



Dictamen CDUOETyP/062/2024-2027
Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento
Ecológico Territorial y Planeación
Ayuntamiento de Guanajuato, trienio 2024-2027.

Siendo el día 29 de mayo de 2026, en la sala de juntas de los Síndicos y Regidores del Ayuntamiento de Guanajuato, ubicada en la Plaza de la Paz, número 12, zona centro de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, se reunió la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, la cual, se compone por las y los ediles Adriana Ramírez Valderrama en su carácter de Presidenta, Víctor Hugo Larios Ulloa quien funge como Secretario, y Daniel Barrera Vázquez, María Fernanda Vázquez Sandoval y Ángel Ernesto Araujo Betanzos como Vocales, a efecto de estudiar, examinar y proponer al Pleno del Ayuntamiento el dictamen que atiende la solicitud de permiso para el uso y aprovechamiento de la vía pública por prestadores de servicios con venta de alimentos y bebidas para el año 2026, solicitado por Gabriel Martínez Torres, respecto del establecimiento comercial denominado “La Michoacana”, ubicado en Plaza de San Fernando, número 11, zona centro de esta ciudad capital, al tenor de los siguientes:

Antecedentes:

Primero: El 30 de enero del 2026, el **C. Gabriel Martínez Torres**, solicitó por escrito ante la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, el permiso para el uso y aprovechamiento de la vía pública, como extensión del





establecimiento comercial denominado **“La Michoacana”**, ubicado en **Plaza de San Fernando, número 11, zona centro** de esta ciudad capital.

En términos del artículo 15 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas para el Municipio de Guanajuato, Gto., la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos procedió a remitir el expediente respectivo a las siguientes dependencias de la Administración Pública Municipal: Secretaría de Seguridad Ciudadana, Dirección General de Desarrollo Urbano, Dirección General de Servicios Públicos Municipales y la Dirección General de Turismo, Hospitalidad y Economía, a efecto de que emitieran la opinión correspondiente en el ámbito de sus atribuciones.

Segundo: La Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, en términos del artículo 16 del Reglamento de la materia, remitió el expediente integrado a la Secretaría del Ayuntamiento a través del oficio DFC-1742/2026, en el cual, medularmente señala que la solicitud de mérito cumple con los requisitos documentales cuantitativos señalados en el artículo 14 del Reglamento en cita, así como señalando que se encuentran integradas las opiniones vertidas por las dependencias de la Administración Pública que intervienen en su conformación, esto, con independencia del sentido de las mismas.

Al respecto, se destaca que, dicha solicitud contiene los siguientes datos:





- Nombre del solicitante: Gabriel Martínez Torres;
- Domicilio particular: Plaza de San Fernando, número 11, zona centro;
- Domicilio del establecimiento: Plaza de San Fernando, número 11, zona centro;
- Registro Federal de Contribuyentes: MATG671110K72;
- Superficie solicitada: 3.25 m²;
- Días de funcionamiento: lunes a domingo; y,
- Horario de funcionamiento: de 08:00 am a 12:00 pm.

Asimismo, a su solicitud acompañó los siguientes documentos:

- Copia del INE con clave de elector: MRTRGB67111016H900;
- Constancia de residencia;
- Licencia en materia de bebidas alcohólicas;
- Dos fotografías tamaño infantil a color;
- Croquis de localización del espacio solicitado con nombre de la calle, ubicación, anchura y distancias;
- Recibo de pago 2025, por el uso y explotación de vía pública;
- Nombre del establecimiento; y,
- Fotografías del establecimiento;

El expediente integrado por la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos constituye el anexo único del presente dictamen, el cual, se tiene por reproducido como si a la letra estuviere inserta y,





Consideraciones:

Primero. Competencia de la Comisión. La Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación de este Ayuntamiento, es competente para conocer y proponer para conocimiento y resolución del órgano de gobierno el presente dictamen de conformidad con los artículos 3, fracción II, 77, 83, fracción IV y 88 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; 28, 30, 33 y 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Gto., en función de que dichos preceptos normativos establecen de manera conjunta que es atribución de este órgano interno, el estudio y dictaminación de los asuntos competencia de la Administración Pública Municipal como en el caso acontece con la resolución sobre el otorgamiento de permisos para el uso y aprovechamiento de la vía pública por prestadores de servicios con venta de alimentos y bebidas.

Segundo. Competencia del Ayuntamiento. El Ayuntamiento de Guanajuato, es competente para conocer y resolver en definitiva sobre el contenido del presente dictamen, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 8, 115, fracción I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, segundo párrafo, 106, 107, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 25, fracción I, inciso p) de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; 1, 5, fracción I y 6 fracción I del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., en función de que dichos preceptos normativos establecen





la facultad del órgano de gobierno para autorizar el uso y aprovechamiento de la vía pública en términos del Reglamento de la materia.

Tercero. Análisis de la solicitud. De la solicitud formulada por **Gabriel Martínez Torres**, se advierte que pretende ocupar una superficie de 3.25 m², en el cual, pretende ocupar la cantidad de 1 mesa, 4 sillas y, 1 sombrilla.

En ese sentido, resulta importante señalar que en la sesión ordinaria número 18 del Pleno del Ayuntamiento, trienio 2024-2027, de fecha 17 de junio de 2025, específicamente dentro del punto número 09 del orden del día, se autorizó el permiso para el uso y aprovechamiento de la vía pública para el año 2025, en favor de Gabriel Martínez Torres, respecto del mismo establecimiento comercial.

Al respecto, esta Comisión, estima que, de conformidad con el artículo 21 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., esta solicitud debe resolverse como una renovación y no como una nueva solicitud.

Expuesto lo anterior, en términos del artículo 15 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., las dependencias municipales señalaron lo siguiente:





1.- La Dirección General de Servicios Públicos Municipales remitió a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos el oficio DGSP/161/2026, el cual contiene la opinión de factibilidad positiva del permiso solicitado, manifestando que dicho establecimiento se encuentra dentro del proceso de recolección especializada que prevé el Reglamento de Limpia y Recolección de Residuos para el Municipio de Guanajuato.

2.- La Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante oficio DIUGCH/089/2026, señala que en fecha 11 de febrero del año en curso, se realizó una visita de inspección al sitio y se observó la colocación de 1 mesa, 4 sillas y 1 sombrilla.

Al respecto, se establece que es positivo la extensión del mobiliario del establecimiento en la vía pública, considerando factible la ocupación de una superficie de 4.75 m², y la instalación de 1 mesa, 4 sillas y 1 una sombrilla con un diámetro no mayor a 2.00 m.

3.- Mediante oficio DGTyH/117/2026, expedido por la Directora General de Turismo, Hospitalidad y Economía, señala que es factible el permiso para uso y aprovechamiento de la vía pública de acuerdo con la solicitud ya especificada lo anterior, derivado de que el establecimiento en cuestión favorece la actividad económica y turística de la ciudad ayudando a generar fuentes de empleo en beneficio de la población.





4.- La Secretaría de Seguridad Ciudadana, mediante oficio S.S.C./0104/2026, emite opinión respecto a la Dirección General de Tránsito, Movilidad y Transporte y la Comisaría de la Policía Preventiva, anexando, además, oficio suscrito por el Director de Protección Civil Municipal.

En ese sentido, la Dirección General de Tránsito, Movilidad y Transporte, señala que, en donde solicitan el comercio, es un área de reunión social, en especial turística que reúne todas las características para que pueda ser ocupado con mobiliario ligero, sin interrumpir el libre paso peatonal, por lo tanto, considera factible la solicitud.

Por su parte, la Comisaría de la Policía Preventiva, considera factible la solicitud en cuestión, sugiriendo mantener y respetar el orden en espacios públicos, no incitar a conductas antisociales, salvaguardar la integridad y patrimonio propio, así como terceros, esto para evitar algún tipo de conflicto, respetando los horarios establecidos.

Finalmente, la Dirección de Protección Civil municipal, mediante el oficio D.M.P.C./A.T./0263/2026, emite opinión en sentido positivo en virtud de que el establecimiento cuenta con su carpeta de Programa Interno de Protección Civil, así como su correspondiente factibilidad de operación otorgada por dicha dependencia, debido a lo cual es factible dar viabilidad.

Asimismo, esta Comisión advierte que, de las opiniones técnicas emitidas por las dependencias municipales que intervinieron en la integración del





expediente, no se desprende la existencia de incumplimientos normativos, observaciones técnicas pendientes de solventar o medidas correctivas cuya atención deba condicionarse.

Lo anterior resulta relevante, en virtud de que en diversos procedimientos administrativos de esta naturaleza las áreas competentes suelen sujetar la viabilidad del permiso al cumplimiento de adecuaciones, restricciones operativas o acciones específicas por parte de las personas solicitantes; circunstancia que no acontece en el presente caso, pues las opiniones emitidas fueron favorables dentro del ámbito de sus respectivas competencias, sin establecer condicionantes previas para la autorización pretendida.

Particularmente, la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico no formuló observaciones relativas a incumplimientos en materia de ocupación, movilidad peatonal, integración urbana o afectación al entorno, sino que emitió opinión favorable respecto de la factibilidad de ocupación de la vía pública.

Ahora bien, como ya se mencionó en los antecedentes de este dictamen, no pasa desapercibido que la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos a través del oficio DFC-1742/2026, mediante el cual, remite a la Secretaría del Ayuntamiento, el expediente materia del presente dictamen, estima que el interesado reúne los requisitos cuantitativos contemplados en el artículo 14 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio





de Guanajuato, Gto., a efecto de que la solicitud presentada por Gabriel Martínez Torres, pueda ser resuelta en definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Guanajuato.

En correspondencia con lo anterior, una vez analizado el expediente, esta Comisión estima que el solicitante efectivamente reúne los requisitos cuantitativos para el otorgamiento de la renovación del permiso, ello, con independencia de las opiniones vertidas por las diversas áreas de la Administración Pública Municipal previamente descritas.

Cuarto: De la autorización. Concatenando los elementos descritos en la consideración anterior, la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación, teniendo en cuenta el estudio técnico realizado por la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, estima factible que, en términos de los artículos 14, 20 y 21 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., el Ayuntamiento, otorgue la renovación del permiso pretendido por el interesado, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que se utilice para el fin pretendido una superficie de 4.75 m², para la colocación de 1 mesa, 4 sillas y 1 sombrilla.

Aunado a lo anterior, se destaca que los artículos 9, fracciones III, VI y 10, fracción IV, del Reglamento de la materia, establecen como atribuciones de la





Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos y de la Dirección de Imagen Urbana y Gestión del Centro Histórico, respectivamente, efectuar visitas de inspección y supervisiones permanentes a los establecimientos autorizados para verificar su correcto y adecuado desempeño, además de vigilar el cumplimiento de las condiciones señaladas en los permisos que para tal efecto se expidan así como para el caso de la primera de las dependencias mencionadas, tramitar las sanciones que procedan en los términos legales y reglamentarios.

Bajo este contexto normativo, independientemente de la notificación del permiso que se realice al solicitante, el presente dictamen deberá remitirse a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos a efecto de que, en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Reglamento, proceda a notificar este dictamen al solicitante a efecto de que continúe con el acatamiento de las condiciones que establece el Reglamento de la materia.

Lo anterior, bajo apercibimiento de las sanciones a que haya lugar en caso de incumplimiento, de conformidad con la normatividad aplicable y, en particular, con lo dispuesto en los artículos 49, fracciones II, VII, X, XVIII y 50 del multicitado Reglamento, así como en las disposiciones normativas que rijan la actuación de dicha Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos.

Al respecto, se precisa que el permiso correspondiente deberá ser elaborado por conducto de la Dirección General de Servicios Jurídicos, en términos de lo dispuesto por el artículo 20 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de





Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto. Asimismo, dicho permiso deberá sujetarse a los derechos, obligaciones y prohibiciones previstas en los artículos 47, 48 y demás disposiciones aplicables del referido ordenamiento, particularmente aquellas relacionadas con la fisonomía, servicios, seguridad e higiene.

Igualmente, deberá establecerse en el permiso la forma, términos y, en su caso, las condiciones para el pago correspondiente, conforme a lo dispuesto en las Disposiciones Administrativas en Materia de Ingresos del Municipio de Guanajuato para el ejercicio fiscal 2026 y demás disposiciones normativas aplicables.

En función de lo expuesto, por este medio se somete a consideración del Pleno del Ayuntamiento, la aprobación de los siguientes puntos de:

Acuerdo:

Primero. La Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación de este Ayuntamiento de Guanajuato, tiene atribuciones para formular ante el Pleno el presente dictamen, de conformidad con lo señalado en la consideración primera, debido a lo cual, para los efectos del artículo 39 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Guanajuato, Gto., remítase a la Secretaría del Ayuntamiento para que lo liste y se proponga ante el Pleno en la sesión más próxima.





Segundo. El Ayuntamiento de Guanajuato, es competente para conocer y resolver la propuesta presentada por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación en atención a lo expresado en la consideración segunda.

Tercero. En términos de las consideraciones tercera y cuarta, se propone al Ayuntamiento de Guanajuato, aprobar la **renovación del permiso para el uso y aprovechamiento de la vía pública**, para el año 2026, solicitado por el ciudadano **Gabriel Martínez Torres**, respecto del establecimiento comercial denominado **“La Michoacana”**, ubicado en **Plaza de San Fernando, número 11**, zona centro de este Municipio.

Dicha autorización comprenderá una superficie de 4.75 m², para la colocación de 1 mesa, 4 sillas y 1 sombrilla.

Cuarto.- Una vez aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, se autoriza a la Presidenta Municipal la expedición del permiso, el cual estará sujeto a las condiciones señaladas en el acuerdo inmediato anterior, además de las que se establezcan en el permiso correspondiente, **cuya violación podrá ser causa de revocación o cancelación** que refiere el Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas, para el Municipio de Guanajuato, Gto., según sea el caso, a instancia de la unidad administrativa municipal con facultades para realizarla.





En ese sentido, el permiso al que se hace referencia es un derivado de este dictamen, por lo que su emisión tiene por puestas las condiciones autorizadas, aunque en aquel no se expresen.

Quinto.-En términos de lo dispuesto en la consideración cuarta, notifíquese el presente dictamen a la Dirección General de Servicios Jurídicos, a efecto de que proceda a la elaboración de la renovación del permiso a que se refiere el artículo 21 del Reglamento de Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por Prestadores de Servicios con Venta de Alimentos y Bebidas para el Municipio de Guanajuato, Gto.





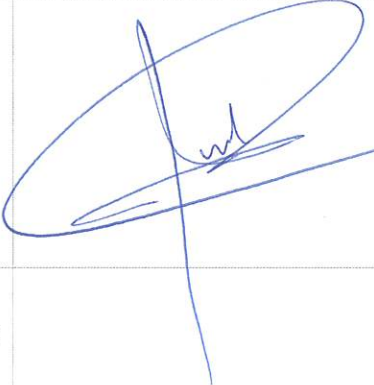

Hecho lo anterior, dicha Dirección deberá remitir a la Secretaría del Ayuntamiento, tres tantos originales del permiso, con el fin de recabar las firmas correspondientes y, posteriormente, por conducto de la Secretaría, enviar un tanto original a la Dirección de Fiscalización y Control de Reglamentos, para que, en términos del artículo 17 del Reglamento aplicable, y en estricto apego a las formalidades establecidas en el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, notifique al solicitante el permiso correspondiente así como el presente dictamen.

Sexto.- Notifíquese el presente acuerdo a las áreas de la Administración Pública Municipal que intervienen en la conformación del expediente para los efectos conducentes a que haya lugar.





Así, una vez estudiada y examinada la presente solicitud por esta Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial y Planeación y formulada la presente propuesta al Pleno, se procede a firmar por los integrantes que así lo quisieron hacer, en la inteligencia de que la ausencia de firmas no invalida el contenido de este dictamen.

FIRMAS		
	Adriana Ramírez Valderrama, Presidenta.	
	Víctor Hugo Larios Ulloa, Secretario.	
	Daniel Barrera Vázquez, Vocal.	
	Maria Fernanda Vázquez Sandoval. Vocal.	





	<p>Ángel Ernesto Araujo Betanzos. Vocal.</p>	
--	--	--

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN, POR EL CUAL SE ATIENDE LA SOLICITUD PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA PARA VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL "LA MICHOACANA".

