

Exposición 2 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
<b>Formato para exposición motivos</b>				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Permiso de Construcción Residencial, por m2.
		Inciso	a-5	
Situación actual del hecho generador:  *Es la circunstancia o condición que da nacimiento a la obligación tributaria.		<p>REGLAMENTO DE EDIFICACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA CIUDAD DE GUANAJUATO Y SU MUNICIPIO</p> <p>Artículo 164.- Para tramitar y obtener una "Licencia" es necesario que los interesados cumplan con los requisitos necesarios, incluyendo lo relativo a la normatividad para personas con capacidades diferentes, atendiendo a las modalidades señaladas a continuación:</p> <p>II. Licencia para construcciones con uso habitacional unifamiliar, de tipo popular y otro tipo de inmuebles con superficie menor a 60 m2;</p> <p>III. Licencia para construcciones con uso habitacional unifamiliar con superficie mayor a 60 m2;</p> <p>IV. Licencia para construcciones con uso distinto al habitacional unifamiliar, en fraccionamientos, o bien que provoquen una importante concentración de personas, incluyendo conjuntos o desarrollos habitacionales;</p> <p>V. Licencia para intervención en inmuebles catalogados y/o en inmuebles ubicados en zona con Declaratoria de Monumentos Históricos o dentro de áreas históricas así señaladas por el Municipio; y,</p> <p>VI. Licencia para construcción de todo tipo de obra.</p> <p>Artículo 170.- La vigencia de la "Licencia" que expida la Dirección de Protección y Vigilancia será de 12 meses. Si terminado el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no se hubiera concluido, para continuarla deberá obtenerse la renovación de la "Licencia" respectiva y cubrir los derechos por la parte no ejecutada de la obra en tiempo y forma. A la solicitud de renovación de "Licencia", se acompañará una descripción de los trabajos a ejecutar, los planos ya autorizados en la "Licencia" inicial y fotografías del estado actual. La "Licencia" deberá estar siempre vigente mientras dure el proceso de construcción; a efecto de solicitar la renovación, el costo de la misma será el que fije la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de Guanajuato.</p> <p>Artículo 172.- Toda "Licencia" causará los derechos que fije la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de Guanajuato. La "Licencia" y los planos aprobados, se entregarán al interesado cuando éste cubra el monto de todos los derechos que haya generado su autorización.</p>		
<b>Nuevo incremento sobre la contribución:</b>				

Exposición 2 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Permiso de Construcción Residencial, por m2.
		Inciso	a-5	
<b>Tasa o tarifa actual:</b>  La contenida en la Ley vigente:  Existe el Cobro por Permiso de Construcción Residencial, Artículo 24 Fracción I inciso a-5: \$15.24 (quince 24/100 M.N.) por metro cuadrado.		<b>Tasa o tarifa propuesta:</b>  Se propone un incremento del 9.75%, pasando de \$15.24 a \$17.09 pesos por m2. Lo anterior derivado de que se analizó esta tarifa determinando los costos que desembolso el Municipio, de acuerdo al costo-beneficio de los tramites en línea para el servicio de la solicitud de <i>Permiso de Construcción Residencial, por M2.</i>		
Indicar si es:		Impuesto: Derecho: X Otra:		
<b>Nueva contribución propuesta:</b>				
Indicar si es:		Impuesto: Derecho: X Otra:		
<b>Apartado para contribuciones actuales y nuevas:</b>				
Sujeto:		Personas Físicas o Morales		
Objeto:		El incremento de los costos de productos y servicios derivado de la Pandemia causada por el virus COVID-SAR2019 ha generado que el costo actual para la atención ciudadana se vea afectado generando sobrecostos que el Municipio debe subsidiar. Es por esto por lo que se requiere un ajuste de costos para poder dar un servicio de calidad a la ciudadanía.		
Base:		Permiso de Construcción Residencial		
Tasa o tarifa:		\$19.39		
Tipo de estudio para medir el Impacto recaudatorio esperado:		Técnico: Considerando las solicitudes realizadas en los años anteriores, se estima una recaudación anual de \$229,432.90 con un incremento porcentual del 4%, con respecto al pronóstico para el ejercicio 2023 .		

Exposición 2 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Permiso de Construcción Residencial, por m2.
		Inciso	a-5	
Elementos y alcances de la contribución:				
Descripción de la proporcionalidad con relación a la capacidad contributiva del contribuyente:	El cobro por el servicio es proporcional con la demanda de solicitud del trámite por parte del contribuyente, pues al ser revisados y emitidos en el menor tiempo posible los contribuyentes. En las estimaciones de cobro anteriores no se consideró la digitalización del trámite, el cual conlleva a un ahorro de tiempo y burocracia administrativa, traducándose en reducción de tiempos de atención y espera para los ciudadanos.			
Descripción de la equidad en el cobro:	Si se genera más cantidad de trámites, se recaudará mayor cantidad de ingreso a consecuencia de la digitalización de éstos.			
Impacto social:	Con el incremento del cobro del trámite, se dispondrán de recursos para la atención de necesidades de la población Guanajuatense mejorando la seguridad y servicios que el Municipio debe proveer.			
Estrategia en la gestión recaudatoria:	La Tesorería Municipal recibirá el monto recaudado y lo dispondrá en la bolsa general de ingresos municipales, que posteriormente destinará para las necesidades que requiere el Municipio para atención a la Ciudadanía en cuanto a obras y servicios. De manera digital se le notificará el pago a efectuar, conforme al trámite solicitado realizado por el área técnica, siendo una condicionante para la emisión del trámite.			
Administración de la contribución:	El recurso será designado para cubrir Gasto de Insumos y de Mantenimiento de los equipos, así como destinarlos a la bolsa de obras públicas y servicios municipales.			
Argumentación:	<b>Antecedentes:</b> Los costos que actualmente requiere la realización del trámite se ven incrementados por el alza en costos de insumos y servicios, por lo que el Municipio se verá afectado al incrementar el porcentaje de subsidio por cada trámite, menoscabando los ingresos Municipales, ocasionando que no se pueda brindar las obras públicas necesarias para la ciudadanía ni los servicios municipales que se requieren.			
*Explicación pormenorizada del porque los estudios realizados demuestran la intención de la iniciativa, y como es que estos se encuentran apegados al marco jurídico.				

Exposición 2 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Permiso de Construcción Residencial, por m2.
		Inciso	a-5	
		<p>Con el ajuste del costo, lo que se pretende es que no se tengan perdidas por subsidio del trámite, y generar un equilibrio entre trámites solicitados, costos de operativos y que el ingreso que reste se pueda destinar en la atención a la ciudadanía.</p> <p>Aunado a la implementación de la ventanilla virtual se incrementó al doble la demanda de servicios brindados por esta dirección.</p> <p>La implementación de una plataforma virtual para la gestión de los trámites a cargo de esta Dirección se deriva de la necesidad de brindar a la ciudadanía una herramienta que les permita realizar sus trámites desde cualquier lugar, sin tiempos de espera en la atención física, haciendo eficiente la atención global a los ciudadanos.</p> <p>La plataforma virtual denominada VITAT (Ventanilla Virtual de trámites Administrativos Territoriales) se implementan considerando que la demanda de la ciudadanía sería la misma, sin embargo, esto no ocurrió así, se incrementó la demanda, lo que ocasiona que la administración municipal tuviera que invertir más dinero en computadoras y internet, además del pago de los servicios de la plataforma.</p> <p>Es por esto que se surge la necesidad de recaudar más ingresos para mantener y operar los trámites.</p> <p><b>Consideraciones que soportan el cambio:</b> <b>Propuesta de modificación:</b> Se propone un incremento del 12.17%</p> <p>El monto actual es de: \$15.24 pesos por metro cuadrado Monto esperado a cobrar es de: a \$17.09</p> <p><b>Conclusiones:</b></p>		

Exposición 2 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Permiso de Construcción Residencial, por m2.
		Inciso	a-5	
		Se requiere reforzar las finanzas de Municipio para seguir brindando servicios a la ciudadanía. En el análisis se verificó que este trámite estaría subsidiado, toda vez que es más costoso la operación interna para emitir un permiso. Con este ajuste se contribuye a la recaudación para poder seguir aportando con servicios a la ciudadanía.		