



**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y  
PLANEACIÓN.**

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

**DICTAMEN CON CLAVE Y NÚMERO CDUOETYP/069/2021-2024, QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN, MEDIANTE EL CUAL SE ANALIZA LA SOLICITUD DE PERMISO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA POR PRESTADORES DE SERVICIOS CON VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA EL AÑO 2023.**

**RESPECTO DEL ESTABLECIMIENTO “HOTEL”, UBICADO EN CALLEJÓN DEL CALVARIO, NUMERO 07, COLONIA CENTRO.**

La Comisión en mención, actúa como órgano técnico del Ayuntamiento de Guanajuato de conformidad con lo establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 30, 31, 39 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, teniendo por objeto el estudio, dictamen y propuestas de solución a los asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, excluyéndose facultades ejecutivas dentro de sus atribuciones, razón por la cual, una vez sometido a votación en el interior de la Comisión, el presente dictamen deberá ser remitido a la Secretaría de Ayuntamiento a efecto de que sea listado y propuesto al Pleno del Ayuntamiento a la sesión más próxima, a efecto de aprobar o no, en definitiva el presente dictamen, de conformidad con lo siguiente:

**Dictamen con clave y número CDUOETYP/069/2021-2024, que presenta la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, reunida en la ciudad de Guanajuato del Estado del mismo nombre del día 27 veintisiete del mes de diciembre de la anualidad de dos mil veintitrés, estando en el lugar establecido por la convocatoria previamente notificada de conformidad con lo previsto por los artículos 28 y 33 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, sita en “Sala de Juntas de Síndicos y Regidores” de la Presidencia Municipal de Guanajuato, en el cual, la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, actúa como órgano técnico del Ayuntamiento de la Ciudad de Guanajuato, de conformidad con lo estipulado por los artículos 90, 81, 83, fracción IV, 85-5, fracciones I y II de La Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, 33, 41, 42 y 43 del Reglamento Interior del Ayuntamiento Constitucional de**



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Guanajuato, siendo presidida por Carlos Alejandro Chávez Valdez, en su carácter de Regidor Presidente, Karla Evelyn Muñoz Ramírez, en su carácter de Regidora, Secretaria; Ángel Ernesto Araujo Betanzos, Estefanía Porras Barajas y Cecilia Pöhls Covarrubias, Regidores Vocales.

### ANTECEDENTES

**PRIMERO:** En fecha 30 de enero de 2023, el ciudadano [REDACTED] solicitó por escrito ante la Dirección de Fiscalización y Control el permiso para el uso y aprovechamiento de la vía pública, a efecto de ocupar una superficie como extensión del establecimiento comercial denominado “La Notaría Hotel”, ubicado en **callejón del Calvario, número 07, colonia centro**, de esta ciudad capital.

En términos del artículo 15 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas para el Municipio de Guanajuato, Gto., la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos remitió el expediente integrado a la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, Secretaría de Seguridad Ciudadana, Dirección General de Servicios Públicos Municipales y la Dirección de Desarrollo Turístico y Económico, a efecto de que emitieran el dictamen de factibilidad correspondiente.

**SEGUNDO:** Las dependencias municipales en mención, en los términos del citado artículo 15 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., remitieron a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos los dictámenes correspondientes.

**TERCERO:** La Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, en términos del artículo 16 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., remitió el expediente integrado a través del oficio DFC-1640/2023 a la Secretaría del H. Ayuntamiento.



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

El expediente remitido por la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, identificado mediante el oficio DFC-1640/2023, así como los correspondientes documentos que anexa el solicitante, constituyen el anexo único del presente dictamen.

### CONSIDERACIONES

**PRIMERO. Competencia de la Comisión.** La Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de este Ayuntamiento es competente para conocer y proponer para conocimiento y resolución del Pleno del Ayuntamiento el presente dictamen, ello con fundamento en los artículos 80, 81, 83, fracción IV y 83-5, fracciones I y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, 30, 33, 37 y 39 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato.

**SEGUNDO. Competencia del Ayuntamiento.** El Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, es competente para conocer y resolver en definitiva sobre el contenido del presente dictamen, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 106, 107, 117, fracciones I, II, inciso d), y III de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 76 fracción I, inciso n); II, inciso h) y VI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 5, fracción I y 6 fracción I del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato.

**TERCERO. Análisis de la solicitud.** Los artículos 18 y 19 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., establecen que se podrán conceder permisos para el uso y aprovechamiento de la vía pública, cuando luego de analizar el proyecto y los dictámenes, considere que:

- I.- La instalación no signifique una contravención a las disposiciones relativas a la conservación estética, arquitectónica, histórica y fisonomía del lugar;



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

- II.- Las instalaciones en la vía pública no constituyan un obstáculo para el tránsito de personas en las banquetas o el de vehículos en los arroyos o para la prestación o uso de servicios públicos; y
- III.- El acceso al establecimiento no sea también acceso a otro inmueble o local que lo integre.

De la solicitud formulada por [REDACTED] se advierte que pretende ocupar una superficie de 12.00 metros cuadrados, como extensión del establecimiento comercial denominado “**La Notaría Hotel**”, ubicado en callejón del Calvario, número 07, colonia centro, de esta ciudad capital, en el cual, pretende ocupar la cantidad de 2 mesas, 4 sillas y 1 sombrilla.

Es importante mencionar que no se tiene registro de una autorización previa, respecto del establecimiento materia del presente dictamen, razón por la cual, esta solicitud debe resolverse como una nueva solicitud.

En seguimiento con el procedimiento, las dependencias municipales en los términos del artículo 15 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., señalaron lo siguiente:

1.- La Dirección General de Servicios Públicos Municipales remitió a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos el oficio DGSP/0647/2022, el cual señala que el establecimiento no se encuentra dentro del proceso de recolección especializada, motivo por el cual, se emite dictamen negativo, solicitando ingreso al sistema de recolección especializada correspondiente.

2.- Mediante oficio DIUGCH/CG/387/2023, suscrito por el Director de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, establece que, se considera viable la extensión del mobiliario del establecimiento en vía pública, sin embargo queda bajo condicionantes establecidas en la ficha técnica actualizada.

Al respecto, la ficha técnica mencionada, establece lo siguiente:

*Se considera factible la ocupación de 7.00 m<sup>2</sup> y la instalación de 2 mesas, 4 sillas y 1 sombrilla dejando un pasillo no menor a 1.20 metros para el libre paso peatonal.*



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

En la inspección realizada el establecimiento cuya denominación es La Notaría Hotel se observó lo siguiente:

1. Se instaló un anuncio en tijera sobre la vía pública, mismo que no cuenta con el permiso correspondiente y no es autorizable.

Deberán atenderse las siguientes condicionantes generales:

1. No es autorizable la colocación de ningún elemento delimitador como macetas, barandales, postes o cadenas.
2. No se permite ninguna instalación adicional (eléctrica, gas, agua, sonido, etc.).
3. No se permite la colocación de toldos.

En relación con lo anterior, mediante oficio número 401.3S.4.1-2022/1234.3, suscrito por la Directora del Centro INAH Guanajuato, dirigido al Director de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, mediante el cual, se remite la opinión para la ocupación con mobiliario, en vía pública, respecto del establecimiento denominado "La Notaría Hotel". En ese sentido, del oficio de referencia se desprende una opinión negativa en virtud de que se han incumplido con los "Lineamientos Generales para ser considerados por el Honorable Ayuntamiento de la Ciudad de Guanajuato, para el otorgamiento de extensión de la vía pública para prestadores de servicios y/o establecimientos con venta de alimentos y bebidas, dentro de la Zona de Monumentos Históricos de la Ciudad de Guanajuato", detectándose lo siguiente:

- **Relativo al punto No.01** de los lineamientos generales, referente al libre tránsito, frente a la fachada del establecimiento, se han colocado letreros en tijera y otros anuncios en la fachada del inmueble en forma irregular.
- **Relativo al punto No.3** de los lineamientos generales, referente a mobiliario y equipo urbano, se puede observar un poste telefónico, sobre el cuál no se ha respetado la distancia de 1m entre este y las mesas.

Se observa la colocación de menús en atril sin autorización.



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

3.- Mediante oficio DGDTyE542/2022, expedido por el Director General de Desarrollo Turístico y Económico, señala que es factible el permiso para uso y aprovechamiento de la vía pública de acuerdo a la solicitud ya especificada. Lo anterior, derivado en que el establecimiento en cuestión favorece la actividad económica del municipio y genera fuentes de empleo.

4.- La Secretaría de Seguridad Ciudadana, mediante oficio S.S.C./1107/2022, emite opinión contenida en dicho oficio, respecto a la Dirección General de Tránsito, Movilidad y Transporte y la Comisaría de la Policía Preventiva, anexando, además, oficio suscrito por el Director de Protección Civil Municipal.

En ese sentido, la Dirección General de Tránsito, Movilidad y Transporte, señala que, es un área de comercio, reunión social, que debe mantenerse libre, considerando dicha solicitud como no factible.

La Comisaría de la Policía Preventiva, señala lo siguiente: *"En materia de seguridad y prevención se han suscitado reportes al sistema de emergencias 911, siendo los más comunes por hacer bromas indecorosas o mortificantes a las personas en lugar público, causar escándalos, riñas en vía pública, uso de aparato reproductor o productor de música o sonido en lugar público, por lo que se considera factible la solicitud."*

*Se sugiere mantener y respetar el orden en espacios públicos, no incitar a conductas antisociales, salvaguardar la integridad y patrimonio propio así como terceros, esto para evitar algún tipo de conflicto, respetando los horarios establecidos".*

Por último, la Dirección de Protección Civil municipal, señala "...esta dirección manifiesta en sentido NEGATIVO a la solicitud ya que el establecimiento no cuenta con registro en materia de factibilidades de operación otorgada por la Dirección, solicitando ingrese su programa Interno o Plan de Contingencias del establecimiento.

En atención a lo anterior, la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos a través citado oficio DFC-1640/2023, estima que el interesado reúne los requisitos contemplados en el artículo 14 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., a efecto de que la solicitud presentada por **Bernardo Calzada Nájera**, pueda ser resuelta en definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Guanajuato.

Aunado a las opiniones vertidas por las áreas de la administración municipal antes descritas, se debe tener en consideración que los requisitos para el otorgamiento del permiso se encuentran previstos en el artículo 14 del Reglamento de la materia y que se traducen en lo siguiente:

*I.- Formular ante la Dirección la solicitud escrita correspondiente proporcionando los siguientes datos:*

- A. Nombre del propietario;*
- B. Domicilio particular y del establecimiento;*
- C. Registro Federal de Contribuyentes;*
- D. Superficie solicitada;*
- E. Días de funcionamiento; y*
- F. Horario pretendido.*

*II. A dicha solicitud se acompañarán los documentos que a continuación se enlistan:*

- A. Copia de identificación oficial, con fotografía;*
- B. Carta de residencia;*
- C. Copia de la autorización expedida por la Secretaría de Planeación y Finanzas, en caso de se (sic) un giro de los contemplados en la fracción I del artículo 4 del Reglamento;*
- D. Dos fotografías personales a color tamaño infantil;*
- E. Croquis de localización del espacio solicitado;*
- F. Nombre de la calle, su ubicación, anchura y distancia a la esquina más próxima;*
- G. Fotografías que incluyan el contexto de ubicación del espacio pretendido;*
- H. Planos del Estado actual indicando medidas y colindancias, curvas de nivel y accesos al inmueble en que se localiza el establecimiento, así como identificación del sitio específico que se pretende ocupar;*



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

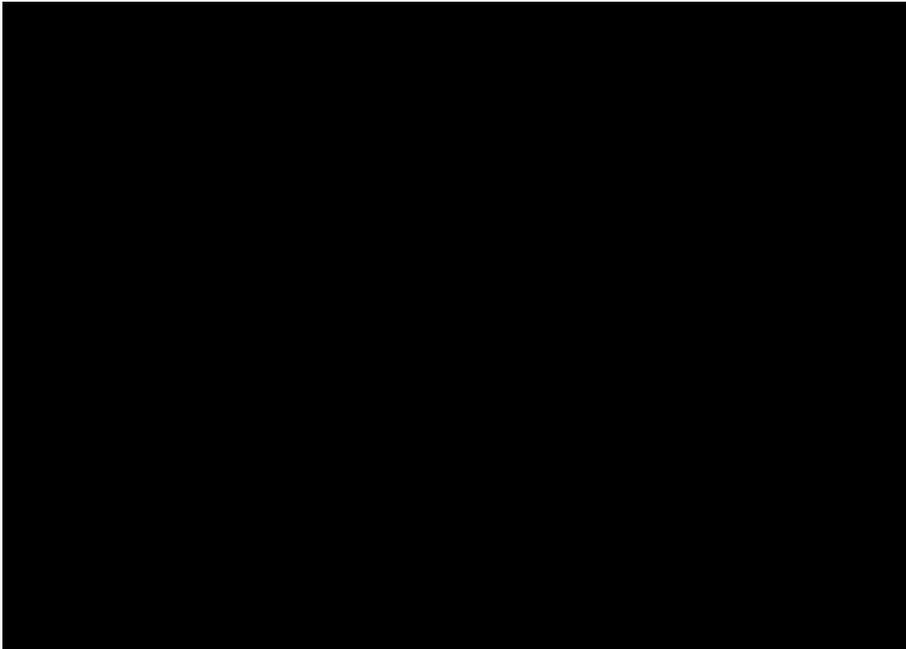
H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

*I. Nombre del establecimiento, que deberá ser en correcto español o en las lenguas indígenas que se hablaron o hablan en la región y en casos muy especiales en otras lenguas romances;*

*y*

*J. Aquellos otros que a juicio de la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico se consideren necesarios.*

Teniendo en cuenta los anteriores requisitos y realizando un análisis del expediente materia del estudio del presente dictamen, se desprende que la ciudadana en su solicitud señaló lo siguiente:



ona centro.

- Dos fotografías tamaño infantil a color;
- Croquis de localización del espacio solicitado;
- Nombre de la calle, ubicación, anchura y distancias;
- Nombre del establecimiento;
- Fotografías del establecimiento;

Derivado de lo anterior, se desprende que la solicitante cumple con los requisitos establecidos por el artículo 14 del Reglamento de la materia.



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

En relación con lo anterior, resulta importante precisar que, por tratarse de una solicitud nueva, se encuentra conformada, además, por las diversas opiniones de las mencionadas áreas de la administración, razón por la cual, se encuentran colmadas las condiciones para el otorgamiento del permiso solicitado.

Concatenando los elementos descritos en los puntos anteriores, la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, teniendo en cuenta el estudio técnico realizado por la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico así como tomando en consideración la opinión vertida por el Centro INAH Guanajuato, estima factible que, en los términos de los artículos 14, 20 y 21 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., el Ayuntamiento otorgue el permiso pretendido por la interesada, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que se utilice para el fin pretendido un área de 7.00 siete metros cuadrados, para la colocación de 2 mesas, 4 sillas y 1 sombrilla, con las medidas y colindancias que se establezcan en el permiso definitivo y dejando en forma paralela al paramento de la fachada del inmueble, un pasillo no menor a 1.20 metros para el libre paso peatonal;
- b) Los pedestales de madera, portamenú sobre la vía pública no son elementos no autorizables y deberán ser retirados;
- c) Que en el mobiliario que se utilice no se coloquen mantas o toldos con propaganda o publicidad; ni disponer de mobiliario plástico, de acero inoxidable o cromados y otros que dañen la fisonomía;
- d) Que el mobiliario utilizado sea fabricado con procedimientos y materiales tradicionales y regionales en concordancia con el estilo arquitectónico del sitio, tales como; maderas de diversas especies con o sin labrados, hierro forjado o vaciado, y podrá contar con elementos decorativos de piel, cuero, telas, bejuco, ratán, cristal o vidrio, emplomados, cerámica.;
- e) Que no se alteren las dimensiones y características ambientales y topográficas; ni remuevan, alteren, modifiquen o destruyan los elementos de ornato con valor histórico o artístico que los



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

- conforman, tales como cercados, jardineras, arriates, fuentes, bardas, esculturas, monumentos, fachadas y mobiliario en general;
- f) Que no se cambie ni altere la iluminación del lugar;
  - g) Que no edifique en el lugar autorizado;
  - h) Que no se coloquen anuncios comerciales o informativos y de escaparates, exhibidores o aparadores, sin la autorización de la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro;
  - i) Que el personal del establecimiento labore debidamente uniformado y se caracterice por el buen servicio que presten;
  - j) Que el establecimiento cuente con los servicios de seguridad e higiene, tales como extintores, botiquines para emergencias médicas, personal autorizado y capacitado para cuestiones de vigilancia y primeros auxilios, así como las que ordenen las autoridades correspondientes;
  - k) Que no se instalen en el espacio autorizado barreras arquitectónicas y mobiliario que impidan o dificulten la movilidad y el tránsito de personas;
  - l) Que se retiren, a solicitud de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos las estructuras y mobiliario de la vía pública, cuando hayan de realizarse eventos o espectáculos de carácter tradicional, cultural o cívico;
  - m) Que se retiren las estructuras y mobiliario que en cualquier forma obstaculicen la ejecución de esas obras, a solicitud de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, cuando hubiere necesidad de efectuar obras de construcción, remodelación, embellecimiento o conservación de la vía pública o de los servicios;
  - n) Que se establezcan señalamientos de acceso y de preferencia a las personas con capacidades diferentes;
  - o) Que no se preparen alimentos en la vía pública;
  - p) Mantener el lugar aseado, antes, durante y después de la jornada;
  - q) Retirar de la vía pública, las estructuras y mobiliario al término de la jornada; y,
  - r) El permiso se expedirá con vigencia de un año fiscal, y deberán cubrirse la cuota fiscal respectiva dentro de los primeros 10 días de cada mes, conforme a las Disposiciones



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Administrativas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato, para ejercicio fiscal del año 2023.

Ahora bien, atendiendo a las manifestaciones vertidas por le Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, así como la opinión vertida por el Centro INAH Guanajuato, de manera específica y concreta, la solicitante deberá atender las siguientes condicionantes:

- *Retirar el anuncio en tijera sobre la vía pública, mismo que no cuenta con el permiso correspondiente, la cual, deberá retirarse.*
- *Respetar la distancia de 1.00m entre el mobiliario urbano en relación con las mesas del establecimiento.*

Conforme los documentos precisados, se estima que se encuentran cubiertos los extremos del artículo 14, 15 y 21 del del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., para que otorgue el permiso de uso y aprovechamiento de la vía pública por parte del Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato, con las condicionantes de Ley, y bajo apercibimiento que, de no cumplirlas, se podrá suspender el permiso respectivo.

Al respecto e independientemente de las opiniones vertidas por las áreas de la administración pública municipal, se debe tener en cuenta que, el establecimiento solicitante, para el presente ejercicio fiscal 2023, se encuentra operando regularmente, durante el transcurso del presente año, razón por la cual, ha hecho uso de la vía pública, siendo necesario que por dicho uso se realice el cobro correspondiente siendo necesario para ello, el otorgamiento del permiso, caso contrario, se estarían afectando las contribuciones que en todo caso el municipio debe recibir por este tipo de actividad.

Con independencia de las opiniones que se encuentren vertidas en el expediente, el presente dictamen, tiene como finalidad regularizar el proceso con el objetivo de no afectar los ingresos municipales por este concepto.



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Ahora bien, independientemente de lo anterior, aunado al otorgamiento del permiso correspondiente, a efecto de cumplir con las observaciones específicas de las diferentes áreas, es indispensable que, como anexo del propio permiso, se notifique a la solicitante el contenido del presente dictamen con la finalidad de que, en el ejercicio fiscal 2024, se presente, en su caso, la solicitud correspondiente con el cumplimiento de las observaciones vertidas en este dictamen.

Aunado a lo anterior, resulta importante señalar que el artículo 9 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., establece las atribuciones de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos dentro de las cuales, específicamente las fracciones II y VI, establecen respectivamente que, será su atribución, efectuar visitas de inspección y supervisiones permanentes a los establecimientos autorizados para verificar su correcto y adecuado desempeño además, de vigilar el cumplimiento de las condiciones señaladas en los permisos y tramitar en su caso la revocación que proceda en los términos legales y reglamentarios.

Relacionado con lo anterior, el numeral 49, fracción VII del Reglamento de la materia, establece como una de las causales para ser acreedor a alguna sanción, que los establecimientos no respeten las condiciones establecidas en el permiso respectivo.

Bajo este contexto normativo, independientemente a la notificación que se realice a la solicitante, el presente instrumento deberá ser remitido a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos a efecto de que en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Reglamento de la materia, requiera a la solicitante el cumplimiento de las obligaciones generales que dicho ordenamiento establece y, de manera particular, el cumplimiento de las observaciones y recomendaciones emitidas por las áreas de la administración municipal, ello, con el objeto de que, si es el caso, se regularicen las condiciones necesarias para el ejercicio fiscal 2024, al momento de la solicitud o bien, una vez formulada, se requiera su cumplimiento correspondiente.



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

De lo expuesto, estudiado y fundado, ediles integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, efectúan lo establecido en el artículo 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes:

### ACUERDOS

**PRIMERO.** La Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación de este Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, es competente para emitir el presente dictamen de conformidad con lo expuesto en la consideración primera.

**SEGUNDO.** El Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato es competente para conocer y resolver en definitiva respecto a la solicitud para el uso y aprovechamiento de la vía pública de conformidad con lo señalado en la consideración segunda.

**TERCERO.** La Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, determina otorgar **el permiso de uso y aprovechamiento de la vía pública** por prestadores de servicios de alimentos y bebidas solicitada por el ciudadano [REDACTED] respecto al establecimiento denominado "**La Notaría Hotel**" ubicado en [REDACTED] 7, colonia centro de este municipio de Guanajuato, para el año 2023, en los siguientes términos:

- a) Que se utilice para el fin pretendido un área de 7.00 metros cuadrados, para la colocación de 2 mesas, 4 sillas y 1 sombrilla, con las medidas y colindancias que se establezcan en el permiso definitivo y dejando en forma paralela al paramento de la fachada del inmueble, un pasillo no menor a 1.20 metros para el libre paso peatonal;
- b) Los pedestales de madera, portamenú sobre la vía pública no son elementos no autorizables y deberán ser retirados;
- c) Que en el mobiliario que se utilice no se coloquen mantas o toldos con propaganda o publicidad; ni disponer de mobiliario plástico, de acero inoxidable o cromados y otros que dañen la fisonomía;



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

- d) Que el mobiliario utilizado sea fabricado con procedimientos y materiales tradicionales y regionales en concordancia con el estilo arquitectónico del sitio, tales como; maderas de diversas especies con o sin labrados, hierro forjado o vaciado, y podrá contar con elementos decorativos de piel, cuero, telas, bejuco, ratán, cristal o vidrio, emplomados, cerámica.;
- e) Que no se alteren las dimensiones y características ambientales y topográficas; ni remuevan, alteren, modifiquen o destruyan los elementos de ornato con valor histórico o artístico que los conforman, tales como cercados, jardineras, arriates, fuentes, bardas, esculturas, monumentos, fachadas y mobiliario en general;
- f) Que no se cambie ni altere la iluminación del lugar;
- g) Que no edifique en el lugar autorizado;
- h) Que no se coloquen anuncios comerciales o informativos y de escaparates, exhibidores o aparadores, sin la autorización de la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro;
- i) Que el personal del establecimiento labore debidamente uniformado y se caracterice por el buen servicio que presten;
- j) Que el establecimiento cuente con los servicios de seguridad e higiene, tales como extintores, botiquines para emergencias médicas, personal autorizado y capacitado para cuestiones de vigilancia y primeros auxilios, así como las que ordenen las autoridades correspondientes;
- k) Que no se instalen en el espacio autorizado barreras arquitectónicas y mobiliario que impidan o dificulten la movilidad y el tránsito de personas;
- l) Que se retiren, a solicitud de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos las estructuras y mobiliario de la vía pública, cuando hayan de realizarse eventos o espectáculos de carácter tradicional, cultural o cívico;
- m) Que se retiren las estructuras y mobiliario que en cualquier forma obstaculicen la ejecución de esas obras, a solicitud de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, cuando hubiere necesidad de efectuar obras de construcción, remodelación, embellecimiento o conservación de la vía pública o de los servicios;
- n) Que se establezcan señalamientos de acceso y de preferencia a las personas con capacidades diferentes;



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

- o) Que no se preparen alimentos en la vía pública;
- p) Mantener el lugar aseado, antes, durante y después de la jornada;
- q) Retirar de la vía pública, las estructuras y mobiliario al término de la jornada; y,
- r) El permiso se expedirá con vigencia de un año fiscal, y deberán cubrirse la cuota fiscal respectiva dentro de los primeros 10 días de cada mes, conforme a las Disposiciones Administrativas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato, para ejercicio fiscal del año 2023.

Ahora bien, atendiendo a las manifestaciones vertidas por le Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, así como la opinión vertida por el Centro INAH Guanajuato, de manera específica y concreta, la solicitante deberá atender las siguientes condicionantes:

- *Retirar el anuncio en tijera sobre la vía pública, mismo que no cuenta con el permiso correspondiente y no es autorizable.*
- *Se deberá retirar la publicidad fuera de la norma (menús, lonas, cartulinas, pantallas etc.).*

Independientemente de lo anterior, la solicitante deberá atender lo señalado en el oficio DGSP/0647/2022, suscrito por el Director General de Servicios Públicos, es decir, deberá ingresar al Programa de Recolección Especializada, mismo que deberá ser integrado a la solicitud que en su caso realice para el ejercicio fiscal 2024.

Asimismo, deberá atender lo establecido en el oficio D.M.P.C./A.T./1522/2022, suscrito por el Director de Protección Civil a efecto de que la solicitante, ingrese el establecimiento al programa interno o plan de contingencias a efecto de que dicha Dirección lo valide, mismo que deberá ser integrado a la solicitud que en su caso realice para el ejercicio fiscal 2024.

**CUARTO.-** Una vez aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, se autoriza al Presidente Municipal para la expedición del permiso, el cual estará sujeto a las condiciones señaladas en la consideración tercera y **cuya violación será causa de la infracción, revocación y/o cancelación** que refiere el Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de



## COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN.

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., **a instancia de la unidad administrativa municipal con facultades para realizarla.** En ese sentido, el permiso al que se hace referencia es un derivado de este dictamen, por lo que su emisión tiene por puestas las condiciones autorizadas, aunque en aquel no se expresen.

**QUINTO.-** Una vez aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, se instruye a la Dirección General de Servicios Jurídicos para que elabore **el permiso** al que se refiere el artículo 21 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas para el Municipio de Guanajuato. Hecho lo anterior, dicha dependencia deberá remitir a la Secretaría del H. Ayuntamiento **tres tantos originales** de la misma para recabar firmas correspondientes.

En ese sentido, una vez hecho lo anterior, se instruye a la Secretaría de Ayuntamiento a notificar el sentido del presente dictamen, así como el permiso correspondiente a la interesada de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45 del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**SEXTO.** Se instruye a la Secretaría de Ayuntamiento a efecto de notificar el sentido del presente dictamen al Pleno del Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, acorde a lo establecido en los artículos 23, fracción I, 34 fracción II y 36 fracciones IX y XIII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública de Guanajuato, Gto.

**SÉPTIMO.** Finalmente, en estricto respeto a la Garantía de Audiencia, consagrada en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en términos de lo dispuesto en los artículos 6 fracción IX, 138 fracción V, 226, 228 del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 243 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, se le informa al solicitante que podrá recurrir el presente acto, optativamente a través de:

1. Recurso de inconformidad que prevé el artículo 226 del CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO Y JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, que el



**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y  
PLANEACIÓN.**

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

interesado deberá interponer ante el superior jerárquico de quien emite el acto a combatir o bien, de actualizarse el supuesto contenido dentro del tercer párrafo del artículo 228 del Código en cita, en el caso en particular, ante el Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, en las oficinas de la Secretaría de Ayuntamiento cita en Plaza de la Paz, número 12, zona centro de esta ciudad capital, dentro del término de 15 días siguientes a aquél en que haya surtido efectos la notificación del acto a combatir, debiendo acompañar las pruebas documentales en que pretenda fundar su inconformidad.

2. Proceso contencioso administrativo previsto en el artículo 263 del CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO Y JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, mismo que el interesado podrá interponer optativamente ante el TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO o ante el JUZGADO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, dentro de los 30 días siguientes a aquél en que haya surtido efectos la notificación del acto a combatir.

Fírmese y rubríquese el presente acuerdo por quienes integran, ediles todas, la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación del Honorable Ayuntamiento de Guanajuato.

Dado así, en la ciudad de Guanajuato al día 27 veintisiete de diciembre de 2023.

**FIRMAS**

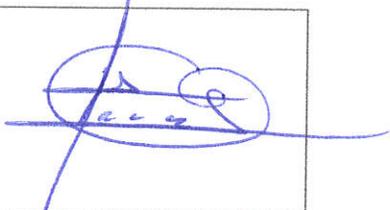
|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <b>Regidor Carlos Alejandro Chávez Valdez;</b><br>Presidente. |  |
|  | <b>Regidora Karla Evelyn Muñoz Ramírez;</b><br>Secretaria.    |  |

B



**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y  
PLANEACIÓN.**

H. Ayuntamiento de Guanajuato 2021 – 2024.

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>Regidor Ángel Ernesto Araujo Betanzos;</b><br>Vocal. |  |
|  | <b>Regidora Estefanía Porras Barajas;</b><br>Vocal      |  |
|  | <b>Regidora Cecilia Pöhls Covarrubias</b><br>Vocal.     |   |

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN, POR EL CUAL SE ATIENDE LA SOLICITUD PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA PARA VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL "LA NOTARÍA HOTEL"