



**Dictamen con clave y número CSPTYM/018/2024-2027**  
**Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad**  
**H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato**

Previa convocatoria notificada por vía electrónica mediante los correos institucionales en los términos del acuerdo tomado en la sesión de instalación de este órgano interno del Ayuntamiento, celebrada el 17 del mes y año en curso, específicamente en el punto 4 del orden del día, se reunieron los integrantes de la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, el Regidor Daniel Barrera Vázquez como Presidente, la Regidora María Fernanda Vázquez Sandoval, como Secretaria; la Síndica Adriana Ramírez Valderrama, el Síndico Ángel Ernesto Araujo Betanzos y el Regidor Víctor Hugo Larios Ulloa, como Vocales; en fecha 24 veinticuatro de abril de 2025 dos mil veinticinco, en la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, específicamente en el espacio que ocupa el establecimiento “Tasca de la Paz”, con domicilio en Plaza de la Paz número 28, Zona Centro; con la finalidad de conocer, analizar y dictaminar la procedencia de la solicitud para el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes que regula el Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato, solicitada por la persona física **José María Hernández Vallejo**, respecto del establecimiento comercial denominado “**Casa Falguera**”; al tenor siguiente:

Página 1 de 21





## ANTECEDENTES:

**PRIMERO.** En fecha 08 de enero de 2025, la persona física **José María Hernández Vallejo**, presentó en las oficinas de la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, solicitud de constancia de factibilidad en materia de alcoholes, para Cambio de domicilio, respecto del establecimiento comercial denominado **“Casa Falguera”**, ubicado en **Paseo de la Presa, número 95, Zona Paseo de la Presa, C.P. 36094, de esta ciudad capital.**

De la solicitud de mérito, se desprende que el tipo de trámite solicitado es Cambio de domicilio de la licencia tipo A1, es decir, de alto contenido alcohólico en envase abierto.

Derivado de la solicitud previamente señalada, se adjuntaron lo siguientes documentos:

- Identificación oficial del solicitante, consistente en credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral;
- Comprobante de domicilio;
- Carta Poder simple para la gestión de los trámites necesarios ante la autoridad Municipal, Estatal y Federal;





- Identificación oficial de la apoderada, consistente en credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral;
- Fotografías del exterior e interior del inmueble donde se pretende operar;
- Pago de impuesto predial;
- Copia de Escritura pública del inmueble a explotar;
- Copia de contrato de arrendamiento del inmueble a explotar;
- Copia de contrato de subarrendamiento del inmueble a explotar;
- Copia de Licencia en Materia de Bebidas Alcohólicas a nombre del solicitante;
- Constancia de alineamiento y numero oficial a nombre de **ICREAR S.A. de C.V.** con nomenclatura oficial: **Paseo de la Presa, número 95, Zona Paseo de la Presa, C.P. 36094**, expedida por la Dirección de Administración Urbana;
- Permiso/licencia de **uso de suelo**, expedida por la Dirección de Administración Urbana a nombre del solicitante, en el que se determina que el uso de suelo solicitado respecto del establecimiento "Casa Falguera", es un **uso permitido** contenido en la tabla número 2 de Compatibilidades, número IX Grupo. Servicio de Intensidad Media;
- Constancia de situación fiscal a nombre de **José María Hernández Vallejo**, expedida por el Sistema de Administración Tributaria; y,





- Aviso de Funcionamiento del Establecimiento de Productos y Servicios, expedido por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.

**SEGUNDO.** De conformidad con las atribuciones conferidas a las áreas que integran la Secretaría de Seguridad Ciudadana, por el artículo 8 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, en el expediente se encuentra integrado lo siguiente:

1.- Oficio con clave y número D.M.P.C/A.T/1954/2024, expedido por la Dirección Municipal de Protección Civil, mediante el cual emite opinión respecto a la petición formulada por la persona física José María Hernández Vallejo, para el bien inmueble ubicado en **Paseo de la Presa, número 95, Zona Paseo de la Presa, C.P. 36094, de esta ciudad capital, de esta ciudad capital** en el cual señala las siguientes observaciones:

RIESGOS:

ZONA:

No se contó con el apoyo de la Dirección de la Policía Municipal Preventiva, por lo que se desconoce los índices delictivos de la zona.





Se contó con el apoyo de la Dirección de Policía Vial y Transporte Municipal, encontrando lo siguiente: Local a pie de calle con señalización informativa, preventiva y restrictiva (señalética informativa de aviso de máximo una hora), al exterior existen cajones para clientes y cuenta con estacionamiento privado para 37 clientes y maniobras de carga y descarga.

Establecimiento:

- La obra civil se encuentra en buenas condiciones, no se observa: fisuras, grietas, presencia de humedad, filtraciones, asentamientos, hundimientos o cualquier otro factor que represente daño estructural;
- La instalación eléctrica se encuentra en buenas condiciones, se observa cableado protegido por tubo conduit, cuenta con contactos y apagadores nuevos, el centro de carga se encuentra en buenas condiciones, se deben de identificar las pastillas termomagnéticas, así como se debe de colocar señalética de Riesgo eléctrico. Cuenta con un centro de carga principal de tres fusibles que alimenta a un centro de carga secundario de pastillas termomagnéticas;
- Cuentan con cocina, pero al momento de la inspección no se aprecia instalación de Gas Lp;

Página 5 de 21





- El inmueble cuenta con tres extintores del tipo PQS, dos con capacidad de 6.00 Kg y con fecha de Noviembre/2024, vigentes y uno con capacidad de 4.50 Kg, el cual no está vigente y se debe de recargar. Debe tomar en cuenta que los extintores como cualquier producto de consumo, tienen una fecha de caducidad, el tener un extintor caducado puede provocar que a la hora de utilizarlo no funcione como se debe, restándole eficacia al sofocar un conato de fuego. Cuenta con un botiquín de primeros auxilios, mismo que debe de ser abastecido con material de curación. Se recomienda tener lámparas de emergencia fijas o móviles;
- Cuenta con señalética al interior de: ruta de evacuación, ubicación de extintor, salida de emergencia y de ubicación del botiquín. Se debe de colocar señalética de: riesgo eléctrico e informativo. Gestionar los cursos de capacitación en materia de Protección Civil: primeros auxilios, búsqueda y rescate, uso y manejo de extintores;

#### Inmuebles cercanos:

- Centros Educativos cercanos: Universidad de Guanajuato sede paseo de la presa- a una distancia de 110.00 M e Instituto Lasalle - a una distancia de 190.00 M.;
- Clínicas y Hospitales cercanos: Consultorios Médicos La Presa - a una distancia de 96.00 M.;





- Templos y Lugares de culto religioso cercanos: Templo de La Asunción - a una distancia de 220.00 M.;
- Oficinas Públicas cercanas: Palacio de Gobierno de Guanajuato - a una distancia de 93.00 M, Casa Ciudadanía - a una distancia de 160.00 M, DIF Estatal - a una distancia de 110.00 M, Instituto Guanajuatense Para Personas Con Discapacidad - a una distancia de 130.00 M.;
- Centros de Reunión Pública: Parque Florencio Antillón - a una distancia de 150.00 M, Plazuela Ignacio García Téllez - a una distancia de 170.00 M.;
- Establecimientos cercanos con giro igual o con venta de alimentos preparados y de bebidas alcohólicas: La Victoriana - a una distancia de 37.00 M), Parlamento bar - a una distancia de 32.00 M, Restaurante de la presa - a una distancia de 95.00 M, Hotel Boutique Corazón Mexicano - a una distancia de 94.00 M y México Lindo y Sabroso - a una distancia de 140.00 M.

2.- Oficio con clave y número D.M.P.C./A.T./1955/2024, suscrito por el Director de Protección Civil, en donde señala que se aprueba la Factibilidad de operaciones por medidas básicas de seguridad a pequeños inmuebles, al establecimiento Casa Falguera.





3.- Oficio con clave y número S.S.C./C.P.P.-13/2025, suscrito por el Comisario de la Policía Preventiva, en donde se señala que, una vez hecho el análisis geográfico en materia de seguridad pública del lugar en mención, se considera que no existe afectación alguna concerniente al lugar precisado.

El expediente conformado con motivo de la solicitud realizada por la persona física José María Hernández Vallejo, con los anexos previamente señalados en el presente capítulo de antecedentes, constituyen los anexos del presente dictamen.

## CONSIDERACIONES

**PRIMERO. Competencia de la Comisión.** La Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad es el órgano técnico del Ayuntamiento, con competencia para estudiar, dictaminar y proponer alternativas de solución ante el órgano de gobierno, respecto a la materia de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, ello, con fundamento en los artículos 1, 3, numeral 3, 4, inciso b), 6, inciso a) del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato; 75, 77, 83, fracción XII y 97 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; 16, fracción II, 28, 30 y 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Gto.





Debido a lo anterior, esta Comisión es competente para conocer, analizar y dictaminar la procedencia de la solicitud para el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes que regula el Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato, solicitada la persona física José María Hernández Vallejo, respecto del establecimiento comercial denominado “**Casa Falguera**”; y, en su momento procesal oportuno, para elevar el presente dictamen ante el Pleno del Ayuntamiento para su discusión y posterior aprobación o desechamiento.

**SEGUNDO. Competencia del Ayuntamiento.** El Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato es competente para resolver en definitiva sobre la solicitud de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes, de conformidad con los artículos 115, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 117, fracción III, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 7, 25, fracciones I, inciso p), III de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; 1, 2, 8, fracción IV, 12, fracción II, 13 de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios; 1, 3, numeral 2, 4, inciso a), 5, inciso a), 13, 14, 15 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato.





**TERCERO. Análisis de la solicitud para la obtención de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes, presentada por la persona física José María Hernández Vallejo, respecto del establecimiento comercial denominado “Casa Falguera”.** El artículo 12, inciso II de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, establece la competencia de los Ayuntamientos para la expedición de constancias de factibilidad en la materia, otorgando, además, la facultad de elaborar y expedir los reglamentos necesarios con el objeto de regular las disposiciones de dicha Ley, conforme a las atribuciones que la misma le delimita.

En ese sentido, el artículo 5 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, delimita la competencia del Ayuntamiento en tratándose del otorgamiento de la constancia de factibilidad ya mencionada, estableciendo sus atribuciones en los siguientes supuestos:

1. Cuando se trata de la enajenación de bebidas de bajo o alto contenido alcohólico, en **envase abierto**;
2. Cuando la solicitud de la constancia comprenda una modalidad complementaria relativa a la edad, aforo de personas y celebración de juegos y sorteos, y;
3. Cuando se pretenda la modalidad complementaria de extensión de horario.





Por su parte, dicho Reglamento, establece directamente competencia a la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad para substanciar el procedimiento y proponer el dictamen para resolver la solicitud sobre la constancia de factibilidad del Ayuntamiento, es decir, la competencia de la Comisión se encuentra supeditada a los 3 supuestos anteriormente señalados.

En ese sentido, resulta necesario puntualizar desde este momento, que la materia de la solicitud que se analiza y resuelve en el presente dictamen, encuadra dentro de los supuestos anteriormente señalados, teniendo en cuenta primordialmente que la pretensión del otorgamiento de la constancia es para la enajenación de bebidas alcohólicas en envase abierto.

Derivado de lo anterior, resulta importante establecer que, conforme al numeral 12 del Reglamento municipal de la materia, **la constancia de factibilidad es el documento que deriva del ejercicio de una facultad discrecional del Ayuntamiento**, es decir, existe una facultad de libre apreciación reconocida a la autoridad a efecto de determinar, en el caso concreto, sobre el otorgamiento o no de la constancia de factibilidad, atendiendo a los casos particulares y específicos de cada solicitud, sin embargo, para que la solicitud pueda configurarse en sentido positivo y aun teniendo en cuenta dicha





facultad discrecional, **resulta necesario que el solicitante reúna los requisitos que dicho Reglamento establece.**

Al respecto, el artículo 13 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato establece los requisitos para el otorgamiento de la constancia de factibilidad y que de manera concreta se traducen en lo siguiente:

1. Solicitud por escrito ante la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos;
2. Indicación del nombre, denominación o razón social, domicilio y documento que, en su caso, acredite la representación legal;
3. Comprobante de domicilio y pago del impuesto predial;
4. Domicilio del lugar y/o establecimiento que se solicitará ante el SATEG la licencia o permiso;
5. Indicación del tipo de licencia que se solicitará ante el SATEG, y en su caso, las modalidades complementarias que persiga;
6. Señalamiento de la actividad;
7. Constancia de la Comisaría de la Policía Preventiva;
8. Constancia o acta de inspección de la Dirección de Protección Civil, y;
9. Constancia y/o licencia de factibilidad con relación al uso de suelo del lugar o establecimiento, emitida por la Dirección de Administración Urbana.





Teniendo en cuenta lo anterior, así como los antecedentes expuestos y detallados en el presente dictamen, mismos que corresponden a los documentos contenidos en el expediente de la solicitante, se desprende en un primer momento que, **la solicitud para el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes cumple con los requisitos** contemplados en el mencionado numeral 13 del Reglamento de la materia, atendiendo a lo siguiente:

- La solicitud se encuentra ingresada en la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, señalando el nombre de la solicitante, domicilio del establecimiento en donde se pretenderá el otorgamiento del permiso de operación ante SATEG;
- Se encuentra señalado el tipo de trámite pretendido, el cual, en el caso concreto, corresponde a Cambio de domicilio;
- Se encuentra señalado el tipo de licencia que pretende operar el cual corresponde al tipo A1 de alto contenido alcohólico en envase abierto;
- Se encuentra anexa identificación oficial del solicitante;
- Comprobante de domicilio;
- Se anexan fotografías del interior y exterior del inmueble;
- Se anexa pago del impuesto predial del inmueble materia de la solicitud;





- Se anexa una Carta Poder simple para realizar las gestiones necesarias ante la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos;
- Se anexa identificación oficial del apoderado, consistente en credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral;
- Se anexa comprobante de domicilio;
- Se anexa copia de contrato de arrendamiento y de subarrendamiento del bien inmueble que se pretende explotar;
- Se anexa copia de la escritura pública del inmueble;
- Se anexa copia de la licencia que se pretende cambiar de domicilio a nombre del solicitante;
- Se encuentra integrada la constancia de alineamiento y número oficial expedida por la Dirección de Administración Urbana;
- Se encuentra integrada el permiso/licencia de **uso de suelo permitido**, expedido por la Dirección de Administración Urbana;
- Se encuentra integrado la constancia de la Dirección Municipal de Protección Civil;
- Se encuentra integrada la opinión remitida por la Comisaría de la Policía Preventiva;
- Además, complementariamente, se encuentra integrada Constancia de Situación Fiscal expedida por el Sistema de Administración Tributaria y el Aviso de Funcionamiento, del Establecimiento de Productos y Servicios ante la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.





Al respecto, como se adelantó, **se considera que el solicitante cumple con los requisitos establecidos en el numeral 13 del Reglamento de la materia**, lo anterior, teniendo en cuenta que, al expediente, se encuentran integrados todos los documentos necesarios para conceder el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes pretendida.

Por otro lado, respecto a la opinión realizada por la Dirección Municipal de Protección Civil, se desprende, para lo que interesa, y, teniendo en cuenta lo señalado por el numeral 21, fracción II de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, que **el establecimiento se encuentra en buen estado y no presenta ningún factor que represente daño estructural, además de contar con las medidas básicas necesarias de protección y cuidado en el establecimiento.**

Asimismo, es de precisarse, para los efectos que establece el citado numeral 21, fracción III de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, que, de acuerdo a la Constancia de Alineamiento y Número Oficial expedida por la Dirección de Administración Urbana Municipal, **el domicilio donde se pretende el otorgamiento de la constancia y, en su caso el permiso en materia de alcoholes corresponde al ubicado en Paseo de la Presa, número 95, Zona Paseo de la Presa, C.P. 36094.**





En virtud de lo anterior, **la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad**, en ejercicio de las facultades que establecen los artículos 6 inciso a) y 12 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, **considera satisfechos los requisitos y elementos necesarios para que el Ayuntamiento otorgue la constancia de factibilidad en materia de alcoholes a la persona solicitante y respecto al establecimiento materia de esta.**

Independientemente de lo anterior, se debe tener en cuenta que la constancia de factibilidad, no constituye el permiso para la enajenación de bebidas alcohólicas ya que, dicha facultad es exclusiva del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Guanajuato (SATEG) de conformidad con lo establecido por el artículo 9, fracción I de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, motivo por el cual, la constancia de factibilidad que se otorga a través del presente dictamen, solo forma parte de uno de los requisitos complementarios que en su caso, requerirá dicha autoridad para el otorgamiento o no del permiso de enajenación de bebidas alcohólicas al solicitante.

En ese sentido, de conformidad con el artículo 6 de la Ley en mención, el otorgamiento de licencias o permisos, es una facultad discrecional del Ejecutivo del Estado a través de la autoridad ya señalada y, por tanto, seguido el





procedimiento que establece el numeral 23 de la mencionada Ley, el SATEG estará facultado para ordenar y practicar la verificación respecto de la ubicación y condiciones que guarden las instalaciones del establecimiento en relación con la documental que solicite, a fin de emitir el dictamen positivo o negativo que corresponda.

Derivado de todo lo expuesto y, en el caso en que el solicitante adquiera la obtención del permiso para la enajenación de bebidas alcohólicas, **deberá atender los horarios de funcionamiento que establece tanto el artículo 18 del Reglamento municipal como el numeral 32 de la Ley de la materia acorde al tipo de licencia solicitada y al horario que, en su caso, se autorice.**

Asimismo, se deberán atender las obligaciones y prohibiciones contenidas en los artículos 20, 21, 22, 23 y 24 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato en relación con los numerales 30 y 32 de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, siendo acreedor el solicitante, en caso de incumplimiento, a las sanciones correspondientes que implemente y ejecute la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos en coordinación y en atención a las facultades delegadas que se encuentren celebradas con SATEG para el caso concreto.





En mérito de lo expuesto y fundado, esta Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad, efectúan lo establecido en el artículo 97 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, así como lo señalado por el Reglamento de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de Guanajuato, al tenor siguiente:

## ACUERDOS

**PRIMERO.** La Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad de este Ayuntamiento es competente para conocer, analizar y aprobar el presente dictamen de conformidad con lo establecido en la consideración primera.

**SEGUNDO.** Existe competencia del Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato para conocer y resolver en definitiva respecto a la solicitud de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes de conformidad con lo señalado en la consideración segunda.

**TERCERO.** En atención a lo expuesto en la consideración tercera, la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad **aprueba** para conocimiento y resolución definitiva del Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, **el otorgamiento de la constancia de factibilidad en materia de alcoholes** a la persona física **José María Hernández Vallejo**, respecto del establecimiento





comercial denominado “**Casa Falguera**”, ubicado en **Paseo de la Presa, número 95, Zona Paseo de la Presa, C.P. 36094.**

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Ayuntamiento a notificar el sentido del presente dictamen a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos a efecto de que dicha Dirección, notifique personalmente al interesado de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39, 41, 42, 43, 44 y 45 del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Fírmese y rubríquese el presente dictamen por quienes integran la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Movilidad del Honorable Ayuntamiento de Guanajuato.

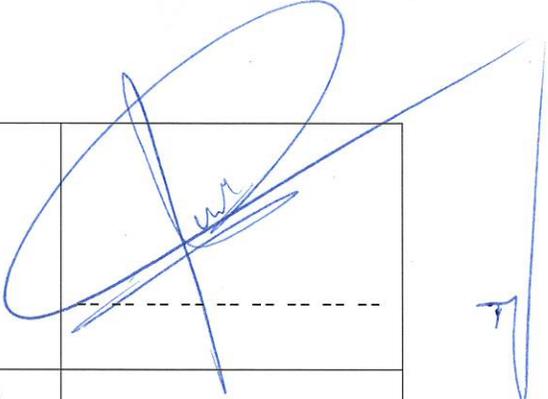
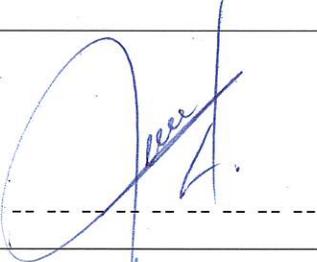
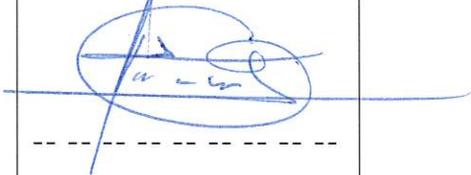
Dado así, en la ciudad de Guanajuato al día 24 veinticuatro de abril de la anualidad 2025 dos mil veinticinco, trienio 2024-2027, el mismo día de su inicio.

## FIRMAS

Página 19 de 21





	<b>Regidor Daniel Barrera Vázquez.</b> <b>Presidente</b>	
	<b>Regidora María Fernanda Vázquez Sandoval</b> <b>Secretaria</b>	
	<b>Síndica Adriana Ramírez Valderrama</b> <b>Vocal</b>	
	<b>Síndico Ángel Ernesto Araujo Betanzos</b> <b>Vocal</b>	





	<p><b>Regidor Víctor Hugo Larios</b> <b>Ulloa</b> <b>Vocal</b></p>	
---	--	---

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y MOVILIDAD POR EL CUAL SE RESUELVE SOBRE LA SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE ALCOHOLES RESPECTO DEL ESTABLECIMIENTO "CASA FALGUERA".

