

Exposición 4 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Bardas o muros, por metro lineal
		Inciso	C	
Situación actual del hecho generador: *Es la circunstancia o condición que da nacimiento a la obligación tributaria.		Del Reglamento de Edificación y Mantenimiento para la Ciudad de Guanajuato y su Municipio: Artículo 164.- Para tramitar y obtener una “Licencia” es necesario que los interesados cumplan con los requisitos necesarios, incluyendo lo relativo a la normatividad para personas con capacidades diferentes, atendiendo a las modalidades señaladas a continuación: II Licencia para construcciones con uso habitacional unifamiliar, de tipo popular y otro tipo de inmuebles con superficie menor a 60 m2; III Licencia para construcciones con uso habitacional unifamiliar con superficie mayor a 60 m2 IV. Licencia para construcciones con uso distinto al habitacional unifamiliar, en fraccionamientos, o bien que provoquen una importante concentración de personas, incluyendo conjuntos o desarrollos habitacionales Licencia para intervención en inmuebles catalogados y/o en inmuebles ubicados en zona con Declaratoria de Monumentos Históricos o dentro de áreas históricas así señaladas por el Municipio; y, VI Licencia para construcción de todo tipo de obra. Artículo 170.- La vigencia de la “Licencia” que expida la Dirección de Imagen será de 12 meses. Si terminado el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no se hubiera concluido, para continuarla deberá obtenerse la renovación de la “Licencia” respectiva y cubrir los derechos por la parte no ejecutada de la obra en tiempo y forma. A la solicitud de renovación de “Licencia”, se acompañará una descripción de los trabajos a ejecutar, los planos ya autorizados en la “Licencia” inicial y fotografías del estado actual.		

Exposición 4 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Bardas o muros, por metro lineal
		Inciso	C	
		<p>La “Licencia” deberá estar siempre vigente mientras dure el proceso de construcción; a efecto de solicitar la renovación, el costo de la misma será el que fije la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de Guanajuato.</p> <p>Artículo 172. Toda “Licencia” causará los derechos que fije la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de Guanajuato. La “Licencia” y los planos aprobados, se entregarán al interesado cuando éste cubra el monto de todos los derechos que haya generado su autorización</p>		
Nuevo incremento sobre la contribución:				
Tasa o tarifa actual: La contenida en la Ley vigente: Existe el Cobro por Permiso de Bardas o muros, por metro lineal, Artículo 24 Fracción I inciso C: \$5.00 (cinco 00/100 M.N.) por metro lineal.		Tasa o tarifa propuesta: Se propone un incremento del 17.34%, pasando de \$5.00 a \$5.87 pesos por ml. Lo anterior derivado de que se analizó esta tarifa determinando los costos que desembolso el Municipio, de acuerdo al costo-beneficio de los tramites en línea para el servicio de la solicitud de <i>Permiso de construcción, Bardas y muros por metro línea</i> . Por lo que dicho análisis se detalla en la tabla con número de Anexo 5.		
Indicar si es:		Impuesto: Derecho: X Otra:		
Nueva contribución propuesta:				
Indicar si es:		Impuesto: Derecho: X Otra:		
Apartado para contribuciones actuales y nuevas:				
Sujeto:		Personas Físicas o Morales		

Exposición 4 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Bardas o muros, por metro lineal
		Inciso	C	
Objeto:	Debido al ingreso de los tramites a través de la ventanilla virtual, se ha incrementado la demanda, así como los insumos que para la revisión y emisión de los tramites se utilizan: papel, toner, internet (más MEGAS), computadoras más rápidas, impresoras y escáner, así como el mantenimiento de los equipos antes mencionados.			
Base:	Permisos por construcción de barda o muro			
Tasa o tarifa:	\$5.87			
Tipo de estudio para medir el Impacto recaudatorio esperado:	Técnico: Considerando las solicitudes realizadas en los años anteriores, se estima una recaudación anual de \$180,653.12 que representa in incremento porcentual adicional del 4% con respecto al pronostico del ejercicio 2023 .			
Elementos y alcances de la contribución:				
Descripción de la proporcionalidad con relación a la capacidad contributiva del contribuyente:	El cobro por el servicio es proporcional con la demanda de solicitud del trámite por parte del contribuyente, pues al ser revisados y emitidos en el menor tiempo posible los contribuyentes. En las estimaciones de cobro anteriores no se consideró la digitalización del trámite, el cual conlleva a un ahorro de tiempo y burocracia administrativa, traduciéndose en reducción de tiempos de atención y espera para los ciudadanos.			
Descripción de la equidad en el cobro:	Si se genera más cantidad de tramites, se recaudará mayor cantidad de ingreso a consecuencia de la digitalización de éstos.			
Impacto social:	El beneficio para los solicitantes es poder generar los tramites que necesitan sin límite de tiempo, de cantidad y desde cualquier lugar en el que se encuentren. Siendo posible generar los tramites las 24 horas del día los 365 días del año y desde cualquier conexión de red.			
Estrategia en la gestión recaudatoria:	De manera digital se le notificara el pago a efectuar, conforme al trámite solicitado realizado por el área técnica, siendo una condicionante para la emisión del trámite.			
Administración de la contribución:	El recurso será designado para cubrir Gasto de Insumos y de Mantenimiento de los equipos, así como en caso de ser posible en la adquisición de nuevos equipos, que permitan			

Exposición 4 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Bardas o muros, por metro lineal
		Inciso	C	
	una prestación del servicio cada vez más eficiente, por parte del Municipio.			
Argumentación: *Explicación pormenorizada del porque los estudios realizados demuestran la intención de la iniciativa, y como es que estos se encuentran apegados al marco jurídico.	Antecedentes: Uno de los trámites recurrentes dentro de la Dirección de Imagen Urbana es la de “bardas perimetrales”. Esto se deriva de la fuerte inspección de obras en proceso y a la necesidad de la ciudadanía de circular sus propiedades. Aunado a la implementación de la ventanilla virtual se incrementó al doble la demanda de servicios brindados por esta dirección. La implementación de una plataforma virtual para la gestión de los trámites a cargo de esta Dirección se deriva de la necesidad de brindar a la ciudadanía una herramienta que les permita realizar sus trámites desde cualquier lugar, sin tiempos de espera en la atención física, haciendo eficiente la atención global a los ciudadanos. La plataforma virtual denominada VITAT (Ventanilla Virtual de trámites Administrativos Territoriales) se implementó considerando que la demanda de la ciudadanía sería la misma, sin embargo, esto no ocurrió así, se incrementó la demanda, lo que ocasiona que la administración municipal tuviera que invertir más dinero en computadoras y internet, además del pago de los servicios de la plataforma. Es por esto que se surge la necesidad de recaudar más ingresos para mantener y operar esta plataforma digital de trámites. Consideraciones que soportan el cambio: Propuesta de modificación: Se propone un incremento del 17.34%.			

Exposición 4 de 4		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	24	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	I	Bardas o muros, por metro lineal
		Inciso	C	
		<p>El monto actual es de: \$5.00 pesos por metro lineal Monto esperado a cobrar es de: a \$5.87 pesos por ml.</p> <p>Es importante señalar que el costo real de trámite es de \$276.50 pesos, sin embargo esto representaría un golpe fuerte a la economía de la ciudadanía, por lo que se sugiere el monto arriba mostrado.</p> <p>El cobro está previsto por el reglamento de Edificación y Mantenimiento de la Ciudad de Guanajuato y su Municipio.</p> <p>Conclusiones: Se requiere reforzar las finanzas de Municipio para seguir brindando servicios a la ciudadanía. En el análisis se verificó que este trámite estaría subsidiado, toda vez que es más costoso la operación interna para emitir un permiso. Con este ajuste se contribuye a la recaudación para poder seguir aportando con servicios a la ciudadanía. El impacto para el bolsillo del ciudadano es poco al pasar de 5.00 pesos a 5.87.</p>		