TOTAL PAGADO	251.22
---------------------	---------------

ORIGINAL

ESTE RECIBO SOLO SEERA VALIDO CON LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO FECHADOR DE LA OFICINA.

MUNICIPIO DE GUANAJUATO

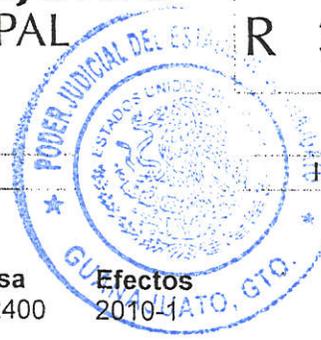
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO NUMERO 6
R 3052

H. AYUNTAMIENTO DE
GUANAJUATO

Municipio que trasciende

PREDIAL URBANO



CONCEPTO

IMPORTE

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial 13G003671001	Cuota Anual 294.00	Cuota Bim. 49.00	Valor Fiscal 122,701.60	Tasa 0.2400	Efectos 2010-1
---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	-----------------------	--------------------------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA MURRIETA MA. DE LOS ANGELES
PASO DE PERULES S N
PASO DE PERULES
GUANAJUATO, GUANAJUATO

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
PASO DE PERULES

SECRETARIA

LEGADO PRIMERO CIVIL DE GUANAJUATO, GTO.

ESPECIALIZADO EN EX Ejecutor

Periodos de pago

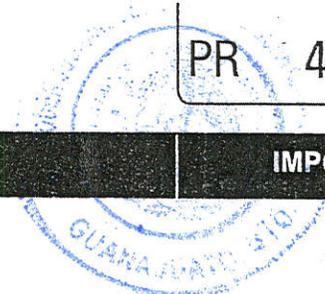
1-2010 6-2010 IMPUESTO CORRIENTE	294.00
Recargos	2.94

PAGADO R 3052 Caja 17 29/03/2010

FOLIO DE CONTROL 01:37:31 p.m. 296.94
Plaza de la Paz No.12, Tels: 732-00-62 y 732-01-26, Guanajuato, Gto. C.P. 36000, R.F.C. MGU-850101-JD5
ORIGINAL

TOTAL PAGADO 296.94

ESTE RECIBO SOLO SERA VALIDO CON LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO FECHADOR DE LA OFICINA.



CONCEPTO

IMPORTE

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos
13G003671001	294.00	49.00	122,701.60	0.2400	2010-1

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA MURRIETA MA. DE LOS ANGELES
 PASO DE PERULES S N
 PASO DE PERULES
 GUANAJUATO, GUANAJUATO

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
 M. L.
 PASO DE PERULES

SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL
 PAGADO PRIMERO
 ESPECIALIZADO EN EXERCICIO DEL
 DOMINIO DEL ESTADO

Periodos de pago PREDIAL URBANO

1-2011 6-2011	IMPUESTO CORRIENTE	294.00
	Recargos	2.94

PAGADO

PR 44280 Caja 1 24/03/2011 12:23:32 p.m. 296.94

TOTAL PAGADO	296.94
---------------------	--------

ORIGINAL

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL



MGU850101JD5
 Plaza de la Paz No. 12
 Col. Centro
 Guanajuato, Gto., México

No. Recibo
 AP 178399
 2016-03-31 14:30:39
 Caja 1
 No. y Año de Aprobación
 868403 / 2011
 No. de Certificado
 00001000000202526724

CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	305.67	C.M.	122,701.60	0.24	2010-1	No registrada

SECRETARIA
 PAGADO PRIMERO CIVIL DE PARTI
 PAGO EN EXTINCION
 DOMINIO DEL ESTADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

[REDACTED]
 PASO DE PERULES S N
 PASO DE PERULES
 GUANAJUATO, GUANAJUATO

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
 Manz. Lote
 PASO DE PERULES

IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2016 1-2016

IMPUESTO CORRIENTE	305.67
Recargos	18.34

PAGADO

Total Pagado 324.01
 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 01/100 M.N.)

SELLO

gopzv4osTezlt9SmDSgrfbiGBbzJoPdF/OTRipHvtrt5pBlnTdQX+uJ/Fw/mSj6X8IC4VpiCbH
 d8pRRybou255PYzy5DhRM8vynhVEKYq36JubauE+MgjtWJGmSrdJMPEkPUWNI7eXYrUMDnwyOLO
 lxnVXMriZnQzSr+0djRtl=

CADENA ORIGINAL

[[3.2|AP|178399|2016-03-31T14:30:39|ingreso|Pago en una sola exhibicion|324.01|0.00|324.01|No identificado|Guanajuato,
 Guanajuato|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|Plaza de la Paz|12|Centro|Guanajuato|Guanajuato|Mexico|36000|Personas Morales con fines no
 lucrativos|XAXX010101000|Mexico|1|NO APLICA|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE
 1201612016|305.67|305.67|1|NO APLICA|Recargos|18.34|18.34|]



PAGADO

Este comprobante no tiene efectos fiscales
 Para obtener tu factura electrónica, ingresa a www.guanajuatocapital.gob.mx

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL



MGU850101JD5
 Plaza de la Paz No. 12
 Col. Centro
 Guanajuato, Gto., México

No. Recibo
 BP 55879
 2017-03-28 13:22:59
 Caja 2
 No. y Año de Aprobación
 868403 / 2011
 No. de Certificado
 00001000000404462396

CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	314.84	C.M.	122,701.60	0.24	2010-1	No registrada

SECRETARIA
 JEFATURA DE SERVICIOS
 ESPECIALIZADO EN FISCALIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

[REDACTED] ELES

UBICACION DEL PREDIO

PASO DE PERULES S N
 Manz. Lote
 PASO DE PERULES

IMPORTE

Periodos de Pago

1-2017 1-2017

PREDIAL URBANO

IMPUESTO CORRIENTE	314.84
Recargos	18.89

PAGADO

Total Pagado 333.73

(TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 73/100 M.N.)

SELLO

36i0khhO2UHjr2DMqtFOJ7uq7M8gmw2B0vb3xpf2AzFFtwwK6pX133kGVv4mA2VGdvA3hun0jK
 2D/QDOEsNwFIBPwT3zD7YNRfohwX/6en1Sv7yDkQN17zpWNRUmMfERirV+wDMENcBQI1HfAnr7
 yDmd26yyerk3BPTpGoPEI0PMNPvcJNyN7eRtqncSe8RI5YhHxMnmPPXHex145BT/s6C0kkG3LOx

CADENA ORIGINAL

||3.2|BP|55879|2017-03-28T13:22:59|ingreso|Pago en una sola exhibicion|333.73|0.00|333.73|01|Guanajuato, Guanajuato|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|Plaza de la Paz|12|Centro|Guanajuato|Guanajuato|Mexico|36000|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|Mexico|1|NO APLICA|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 1201712017|314.84|314.84|1|NO APLICA|Recargos|18.89|18.89||

Este comprobante no tiene efectos fiscales
 Para obtener tu factura electrónica, ingresa a www.guanajuatocapital.gob.mx

MUNICIPIO DE GUANAJUATO

TESORERIA MUNICIPAL



MGU850101JD5
Plaza de la Paz No. 12
Col. Centro
Guanajuato, Gto., México

No. Recibo
ME 28735
2018-03-26 15:08:07
Caja 17
No. y Año de Aprobación
1904686 / 2011
No. de Certificado
00001000000404462396

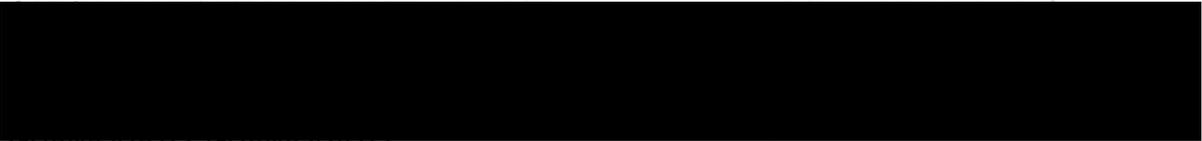
CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	330.58	C.M.	132,517.73	0.24	2018-1	No registrada

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UBICACION DEL PREDIO



GUANAJUATO, GUANAJUATO



IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2018 1-2018

IMPUESTO CORRIENTE	330.58
Recargos	19.83

PAGADO

Total Pagado

350.41

(TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 41/100 M.N.)

SELLO

zkWyyIrXWmnPod33oJJK8fanqKIX6uS3jECK9EKxxkHU5LImaCPzThXNdCg6Qzmlcg404TwZpX
Hc/kOhARkWI5OU4tWTKAu5Hz893VbRT70dEc8WKx1fboO0QTqk40ioUwhYIGDSWpC6obYi0yRW3
g0BRUyjT9Brf5xNxSiR14peYwrS+i+2uNIGGYw3ArFBfjU8kHdwM16CtBA11bBNxtjSjH0Q9Nm

CADENA ORIGINAL

||3.3|ME|28735|2018-03-26T15:08:07||PUE|350.41|0.00|350.41|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|P01|93161701|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001|IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 1201812018|330.58|330.58|93161701|1|E48|SERVICE UNIT|Recargos|19.83|19.83||



TESORERIA
DIRECCION DE INGRESOS

PAGADO

Este comprobante no tiene efectos fiscales
Para obtener tu factura electrónica, ingresa a www.guanajuatocapital.gob.mx

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL

MGU850101JD5
 Plaza de la Paz No. 12
 Col. Centro
 Guanajuato, Gto., México



No. Recibo
 AP 235478
 2019-03-13 10:04:28
 Caja 1
 No. y Año de Aprobación
 868403 / 2011
 No. de Certificado
 00001000000404462396

CONCEPTO

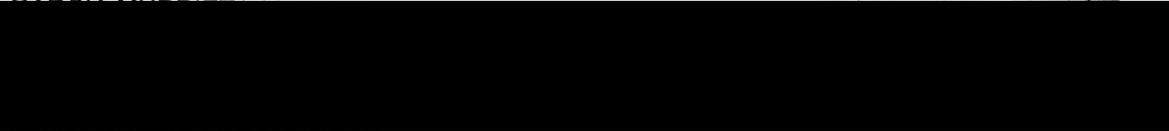
DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial 13G003671001	Cuota Anual 343.80	Cuota Bim. C.M.	Valor Fiscal 132,517.73	Tasa 0.24	Efectos 2018-1	Clave Catastral No registrada
---------------------------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---------------------	--------------------------	---

SECRETARIA
 JUDICADO PRIMERO CIVIL DE PARTES
 JUICIALES DE EXTINCION DE
 ESTADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UBICACION DEL PREDIO



GUANAJUATO, GUANAJUATO

IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2019 1-2019

IMPUESTO CORRIENTE	343.80
Recargos	20.62

PAGADO

Total Pagado

364.42

(TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.)

SELLO

WBO2YLyaJjIHNv5w6Q+PBxtMYp9/Mt47n/q9KZidmS2|ptNQboFDrf6O/3qVrkxVFTw/fGQ6Oli
 vSCgbvxdRuFaSKuKtozfDRX0z4AaARlzcN/+AqgVVAEb9JW8M8D/emrUqrvLkuWBIVvfHbWYmt
 UC2UQU7440pNaEZ26nUEPdmFepiasfBQLhFYEjknmvEmrjyULv+08AE9hJdrgEDtyaf3fH7mqhV

CADENA ORIGINAL

||3.3|AP|235478|2019-03-13T10:04:28||PUE|364.42|0.00|364.42|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|803|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|P01|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 1201912019|343.80|343.80|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|Recargos|20.62|20.62||



TESORERIA
 DIRECCION DE INGRESOS

PAGADO

Este comprobante no tiene efectos fiscales
 Para obtener tu factura electrónica, ingresa a www.guanajuatocapital.gob.mx

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL



MGU850101JD5
 Plaza de la Paz No. 12
 Col. Centro
 Guanajuato, Gto., México



CONCEPTO

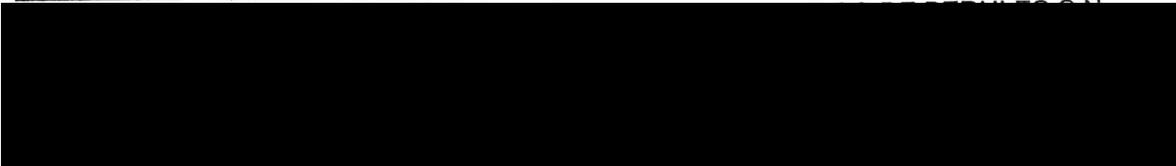
DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial 13G003671001	Cuota Anual 355.83	Cuota Bim. C.M.	Valor Fiscal 132,517.73	Tasa 0.24	Efectos 2018-1	Clave Catastral No registrada
---------------------------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---------------------	--------------------------	---

SECRETARIA
 Jefe del Primer Civil de Parte
 DOMINIO DEL ESTADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UBICACION DEL PREDIO



IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2020 1-2020

IMPUESTO CORRIENTE 355.83
Recargos 42.69

PAGADO

Total Pagado 398.52

(TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 52/100 M.N.)

SELLO

DITWqOIHFVtavbqkRrkTfhW4iGWWui8XEI/T/LCL22/IDsUM8yZghT3LG0S76/7OUU6G86UW2kZ
 TTwx4vUdgrmdMOileW960F/Uz0/HnqTE0rdsyvBopRaGcOmDWhyEd1F+ygzRo0R5xNurXZa8ZkMW
 6LsLB07+YYbcjdbrdQvDtCNHdjKh7mV8O7ndRCwkn0a7zv/gZmS1RnqZ5FORxq+fHNgVQFLqE1m

CADENA ORIGINAL

||3.3|BP|145639|2020-05-08T12:46:02||PUE|398.52|0.00|398.52|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|P01|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 1202012020|355.83|355.83|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|Recargos|42.69|42.69||

Este comprobante no tiene efectos fiscales
 Para obtener tu factura electrónica, ingresa a www.guanajuatocapital.gob.mx

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL



MGU850101JD5
Plaza de la Paz No. 12
Col. Centro
Guanajuato, Gto., México

CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	355.83	C.M.	132,517.73	0.24	2018-1	No registrada

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UBICACION DEL PREDIO



IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2021 1-2021

IMPUESTO CORRIENTE	355.83
Recargos	64.04

PAGADO

Total Pagado 419.87

(CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 87/100 M.N.)

SELLO

AbvGY8FekMe2O/uaFvB3+1xUUbuanZymvgYDZ8MniUF0iZkqvW4lggpwHLkNuvQbdtRqEYr0e21
4GQWeJnJkyvWJAu0VYJiXA7PbgdkNsQU7jzDX5Qr/0sXtR+6ynVXkdj6Ke80ViNKeuYw8v5xG+S
3534kkiBojBal0k18Fibgsh+gLuwSOIHTC0osSAFqN4idhQGxNzXq/Z3GxIOWsRz2LwtECjUINj

CADENA ORIGINAL

||3.3|AP|269436|2021-07-28T15:37:26||PUE|419.87|0.00|419.87|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|P01|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 1202112021|355.83|355.83|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|Recargos|64.04|64.04||

MUNICIPIO DE GUANAJUATO

TESORERIA MUNICIPAL



No. Recibo
CT 20710
2022-01-27 14:07:35
Caja 28
No. y Año de Aprobación
1904686 / 2015
No. de Certificado
00001000000504259851

MGU850101JD5
Plaza de la Paz No. 12
Col. Centro
Guanajuato, Gto., México

CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	1,389.00	231.50	578,412.64	0.24	2022-1	No registrada

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UBICACION DEL PREDIO



IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

1-2022 1-2022

IMPUESTO CORRIENTE	231.50
APORTACIONES CRUZ ROJA	0.00

PAGADO

Total Pagado 231.50

(DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 50/100 M.N.)

SELLO
hNnph4T3alliwqFi/3XvyGZPC2cQIDwnFc3zuVPKe0iXNZUNe8xQ5cJYADASbn/KGQFy/6vcleL
otpYYP6TzAFBTITY9K5zseJy3K53eZq0qHLBNWpPRMPwAwyl/Q+PjRZ3NRoUesv5ca3R+Chud2m
EEUfSueEeAyQBO22QPNG3Ue+ClSLZbggm2cg/nHLQATrUGcZFPsfNj75M6zqc0BRiPqs3ddLg5H

CADENA ORIGINAL

||3.3|CT|20710|2022-01-27T14:07:35||PUE|231.50|0.00|231.50|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|P01|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 1202212022|231.50|231.50||

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
TESORERIA MUNICIPAL



MGU850101JD5
Plaza de la Paz No. 12
Col. Centro
Guanajuato, Gto., México

No. Recibo
CT 23620
2022-03-29 13:43:29
Caja 28
No. y Año de Aprobación
1904686 / 2015
No. de Certificado
00001000000504259851

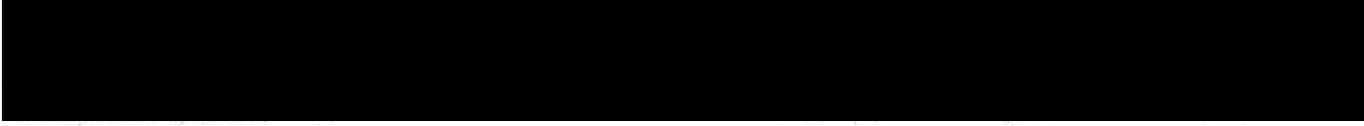
CONCEPTO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Cuenta Predial	Cuota Anual	Cuota Bim.	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Clave Catastral
13G003671001	333.92	C.M.	578,412.64	0.24	2022-2	No registrada

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

UBICACION DEL PREDIO



GUANAJUATO, GUANAJUATO

IMPORTE

Periodos de Pago

PREDIAL URBANO

2-2022 2-2022

IMPUESTO CORRIENTE

333.92

PAGADO

Total Pagado

333.92

(TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 92/100 M.N.)

SELLO

UHW14eN17oAqHTDTw13SoEdCSbBdK+1C4962O87/6TcXAxjDOaOfg+4UysZQWT8veOdwuMHIMs
gTPbNYSaAuXub8Elhy4L3Lg5tNVwyNixFhF06vGZDeyT9OTNCq0O+DOI+Nf0Y7DoYXqAj39LN6
93HC859TkYpr2yix/sepVq3ybwxFLVUpWFKmBdi1jofYC+f3+UBV08PrhHy+S2BZkNBDZAUFTgX

CADENA ORIGINAL

||3.3|CT|23620|2022-03-29T13:43:29||PUE|333.92|0.00|333.92|01|36000|MXN|MGU850101JD5|Municipio de Guanajuato|603|Personas Morales con fines no lucrativos|XAXX010101000|P01|93151500|1|E48|SERVICE UNIT|PAGO NCTA. 13G003671001 IMPUESTO PREDIAL URBANO CORRIENTE 220222022|333.92|333.92||

" Si necesita factura electrónica podrá ser generada mediante la página de internet www.guanajuatocapital.gob.mx, al siguiente día hábil de haber efectuado el pago respectivo. Por lo que tendrá 30 días, para solicitar su CFDI."

