



153
Ald

Gobierno Municipal de Guanajuato
Secretaría de H. Ayuntamiento
RECIBIDO
15 OCT. 2025
Hora: 2:52 Recibe: Ari
Anexos: con anexos

Tesorería Municipal
No Oficio T.M.G./1128/2025
Asunto: Se envía dictamen
Guanajuato, Gto., a 13 de octubre de 2025

Dr. Daniel Federico Chowell Arenas
Secretario del H. Ayuntamiento
Presente

Atendiendo al artículo 113 del Reglamento de Contrataciones Públicas del Municipio de Guanajuato y en apego al artículo 246 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, se envía dictamen relativo a la enajenación de bienes en desuso de este Municipio, así como avalúo elaborado por perito especializado en valuación inmobiliaria correspondiente a un lote de 75 vehículos y 42 contenedores para basura metálicos.

Lo anterior, a efecto de que el Honorable Ayuntamiento de Guanajuato apruebe la procedencia para dar de baja del patrimonio municipal bienes de dominio privado, consistentes en 75 vehículos oficiales propios, mismos que cumplieron su vida útil y no son aptos para circular, así como 42 contenedores metálicos para basura con capacidad de 2.5 metros cúbicos de carga en mal estado, además de su autorización para venta y precio base mismo que se menciona en el avalúo citado en el primer párrafo del presente.

Sin más por el momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente

C.P. Irma Mandujano García
Tesorera Municipal

• C.p.-
Minutario

Presidencia Municipal de Guanajuato
Dirección General de la Función Ejecutiva
RECIBIDO
15 OCT. 2025
Hora: 16:00
Anexos: Clauexo
Recibe: Valeria

DICTAMEN TECNICO

PARA AUTORIZACION DE ENAJENACION DE BIENES MUEBLES

Dictamen técnico que formula la, Contadora Pública Irma Mandujano García en su carácter de Tesorera Municipal de Guanajuato, con fundamento en los artículos 25 fracción IV, inciso i) y 141 fracción VII, de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; 113 del Reglamento de Contrataciones Públicas del Municipio de Guanajuato; a efecto de que el Honorable Ayuntamiento de Guanajuato apruebe la procedencia para dar de baja del patrimonio municipal bienes de dominio privado, consistentes en 75 vehículos oficiales propios, mismos que cumplieron su vida útil y no son aptos para circular, así como 42 contenedores metálicos para basura con capacidad de 2.5 metros cúbicos de carga en mal estado, además de su autorización para su venta y precio base, en atención a los siguientes antecedentes y subsecuentes consideraciones.

ANTECEDENTES

PRIMERO. Para dicho fin, la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales realizó una inspección física con levantamiento de evidencia fotográfica, señalización y revisión de número de serie y características de 75 vehículos oficiales, así como 42 contenedores para basura metálicos con capacidad de 2.5 metros cúbicos de carga en mal estado, los cuales han sido evaluados por peritos especializados en valuación de bienes muebles e inmuebles, y que se identifican como Avalúo de Unidades Vehiculares y de Contenedores Metálicos de Basura propiedad del Municipio de Guanajuato, como anexo del presente dictamen

SEGUNDO. El día 01 de octubre de se reunieron los titulares de la Coordinación General de Administración, de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales y de la Coordinación de Control Patrimonial, a efecto de dictaminar sobre la procedencia para:

- A) Dar de baja y enajenación del patrimonio municipal bienes de dominio privado consistentes en 75 vehículos oficiales propios, mismos que cumplieron su vida útil y que no se encuentran aptos para circular, así como,
- B) La enajenación de 42 contenedores para basura metálicos con capacidad de 2.5 metros cúbicos de carga en mal estado.

Además de la autorización precio base de enajenación, con lo que se generaría un ingreso extra para las arcas municipales; ello, de conformidad con la evaluación técnica realizada por los peritos especializados en valuación de bienes muebles e inmuebles, y en atención a lo dispuesto en los artículos 53 y 55 del Reglamento para el Control Patrimonial de los Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Guanajuato.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. El Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato es competente para aprobar el presente dictamen, de conformidad con lo establecido en el artículo 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 118, fracción II, 120, 121, primer y último párrafo, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; y, 25 fracción IV, inciso i) de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato

SEGUNDO. Por su parte, el presente dictamen se emite de conformidad con los artículos 113 del Reglamento de Contrataciones Públicas del Municipio de Guanajuato; 53 y 55 del Reglamento para el Control Patrimonial de Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Guanajuato, y al artículo 134 de las Disposiciones Administrativas Relativas a las Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Guanajuato, Gto.

En efecto, de conformidad con el artículo 113 del Reglamento de Contrataciones Públicas del Municipio de Guanajuato, corresponde a las áreas de la administración municipal que tengan a su resguardo los bienes muebles o inmuebles, solicitar la procedencia de la baja y enajenación, la cual deberá ser validada por la Tesorería Municipal y aprobada por el Ayuntamiento.

Por otro lado, el artículo 141 fracciones VII y XXVI de Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, otorga competencia al Tesorero Municipal a efecto de proponer al Ayuntamiento, las medidas o disposiciones que tiendan a incrementar los recursos económicos que constituyen la hacienda pública municipal.

TERCERO. En tales condiciones, se precisa que los 75 vehículos oficiales, así como 42 contenedores para basura metálicos con capacidad de 2.5 metros cúbicos de carga que han sido adquiridos por el Municipio de Guanajuato en diferentes años, y cuya identificación consta en los anexos del presente dictamen, son propiedad municipal y se encuentran a resguardo de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales.

Los referidos vehículos y contenedores metálicos para basura se encuentran ocupando espacio en la bodega para unidades y bienes en desuso denominada "Central II", ubicada en el poblado de San José de la Luz de este Municipio, generando gastos extraordinarios en su resguardo y custodia de los mismos, siendo propensos de sufrir daños mayores al encontrarse en un espacio abierto, mismo que en últimas fechas ha registrado incendios de pastizal, se comparten instalaciones con otras direcciones y hay mucho personal con acceso a los vehículos.

En ese sentido, se considera que son inservibles y que no es costeable su reparación o rehabilitación para el Municipio de Guanajuato, por lo cual se requiere y se justifica su baja definitiva.

Lo anterior, de conformidad con lo señalado en el Avalúo de Unidades Vehiculares de Propiedad Municipal, suscrito por los peritos en valuación de bienes muebles e inmuebles Arquitecto José

Alejandro Cortés Muñoz e Ingeniero Francisco Javier Cortés Blancarte, que se anexa al presente dictamen.

CUARTO. Una vez realizada la conciliación de las cuentas específicas del activo municipal entre la Coordinación General de Administración y la Coordinación General de Finanzas del Municipio de Guanajuato, se precisa lo siguiente:

- Los 42 contenedores han sido objeto de la inspección física y avalúo, además de que la Coordinación General de Finanzas ha validado los registros contables e indica que estos no figuran actualmente en las cuentas específicas del activo municipal debido a su antigüedad, por lo tanto y de conformidad con los principios de valuación del patrimonio, se presume que su valor neto en libros es de \$0.00 (cero pesos), al haber cumplido su vida útil o estar considerados como inservibles, por lo que, de haber estado registrados, se encontrarían totalmente depreciados.
- De los 75 vehículos, la Coordinación General de Finanzas ha validado los registros contables de 58 de ellos, sin embargo 17 de ellos no figuran en las cuentas específicas del activo municipal debido a su antigüedad, por lo tanto y de conformidad con los principios de valuación del patrimonio, se presume que su valor neto en libros es de \$0.00 (cero pesos), al haber cumplido con su vida útil o estar considerados como inservibles, por lo que, de haber estado registrados, se encontrarían totalmente depreciados. A continuación, se listan los 17 vehículos mencionados.

TIPO DE UNIDAD	SERIE	MODELO
MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO TURISMO CG125TOOL, MODELO 2008, SERIE LWBPCJ1F981012271	LWBPCJ1F981012271	2008
CHEVROLET EXPRESS VAN, MODELO 2007, SERIE 1GNFG15T971183506	1GNFG15T971183506	2007
CAMIONETA MARCA FORD, TIPO RANGER REG CAB. XL, MODELO 2009, SERIE 8AFDT52D196230042	8AFDT52D196230042	2009
CUATRIMOTO MARCA HONDA, TIPO CAUTRIMOTO TRX350FM6, MODELO 2006, SERIE 1HFTE25U254606491	1HFTE25U254606491	2006
AUTOMOVIL MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998, SERIE 3N1EB31S8WL086321	3N1EB31S8WL086321	1998
MAQUINARIA PESADA MARCA CATERPILLAR, TIPO RETRO EXCAVDORA, MODELO 2015, SERIE DCBLN13112	DCBLN13112	2015

CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2011, SERIE 3N6DD25T4BK026887	3N6DD25T4BK026887	2011
CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO DOBLE CABINA, MODELO 2004, SERIE 3N6CD13S44K146384	3N6CD13S44K146384	2004
CAMIONETA MARCA CHEVROLET, TIPO PICK UP LUV, MODELO 2004, SERIE 8GGTFRC104A130340	8GGTFRC104A130340	2004
CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300, MODELO 2011, SERIE 3N6DD25T5BK027756	3N6DD25T5BK027756	2011
CAMIÓN, MARCA DINA, TIPO TORTON, MODELO 1990, SERIE 1504630CO	1504630CO	1990
CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2005, SERIE 3FDKF36L35MA02853	3FDKF36L35MA02853	2005
CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2011, SERIE 3FDKF36L06MA04853	3FDKF36L06MA04853	2006
AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN TSURU, TIPO SEDAN, MODELO 2005, SERIE 3N1EB31S35K347472	3N1EB31S35K347472	2005
CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO PICK UP, MODELO 2002, SERIE 1GCEC14W72Z209784	1GCEC14W72Z209784	2002
CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F150, MODELO 2005, SERIE 3FTEF17225MA10616	3FTEF17225MA10616	2005
CAMIONETA MARCA FORD, TIPO RANGER CREW CAB. XL, MODELO 2015, SERIE 8AFBR5AA6F6276670	8AFBR5AA6F6276670	2015

QUINTO. Se precisa que el Municipio de Guanajuato podrá realizar la enajenación de dichos bienes mediante un procedimiento de Subasta Pública, partiendo de un precio base de **\$3,630,694.97 (tres millones seiscientos treinta mil seiscientos noventa y cuatro pesos 97/100 M.N.)**, el cual podría constituir un incremento a la hacienda pública municipal.

SEXTO. Con fundamento en el artículo 246 fracción II de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del municipio de Guanajuato convocará a las personas físicas y morales.

mediante un procedimiento de subasta pública, publicándose la convocatoria en la gaceta municipal, así como en un periódico de circulación en el municipio, señalando como mínimo la fecha, hora y lugar donde se efectuara el acto.

SÉPTIMO. La subasta iniciará con la apertura de ofertas que presentarán los interesados en sobre cerrado para determinar la mejor oferta y se dé oportunidad para que en puja abierta se adjudique a quien ofrezca la propuesta económica más alta en la subasta.

Así mismo, la subasta se realizará ante la presencia del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Guanajuato, personal de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales, de la Coordinación de Control Patrimonial y de la Contraloría Municipal.

OCTAVO. Una vez autorizada la baja definitiva del patrimonio municipal de los bienes que así lo requieran, objeto del presente dictamen, así como su enajenación mediante subasta, el Municipio de Guanajuato tendrá un ingreso pecuniario a su hacienda que será el que arroje la subasta y no podrá ser inferior al precio base autorizado de **\$3,630,694.97 (tres millones seiscientos treinta mil seiscientos noventa y cuatro pesos 97/100 M.N.)**

NOVENO. Además del beneficio económico para el municipio, la enajenación de los 75 vehículos oficiales y 42 contenedores metálicos para basura, tendrá un impacto ecológico y de salud positivos, pues actualmente constituyen focos de contaminación y propician hábitats para la creación y proliferación de distintos tipos de plagas nocivas para la salud y medio ambiente.

Corolario de lo expuesto, la venta de los 75 vehículos oficiales y 42 contenedores metálicos para basura representaría un incremento al patrimonio municipal, pues dicho ingreso aportaría un beneficio colectivo que permitirá dar continuidad a la prestación de los servicios públicos municipales.

En ese orden de ideas, siendo que el Ayuntamiento tiene la potestad constitucional de administrar libremente su hacienda y de disponer de su patrimonio, sin más limitación que la que las leyes establezcan, y teniendo en cuenta que la Tesorería Municipal es la dependencia de la administración pública municipal competente para proponer al Ayuntamiento, las medidas que tiendan a incrementar los recursos económicos de la hacienda pública municipal; se considera viable la presente propuesta, a efecto de dictaminar la procedencia para dar de baja del patrimonio municipal bienes de dominio privado, mencionados en supra líneas, así como la autorización de su venta y precio base.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. El Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato es competente para conocer del presente dictamen, en términos de lo señalado en el considerando primero.

SEGUNDO. Se determina dar de baja del patrimonio municipal bienes de dominio privado consistentes en 75 vehículos oficiales propios, mismos que cumplieron su vida útil y no son aptos para circular, descritos en el anexo único del presente dictamen.

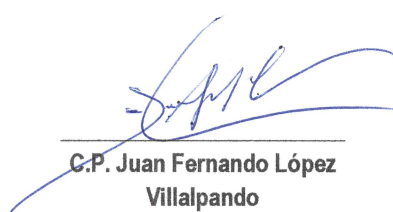
Asimismo, se autoriza la venta y precio base por un monto **\$3,630,694.97 (tres millones seiscientos treinta mil seiscientos noventa y cuatro pesos 97/100 M.N.)** lo que incluye 75 vehículos y 42 contenedores para basura metálicos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los considerando tercero y séptimo del presente dictamen.

TERCERO. El Ayuntamiento autoriza a la Tesorera Municipal para que, por conducto del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del municipio de Guanajuato, realice la convocatoria pública a la que se refieren los considerandos quinto y sexto del presente dictamen, debiendo remitir al Ayuntamiento los resultados de la venta de los bienes descritos en el anexo del presente dictamen.

CUARTO. Notifíquese por conducto de la Secretaría del Ayuntamiento, el sentido del presente acuerdo a la Tesorería Municipal, para su conocimiento y estricto cumplimiento.

Firmando para la debida constancia las personas que intervinieron tanto al margen como al calce de la presente.


C.P. Juan Fernando López
Villalpando
Coordinador de Control
Patrimonial
ELABORA


C.P. Irma Mandujano García
Tesorera Municipal
VALIDA DICTAMEN

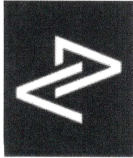

C.P. Jerónimo Ordaz Luna
Director de Adquisiciones y
Servicios Generales
REVISA


C.P. Manuel Ludovico Mata Vega
Coordinador General de
Administración
REVISA

ANEXO UNICO

NO.	NO. ECONOMICO	TIPO DE UNIDAD	SERIE	MODELO
1	DAP 06	CAMIONETA MARCA CHEVROLET, TIPO CHASIS CUSTOM C15, MODELO 1998, SERIE 3GCJC54K3WG160897	3GCJC54K3WG160897	1998
2	DAYSGM14	MOTOCICLETA, MARCA YAMAHA, TIPO TURISMO YBR-Z, MODELO 2016, SERIE LBPRED2411G0013068	LBPRED2411G0013068	2016
3	DAYSGM20	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO TURISMO CG125TOOL, MODELO 2008, SERIE LWBPCJ1F981012271	LWBPCJ1F981012271	2008
4	DGDS03	AUTOMOVIL MARCA CHEVROLET, TIPO CHEVY MONZA, MODELO 2009, SERIE 3G1SE51X99S118792	G1SE51X99S118792	2009
5	DGTE05	AUTOMOVIL MARCA CHEVROLET, TIPO CHEVY C2, MODELO 2009, SERIE 3G1SF61XX9S118058	G1SF61XX9S118058	2009
6	DGDS08	CHEVROLET EXPRESS VAN, MODELO 2007, SERIE 1GNFG15T971183506	1GNFG15T971183506	2007
7	DL123	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO RANGER REG CAB. XL, MODELO 2009, SERIE 8AFDT52D196230042	8AFDT52D196230042	2009
8	DU03	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO PICKUP DOBLE CABINA, MODELO 2002, SERIE 3N6CD13S92K037870	3N6CD13S92K037870	2002
9	DUM14	MOTOCICLETA MARCA HONDA, TIPO CG 125, MODELO 2007, SERIE 3H1JC30617D606198	H1JC30617D606198	2007
10	DUM15	MOTOCICLETA MARCA HONDA, TIPO CG-125 CARGO, MODELO 2008, SERIE LWBPCJ1F481006605	LWBPCJ1F481006605	2008
11	OP 04	AUTOMOVIL MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 2001, SERIE 3VWS1A1B71M900417	3VWS1A1B71M900417	2001
12	OP 08	AUTOMOVIL MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 1997, SERIE 3VWZZZ113VM528375	3VWZZZ113VM528375	1997
13	OP 15	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F350 CHASIS, MODELO 1999, SERIE 3FDKF36LXXMA37733	3FDKF36LXXMA37733	1999
14	OP 16	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F350 CHASIS, MODELO 2003, SERIE 3FDKF36L03MB07489	3FDKF36L03MB07489	2003
15	OP 18	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F250 PICK UP, MODELO 2006, SERIE 3FTGF17W26MA18454	3FTGF17W26MA18454	2006
16	OP32	AUTOMOVIL MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998, SERIE 3N1EB31S7WL085628	3N1EB31S7WL085628	1998
17	SP 128	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOB. CAB. MODELO 2019, SERIE 3N6AD33A2KK858447	3N6AD33A2KK858447	2019
18	SP 130	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOB. CAB. MODELO 2019, SERIE 3N6AD33A8KK828868	3N6AD33A8KK828868	2019
19	SP104	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO RANGER XL CREW CAB. MODELO 2017, SERIE 8AFWR5AA0H6441472	8AFWR5AA0H6441472	2017
20	SP127	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOB. CAB. MODELO 2019, SERIE 3N6AD33A6KK850318	3N6AD33A6KK850318	2019
21	SP133	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOB. CAB. MODELO 2019, SERIE 3N6AD33A5KK823708	3N6AD33A5KK823708	2019
22	SP134	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOB. CAB. MODELO 2019, SERIE 3N6AD33AXKK828340	3N6AD33AXKK828340	2019
23	SP86	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO RANGER CREW CAB. XL, MODELO 2015, SERIE 8AFBR5AA6F6276670	8AFBR5AA6F6276670	2015
24	SP93	CAMIONETA MARCA CHEVROLET, TIPO SILVERADO, MODLEO 2015, SERIE 3GCPC9EC8FG230774	3GCPC9EC8FG230774	2015
25	SP98	CAMIONETA MARCA RENAULT, TIPO DUSTER EXPRESSION, MODELO 2017, SERIE 9FBHS1FF7HM501442	9FBHS1FF7HM501442	2017
26	SPM80	MOTOCICLETA MARCA POLARIS, TIPO RANGER 570 BASICO, MODELO 2016, SERIE 3NSRMA571GE397158	3NSRMA571GE397158	2016
27	SPM81	MOTOCICELTA MARCA POLARIS, TIPO RANGER 570 BASICO, MODELO 2017, SERIE 3NSRMA572HE759743	3NSRMA572HE759743	2017
28	SPM98	CUATRIMOTO MARCA HONDA, TIPO CAUTRIMOTO TRX350FM6, MODELO 2006, SERIE 1HFT25U254606491	1HFT25U254606491	2006
29	V18	CAMION CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO SILVERADO 3500 GRUA C31003, MODELO 2008, SERIE 3GBJC34K88M110641	3GBJC34K88M110641	2008
30	V27	AUTOMOVIL MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998, SERIE 3N1EB31S8WL086321	3N1EB31S8WL086321	1998
31	OP11	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 1999, SERIE 3N6CD13S8XK017908	3N6CD13S8XK017908	1999
32	OP27	MAQUINARIA PESADA MARCA CASE, TIPO RETRO EXCAVADORA, MODELO 1994, SERIE JIG0181607	JIG0181607	1994
33	OP63	MAQUINARIA PESADA MARCA CATERPILLAR, TIPO RETRO EXCAVDORA, MODELO 2015, SERIE DCBLN13112	DCBLN13112	2015
34	DAP 12	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F350 CON GRUA CANASTILLA, MODELO 2003, SERIE 3FDKF36L23MB11477	3FDKF36L23MB11477	2003
35	DL158	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017, SERIE 3N6AD35C0HK810372	3N6AD35C0HK810372	2017
36	DL159	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017, SERIE 3N6AD35C7HK810093	3N6AD35C7HK810093	2017
37	DL135	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2011, SERIE 3N6DD25T4BK026887	3N6DD25T4BK026887	2011

38	DL163	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT3GG345391	3C7WRAHT3GG345391	2016
39	DL164	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT8GG345399	3C7WRAHT8GG345399	2016
40	DL168	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT8GG353468	3C7WRAHT8GG353468	2016
41	DL169	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT6GG345398	3C7WRAHT6GG345398	2016
42	DL171	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT4GG345402	3C7WRAHT4GG345402	2016
43	DL172	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHTXGG345405	3C7WRAHTXGG345405	2016
44	DL176	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT8GG345404	3C7WRAHT8GG345404	2016
45	CAT03	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO DOBLE CABINA, MODELO 2004, SERIE 3N6CD13544K146384	3N6CD13544K146384	2004
46	CG07	CAMIONETA MARCA CHEVROLET, TIPO PICK UP LUV, MODELO 2004, SERIE 8GGTFRC104A130340	8GGTFRC104A130340	2004
47	DAySG22	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO EXPLORER 4X2 BASE XLT TA, MODELO 2010, SERIE 1FMEU6DEXAU41843	1FMEU6DEXAU41843	2010
48	DAYS GM05	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO CARGO 150, MODELO 2009, SERIE LWBPCJ1F391001624	LWBPCJ1F391001624	2009
49	DGCE09	AUTOMOVIL, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 1998, SERIE 3VWS1E188WM525491	3VWS1E188WM525491	1998
50	DL120	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2009, SERIE 3FEKF36L19MA18048	3FEKF36L19MA18048	2009
51	DL121	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2009, SERIE 3FEKF36L69MA19485	3FEKF36L69MA19485	2009
52	DL125	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2011, SERIE 1FDEF3G69BEB16878	1FDEF3G69BEB16878	2011
53	DL133	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300, MODELO 2011, SERIE 3N6DD25T5BK027756	3N6DD25T5BK027756	2011
54	DL140	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO CHASIS, MODELO 2014, SERIE 3N6DD25T9EK001133	3N6DD25T9EK001133	2014
55	DL142	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2013, SERIE 1FDEF3G64DEA45740	1FDEF3G64DEA45740	2013
56	DL143	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2013, SERIE 1FDEF3G64DEA45737	1FDEF3G64DEA45737	2013
57	DL144	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2013, SERIE 1FDEF3G65DEA45696	1FDEF3G65DEA45696	2013
58	DL157	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017, SERIE 3N6AD35CXHK810394	3N6AD35CXHK810394	2017
59	DL170	CAMIONETA, MARCA RAM, TIPO 4000 CHASIS CABINA, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHTGG345393	3C7WRAHTGG345393	2016
60	DL22	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO PICKUP, MODELO 1995, SERIE 3GCEC20A8SM121022	3GCEC20A8SM121022	1995
61	DL60	CAMIÓN, MARCA DINA, TIPO TORTON, MODELO 1990, SERIE 1504630CO	1504630CO	1990
62	DL86	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2005, SERIE 3FDKF36L35MA02853	3FDKF36L35MA02853	2005
63	DS08	CAMIONETA, MARCA HYUNDAI-DODGE, TIPO CHASIS CABINA, MODELO 2009, SERIE KMFZB17H19U431637	KMFZB17H19U431637	2009
64	DS11	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2011, SERIE 3FDKF36L06MA04853	3FDKF36L06MA04853	2011
65	DUM19	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO TURISMO, MODELO 2008, SERIE LWBPCJ1F681012325	LWBPCJ1F681012325	2008
66	OP10	AUTOMOVIL, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 1998, SERIE 3VWS1A1B0WM526966	3VWS1A1B0WM526966	1998
67	RH07	AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN TSURU, TIPO SEDAN, MODELO 2005, SERIE 3N1EB31S35K347472	3N1EB31S35K347472	2005
68	SA04	AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998, SERIE 3N1EB31S4WL086834	3N1EB31S4WL086834	1998
69	SB01	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO PICK UP, MODELO 2002, SERIE 1GCEC14W72209784	1GCEC14W72209784	2002
70	DL154	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017, SERIE 3N6AD35C8HK810104	3N6AD35C8HK810104	2017
71	DL155	CAMIONETA MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017, SERIE 3N6AD35C6HK810439	3N6AD35C6HK810439	2017
72	DL166	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHT7GG276592	3C7WRAHT7GG276592	2016
73	DL89	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F150, MODELO 2005, SERIE 3FTEF17225MA10616	3FTEF17225MA10616	2005
74	DL199	CAMIONETA MARCA FORD, TIPO F150, MODELO 2013, SERIE 1FTFW1EF3DKD33413	1FTFW1EF3DKD33413	2013
75	SP119	CAMIONETA MARCA DODGE, TIPO RAM 2500 PICK UP, MODELO 2017, SERIE 3C6SRADG4HG631277	3C6SRADG4HG631277	2017
76	S/N	CONTENEDOR DE BASURA METALICO CAPACIDAD DE 2.50 M3 DE CARGA, DIMENSIONES DE 1.30M DE ANCHO X 1.50M DE LARGO X 1.40M DE ALTO.	42 PIEZAS	N/A

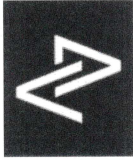


ARQUIVAC
ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ
Tel. 477-518-7118
arquivacvaluacion@gmail.com

6

AVALÚO DE UNIDADES VEHICULARES
(75 VEHÍCULOS Y 42 CONTENEDORES DE BASURA METÁLICOS)

X



Arq. José Alejandro Cortés Muñoz.
Tel. 477-518-7118
arquivacvaluacion@gmail.com

AVALÚO DE UNIDADES VEHICULARES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO.
(75 VEHÍCULOS Y 42 CONTENEDORES DE BASURA METÁLICOS).

A) PROPÓSITO DEL AVALÚO: CONOCER EL VALOR COMERCIAL PARA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS EN SUBASTA, EL AVALÚO ES SOLICITADO POR C.P. JERÓNIMO ORDAZ LUNA, DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO.

B) EL PRESENTE ESTUDIO DE VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS; PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO.

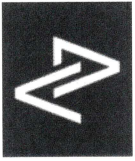
COMPRENDIÓ 75 UNIDADES VEHICULARES Y 42 CONTENEDORES DE BASURA METÁLICOS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN LAS SIGUIENTES UBICACIONES:

- CENTRAL DOS, UBICADO EN SANTA TERESA, EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.
- ABEJAS, UBICADO EN CALLE MEZQUITE MOCHO, COL. ARROYO VERDE, EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.
- CASA GUANAJUATO, UBICADA EN NORIA ALTA, EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.
- CENTRAL TRES (TIRADERO MUNICIPAL), EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.

C) NO SE INCLUYERON INVENTARIOS DE NINGÚN TIPO, NI CUALQUIER OTRO ACTIVO CIRCULANTE O INTANGIBLE, ASÍ COMO TAMPOCO PERMISOS, CUOTAS DE CONTRATACIÓN ETC.

D) LOS BIENES INCLUIDOS CORRESPONDEN A LOS DECLARADOS POR EL MUNICIPIO COMO DE SU PROPIEDAD CON CIFRAS DEL (DÍA, MES Y AÑO EN QUE SE EFECTÚA EL AVALÚO), LA PROPIEDAD LEGAL NO FUE VERIFICADA, NI SE INVESTIGARON GRAVÁMENES O RESERVAS DE DOMINIO QUE PUEDAN EXISTIR SOBRE ESTOS.

E) LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES SE CONSTATARON EN TODOS LOS CASOS, DURANTE (UNA QUINCENA ANTES DE LA FECHA DEL AVALÚO).



F) DEFINICIONES

VALOR DE ADQUISICIÓN: ES EL VALOR INICIAL DE UN ACTIVO O BIEN EN MANOS DEL PRESENTE DUEÑO.

VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO: ES EL COSTO ACTUAL DE UN BIEN NUEVO SIMILAR, QUE TENGA LA UTILIDAD O FUNCIÓN EQUIVALENTE MÁS PRÓXIMA AL BIEN QUE SÉ ESTÁ VALUANDO, CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE LA TÉCNICA O TECNOLOGÍA HUBIERA INTRODUCIDO DENTRO DE LOS MODELOS CONSIDERADOS EQUIVALENTES.

EDAD: ES LA EDAD APARENTE DE UN ACTIVO EN COMPARACIÓN CON UN ACTIVO NUEVO SIMILAR, FRECUENTEMENTE CALCULADA MEDIANTE LA DEDUCCIÓN DE LA VIDA ÚTIL REMANENTE DEL ACTIVO DE LA VIDA ÚTIL TOTAL.

VIDA ÚTIL TOTAL: ES LA VIDA USUALMENTE EN TÉRMINO DE AÑOS, QUE UN BIEN DURARA, ANTES DE DETERIORARSE HASTA LLEGAR A UNA CONDICIÓN EN LA CUAL NO PUEDA SER UTILIZADO, ES DERIVADA DE ESTADÍSTICAS DE DURABILIDAD Y DEL ESTUDIO DE BIENES ESPECÍFICOS BAJO CONDICIONES ACTUALES DE OPERACIÓN.

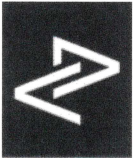
VIDA ÚTIL REMANENTE: ES LA VIDA REMANENTE PROBABLE QUE SE ESTIMA, TENDRÁN LOS BIENES EN EL FUTURO EN CONDICIONES ACEPTABLES DE UTILIZACIÓN, DENTRO DE LOS LÍMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONÓMICA PARA SU PROPIETARIO.

FACTOR POR EDAD: ES UNA FORMA DE DEPRECIACIÓN DONDE LA PÉRDIDA DE VALOR O UTILIDAD DEL ACTIVO ES ATRIBUIBLE ÚNICAMENTE A CAUSAS FÍSICAS POR SU EDAD COMO EL USO, DESGASTE Y LA EXPOSICIÓN A LOS ELEMENTOS.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: ES UNA FORMA DE DEPRECIACIÓN DONDE LA PÉRDIDA DE VALOR O UTILIDAD DEL ACTIVO ES ATRIBUIBLE ÚNICAMENTE A CAUSAS FÍSICAS, COMO EL USO, DESGASTE Y LA EXPOSICIÓN A LOS ELEMENTOS.

OBsolescencia Económica: ES UNA FORMA DE DEPRECIACIÓN EN LA CUAL LA PÉRDIDA DE VALOR ES CAUSADA POR CONDICIONES EXTERNAS DESFAVORABLES AL ENTORNO ECONÓMICO EN EL CUAL SÉ VALÚA EL EQUIPO O MAQUINARIA.

OBsolescencia Funcional: ES UNA FORMA DE DEPRECIACIÓN EN LA CUAL LA PÉRDIDA DE VALOR ES DEBIDA A FACTORES INHERENTES AL BIEN MISMO Y A CAMBIOS EN DISEÑO, MATERIALES O PROCESOS RESULTANDO EN FALTA DE ADECUACIÓN EXCESO DE CAPACIDAD, EXCESO DE CONSTRUCCIÓN O MATERIALES FALTA DE UTILIDAD FUNCIONAL, COSTOS EXCESIVOS DE OPERACIÓN, ETC.



Arq. José Alejandro Cortés Muñoz.
Tel. 477-518-7118
arquivacvaluacion@gmail.com

VALOR NETO DE REPOSICIÓN: SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENEN LOS BIENES EN LA FECHA DE REFERENCIA Y SE ESTIMA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO, DISMINUYENDO LOS DEMÉRITOS DEBIDOS AL DETERIORO POR EDAD, ESTADO DE CONSERVACIÓN Y A LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y ECONÓMICA DE CADA BIEN VALUADO.

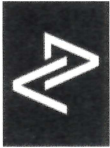
G) EL AVALÚO PRACTICADO CON LOS PRECIOS QUE REGÍAN EN EL MERCADO DURANTE EL MES (EN QUE SE PRACTICÓ EL AVALÚO).

H) NO SE TOMARON EN CUENTA DESCUENTOS ESPECIALES POR PARTE DE LOS PROVEEDORES, MATERIALES, EQUIPOS O CUALQUIER OTRO TIPO DE BIEN VALUADO, ASÍ COMO TAMPOCO AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. (I.V.A.).

GUANAJUATO, GTO. A 10 DE JULIO DE 2025.

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL
CÉDULA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN INMOBILIARIA
11175789

3



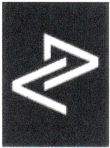
ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
1	DAPO6	1	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO CHASIS CUSTOM C15, MODELO 1998 3GCJC54K3WG160897, ESTADO MALO.	1 A 3	431,000.00	431,000.00	27	28	1	0.04	0.80	0.60	0.02	7,388.57	7,388.57	423,611.43
2	DAYSGM14	1	MOTOCICLETA, MARCA YAMAHA, TURISMO YBR-Z, MODELO 2016 LBPRE2411G0013048, ESTADO MALO.	4 A 5	33,000.00	33,000.00	9	10	1	0.10	0.80	0.60	0.05	1,584.00	1,584.00	31,416.00
3	DAYSGM20	1	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TURISMO CG125TOOL, MODELO 2008 LW8PCJF981012271, ESTADO MALO.	6 A 7	24,000.00	24,000.00	17	18	1	0.06	0.80	0.60	0.03	640.00	640.00	23,360.00
4	DGDS03	1	AUTOMÓVIL, MARCA CHEVROLET, CHEVY MONZA, MODELO 2009 3G1SE51X99S118792, ESTADO MALO.	8 A 11	172,000.00	172,000.00	16	17	1	0.06	0.85	0.60	0.03	5,160.00	5,160.00	166,840.00
5	DGTE05	1	AUTOMÓVIL, MARCA CHEVROLET, CHEVY C2, MODELO 2009 3G1SF61XX9S118058, ESTADO MALO.	12 A 15	172,000.00	172,000.00	16	17	1	0.06	0.85	0.60	0.03	5,160.00	5,160.00	166,840.00
6	DGDS08	1	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, EXPRESS VAN, MODELO 2007 1GNFG15T971183506, ESTADO MALO.	16 A 19	862,000.00	862,000.00	18	19	1	0.05	0.85	0.60	0.03	23,137.89	23,137.89	838,862.11
7	DL123	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO RANGER REG CAB. XL, MODELO 2009 8AFD52D196230042, ESTADO MALO.	20 A 23	560,000.00	560,000.00	16	17	1	0.06	0.80	0.60	0.03	15,811.76	15,811.76	544,188.24
8	DU03	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO PICKUP DOBLE CABINA, MODELO 2002 3N6CD13592K037870, ESTADO MALO.	24 A 26	397,000.00	397,000.00	23	24	1	0.04	0.80	0.60	0.02	7,940.00	7,940.00	389,060.00
9	DUM14	1	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO CG-125, MODELO 2007 3H1JC30617D606198, ESTADO MALO.	27 A 28	33,000.00	33,000.00	18	19	1	0.05	0.80	0.60	0.03	833.68	833.68	32,166.32
10	DUM15	1	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO CG-125 CARGO, MODELO 2008 LWBPCJ1F481006605, ESTADO MALO.	29 A 30	33,000.00	33,000.00	17	18	1	0.06	0.80	0.60	0.03	880.00	880.00	32,120.00

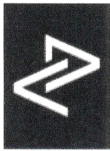


ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL: 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
11	OP 04	1	AUTOMÓVIL, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 2001 3VWS1A1B71M900417, ESTADO MALO.	31 A 33	129,000.00	129,000.00	24	25	1	0.04	0.80	0.60	0.02	2,476.80	2,476.80	126,523.20
12	OP 08	1	AUTOMÓVIL, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 1997 3VWZZ113VM528375, ESTADO MALO.	34 A 37	129,000.00	129,000.00	28	29	1	0.03	0.80	0.60	0.02	2,135.17	2,135.17	126,864.83
13	OP 15	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350 CHASIS, MODELO 1999 3FDFK36LXXMA37733, ESTADO MALO.	38 A 42	862,000.00	862,000.00	26	27	1	0.04	0.85	0.60	0.02	16,282.22	16,282.22	845,717.78
14	OP 16	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350 CHASIS, MODELO 2003 3FDFK36L03MB07489, ESTADO MALO.	43 A 46	862,000.00	862,000.00	22	23	1	0.04	0.85	0.60	0.02	19,113.91	19,113.91	842,886.09
15	OP 18	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F250 PICK UP, MODELO 2006 SERIE 3FTGF17W26MA18454, ESTADO MALO.	47 A 50	776,000.00	776,000.00	19	20	1	0.05	0.80	0.60	0.02	18,624.00	18,624.00	757,376.00
16	OP 32	1	AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998 SERIE 3N1EB3157WLO85628, ESTADO MALO.	51 A 54	172,000.00	172,000.00	27	28	1	0.04	0.80	0.60	0.02	2,948.57	2,948.57	169,051.43
17	SP 128	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 2019 SERIE 3N6AD33A2KK858447, ESTADO MALO.	55 A 58	397,000.00	397,000.00	6	8	2	0.25	0.80	0.50	0.10	39,700.00	19,850.00	357,300.00
18	SP 130	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 2019 SERIE 3N6AD33A8KK828868, ESTADO MALO.	59 A 62	397,000.00	397,000.00	6	8	2	0.25	0.80	0.50	0.10	39,700.00	19,850.00	357,300.00
19	SP 104	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO RANGER XL CREW CAB., MODELO 2017 SERIE 8AFWR5AA0H6441472, ESTADO MALO.	63 A 67	647,000.00	647,000.00	8	10	2	0.20	0.85	0.50	0.09	54,995.00	27,497.50	592,005.00
20	SP 127	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 2019 SERIE 3N6AD33A6KK850318, ESTADO MALO.	68 A 71	397,000.00	397,000.00	6	8	2	0.25	0.80	0.50	0.10	39,700.00	19,850.00	357,300.00

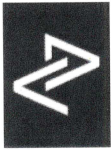


ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
21	SP 133	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 2019 SERIE 3N6AD33A5KK823708, ESTADO MALO.	72 A 75	397,000.00	397,000.00	6	8	2	0.25	0.80	0.50	0.10	39,700.00	19,850.00	357,300.00
22	SP 134	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 2019 SERIE 3N6AD33AXK828340, ESTADO MALO.	76 A 79	397,000.00	397,000.00	6	8	2	0.25	0.80	0.50	0.10	39,700.00	19,850.00	357,300.00
23	SP 86	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO RANGER CREW CAB. XL, MODELO 2015 SERIE 8AFBR5AA6F6276670, ESTADO MALO.	80 A 83	733,000.00	733,000.00	10	12	2	0.17	0.80	0.50	0.07	48,866.67	24,433.33	684,133.33
24	SP 93	1	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO SILVERADO, MODELO 2015 SERIE 3GCP9CEC8FG230774, ESTADO MALO.	84 A 86	345,000.00	345,000.00	10	12	2	0.17	0.85	0.50	0.07	24,437.50	12,218.75	320,562.50
25	SP 98	1	CAMIONETA, MARCA RENAULT, TIPO DUSTER EXPRESSION, MODELO 2017 SERIE 9FBHS1FF7HM501442, ESTADO MALO.	87 A 90	302,000.00	302,000.00	8	15	7	0.47	0.85	0.50	0.20	59,896.67	8,556.67	242,103.33
26	SPM 80	1	MOTOCICLETA, MARCA POLARIS, TIPO RANGER 570 BASICO, MODELO 2016 SERIE 3NSRMA571GE397158, ESTADO MALO.	91 A 93	207,000.00	207,000.00	9	13	4	0.31	0.80	0.60	0.15	30,572.31	7,643.08	176,427.69
27	SPM 81	1	MOTOCICLETA, MARCA POLARIS, TIPO RANGER 570 BASICO, MODELO 2017 SERIE 3NSRMA572HE759743, ESTADO MALO.	94 A 96	207,000.00	207,000.00	8	13	5	0.38	0.80	0.60	0.18	38,215.38	7,643.08	168,784.62
28	SPM 98	1	CUATRIMOTO, MARCA HONDA, TIPO TRX350FM6, MODELO 2006 SERIE 1HFE25U254606491, ESTADO MALO.	97 A 98	151,000.00	151,000.00	19	20	1	0.05	0.80	0.60	0.02	3,624.00	3,624.00	147,376.00
29	V 18	1	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO SILVERADO 3500 GRUA C31003, MODELO 2008 SERIE 3GBJC34K88M110641, ESTADO MALO.	99 A 102	1,560,000.00	1,560,000.00	17	30	13	0.43	0.75	0.60	0.20	304,200.00	23,400.00	1,255,800.00
30	V 27	1	AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998 SERIE 3N1EB31S8WL086321, ESTADO MALO.	103 A 106	172,000.00	172,000.00	27	28	1	0.04	0.80	0.60	0.02	2,948.57	2,948.57	169,051.43



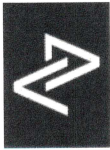
ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivaevaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
31	OP 11	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO PICK UP DOBLE CABINA, MODELO 1999 SERIE 3N6CD13S8XK017908, ESTADO MALO.	107 A 110	397,000.00	397,000.00	26	27	1	0.04	0.80	0.60	0.02	7,057.78	7,057.78	389,942.22
32	OP 27	1	MAQUINARIA PESADA, MARCA CASE, TIPO RETRO EXCAVADORA, MODELO 1994 SERIE JIG0181607, ESTADO MALO.	111 A 114	1,800,000.00	1,800,000.00	31	40	9	0.23	0.70	0.75	0.12	212,625.00	23,625.00	1,587,375.00
33	OP 63	1	MAQUINARIA PESADA, MARCA CATERPILLAR, TIPO RETO EXCAVADORA, MODELO 2015 SERIE DC8LN13112, ESTADO MALO.	115 A 118	3,571,500.00	3,571,500.00	10	18	8	0.44	0.80	0.75	0.27	952,400.00	119,050.00	2,619,100.00
34	DAP 12	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350 CON GRUA CANASTILLA, MODELO 2003 SERIE 3FDKF36L23MB11477, ESTADO MALO.	119 A 122	1,560,000.00	1,560,000.00	22	30	8	0.27	0.80	0.60	0.13	199,680.00	24,960.00	1,360,320.00
35	DL 158	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO CHASIS CABINA, MODELO 2017 SERIE 3N6AD35C0HK810372, ESTADO MALO.	123 A 125	397,000.00	397,000.00	8	10	2	0.20	0.80	0.50	0.08	31,760.00	15,880.00	365,240.00
36	DL 159	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO CHASIS CABINA, MODELO 2017 SERIE 3N6AD35C7HK810093, ESTADO MALO.	126 A 129	397,000.00	397,000.00	8	10	2	0.20	0.80	0.50	0.08	31,760.00	15,880.00	365,240.00
37	DL 135	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS, MODELO 2011 SERIE 3N6DD25T4B026887, ESTADO MALO.	130 A 133	375,000.00	375,000.00	14	28	14	0.50	0.80	0.50	0.20	75,000.00	5,357.14	300,000.00
38	DL 163	1	CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016 SERIE 3C7WRAHT3GG345391, ESTADO MALO.	134 A 137	948,000.00	948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
39	DL 164	1	CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016 SERIE 3C7WRAHT8GG345399, ESTADO MALO.	138 A 140	948,000.00	948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
40	DL 168	1	CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016 SERIE 3C7WRAHT8GG353468, ESTADO MALO.	141 A 144	948,000.00	948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55

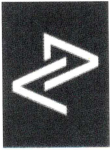


ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
41	DL 169	1	CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016	145 A 148		948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
42	DL 171	1	3C7WRAHT6GG345398, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016	149 A 152		948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
43	DL 172	1	3C7WRAHT4GG345402, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016	153 A 156		948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
44	DL 176	1	3C7WRAHTXGG345405, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 4000, MODELO 2016	157 A 160		948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
45	CAT 03	1	3C7WRAHT8GG345404, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO DOBLE CABINA, MODELO 2004	161 A 163		397,000.00	21	22	1	0.05	0.80	0.60	0.02	8,661.82	8,661.82	388,338.18
46	CG 07	1	3N6CD1354K146384, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO PICK UP DOBLE CABINA LUV, MODELO 2004	164 A 167		322,000.00	21	22	1	0.05	0.80	0.60	0.02	7,025.45	7,025.45	314,974.55
47	DAYSG 22	1	8GGTFRCT04A130340, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO EXPLORER 4X2 BASE XLT TA, MODELO 2010	168 A 170		1,017,000.00	15	16	1	0.06	0.80	0.60	0.03	30,510.00	30,510.00	986,490.00
48	DAYSGM 05	1	3FMEU6DEXAU41843, ESTADO MALO. MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO CARGO 150, MODELO 2009	171		33,000.00	16	17	1	0.06	0.80	0.60	0.03	931.76	931.76	32,068.24
49	DGCE 09	1	LW8PCJ1F391001624, ESTADO MALO. AUTOMÓVIL, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 1988	172 A 174		129,000.00	37	38	1	0.03	0.80	0.60	0.01	1,629.47	1,629.47	127,370.53
50	DL 120	1	3YWST1E1B8WM525491, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2009	175 A 177		862,000.00	16	17	1	0.06	0.80	0.60	0.03	24,338.82	24,338.82	837,661.18
51	DL 121	1	3FEKF36L19MA18048, ESTADO MALO. CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2009	178 A 179		862,000.00	16	17	1	0.06	0.80	0.60	0.03	24,338.82	24,338.82	837,661.18

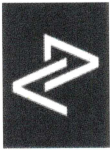


ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
52	DL 125	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2011, SERIE 1FDEF3G69BEB16878, ESTADO MALO.	180 A 182	862,000.00	862,000.00	14	15	1	0.07	0.80	0.60	0.03	27,584.00	27,584.00	834,416.00
53	DL 133	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300, MODELO 2011, SERIE 3N6DD2515BK027756, ESTADO MALO.	183 A 185	397,000.00	397,000.00	14	15	1	0.07	0.80	0.60	0.03	12,704.00	12,704.00	384,296.00
54	DL 140	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO CHASIS, MODELO 2014, SERIE 3N6DD2519EK001133, ESTADO MALO.	186 A 189	397,000.00	397,000.00	11	12	1	0.08	0.80	0.60	0.04	15,880.00	15,880.00	381,120.00
55	DL 142	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2013, SERIE 1FDEF3G64DEA45740, ESTADO MALO.	190 A 192	862,000.00	862,000.00	12	13	1	0.08	0.80	0.60	0.04	31,827.69	31,827.69	830,172.31
56	DL 143	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2013, SERIE 1FDEF3G64DEA45737, ESTADO MALO.	193 A 195	862,000.00	862,000.00	12	13	1	0.08	0.80	0.60	0.04	31,827.69	31,827.69	830,172.31
57	DL 144	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2013, SERIE 1FDEF3G65DEA45696, ESTADO MALO.	196 A 197	862,000.00	862,000.00	12	13	1	0.08	0.80	0.60	0.04	31,827.69	31,827.69	830,172.31
58	DL 157	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2004, SERIE 3N6AD35CXHK810394, ESTADO MALO.	198 A 201	397,000.00	397,000.00	21	22	1	0.05	0.80	0.60	0.02	8,661.82	8,661.82	388,338.18
59	DL 170	1	CAMIONETA, MARCA RAM, TIPO 4000 CHASIS CABINA, MODELO 2016, SERIE 3C7WRAHTGG345393, ESTADO MALO.	202 A 203	948,000.00	948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.50	0.07	68,945.45	34,472.73	879,054.55
60	DL 22	1	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO PICKUP, MODELO 1995, SERIE 3GCE20A85M121022, ESTADO MALO.	204 A 206	431,000.00	431,000.00	30	31	1	0.03	0.80	0.60	0.02	6,673.55	6,673.55	424,326.45
61	DL 60	1	CAMIÓN, MARCA DINA, TIPO TORTÓN, MODELO 1990, SERIE 1504630CO, ESTADO MALO.	207 A 209	1,034,000.00	1,034,000.00	35	36	1	0.03	0.80	0.60	0.01	13,786.67	13,786.67	1,020,213.33
62	DL 86	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2005, SERIE 3FDKF36L35MA02853, ESTADO MALO.	210 A 211	862,000.00	862,000.00	20	21	1	0.05	0.80	0.60	0.02	19,702.86	19,702.86	842,297.14



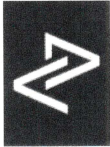
ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN \$	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
63	DS 08	1	CAMIONETA, MARCA HYUNDAI, TIPO CHASIS CABINA TM 4CIL, MODELO 2009 SERIE KMFZB17H19U431637, ESTADO MALO.	212 A 214	1,237,000.00	1,237,000.00	16	17	1	0.06	0.80	0.50	0.02	29,105.88	29,105.88	1,207,894.12
64	DS 11	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F350, MODELO 2011 SERIE 1FDKF36L06MA04853, ESTADO MALO.	215 A 216	862,000.00	862,000.00	14	15	1	0.07	0.80	0.60	0.03	27,584.00	27,584.00	834,416.00
65	DUM 19	1	MOTOCICLETA, MARCA HONDA, TIPO TURISMO, MODELO 2008 SERIE LW8PCJ1F481012325, ESTADO MALO.	217	26,000.00	26,000.00	17	18	1	0.06	0.80	0.60	0.03	693.33	693.33	25,306.67
66	OP 10	1	AUTOMÓVIL, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN, MODELO 1998 SERIE 3YVWS1A180WM526966, ESTADO MALO.	218 A 220	129,000.00	129,000.00	27	28	1	0.04	0.80	0.60	0.02	2,211.43	2,211.43	126,788.57
67	RH 07	1	AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN, TIPO SEDAN, MODELO 2005 SERIE 3N1EB31S3K347472, ESTADO MALO.	221 A 223	172,000.00	172,000.00	20	21	1	0.05	0.80	0.60	0.02	3,931.43	3,931.43	168,068.57
68	SA 04	1	AUTOMÓVIL, MARCA NISSAN, TIPO TSURU, MODELO 1998 SERIE 3N1EB31S4WL084834, ESTADO MALO.	224 A 225	172,000.00	172,000.00	27	28	1	0.04	0.80	0.60	0.02	2,948.57	2,948.57	169,051.43
69	SB 01	1	CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, TIPO PICK UP, MODELO 2002 SERIE 1GCEC14W72209784, ESTADO MALO.	226 A 227	517,000.00	517,000.00	23	24	1	0.04	0.80	0.60	0.02	10,340.00	10,340.00	506,660.00
70	DL 154	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017 SERIE 3N6AD35C8HK810104, ESTADO MALO.	228 A 231	397,000.00	397,000.00	8	10	2	0.20	0.80	0.50	0.08	31,760.00	15,880.00	365,240.00
71	DL 155	1	CAMIONETA, MARCA NISSAN, TIPO NP300 CHASIS CABINA, MODELO 2017 SERIE 3N6AD35C6HK810439, ESTADO MALO.	232 A 235	397,000.00	397,000.00	8	10	2	0.20	0.80	0.60	0.10	38,112.00	19,056.00	358,888.00
72	DL 166	1	CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM, MODELO 2016 SERIE 3C7WRAH7GG276592, ESTADO MALO.	236 A 239	948,000.00	948,000.00	9	11	2	0.18	0.80	0.60	0.09	82,734.55	41,367.27	865,265.45
73	DL 89	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F150, MODELO 2005 SERIE 3TEFF17225MA10616, ESTADO MALO.	240 A 243	862,000.00	862,000.00	20	21	1	0.05	0.80	0.60	0.02	19,702.86	19,702.86	842,297.14



ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

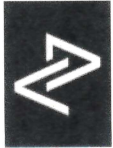
DEPARTAMENTO: TRANSPORTE.

NÚMERO CONSEC.	NÚMERO ECONÓMICO	CANT. UNI.	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍAS	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO	EDAD EFECTIVA AÑOS	VIDA ÚTIL NORMAL AÑOS	VIDA ÚTIL REMANENTE AÑOS	DETERIORO FÍSICO %	OBSOLESCENCIA ECONÓMICA %	OBSOLESCENCIA FUNCIONAL %	FACTOR RESULTANTE %	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	DEPRECIACIÓN ANUAL \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$
74	DL 199	1	CAMIONETA, MARCA FORD, TIPO F150, MODELO 2013, SERIE 1FTFW1EF3DKD33413, ESTADO MALO.	244 A 247		862,000.00	12	13	1	0.08	0.80	0.60	0.04	31,827.69	31,827.69	830,172.31
75	SP 119	1	CAMIONETA, MARCA DODGE, TIPO RAM 2500 PICK UP, DOBLE CABINA, MODELO 2017, SERIE 3C6SRADG4HG631277, ESTADO MALO.	248 A 251		862,000.00	8	10	2	0.20	0.80	0.60	0.10	82,752.00	41,376.00	779,248.00
76	NO APLICA	42	CONTENEDOR DE BASURA METÁLICO CAPACIDAD DE 2.50M3 DE CARGA, DIMENSIONES DE 1.30M DE ANCHO X 1.50M DE LARGO X 1.40M DE ALTO, MARCO SUPERIOR A BASE DE PTR DE6"x2", MUROS Y PISO REFORZADOS CON ÁNGULOS DE 2" Y CUBIERTA A BASE DE LÁMINA, ESTADO MALO.	252 A 255		543,000.00	14	15	1	0.07	0.50	0.60	0.02	10,860.00	10,860.00	532,140.00

VALOR NETO DE REPOSICIÓN O VALOR COMERCIAL ES IGUAL A \$ 3,630,694.97 (TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 97/100 MN.)
ESTE VALOR COMERCIAL NO INCLUYE IVA

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
DIRECTOR GENERAL
CÉDULA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN INMOBILIARIA
11175789

ING. ARQ. FRANCISCO JAVIER CORTÉS BLANCARTE
RESPONSABLE TÉCNICO
CÉDULA ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y VALUACIÓN DE BIENES MUEBLES
9311077



ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-1



FOTOGRAFÍA-2



FOTOGRAFÍA-3



FOTOGRAFÍA-4



FOTOGRAFÍA-5



FOTOGRAFÍA-6



FOTOGRAFÍA-7



FOTOGRAFÍA-8



FOTOGRAFÍA-9



FOTOGRAFÍA-10



FOTOGRAFÍA-11



FOTOGRAFÍA-12



FOTOGRAFÍA-13



FOTOGRAFÍA-14



FOTOGRAFÍA-15



ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

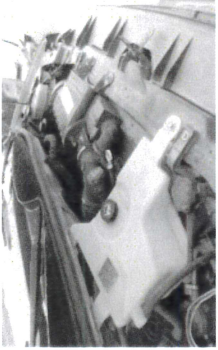
REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-16



FOTOGRAFÍA-17



FOTOGRAFÍA-18



FOTOGRAFÍA-19



FOTOGRAFÍA-20



FOTOGRAFÍA-21



FOTOGRAFÍA-22



FOTOGRAFÍA-23



FOTOGRAFÍA-24



FOTOGRAFÍA-25



FOTOGRAFÍA-26



FOTOGRAFÍA-27



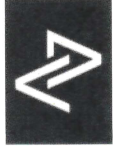
FOTOGRAFÍA-28



FOTOGRAFÍA-29



FOTOGRAFÍA-30



ARQUIVAC

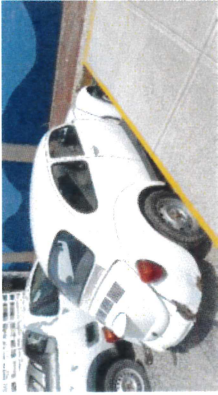
ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-31



FOTOGRAFÍA-32



FOTOGRAFÍA-33



FOTOGRAFÍA-34



FOTOGRAFÍA-35



FOTOGRAFÍA-36



FOTOGRAFÍA-37



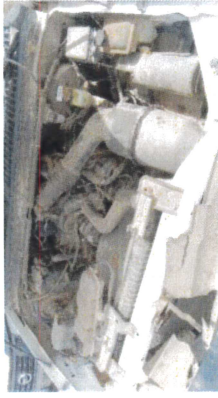
FOTOGRAFÍA-38



FOTOGRAFÍA-39



FOTOGRAFÍA-40



FOTOGRAFÍA-41



FOTOGRAFÍA-42



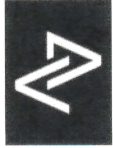
FOTOGRAFÍA-43



FOTOGRAFÍA-44



FOTOGRAFÍA-45



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-46



FOTOGRAFÍA-47



FOTOGRAFÍA-48



FOTOGRAFÍA-49



FOTOGRAFÍA-50



FOTOGRAFÍA-51



FOTOGRAFÍA-52



FOTOGRAFÍA-53



FOTOGRAFÍA-54



FOTOGRAFÍA-55



FOTOGRAFÍA-56



FOTOGRAFÍA-57



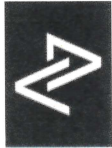
FOTOGRAFÍA-58



FOTOGRAFÍA-59



FOTOGRAFÍA-60



ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-61



FOTOGRAFÍA-62



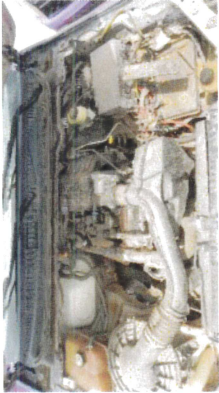
FOTOGRAFÍA-63



FOTOGRAFÍA-64



FOTOGRAFÍA-65



FOTOGRAFÍA-66



FOTOGRAFÍA-67



FOTOGRAFÍA-68



FOTOGRAFÍA-69



FOTOGRAFÍA-70



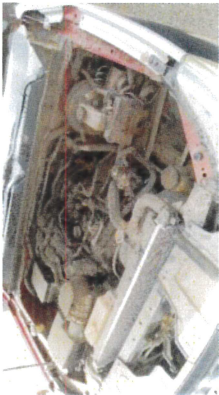
FOTOGRAFÍA-71



FOTOGRAFÍA-72



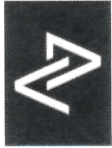
FOTOGRAFÍA-73



FOTOGRAFÍA-74



FOTOGRAFÍA-75



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

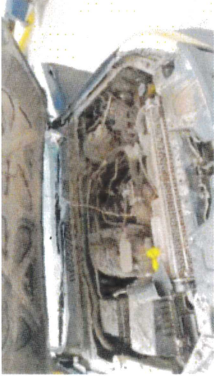
REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-76



FOTOGRAFÍA-77



FOTOGRAFÍA-78



FOTOGRAFÍA-79



FOTOGRAFÍA-80



FOTOGRAFÍA-81



FOTOGRAFÍA-82



FOTOGRAFÍA-83



FOTOGRAFÍA-84



FOTOGRAFÍA-85



FOTOGRAFÍA-86



FOTOGRAFÍA-87



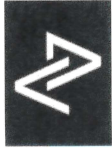
FOTOGRAFÍA-88



FOTOGRAFÍA-89



FOTOGRAFÍA-90



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-91



FOTOGRAFÍA-92



FOTOGRAFÍA-93



FOTOGRAFÍA-94



FOTOGRAFÍA-95



FOTOGRAFÍA-96



FOTOGRAFÍA-97



FOTOGRAFÍA-98



FOTOGRAFÍA-99



FOTOGRAFÍA-100



FOTOGRAFÍA-101



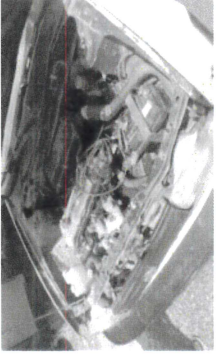
FOTOGRAFÍA-102



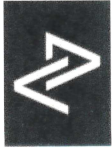
FOTOGRAFÍA-103



FOTOGRAFÍA-104



FOTOGRAFÍA-105



ARQUIVAC

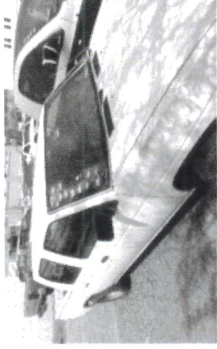
ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



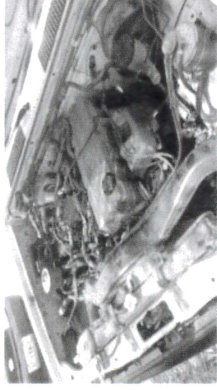
FOTOGRAFÍA-106



FOTOGRAFÍA-107



FOTOGRAFÍA-108



FOTOGRAFÍA-109



FOTOGRAFÍA-110



FOTOGRAFÍA-111



FOTOGRAFÍA-112



FOTOGRAFÍA-113



FOTOGRAFÍA-114



FOTOGRAFÍA-115



FOTOGRAFÍA-116



FOTOGRAFÍA-117



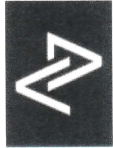
FOTOGRAFÍA-118



FOTOGRAFÍA-119



FOTOGRAFÍA-120



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-121



FOTOGRAFÍA-122



FOTOGRAFÍA-123



FOTOGRAFÍA-124



FOTOGRAFÍA-125



FOTOGRAFÍA-126



FOTOGRAFÍA-127



FOTOGRAFÍA-128



FOTOGRAFÍA-129



FOTOGRAFÍA-130



FOTOGRAFÍA-131



FOTOGRAFÍA-132



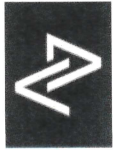
FOTOGRAFÍA-133



FOTOGRAFÍA-134



FOTOGRAFÍA-135



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.

CALLEJÓN GALLITOS No. 25

GUANAJUATO, GTO.

TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO

PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO

GUANAJUATO, GTO.

FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-136



FOTOGRAFÍA-137



FOTOGRAFÍA-138



FOTOGRAFÍA-139



FOTOGRAFÍA-140



FOTOGRAFÍA-141



FOTOGRAFÍA-142



FOTOGRAFÍA-143



FOTOGRAFÍA-144



FOTOGRAFÍA-145



FOTOGRAFÍA-146



FOTOGRAFÍA-147



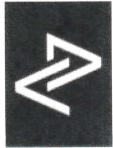
FOTOGRAFÍA-148



FOTOGRAFÍA-149



FOTOGRAFÍA-150



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-151



FOTOGRAFÍA-152



FOTOGRAFÍA-153



FOTOGRAFÍA-154



FOTOGRAFÍA-155



FOTOGRAFÍA-156



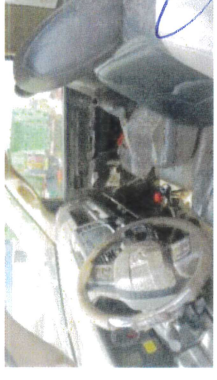
FOTOGRAFÍA-157



FOTOGRAFÍA-158



FOTOGRAFÍA-159



FOTOGRAFÍA-160



FOTOGRAFÍA-161



FOTOGRAFÍA-162



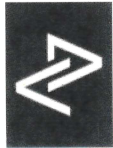
FOTOGRAFÍA-163



FOTOGRAFÍA-164



FOTOGRAFÍA-165



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-166



FOTOGRAFÍA-167



FOTOGRAFÍA-168



FOTOGRAFÍA-169



FOTOGRAFÍA-170



FOTOGRAFÍA-171



FOTOGRAFÍA-172



FOTOGRAFÍA-173



FOTOGRAFÍA-174



FOTOGRAFÍA-175



FOTOGRAFÍA-176



FOTOGRAFÍA-177



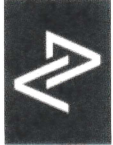
FOTOGRAFÍA-178



FOTOGRAFÍA-179



FOTOGRAFÍA-180



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-181



FOTOGRAFÍA-182



FOTOGRAFÍA-183



FOTOGRAFÍA-184



FOTOGRAFÍA-185



FOTOGRAFÍA-186



FOTOGRAFÍA-187



FOTOGRAFÍA-188



FOTOGRAFÍA-189



FOTOGRAFÍA-190



FOTOGRAFÍA-191



FOTOGRAFÍA-192



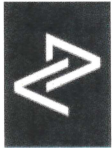
FOTOGRAFÍA-193



FOTOGRAFÍA-194



FOTOGRAFÍA-195



ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-196



FOTOGRAFÍA-197



FOTOGRAFÍA-198



FOTOGRAFÍA-199



FOTOGRAFÍA-200



FOTOGRAFÍA-201



FOTOGRAFÍA-202



FOTOGRAFÍA-203



FOTOGRAFÍA-204



FOTOGRAFÍA-205



FOTOGRAFÍA-206



FOTOGRAFÍA-207



FOTOGRAFÍA-208



FOTOGRAFÍA-209



FOTOGRAFÍA-210



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-211



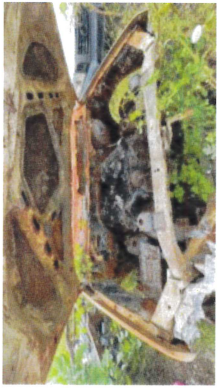
FOTOGRAFÍA-212



FOTOGRAFÍA-213



FOTOGRAFÍA-214



FOTOGRAFÍA-215



FOTOGRAFÍA-216



FOTOGRAFÍA-217



FOTOGRAFÍA-218



FOTOGRAFÍA-219



FOTOGRAFÍA-220



FOTOGRAFÍA-221



FOTOGRAFÍA-222



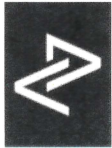
FOTOGRAFÍA-223



FOTOGRAFÍA-224



FOTOGRAFÍA-225



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivacvaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-226



FOTOGRAFÍA-227



FOTOGRAFÍA-228



FOTOGRAFÍA-229



FOTOGRAFÍA-230



FOTOGRAFÍA-231



FOTOGRAFÍA-232



FOTOGRAFÍA-233



FOTOGRAFÍA-234



FOTOGRAFÍA-235



FOTOGRAFÍA-236



FOTOGRAFÍA-237



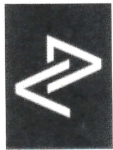
FOTOGRAFÍA-238



FOTOGRAFÍA-239



FOTOGRAFÍA-240



ARQUIVAC

ARQ. JOSÉ ALEJANDRO CORTÉS MUÑOZ.
CALLEJÓN GALLITOS No. 25
GUANAJUATO, GTO.
TEL. 477-518-7118 arquivaevaluacion@gmail.com

MUNICIPIO DE GUANAJUATO
PLAZA DE LA PAZ No. 112, ZONA CENTRO
GUANAJUATO, GTO.
FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFÍA-241



FOTOGRAFÍA-242



FOTOGRAFÍA-243



FOTOGRAFÍA-244



FOTOGRAFÍA-245



FOTOGRAFÍA-246



FOTOGRAFÍA-247



FOTOGRAFÍA-248



FOTOGRAFÍA-249



FOTOGRAFÍA-250



FOTOGRAFÍA-251



FOTOGRAFÍA-252



FOTOGRAFÍA-253



FOTOGRAFÍA-254



FOTOGRAFÍA-255