

Exposición 1 de 1		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	25	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	III, IV, VI	SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS
		Inciso	a) y b)	
Situación actual del hecho generador:	EN EL ARTÍCULO 25 SE SEÑALAN DISTINTAS TARIFAS PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS III. POR AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS, SE COBRARÁ UNA CUOTA FIJA DE \$110.59 MÁS 0.6 AL MILLAR SOBRE EL VALOR QUE ARROJE EL PERITAJE. IV. POR EL AVALÚO DE INMUEBLES RÚSTICOS QUE NO REQUIERAN EL LEVANTAMIENTO DEL PLANO DEL TERRENO a) HASTA UNA HECTÁREA \$342.42 b) POR CADA UNA DE LAS HECTÁREAS EXCEDENTES \$12.14 c) CUANDO UN PREDIO RÚSTICO CONTenga CONSTRUCCIONES, ADEMÁS DE LA CUOTA ANTERIOR SE APLICARÁ LO QUE DISPONE LA FRACCIÓN I DE ESTE ARTÍCULO SOBRE EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN SIN CUOTA FIJA VI. POR REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS PRACTICADOS POR PERITOS VALUADORES AUTORIZADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, O POR VALUADORES Y UNIDADES DE VALUACIÓN CERTIFICADOS CON ANTERIORIDAD NO MAYOR A UN AÑO: a) URBANOS SE COBRARÁ EL 40% DEL VALOR RESULTANTE DE APLICAR EL 0.6 AL MILLAR SOBRE EL VALOR QUE ARROJE EL PERITAJE MÁS LA CUOTA FIJA QUE SEÑALA LA FRACCIÓN III DE ESTE ARTÍCULO b) RÚSTICOS SE COBRARÁ EL 30% DE LA TARIFA QUE SEÑALA LA FRACCIÓN IV DE ESTE ARTÍCULO			
Nuevo incremento sobre la contribución:				
Tasa o tarifa actual: Las contenidas en la Ley vigente Artículo 25. Los derechos por los servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente: VI. POR REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS PRACTICADOS POR PERITOS VALUADORES AUTORIZADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, O POR VALUADORES Y UNIDADES DE VALUACIÓN CERTIFICADOS CON ANTERIORIDAD NO MAYOR A UN AÑO: a) URBANOS SE COBRARÁ EL 40% DEL VALOR RESULTANTE DE APLICAR	Tasa o tarifa propuesta: VI. POR LA REVISIÓN DE AVALÚOS FISCALES TRAMITADOS POR PERITOS FISCALES AUTORIZADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL SE COBRARÁ UNA CUOTA FIJA DE \$135. 45, POR LA AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS PRACTICADOS POR PERITOS VALUADORES AUTORIZADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, O POR VALUADORES Y UNIDADES DE VALUACIÓN CERTIFICADOS CON ANTERIORIDAD NO MAYOR A UN AÑO: a) URBANOS SE COBRARÁ EL 40% DEL VALOR RESULTANTE DE APLICAR EL 0.6 AL MILLAR SOBRE EL VALOR QUE ARROJE EL PERITAJE MÁS LA CUOTA FIJA QUE SEÑALA LA FRACCIÓN III DE ESTE ARTÍCULO b) RÚSTICOS SE COBRARÁ EL 30% DE LA TARIFA QUE SEÑALA LA FRACCIÓN IV DE ESTE ARTÍCULO			

Exposición 1 de 1		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	25	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	III, IV, VI	SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS
		Inciso	a) y b)	
EL 0.6 AL MILLAR SOBRE EL VALOR QUE ARROJE EL PERITAJE MÁS LA CUOTA FIJA QUE SEÑALA LA FRACCIÓN III DE ESTE ARTÍCULO b) RÚSTICOS SE COBRARÁ EL 30% DE LA TARIFA QUE SEÑALA LA FRACCIÓN IV DE ESTE ARTÍCULO				
Indicar si es:	Impuesto: Derecho: X Otra:			
Nueva contribución propuesta:				
Indicar si es:	Impuesto: Derecho: X Otra:			
Apartado para contribuciones actuales y nuevas:				
Sujeto:	Peritos fiscales autorizados por la Tesorería Municipal			
Objeto:	Con fundamento en el artículo 115 fracción IV de la Constitución General de la República y 117 fracción VIII de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, se propone establecer la fracción VII sobre la revisión de los avalúos fiscales, pues es una fuente de ingreso constante, de carácter líquido y de disponibilidad inmediata, razón por la cual resulta una fuente de ingreso significativa respecto a los avalúos que se autorizan. Con la incorporación de esta fracción se pretende establecer el pago del proceso de revisión que se debe de realizar por parte del personal de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial con la finalidad de verificar que los datos reflejados en el avalúo fiscal que se presenta estén en concordancia con el inmueble valuado.			
Base:	Derecho único, generado por la revisión de cada folio asignado para la revisión de cada avalúo fiscal.			
Tasa o tarifa:	\$135.45 (ciento treinta y cinco pesos 45/100 m.n.) por folio de ingreso generado.			

Exposición 1 de 1		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	25	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	III, IV, VI	SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS
		Inciso	a) y b)	
Tipo de estudio para medir el Impacto recaudatorio esperado:	Tabla estadística de los avalúos ingresados en el primer semestre del año corriente.			
Elementos y alcances de la contribución:				
Descripción de la proporcionalidad en relación a la capacidad contributiva del perito fiscal:	Cada uno de los avalúos que se ingresen a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial deberán cubrir la tarifa impuesta por revisión de avalúos, independientemente de si el resultado de esa revisión es positivo autorizando el avalúo o si por el contrario el folio es negado de acuerdo con la información presentada. Toda vez que, en cualquiera de los casos, el proceso de revisión tiene que llevarse a cabo.			
Impacto social:	Evitar que se ingresen avalúos con errores mínimos de redacción o que carezcan de algún documento importante para su revisión y autorización			
Estrategia en la gestión recaudatoria:	Se tendrá que generar un nuevo arancel de cobro en cajas para que, antes de acudir a la entrega de avalúos, se pague la cantidad de avalúos por ingresar.			
Administración de la contribución:	La recaudación forma parte del gasto corriente con que cuenta el municipio para la prestación de los servicios públicos a su cargo.			
Argumentación:	<p>Antecedentes: Anteriormente no se cobraba la revisión de avalúos, por lo que, cada ingreso toma tiempo de revisión que se pierde al no contener la información necesaria para ello.</p> <p>Consideraciones que soportan el cambio: Este análisis impacta al perito para que ejerzan correctamente sus funciones y se aumenta la recaudación. El impacto recaudatorio esperado para las finanzas municipales para el año fiscal 2024, asciende a \$1,127,716.93 (un millón ciento veinte siete mil setecientos dieciséis pesos 93/100 M.N.), de acuerdo a la tabla que se anexa.</p> <p>Propuesta de modificación: Se propone una cuota fija por folio generado de ingreso de avalúos, de acuerdo a la base de cálculo que se anexa.</p>			
*Explicación pormenorizada del porque los estudios realizados demuestran la intención de la iniciativa, y como es que estos se encuentran apegados al marco jurídico.				

Exposición 1 de 1		Iniciativas para Ley de Ingreso 2024		
Formato para exposición motivos				
Municipio	Poner los datos de ubicación en relación a la iniciativa	Artículo	25	Concepto de cobro
Guanajuato, Guanajuato		Fracción	III, IV, VI	SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS
		Inciso	a) y b)	
		Conclusiones: El incremento no es representativo para los contribuyentes, pero sí para los peritos fiscales, y con ello se logrará que el municipio aumente los ingresos generados por esta acción. Por otro lado, se mejorará la recaudación del impuesto, distribuyendo de una mejor forma la captación entre los ámbitos de gobierno en concordancia a las cargas que implica la administración del tributo y que mayormente pesan en el ámbito municipal.		